

Исх. № Д/67-04/24 от 26.04.24

Главе городского округа Рефтинский
Н. Б. Мельчаковой

Ходатайство об установлении публичного сервитута.

1	Администрация городского округа Рефтинский (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Акционерное общество «Облкоммунэнерго»
2.2	Сокращенное наименование	АО «Облкоммунэнерго»
2.3	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект РФ, населенный пункт, улица, дом)	620063, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 14/10
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект РФ, населенный пункт, улица, дом)	620063, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 14/10
2.6	Адрес электронной почты	secretar@okenergo.su
2.7	ОГРН	1156658098266
2.8	ИНН	6671028735
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Жирнов
	Имя	Вячеслав
	Отчество (при наличии)	Николаевич
3.2	Адрес электронной почты	zhirnov_vn@mail.ru
3.3	Телефон	(343) 206-28-26
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность 66 АА 6933211 от 27.08.21 г.
4	В соответствии с положениями статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство ЛЭП-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ КТПнов. 160 кВА-6/0,4 кВ до точки присоединения, СДТ Рассвет, пгт Рефтинский.»	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: 49 лет	
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41	

	<p>Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств):</p> <p style="text-align: center;">3 месяца (срок строительства ВЛ).</p>
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</p> <p>Учитывая, что публичный сервитут испрашивается для размещения линейного объекта электросетевого хозяйства, входящего в перечень объектов, утвержденный постановлением правительства РФ от 12.11.2020 № 1816, для строительства которых не требуется подготовка документации по планировке территории и получение разрешения на строительство (ВЛ напряжением до 35 кВ включительно), необходимость установления публичного сервитута обоснована в соответствии с пунктом 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации – договором на технологическое присоединение к сетям электроснабжения № 1809-2022-35-ЛК от 06.06.22 г., 4746-2022-35-ЛК от 26.09.22 г. (заявители Рогатов Р.В., Каменских М.И.), заключенного между субъектом естественных монополий АО «Облкоммунэнерго» и заявителями.</p> <p>В соответствии с пунктом 103 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям (утв. постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. N 861) договор между сетевой организацией и заявителем заключается с использованием личного кабинета заявителя. Действие договора между сетевой организацией и заявителем, не ставится в зависимость от факта составления договора, подписанного сторонами в письменной форме. Наличие договора между сетевой организацией и заявителем подтверждается документом об оплате (технические условия, документ об оплате и договор включены в состав приложения настоящего ходатайства).</p> <p>В соответствии с техническими условиями сетевая организация обязуется выполнить строительство линии электропередачи КЛ-0.4 кВ от РУ-0,4 кВ КТПнов. 160 кВА-6/0,4 кВ до точки присоединения энергопринимающих устройств заявителей, для размещения которой испрашивается публичный сервитут.</p> <p>Наиболее рациональным является установление сервитута в границах, указанных на прилагаемой схеме расположения, подготовленной на основе разработанной УППР АО «Облкоммунэнерго» проектной документации по шифру 13105-ЭС.</p> <p>В соответствии с положениями п.8 правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486, земельные участки (части земельных участков), используемые хозяйствующими субъектами в период строительства, реконструкции, технического перевооружения и ремонта линий электропередачи, представляют собой полосу земли по всей длине воздушной линии электропередачи, ширина которой определяются в соответствии с проектной документацией с учетом принятой технологии производства монтажных работ, условий и методов строительства.</p> <p>Проектной документацией, установлена ширина полосы отвода, в границах которой испрашивается публичный сервитут, которая составляет - 2 м (необходимость вырубki лесонасаждений отсутствует).</p> <p>В границы публичного сервитута включена охранный зона ВЛ, ширина которой определена с учетом положений постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" и составляет 2 м (1 м от оси КЛ-0.4 кВ в каждую сторону).</p> <p>Трасса проектируемой ВЛ-0.4 кВ определена с учетом требований правил эксплуатации электроустановок (ПУЭ 7-е издание). При выборе трассы проектируемой ВЛ учитывались следующие факторы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 6. Необходимость обеспечения круглогодичного подъезда к ВЛ; 7. Для прохождения ВЛ по насаждениям должны быть прорублены просеки;

8. Обеспечение минимальной протяженности трассы;
9. Минимальное количество углов поворота трассы;
10. Возможность размещения в коридоре существующих коммуникаций.

Для наименьшего обременения прав правообладателей земельных участков в районе предполагаемого размещения проектируемой ВЛ-0.4 кВ, приоритетным при выборе трассы ВЛ, является размещения ВЛ на земельных участках общего пользования или в границах земель общего пользования, на землях и (или) земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам.

Из-за незначительной протяженности проектируемой КЛ-0.4 кВ, а также взаимного расположения проектируемой КЛ и точек подключения к ней, не смотря на требование приказа Минэкономразвития России от 10.10.2018 № 542 (п.2 приложения) о рассмотрении нескольких сравнительных вариантов прохождения трассы проектируемой КЛ-0.4 кВ, был рассмотрен один вариант А (основной). Кроме того, рассмотрение иных вариантов установления границ сервитута не представляется возможным, в виду наличия лесопарка в районе размещения проектируемой ВЛ на землях лесного фонда, в границах которого лесным законодательством Российской Федерации запрещено размещение объектов капитального строительства.

Основным критерием выбора оптимального из рассматриваемых вариантов являлись:

- наименьшая общая протяженность трассы КЛ;
- наименьшая протяженность трассы КЛ в границах земельных участков, находящихся в собственности или пользовании (аренде) юридических и физических лиц;
- наименьшее количество пересекаемых земельных участков, находящихся в собственности или пользовании (аренде) юридических и физических лиц
- прохождение трассы КЛ в коридоре существующих коммуникаций;
- прохождение КЛ вблизи дорог, обеспечивающих круглогодичный доступ к ВЛ для ее последующей эксплуатации;
- количество углов поворот трассы КЛ.

Вариант А (основной):

Трасса проектируемой КЛ-0.4 кВ проходит по землям общего пользования, свободным от прав третьих лиц – проезд в границах сдт Рассвет.

Общая протяженность – 56.4 м. Площадь в границах сервитута 109 кв.м.

Число углов поворота трассы КЛ – 0.

Испрашиваемый вариант трассы КЛ-0.4 кВ расположен:

- Частично в границах земельного участка кадастровый № 66:34:0000000:1408 - земли лесного фонда Сухоложское лесничество Рефтинский участок Рефтинского участкового лесничества кв.146 (выдел 35), 155 (часть выделов 8, 33), акт натурного технического обследования лесного участка включен в состав приложения настоящего ходатайства. В границах испрашиваемого сервитута были выполнены работы по изменению границ лесопарка (земли лесного фонда) с изменением категории защитности лесов на «зеленые зоны», данная категория защитности допускает строительство и эксплуатацию линейных объектов (запрещено в границах лесопарковых зон);
- Частично в границах земель свободных от прав третьих лиц в кадастровом квартале 66:69:0101002.

Анализ и выводы:

Выбранный вариант обеспечивает возможность размещения КЛ-0.4 кВ без занятия земельных участков, находящихся в собственности, пользовании (аренде) физических и юридических лиц.

Выбранный вариант размещения КЛ обеспечивает выполнение требований ПУЭ (7-е издание). Соблюдения требований ПУЭ (7-е издание) при выборе трассы КЛ обеспечивает ее последующую безопасную эксплуатацию.

	<p>В границах земель лесного фонда (статья 21 Лесного кодекса РФ) допускается строительство, реконструкция и эксплуатация линий электропередач.</p> <p>В границах земель лесного фонда трасса КЛ 0.4 кВ расположена в защитных лесах (леса, расположенные в зеленых зонах; леса, расположенные в защитных полосах лесов), в которых допускается строительство линейных объектов.</p> <p>Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>	
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы)</p> <p>(заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)</p>	
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости</p>	<p>66:34:0000000:1408 площадь 80 кв. м., Сухоложское лесничество Рефтинское участковое лесничество Рефтинский участок квартал № 146 (выдел 35), 155 (части выделов 8, 33). Земли общего пользования в кадастровом квартале 66:69:0101002 площадь 29 кв.м.</p>
10	<p>Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения)</p> <p style="text-align: center;">-</p>	
11	<p>Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:</p>	
	<p>в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</p>	<p><u>Да</u> (да/нет)</p>
	<p>в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления</p>	<p><u>Да</u> (да/нет)</p>
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории масштаб 1:1000 на 1 л. в 1 экз. 2. Акт натурного технического обследования лесного участка № 5 от 22.03.24 г. в 1 экз. 3. Сведения о границах публичного сервитута в форме электронного документа XML. 4. Доверенность 66 АА 6933211 от 27.08.21 г. на 2 л. в 1 экз. 5. График проведения работ. 6. Типовой договор на технологическое присоединение, технические условия к договору на технологическое присоединение к сетям электроснабжения № 881-2022-31-ЛК. 7. Платежное поручение за технологическое присоединение (включая реестр платежей). 	
13	<p>Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме.</p>	

14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации.	
15	Подпись:	Дата:
	<hr/> (подпись)	<u>В.Н. Жирнов</u> (доверенность 66 АА 6933211) (инициалы, фамилия)
		26 апреля 2024 г.