



Российская Федерация
Дума городского округа Рефтинский

РЕШЕНИЕ

№ 238 заседания Думы 5 созыва

«23» июня 2015 года
п. Рефтинский

Об утверждении Порядка учёта граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в собственности городского округа Рефтинский, и порядка предоставления земельных участков, находящихся в собственности городского округа Рефтинский, гражданам в собственность бесплатно

В соответствии со статьёй 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 22, 25, 26 Закона Свердловской области от 07.07.2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», Постановлением Правительства Свердловской области от 12.12.2011 года № 1682-ПП «Об утверждении Порядка и условий предоставления однократно бесплатно в собственность граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства, находящихся в государственной собственности, расположенных на территории Свердловской области, в пределах полномочий Свердловской области в соответствии с законодательством», пунктом 13 части 3 статьи 22 Устава городского округа Рефтинский,

Дума городского округа Рефтинский

РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок учёта граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в собственности городского округа Рефтинский (приложение № 1).
2. Утвердить Порядок предоставления земельных участков,

находящихся в собственности городского округа Рефтинский, гражданам в собственность бесплатно (приложение № 2).

3. Установить, что:

3.1. Порядок учёта граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в собственности городского округа Рефтинский, и Порядок предоставления земельных участков, находящихся в собственности городского округа Рефтинский, гражданам в собственность бесплатно, утверждённые настоящим Решением, распространяют свое действие на случаи предоставления земельных участков, право государственной собственности на которые не разграничено, если иное не установлено законодательством Российской Федерации и Свердловской области;

3.2. Количество земельных участков, планируемых для предоставления однократно бесплатно гражданам в собственность для индивидуального жилищного строительства, составляет 50% от общего числа сформированных земельных участков для индивидуального жилищного строительства;

3.3. Земельные участки предоставляются в хронологической последовательности, исходя из даты и времени приёма заявления и документов, указанных в журнале регистрации заявлений:

50% от общего количества сформированных земельных участков подлежащих предоставлению однократно бесплатно по внеочередному списку;

25% от общего количества сформированных земельных участков подлежащих предоставлению однократно бесплатно по первоочередному списку;

25% от общего количества сформированных земельных участков подлежащих предоставлению однократно бесплатно по общему списку;

3.4. Земельные участки в собственность граждан однократно бесплатно предоставляются с разрешённым использованием малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство), приусадебный участок личного подсобного хозяйства.

4. Признать утратившими силу:

4.1. решение Думы городского округа Рефтинский от 25.05.2010 года № 218 «Об утверждении порядка предоставления однократно бесплатно земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства»;

4.2. решение Думы городского округа Рефтинский от 26.04.2011 года № 300 «О внесении изменений и дополнений в Порядок предоставления однократно бесплатно земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства, утверждённый решением Думы городского округа Рефтинский 4 созыва от 25.05.2010 года № 218»;

4.3. решение Думы городского округа Рефтинский от 30.08.2011 года № 330 «О внесении изменений и дополнений в Порядок предоставления однократно бесплатно земельных участков в собственность граждан для

индивидуального жилищного строительства, утверждённый решением Думы городского округа Рефтинский 4 созыва от 25.05.2010 года № 218»;

4.4. решение Думы городского округа Рефтинский от 26.06.2012 года № 24 «О внесении изменений и дополнений в Порядок предоставления однократно бесплатно земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства, утверждённый решением Думы городского округа Рефтинский 4 созыва от 25.05.2010 года № 218»;

4.5. решение Думы городского округа Рефтинский от 30.07.2013 года № 110 «О внесении изменения в решение Думы городского округа Рефтинский 4 созыва от 25.05.2010 года № 218 «Об утверждении порядка предоставления однократно бесплатно земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства» и утверждении Порядка в новой редакции.

5. Опубликовать настоящее Решение в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Рефтинский.

6. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на депутатскую комиссию по экономической политике, инвестициям, собственности и градостроительству (председатель А.А. Обоскалов).

Председатель Думы
городского округа Рефтинский
_____ Ю.М. Сухарев
« _____ » _____ 2015 года
М.П.

И.о. главы
Заместитель главы
администрации по экономике
_____ Н.Б. Мельчакова
« _____ » _____ 2015 года
М.П.

Приложение 1

к Решению Думы городского округа Рефтинский от 23.06.2015 года № 238 «Об утверждении Порядка учёта граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в собственности городского округа Рефтинский, и порядка предоставления земельных участков, находящихся в собственности городского округа Рефтинский, гражданам в собственность бесплатно»

ПОРЯДОК УЧЕТА ГРАЖДАН В КАЧЕСТВЕ ЛИЦ, ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ

1. Настоящий Порядок определяет процедуру учёта граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в собственности городского округа Рефтинский и земельных участков, право государственной собственности, на которые не разграничено, если иное не установлено законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

2. Учёт граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков, ведётся путём:

- 1) принятия граждан на такой учёт;
- 2) ведения очереди граждан, состоящих на таком учёте;
- 3) снятия граждан, состоящих на таком учёте, с учёта.

Учёту в Порядке подлежат:

граждане, являющиеся на день подачи заявлений о предоставлении земельных участков родителями или лицами, их заменяющими, воспитывающими трёх или более несовершеннолетних детей, и совместно обратившиеся за предоставлением земельного участка;

граждане, состоящие на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

граждане, имеющие в соответствии с федеральными законами право на первоочередное или внеочередное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства;

граждане, окончившие профессиональные образовательные организации и (или) образовательные организации высшего образования и работающие по трудовому договору в сельской местности по полученной специальности;

граждане, не достигшие возраста 35 лет на день подачи заявлений о предоставлении земельных участков, состоящие между собой в браке и совместно обратившиеся с заявлением о предоставлении земельного участка;

граждане, являющиеся на день подачи заявлений о предоставлении

земельных участков одинокими родителями или лицами, их заменяющими, воспитывающими несовершеннолетних детей;

граждане, являющиеся ветеранами боевых действий на территории СССР, на территории Российской Федерации и территориях других государств.

3. Учёт граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков, ведётся администрацией городского округа Рефтинский.

4. Принятие на учёт граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков, осуществляется на основании заявлений о принятии на учёт граждан, нуждающихся в предоставлении в собственность бесплатно земельных участков (далее - заявления о принятии на учёт).

Заявления о принятии на учёт подаются гражданами в администрацию городского округа Рефтинский либо в государственное бюджетное учреждение Свердловской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг», в порядке, установленном Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление однократно бесплатно в собственность граждан земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для индивидуального жилищного строительства» на территории городского округа Рефтинский, утверждённым постановлением главы городского округа Рефтинский от 11.05.2012 года № 326.

Граждане, совместно проживающие с членами семьи, подают заявления о принятии на учёт от имени всех совместно проживающих членов семьи. Заявления о принятии на учёт подписывают подающие их граждане и совместно проживающие с ними совершеннолетние дееспособные члены семьи.

Гражданин, подающий заявление о принятии на учёт, предъявляет паспорт или иной документ, удостоверяющий личность гражданина, подающего заявление о принятии на учёт.

Форма заявления о принятии на учёт, а также перечень документов, прилагаемых к заявлению о принятии на учёт, утверждены в Приложениях № 1, № 2, № 3 к настоящему Порядку.

Заявление с прилагающимися к нему документами в течение трёх рабочих дней со дня его подачи регистрируется в журнале регистрации заявлений о постановке на учёт и предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно (приложение № 1) (далее - журнал регистрации заявлений) с указанием даты и времени приёма заявления и документов.

5. Журнал регистрации заявлений должен быть пронумерован, прошнурован и скреплён печатью администрации, подписан руководителем администрации. При заполнении журнала регистрации заявлений не

допускаются подчистки. Изменения, вносимые в журнал регистрации заявлений, заверяются лицом, на которое возложена ответственность за ведение журнала регистрации заявлений.

6. При принятии заявления и (или) документов гражданину выдаётся расписка в получении документов с указанием их перечня, даты и времени их получения.

7. По результатам рассмотрения заявлений о принятии на учёт и документов, прилагаемых к заявлениям о принятии на учёт, администрацией городского округа Рефтинский принимается одно из следующих решений:

1) решение о принятии гражданина на учёт граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков (далее - решение о принятии гражданина на учёт);

2) решение об отказе в принятии гражданина на учёт граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (далее - решение об отказе в принятии гражданина на учёт).

В решении об отказе в принятии гражданина на учёт должны содержаться основания такого отказа. Решение об отказе в принятии гражданина на учёт принимается в случаях:

1) если заявление подано лицом, не имеющим на это полномочий;

2) если к заявлению не приложены документы, прилагаемые к заявлению о принятии на учёт;

3) если представлены документы, которые не подтверждают право соответствующих граждан состоять на учёте.

8. Решение о принятии гражданина на учёт или решение об отказе в принятии гражданина на учёт должно быть принято администрацией городского округа Рефтинский не позднее чем через тридцать дней со дня подачи заявления о принятии на учёт.

Администрация городского округа Рефтинский выдаёт или направляет гражданину, в отношении которого принято решение по результатам рассмотрения заявления о принятии на учёт, уведомление о постановке на учёт с указанием номера очереди и реквизитами принятого решения в течение семи дней со дня постановке на учёт.

Уведомление об отказе в принятии гражданина на учёт направляется гражданину в 30-дневный срок со дня подачи заявления о принятии на учёт с указанием оснований для отказа.

9. Принятие на учёт граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков, осуществляется в порядке очерёдности исходя из времени подачи заявлений о принятии на учёт.

10. Решения о снятии граждан, состоящих на учёте в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков, с учёта (далее - решения о снятии граждан с учёта) принимаются администрацией городского округа Рефтинский.

Граждане, состоящие на учёте в качестве лиц, имеющих право на

предоставление в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, снимаются с учёта в случае:

- 1) подачи ими по месту учёта заявления о снятии с учёта;
- 2) утраты ими оснований, дающих им право на получение в собственность бесплатно земельных участков;
- 3) предоставления им в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления земельного участка для индивидуального жилищного строительства;
- 4) выявления в документах, прилагаемых к заявлению о принятии на учёт, сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием принятия на учёт, а также неправомερных действий должностных лиц администрации городского округа Рефтинский при решении вопроса о принятии на учёт.

Граждане, состоящие на учёте в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков, снимаются с учёта также в случае их выезда на место жительства в другое муниципальное образование, в другой субъект Российской Федерации, за пределы Российской Федерации.

В решении о снятии гражданина с учёта должны содержаться основания принятия такого решения.

11. Администрация городского округа Рефтинский выдаёт или направляет гражданину, в отношении которого этим органом принято решение о снятии гражданина с учёта, заверенную копию принятого решения в течение пяти дней со дня его принятия.

Главе городского округа Рефтинский

от супругов:

(фамилия, имя, отчество гражданина)	(фамилия, имя, отчество гражданина)
_____	_____
_____	_____
_____	_____
(адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания на территории городского округа Рефтинский) паспорт _____ № _____ выдан « _____ » _____ кем _____	(адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания на территории городского округа Рефтинский) паспорт _____ № _____ выдан « _____ » _____ кем _____
_____	_____
_____	_____

E-mail: _____
контактный телефон: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

**о постановке на учёт и предоставлении однократно бесплатно в собственность
земельного участка для индивидуального жилищного строительства**

Просим поставить нас на учёт и предоставить земельный участок, расположенный на территории городского округа Рефтинский, для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно.

Настоящим подтверждаем, что до момента подачи настоящего заявления не реализовали свое право на бесплатное приобретение в собственность для индивидуального жилищного строительства земельного участка, расположенного на территории Свердловской области.

Подтверждаем полноту и достоверность представленных сведений и не возражаем против проведения проверки представленных нами сведений, а также обработки персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Приложение: копии документов, подтверждающих право на получение однократно бесплатно земельного участка в собственность для индивидуального жилищного строительства.

« _____ » _____ Г.

(подпись)

(подпись)

Приложение № 2
к Порядку учёта граждан в качестве лиц, имеющих
право на предоставление в собственность
бесплатно земельных участков, находящихся в
собственности городского округа Рефтинский

Главе городского округа Рефтинский

От _____
(фамилия, имя, отчество гражданина)

(адрес постоянного места жительства или
преимущественного пребывания на территории
городского округа Рефтинский)

паспорт _____ № _____
выдан « _____ » _____
кем _____

контактный телефон: _____

E-mail: _____

(указание одного из случаев, предусмотренных в
статье 22 Закона Свердловской области от 7 июля
2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования
земельных отношений на территории Свердловской
области»)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о постановке на учёт и предоставлении однократно бесплатно в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Прошу поставить на учёт и предоставить земельный участок, расположенный на территории городского округа Рефтинский, для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно.

Настоящим подтверждаем, что до момента подачи настоящего заявления не реализовали свое право на бесплатное приобретение в собственность для индивидуального жилищного строительства земельного участка, расположенного на территории Свердловской области.

Подтверждаем полноту и достоверность представленных сведений и не возражаем против проведения проверки представленных нами сведений, а также обработки персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Приложение: копии документов, подтверждающих право на получение однократно бесплатно земельного участка в собственность для индивидуального жилищного строительства.

« _____ » _____ Г.

_____ (подпись)

Приложение № 3
к Порядку учёта граждан в качестве лиц, имеющих
право на предоставление в собственность
бесплатно земельных участков, находящихся в
собственности городского округа Рефтинский

Форма журнала регистрации заявлений о постановке на учёт и
предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного
строительства в собственность бесплатно

№ п.п.	Дата, время подачи и заявления	Заявитель	Основание для постановки в очередь	№ и дата запроса в МУГИСО	№ и дата ответа на запрос от МУГИСО	№ и дата постановления о постановке в очередь	№ и дата уведомления заявителя о постановке в очередь (указать способ вручения)

Лист ____

Всего заявлений: _____.

Ответственный за

регистрацию: _____

подпись

Ф.И.О. полностью

**ПЕРЕЧЕНЬ
ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ЗАЯВЛЕНИЮ О ПОСТАНОВКЕ НА
УЧЁТ И ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ
ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В
СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО**

1. Граждане, состоящие на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, представляют:

копию паспорта или иного документа, удостоверяющего в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя либо универсальная электронная карта, а также подтверждающего факт его постоянного проживания на территории городского округа Рефтинский;

выписку из решения органа местного самоуправления о принятии заявителя на учёт граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

справку органа местного самоуправления о том, что заявитель состоит на учёте граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, выданную не позднее чем за тридцать дней до дня обращения в орган учёта с заявлением.

2. Инвалиды и семьи, имеющие в своём составе инвалидов, в соответствии с частью 14 статьи 17 Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» представляют:

копию паспорта или иного документа, удостоверяющего в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя либо универсальная электронная карта, а также подтверждающего факт его постоянного проживания на территории городского округа Рефтинский;

копию справки медико-социальной экспертизы о наличии инвалидности;

копии документов, подтверждающих семейные отношения с инвалидом (в случае если заявление подают инвалид и совместно проживающие с ним члены его семьи);

справку с места жительства, подтверждающую совместное проживание инвалида и членов его семьи (в случае если заявление подают инвалид и совместно проживающие с ним члены его семьи).

3. Военнослужащие - граждане, проходящие военную службу по контракту, и граждане, уволенные с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая

продолжительность военной службы которых составляет 10 лет и более, а также военнослужащие - граждане, проходящие военную службу за пределами территории Российской Федерации, в районах Крайнего Севера, приравненных к ним местностях и других местностях с неблагоприятными климатическими или экологическими условиями, в соответствии с пунктом 12 статьи 15 Федерального закона от 27 мая 1998 года N 76-ФЗ "О статусе военнослужащих" представляют:

копию паспорта или иного документа, удостоверяющего в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя либо универсальная электронная карта, а также подтверждающего факт его постоянного проживания на территории городского округа Рефтинский;

выписку из приказа об увольнении с военной службы с указанием основания увольнения (для граждан, уволенных с военной службы);

справку об общей продолжительности военной службы (для граждан, уволенных с военной службы);

справку войсковой части о прохождении военной службы (для лиц, проходящих военную службу);

копию послужного списка, подтверждающую прохождение службы за пределами территории Российской Федерации, а также в местностях с особыми условиями, заверенную военным комиссариатом (войсковой частью).

4. Граждане:

эвакуированные (в том числе выехавшие добровольно) в 1986 году из зоны отчуждения или переселенные (переселяемые), в том числе выехавшие добровольно, из зоны отселения в 1986 году и в последующие годы, включая детей, в том числе детей, которые в момент эвакуации находились (находятся) в состоянии внутриутробного развития, в соответствии с подпунктом 9 части первой статьи 17 Закона Российской Федерации от 15 мая 1991 года N 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС";

подвергшиеся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча, в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча";

из подразделений особого риска в пределах, установленных Постановлением Верховного Совета Российской Федерации от 27 декабря 1991 года N 2123-1 "О распространении действия Закона РСФСР "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" на граждан из подразделений особого риска";

получившие суммарную (накопленную) эффективную дозу облучения, превышающую 25 сЗв (бэр) (при условии признания их нуждающимися в

улучшении жилищных условий), в соответствии с подпунктом 16 части первой статьи 2 Федерального закона от 10 января 2002 года № 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

получившие или перенесшие лучевую болезнь и другие заболевания, связанные с радиационным воздействием вследствие чернобыльской катастрофы или с работами по ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС (при условии признания их нуждающимися в улучшении жилищных условий);

являющиеся инвалидами вследствие чернобыльской катастрофы (при условии признания их нуждающимися в улучшении жилищных условий), из числа:

граждан (в том числе временно направленных или командированных), принимавших участие в ликвидации последствий катастрофы в пределах зоны отчуждения или занятых на эксплуатации или других работах на Чернобыльской АЭС;

военнослужащих и военнообязанных, призванных на специальные сборы и привлеченных к выполнению работ, связанных с ликвидацией последствий чернобыльской катастрофы, независимо от места дислокации и выполнявшихся работ, а также лиц начальствующего и рядового состава органов внутренних дел, Государственной противопожарной службы, проходивших (проходящих) службу в зоне отчуждения;

граждан, эвакуированных из зоны отчуждения и переселенных из зоны отселения либо выехавших в добровольном порядке из указанных зон после принятия решения об эвакуации;

граждан, отдавших костный мозг для спасения жизни людей, пострадавших вследствие чернобыльской катастрофы, независимо от времени, прошедшего с момента трансплантации костного мозга, и времени развития у них в этой связи инвалидности, представляют:

копию паспорта или иного документа, удостоверяющего в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя либо универсальная электронная карта, а также подтверждающего факт его постоянного проживания на территории городского округа Рефтинский;

удостоверение установленного образца.

5. Граждане, окончившие образовательные учреждения начального, среднего и (или) высшего профессионального образования и работающие по трудовому договору в сельской местности по полученной специальности, представляют:

копию паспорта или иного документа, удостоверяющего в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя либо универсальная электронная карта, а также подтверждающего факт его постоянного проживания на территории городского округа Рефтинский;

копию диплома;

копию трудового договора, подтверждающего факт работы в сельской местности по полученной специальности;

копию трудовой книжки, заверенную работодателем, выданную не ранее чем за тридцать дней до дня обращения в орган учета с заявлением.

6. Граждане, не достигшие возраста 35 лет, состоящие между собой в браке и совместно обратившиеся за предоставлением земельного участка, представляют:

копии паспортов или иных документов, удостоверяющих в соответствии с законодательством Российской Федерации личности супругов либо универсальная электронная карта, а также подтверждающих факт их постоянного проживания на территории городского округа Рефтинский;

копию свидетельства о заключении брака.

7. Граждане, являющиеся одинокими родителями или лицами, их заменяющими, воспитывающие несовершеннолетних детей, представляют:

копию паспорта или иного документа, удостоверяющего в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя либо универсальная электронная карта, а также подтверждающего факт его постоянного проживания на территории городского округа Рефтинский;

копии свидетельств о рождении (об усыновлении) детей;

справку органов регистрации актов гражданского состояния о том, что фамилия отца записана со слов матери (в случае если в свидетельстве о рождении указаны фамилия, имя, отчество отца);

копию свидетельства о смерти супруга (в случае смерти одного из родителей);

копию решения суда, вступившего в законную силу, о лишении одного из родителей родительских прав, о признании одного из родителей безвестно отсутствующим или об объявлении его умершим (при наличии).

8. Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы в соответствии с пунктом 4 статьи 5 Закона Российской Федерации от 15 января 1993 года N 4301-1 "О статусе Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров орденов Славы", а также Герои Социалистического Труда и полные кавалеры орденов Трудовой Славы в соответствии с пунктом 4 статьи 3 Федерального закона от 09 января 1997 года N 5-ФЗ "О предоставлении социальных гарантий Героям Социалистического Труда и полным кавалерам орденов Трудовой Славы", представляют:

копию паспорта или иного документа, удостоверяющего в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя либо универсальная электронная карта;

копии документов, подтверждающих присвоение специального статуса;

копии удостоверений о награждении соответствующими орденами.

9. Ветераны боевых действий на территории СССР, на территории Российской Федерации и территориях других государств представляют:

копию паспорта или иного документа, удостоверяющего в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя либо универсальная электронная карта, а также подтверждающего факт его постоянного проживания на территории городского округа Рефтинский;

удостоверение установленного образца.

10. Граждане, являющиеся на день подачи заявлений о предоставлении земельных участков родителями или лицами, их заменяющими, воспитывающими трёх или более несовершеннолетних детей, и совместно обратившиеся за предоставлением земельного участка:

копию паспорта или иного документа, удостоверяющего в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя либо универсальная электронная карта;

- свидетельства о рождении (об усыновлении) детей;
- удостоверение многодетной семьи установленного образца;
- свидетельство о браке (при наличии);

Приложение № 2

к Решению Думы городского округа Рефтинский от 23.06.2015 года № 238 «Об утверждении Порядка учёта граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в собственности городского округа Рефтинский, и порядка предоставления земельных участков, находящихся в собственности городского округа Рефтинский, гражданам в собственность бесплатно»

ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГРАЖДАНАМ В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО

1. Настоящий Порядок регламентирует процедуру предоставления в собственность бесплатно гражданам, состоящим на учёте в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в собственности городского округа Рефтинский и земельных участков, право государственной собственности на которые не разграничено, если иное не установлено законодательством Российской Федерации и Свердловской области, в порядке очередности исходя из времени принятия таких граждан на учёт, за исключением случаев, установленных пунктом 2 настоящего Порядка.

2. Вне очереди земельные участки, предоставляются в собственность бесплатно:

1) гражданам, имеющим в соответствии с федеральными законами право на внеочередное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства;

2) гражданам, указанным в абзаце втором подпункта 3 пункта 2 статьи 22 Закона Свердловской области от 07.07.2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области»;

3) гражданам, указанным в абзаце седьмом подпункта 3 пункта 2 статьи 22 Закона Свердловской области от 07.07.2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» и имеющим трёх и более детей.

В первую очередь земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставляются в собственность бесплатно гражданам, имеющим в соответствии с федеральными законами право на первоочередное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

3. Земельные участки предоставляются гражданам в собственность бесплатно однократно.

Земельные участки предоставляются гражданам в собственность

бесплатно в границах городского округа Рефтинский, на территории которого такие граждане постоянно проживают, за исключением граждан, имеющих трёх и более детей, с их согласия земельные участки предоставляются за пределами границ городского округа Рефтинский.

4. Предоставление земельных участков гражданам в собственность бесплатно осуществляется на основании решений о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Такие решения принимаются постановлением главы городского округа Рефтинский.

5. Администрация городского округа Рефтинский осуществляет в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации:

1) подготовку документов, необходимых для образования земельных участков;

2) обеспечение выполнения работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учёта сведения о земельных участках;

3) обеспечение осуществления государственного кадастрового учёта земельных участков.

6. Администрация городского округа Рефтинский в течение десяти рабочих дней со дня получения кадастровых паспортов земельных участков:

1) формирует перечень земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам, состоящим на учёте граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков;

2) размещает перечень, указанный в подпункте 1 пункта 5 настоящего Порядка, на официальном сайте администрации городского округа Рефтинский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3) направляет в Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области запрос на предмет наличия или отсутствия реализованного заявителем права на предоставление земельного участка на территории Свердловской области однократно бесплатно в собственность для индивидуального жилищного строительства в отношении граждан, которым предоставляется земельный участок;

4) направляет гражданам, состоящим на учёте граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков, извещения о предоставлении таких земельных участков.

7. Граждане, состоящие на учёте в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков, в течение десяти рабочих дней со дня получения извещения о предоставлении таких земельных участков представляют в администрацию городского округа Рефтинский, направившую извещение, документы, прилагаемые к заявлению о принятии на учёт и заявление о согласии (отказе) в получении земельного участка.

В случае если от заявителя не поступило заявление о согласии (отказе) в получении земельного участка, либо почтовое уведомление возвращено за

истечением срока хранения заявитель считается не представившим документы, указанные в пункте 7 данного Порядка, тем самым исключается из очереди, а земельный участок предлагается следующему стоящему в очереди.

8. По результатам рассмотрения документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, а также на основании представленных сведений от Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области о наличии или отсутствии реализованного заявителем права на предоставление земельного участка на территории Свердловской области однократно бесплатно в собственность для индивидуального жилищного строительства, администрацией городского округа Рефтинский принимается одно из следующих решений:

1) решение о предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно;

2) решение об отказе в предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно.

В решении об отказе в предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно должны содержаться основания такого отказа. Решения об отказе в предоставлении гражданам земельных участков в собственность бесплатно принимаются в случаях, являющихся основаниями для снятия с учёта граждан, состоящих на учёте граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков.

9. Решение о предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно или решение об отказе в предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно должно быть принято администрацией городского округа Рефтинский не позднее чем через десять рабочих дней со дня предоставления гражданином документов, указанных в пункте 7 данного Порядка.

Администрация городского округа Рефтинский выдаёт или направляет гражданину, в отношении которого принято решение о предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно или решение об отказе в предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно:

1) две заверенные копии постановления главы городского округа Рефтинский о предоставлении земельного участка в собственность;

2) кадастровый паспорт земельного участка;

3) акт приёма-передачи земельного участка.

**ДОСУДЕБНЫЙ (ВНЕСУДЕБНЫЙ) ПОРЯДОК
ОБЖАЛОВАНИЯ РЕШЕНИЙ И ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ) ОРГАНА,
ПРЕДОСТАВЛЯЮЩЕГО ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ДЛЯ
ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,
А ТАКЖЕ ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ**

10. Решения, действия (бездействие) должностных лиц, принятые или осуществленные в ходе предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, могут быть обжалованы в досудебном (внесудебном) порядке путём подачи жалобы.

11. Заинтересованные лица могут сообщить путём подачи жалобы главе городского округа Рефтинский о нарушении своих прав и законных интересов, противоправных решениях, действиях или бездействии должностных лиц, нарушении положений настоящего Порядка, некорректном поведении или нарушении служебной этики.

12. Заявители имеют право обратиться с жалобой лично или направить письменное обращение, жалобу (претензию) на имя главы городского округа Рефтинский.

13. В своём письменном обращении заявитель в обязательном порядке указывает следующую информацию:

- фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ;

- наименование органа, либо фамилию, имя, отчество, либо должность специалиста, решение, действие (бездействие) которого нарушает права и законные интересы заявителя;

- суть нарушенных прав и законных интересов, противоправного решения, действия (бездействия).

14. По результатам рассмотрения жалобы принимается решение об удовлетворении требований заявителя, либо об отказе в удовлетворении жалобы.

Письменный ответ, содержащий результаты рассмотрения обращения, направляется заявителю.

15. Обращение (жалоба) заявителя считается разрешенным, если рассмотрены все поставленные в нем вопросы, приняты необходимые меры и даны письменные ответы по существу всех поставленных в обращении (жалобе) вопросов.

16. Ответ на обращение (жалобу) подготавливается и направляется заявителю в срок до 30 дней со дня регистрации обращения (жалобы). В исключительных случаях срок рассмотрения обращения (жалобы) может быть продлен, но не более чем на 30 дней с одновременным информированием заявителя и указанием причин продления.

17. В рассмотрении обращения (жалобы) заявителю отказывается в следующих случаях:

- если в письменном обращении не указаны фамилия лица, направившего обращение, и почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ;

- если текст письменного обращения не поддается прочтению, о чем сообщается гражданину, направившему обращение, если его фамилия и почтовый адрес не поддаются прочтению;

- если получено письменное обращение, в котором содержатся нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и

имуществу должностного лица, а также членов его семьи, о чем сообщается гражданину, направившему обращение;

- если в письменном обращении гражданина содержится вопрос, на который ему давался письменный ответ по существу в связи с ранее направляемым обращением, и при этом в обращении не приводятся новые доводы или обстоятельства;

- если ответ по существу поставленного в обращении вопроса не может быть дан без разглашения сведений, составляющих государственную или иную охраняемую федеральным законом тайну, гражданину, направившему обращение, сообщается о невозможности дать ответ по существу поставленного в нем вопроса, в связи с недопустимостью разглашения указанных сведений.

18. При повторном обращении дополнительное рассмотрение разрешенных обращений заявителей проводится в случае выявления новых обстоятельств или изменения нормативного правового регулирования в сфере, касающейся решения вопроса, вызывающего указанные обращения.