



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.04.2025 № 275

п. Рефтинский

Об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство ВЛ-0,4 кВ отпайкой от ВЛ 0,4 кВ ф.1 от (ТП-36) до точки присоединения, СНТ ЦТАИ, пгт Рефтинский (15023/15088)»

В соответствии с частью 1 статьи 39.37, статьями 39.38, 39.39, 39.40, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 34 статьи 30 Устава городского округа Рефтинский, на основании ходатайства акционерного общества «Облкоммунэнерго» об установлении публичного сервитута
ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Установить публичный сервитут на срок 49 лет для использования земельных участков в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство ВЛ-0,4 кВ отпайкой от ВЛ 0,4 кВ ф.1 от (ТП-36) до точки присоединения, СНТ ЦТАИ, пгт Рефтинский (15023/15088)» (далее — инженерное сооружение) (приложение № 1).

2. Утвердить границы публичного сервитута для использования земельных участков в целях размещения инженерного сооружения (приложение № 2).

3. Лицом, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях размещения инженерного сооружения, является акционерное общество «Облкоммунэнерго», ИНН 6671028735, ОГРН 1156658098266 (далее — обладатель публичного сервитута).

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.11.2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально

площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута в соответствии с пунктами 2-5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации (приложение № 3).

6. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нём объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешённым использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 месяца.

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении частей земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам (приложение № 4).

8. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешённым использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

9. Публичный сервитут для использования земельных участков в целях размещения инженерного сооружения считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить направление его копии в орган регистрации прав и владельцу публичного сервитута, разместить решение об установлении публичного сервитута на официальном сайте городского округа Рефтинский.

11. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации И.Г. Никитинскую.

Глава городского
округа Рефтинский

Н.Б. Мельчакова



Приложение № 1
к постановлению главы городского
округа Рефтинский
от 28.04.2025 года № 275
«Об установлении публичного
сервитута для использования
земельных участков в целях
размещения объекта электросетевого
хозяйства «Строительство ВЛ-0,4 кВ
отпайкой от ВЛ 0,4 кВ ф.1 от (ТП-36)
до точки присоединения, СНТ ЦТАИ,
пгт Рефтинский (15023/15088)»

**Перечень земельных участков в отношении которых устанавливается публичный
сервитут и его границы**

№	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков)	Кадастровый номер земельного участка
1	Сухоложское лесничество Рефтинское участковое лесничество Рефтинский участок квартал № 146 (выдела 36, 40, 41, часть выдела 37), площадь 560,0 кв. м	66:34:0000000:1408
2	Земли свободные от прав 3-х лиц в кадастровом квартале 66:69:0101011, площадь 68,0 кв. м	66:69:0101011

Приложение № 2
к постановлению главы городского
округа Рефтинский
от 28.04.2025 года № 275
«Об установлении публичного
сервитута для использования
земельных участков в целях
размещения объекта электросетевого
хозяйства «Строительство ВЛ-0,4 кВ
отпайкой от ВЛ 0,4 кВ ф.1 от (ТП-36)
до точки присоединения, СНТ ЦТАИ,
пгт Рефтинский (15023/15088)»

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута
Строительство ВЛ-0,4 кВ отпайкой от ВЛ 0,4 кВ ф.1 от (ТП-36) до точки
присоединения, СНТ ЦТАИ, пгт Рефтинский (15023/15088).
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	620000, Свердловская область, городской округ Рефтинский, поселок городского типа Рефтинский
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	628 кв. м ± 5.38 кв. м
3	Иные характеристики объекта	Площадь сервитута в границах земельного участка кадастровый №66:34:0000000:1408 - 560 кв. м. Площадь сервитута в границах земель кадастрового квартала 66:69:0101011 - 68 кв. м.

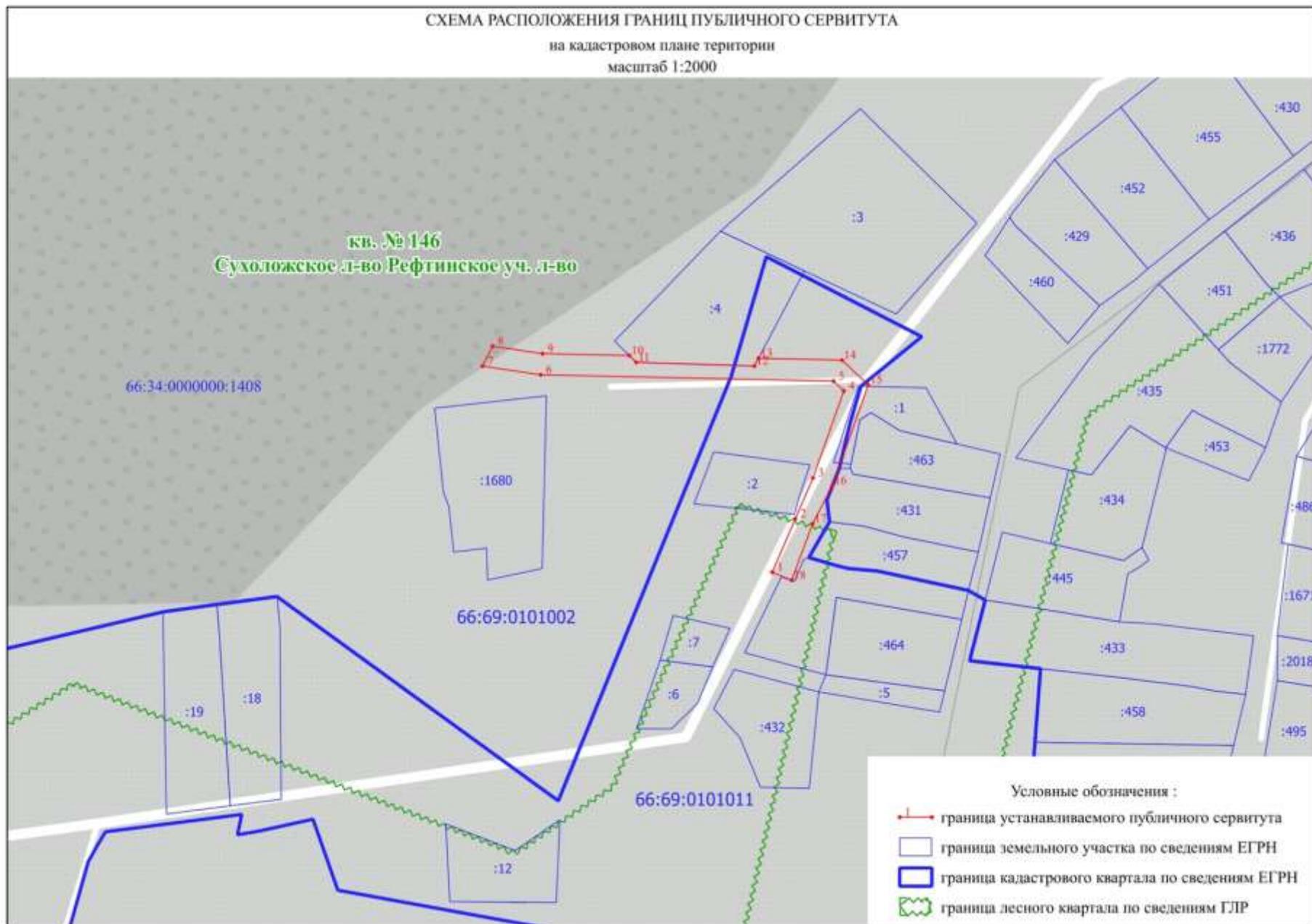
Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-66, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначени е характерны х точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

1	420408.12	1597679.18	Картометрический метод	0.10	–
2	420420.85	1597684.38	Картометрический метод	0.10	–
3	420430.59	1597688.36	Картометрический метод	0.10	–
4	420451.27	1597695.23	Картометрический метод	0.10	–
5	420453.52	1597692.71	Картометрический метод	0.10	–
6	420453.36	1597622.90	Картометрический метод	0.10	–
7	420455.09	1597608.99	Картометрический метод	0.10	–
8	420459.85	1597611.29	Картометрический метод	0.10	–
9	420458.36	1597623.21	Картометрический метод	0.10	–
10	420458.41	1597643.92	Картометрический метод	0.10	–
11	420456.85	1597645.60	Картометрический метод	0.10	–
12	420456.63	1597673.79	Картометрический метод	0.10	–
13	420458.48	1597674.72	Картометрический метод	0.10	–
14	420458.53	1597694.62	Картометрический метод	0.10	–
15	420452.81	1597701.01	Картометрический метод	0.10	–
16	420428.85	1597693.05	Картометрический метод	0.10	–
17	420419.78	1597688.52	Картометрический метод	0.10	–
18	420406.32	1597683.84	Картометрический метод	0.10	–
1	420408.12	1597679.18	Картометрический метод	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–



Приложение № 3
к постановлению главы городского
округа Рефтинский
от 28.04.2025 года № 275
«Об установлении публичного
сервитута для использования
земельных участков в целях
размещения объекта электросетевого
хозяйства «Строительство ВЛ-0,4 кВ
отпайкой от ВЛ 0,4 кВ ф.1 от (ТП-36)
до точки присоединения, СНТ ЦТАИ,
пгт Рефтинский (15023/15088)»

Расчёт платы за публичный сервитут

1. Расчёт платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, который расположен в границах городского округа, находится в федеральной собственности и осуществление полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению, которым передано органам государственной власти субъектов Российской Федерации, кадастровый номер 66:34:0000000:1408.

Кадастровая стоимость (КС) 68 436 352,8 руб.,

площадь земельного участка ($S_{зу}$) 570 302 940 кв. м, площадь части земельного участка, обремененного сервитутом ($S_{чзу}$) 560 кв. м.

Формула для расчета платы за сервитут в год: $(КС \times 0,01\%) / S_{зу} \times S_{чзу}$

$(68\,436\,352,8 \times 0,01\%) / 570\,302\,940 \times 560 = 0,0067$ рублей в год

$0,0067 \times 49 = 0,33$ рубля за весь срок сервитута.

2. Расчёт платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, кадастровый квартал 66:69:0101011.

Кадастровая стоимость, рассчитанная из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков (КС) 213,29 руб.

Площадь части земельного участка, обремененного сервитутом ($S_{чзу}$) 68 кв. м

Формула для расчета платы за сервитут в год: $(КС \times 0,01\%) \times S_{чзу}$

$(213,29 \times 0,01\%) \times 68 = 1,45$ рубля в год

$1,45 \times 49 = 71,05$ рублей за весь срок сервитута.

Приложение № 4
к постановлению главы городского
округа Рефтинский
от 28.04.2025 года № 275
«Об установлении публичного
сервитута для использования
земельных участков в целях
размещения объекта электросетевого
хозяйства «Строительство ВЛ-0,4 кВ
отпайкой от ВЛ 0,4 кВ ф.1 от (ТП-36)
до точки присоединения, СНТ ЦТАИ,
пгт Рефтинский (15023/15088)»

ГРАФИК

проведения работ при реконструкции линейного объекта по титулу:
«Строительство ВЛ-0,4 кВ отпайкой от ВЛ 0,4 кВ ф.1 от (ТП-36) до точки
присоединения, СНТ ЦТАИ, пгт. Рефтинский (15023/15088)»

Наименование вида работ	Сроки выполнения работ*
1. Подготовка территории строительства (расчистка от кустарника и лесонасаждений)	1-й месяц
2. Бурение направляющих скважин для опор ЛЭП	1-2 й месяц
3. Установка опор ЛЭП	1-2 й месяц
4. Монтаж проводов	3 й месяц
5. Освобождение территории от производственных конструкций, строительных материалов; уборка строительного мусора	3 й месяц

*Сроки выполнения работ указаны с начала строительства ЛЭП.