



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.06.2024 № 369

п. Рефтинский

Об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство ЛЭП-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ КТП нов. 160 кВА-6/0,4 кВ до точки присоединения, СДТ Рассвет, пгт Рефтинский»

В соответствии с частью 1 статьи 39.37, статьями 39.38, 39.39, 39.40, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 34 статьи 30 Устава городского округа Рефтинский, на основании ходатайства акционерного общества «Облкоммунэнерго» об установлении публичного сервитута

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Установить публичный сервитут на срок 49 лет для использования земельных участков в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство ЛЭП-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ КТП нов. 160 кВА-6/0,4 кВ до точки присоединения, СДТ Рассвет, пгт Рефтинский» (далее — инженерное сооружение) по перечню согласно приложению № 1.

2. Утвердить границы публичного сервитута для использования земельных участков в целях размещения инженерного сооружения согласно приложению № 2.

3. Лицом, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях размещения инженерного сооружения, является акционерное общество «Облкоммунэнерго», ИНН 6671028735, ОГРН 1156658098266 (далее — обладатель публичного сервитута).

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.11.2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально

площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута в соответствии с пунктами 2-5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации (приложение № 3).

6. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нём объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешённым использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 месяца.

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении частей земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам (график доступа на земельный участок) – круглосуточно.

8. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешённым использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

9. Публичный сервитут для использования земельных участков в целях размещения инженерного сооружения считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить направление его копии в орган регистрации прав и владельцу публичного сервитута, разместить решение об установлении публичного сервитута на официальном сайте городского округа Рефтинский.

11. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации И.Г. Никитинскую.

Глава городского
округа Рефтинский

Н.Б. Мельчакова



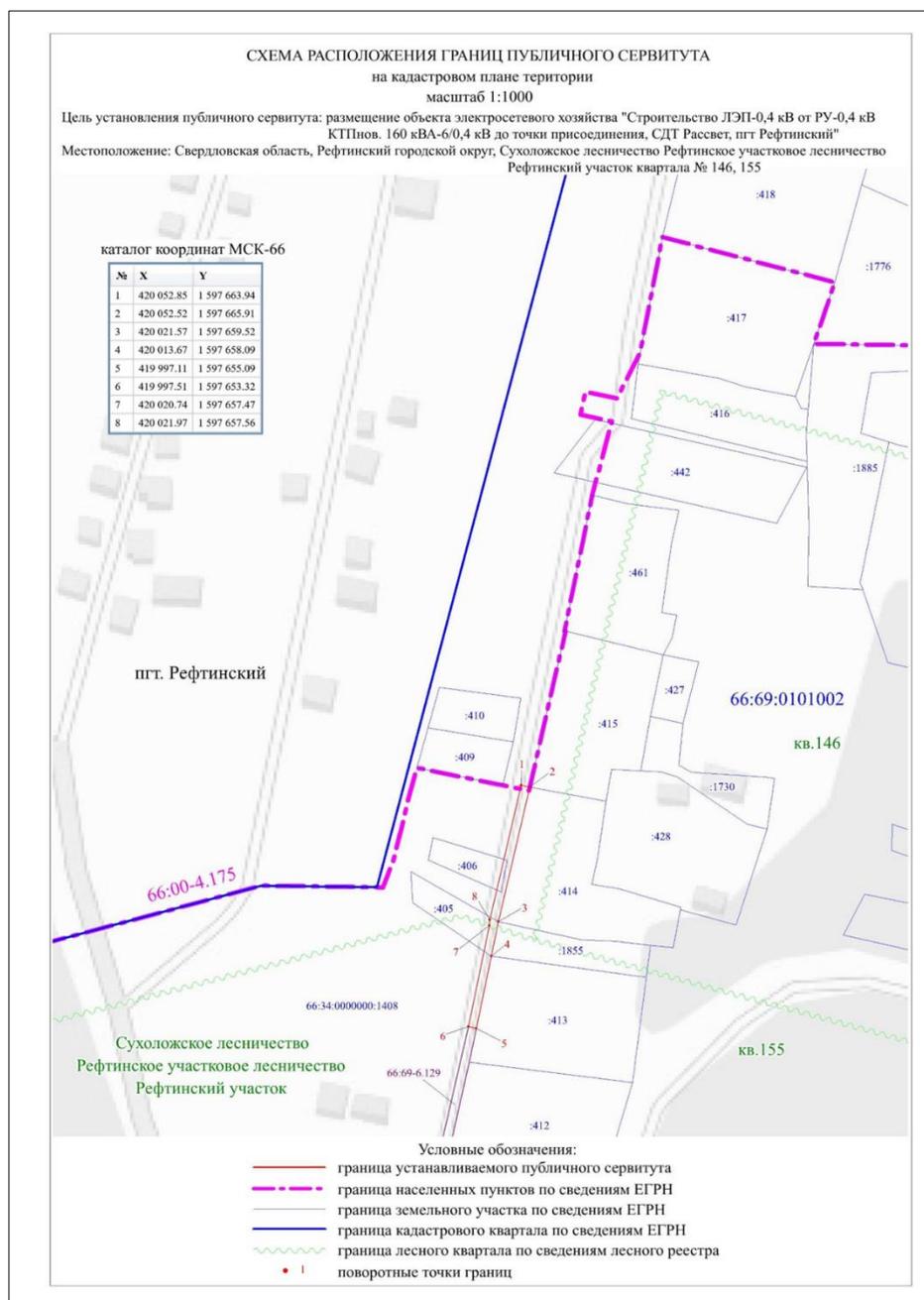
Приложение № 1
к постановлению главы городского
округа Рефтинский
от 07.06.2024 года № 369
«Об установлении публичного
сервитута для использования
земельных участков в целях
размещения объекта электросетевого
хозяйства «Строительство ЛЭП-0,4
кВ от РУ-0,4 кВ КТП нов. 160 кВА-
6/0,4 кВ до точки присоединения,
СДТ Рассвет, пгт Рефтинский»

**Перечень земельных участков в отношении которых устанавливается публичный
сервитут и его границы**

№	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков)	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель
1	обл. Свердловская, п. Рефтинский	66:34:0000000:1408	Земли лесного фонда
2	Земли кадастрового квартала	66:69:0101002	Земли населенных пунктов

Приложение № 2

к постановлению главы городского округа Рефтинский от 07.06.2024 года № 369 «Об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство ЛЭП-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ КТП нов. 160 кВА-6/0,4 кВ до точки присоединения, СДТ Рассвет, пгт Рефтинский»



Приложение № 3
к постановлению главы городского
округа Рефтинский
от 07.06.2024 года № 369
«Об установлении публичного
сервитута для использования
земельных участков в целях
размещения объекта электросетевого
хозяйства «Строительство ЛЭП-0,4
кВ от РУ-0,4 кВ КТП нов. 160 кВА-
6/0,4 кВ до точки присоединения,
СДТ Рассвет, пгт Рефтинский»

Расчёт платы за публичный сервитут

1. Расчёт платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, который расположен в границах городского округа, находится в федеральной собственности и осуществление полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению, которым передано органам государственной власти субъектов Российской Федерации, кадастровый номер 66:34:0000000:1408.

Кадастровая стоимость (КС) 68 436 352,8 руб.,

площадь земельного участка ($S_{з\text{у}}$) 570 302 940 кв. м, площадь части земельного участка, обремененного сервитутом ($S_{ч\text{з\text{у}}}$) 80 кв. м.

Формула для расчета платы за сервитут в год: $(\text{КС} \times 0,01\%) / S_{з\text{у}} \times S_{ч\text{з\text{у}}}$

$(68\,436\,352,8 \times 0,01\%) / 570\,302\,940 \times 80 = 0,00096$ рублей в год

$0,00096 \times 49 = 0,047$ рублей за весь срок сервитута.

В соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Плата за публичный сервитут: $68\,436\,352,8 \times 0,1\% = 68\,436,35$ рублей за весь срок сервитута.

2. Расчёт платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, кадастровый квартал 66:69:0101002.

Кадастровая стоимость, рассчитанная из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков (КС) 213,29 руб.

Площадь части земельного участка, обремененного сервитутом ($S_{ч\text{з\text{у}}}$) 29 кв. м

Формула для расчета платы за сервитут в год: $(\text{КС} \times 0,01\%) \times S_{ч\text{з\text{у}}}$

$(213,29 \times 0,01\%) \times 29 = 0,62$ рубля в год

$0,62 \times 49 = 30,38$ рублей за весь срок сервитута.