



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.10.2025 № 722

п. Рефтинский

Об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях размещения и эксплуатации объекта газоснабжения: «Газопровод в Детский лагерь Искорка на территории городского округа Рефтинский»

В соответствии с частью 1 статьи 39.37, статьями 39.38, 39.39, 39.40, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 34 статьи 30 Устава городского округа Рефтинский, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Екатеринбург» об установлении публичного сервитута

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Установить публичный сервитут на срок 49 лет для использования земельных участков в целях размещения и эксплуатации объекта газоснабжения: «Газопровод в Детский лагерь Искорка на территории городского округа Рефтинский» (далее — инженерное сооружение) (приложение № 1).

2. Утвердить границы публичного сервитута для использования земельных участков в целях размещения инженерного сооружения (приложение № 2).

3. Лицом, на основании ходатайства, которого принято решение об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях размещения инженерного сооружения, является акционерное общество «Газпром газораспределение Екатеринбург», ИНН 6660004997, ОГРН 1026602346066 (далее – обладатель публичного сервитута).

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута в соответствии с пунктами 2-5 статьи 39.46 Земельного

кодекса Российской Федерации (приложение № 3).

6. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении частей земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам (график доступа на земельный участок) – круглосуточно.

8. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

9. Публичный сервитут для использования земельных участков в целях размещения инженерного сооружения считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить направление его копии в орган регистрации прав и владельцу публичного сервитута, разместить решение об установлении публичного сервитута на официальном сайте городского округа Рефтинский.

11. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по управлению муниципальным имуществом А.С. Малкину.

Глава городского
округа Рефтинский

Н.Б. Мельчакова

ВЕРНО:
Старший инспектор
Ф.И.О. *Селик*
дата *16-10-2025*



Приложение № 1
к постановлению главы городского
округа Рефтинский
от 16.10.2025 года № 722
«Об установлении публичного
сервитута для использования
земельных участков в целях
размещения и эксплуатации объекта
газоснабжения: «Газопровод в
Детский лагерь Искорка на
территории городского округа
Рефтинский»

**Перечень земельных участков в отношении которых устанавливается публичный
сервитут и его границы**

№	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков)	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель
1	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Рефтинский, посёлок городского типа Рефтинский, улица 50 лет Победы, площадь 43 кв. м	66:69:0101003:1741	Земли населенных пунктов
2	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Рефтинский, посёлок городского типа Рефтинский, площадь 22 кв. м	66:69:0101003:1779	Земли населенных пунктов
3	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Рефтинский, посёлок городского типа Рефтинский, площадь 484 кв. м	66:69:0101003:542	Земли населенных пунктов
4	обл. Свердловская, п. Рефтинский, земли лесного фонда, Рефтинский участок Рефтинского участкового лесничества Сухоложского лесничества в квартале 165 (части выделов 13,14,17), 166 (части выделов 4,5,8,9), Винокурского участка Винокурского участкового лесничества Сухоложского лесничества в квартале 18 (части выделов 7,8), площадь 2656 кв. м	66:69:0101003:559 (входящий в состав единого землепользования 66:69:0000000:12)	Земли лесного фонда
5	Свердловская область, Сухоложский район, примыкает к восточной стороне 16 квартала Винокурского лесничества Сухоложского лесхоза, площадь 13 кв. м	66:63:1601002:139	Земли населенных пунктов
6	Земли кадастровых кварталов, государственная собственность на которые не разграничена	66:69:0101003 66:34:0301001 66:63:1601002	

Приложение № 2
к постановлению главы городского
округа Рефтинский
от 16.10.2025 года № 722
«Об установлении публичного
сервитута для использования
земельных участков в целях
размещения и эксплуатации объекта
газоснабжения: «Газопровод в
Детский лагерь Искорка на
территории городского округа
Рефтинский»

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых
природных территорий, зон с особыми условиями использования территории
«Газопровод в Детский лагерь Искорка на территории городского округа Рефтинский»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Свердловская область, городской округ Рефтинский, пгт Рефтинский
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	6300 ± 28
3	Иные характеристики объекта	1. Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения)

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-66, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть N 1					
1	418171.13	1598347.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
2	418170.83	1598345.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
3	418167.24	1598334.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
4	418167.40	1598314.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
5	418168.93	1598294.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
6	418168.13	1598274.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
7	418167.98	1598264.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

			(определений)		
8	418168.28	1598258.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
9	418168.54	1598252.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
10	418168.86	1598246.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
11	418170.53	1598198.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
12	418171.69	1598191.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
13	418173.74	1598187.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
14	418195.73	1598174.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
15	418197.00	1598165.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
16	418190.51	1598154.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
17	418186.46	1598144.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
18	418181.81	1598135.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
19	418185.41	1598133.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

20	418189.95	1598143.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
21	418194.09	1598152.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
22	418201.15	1598164.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
23	418199.55	1598175.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
24	418176.19	1598189.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
25	418174.76	1598191.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
26	418173.99	1598196.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
27	418173.46	1598208.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
28	418174.08	1598214.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
29	418172.86	1598246.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
30	418172.68	1598250.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
31	418172.41	1598255.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

32	418171.98	1598264.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
33	418172.13	1598273.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
34	418172.93	1598294.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
35	418171.40	1598314.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
36	418171.24	1598333.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
37	418174.95	1598345.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
38	418175.62	1598345.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
1	418171.13	1598347.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
Часть N 2					
39	417817.89	1599884.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
40	417820.12	1599886.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
41	417817.76	1599890.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

42	417800.38	1599918.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.2	-
43	417794.78	1599927.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.2	-
44	417793.93	1599928.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
45	417758.01	1599908.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
46	417744.85	1599912.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
47	417732.71	1599905.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
48	417668.01	1599865.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
49	417648.96	1599853.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
50	417621.54	1599836.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
51	417593.74	1599819.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

52	417517.53	1599771.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
53	417487.14	1599752.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
54	417474.53	1599743.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
55	417466.61	1599735.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
56	417462.03	1599725.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
57	417459.80	1599714.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
58	417459.75	1599702.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
59	417464.21	1599676.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
60	417469.21	1599654.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
61	417479.85	1599589.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

62	417480.55	1599583.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
63	417484.33	1599587.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
64	417483.80	1599590.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
65	417473.14	1599655.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
66	417468.14	1599677.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
67	417463.75	1599703.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
68	417463.80	1599714.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
69	417465.85	1599724.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
70	417469.99	1599733.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
71	417477.20	1599740.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

72	417489.34	1599749.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
73	417519.65	1599768.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
74	417595.86	1599816.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
75	417623.61	1599833.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
76	417651.04	1599849.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
77	417670.14	1599861.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
78	417734.81	1599901.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
79	417745.40	1599908.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
80	417758.44	1599904.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
81	417793.43	1599923.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

39	417817.89	1599884.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
Часть N 3					
82	418613.18	1599325.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
83	418616.53	1599323.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
84	418621.01	1599329.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
85	418548.06	1599370.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
86	418493.55	1599372.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
87	418440.88	1599329.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
88	418441.67	1599324.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
89	418457.43	1599273.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
90	418455.03	1599270.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

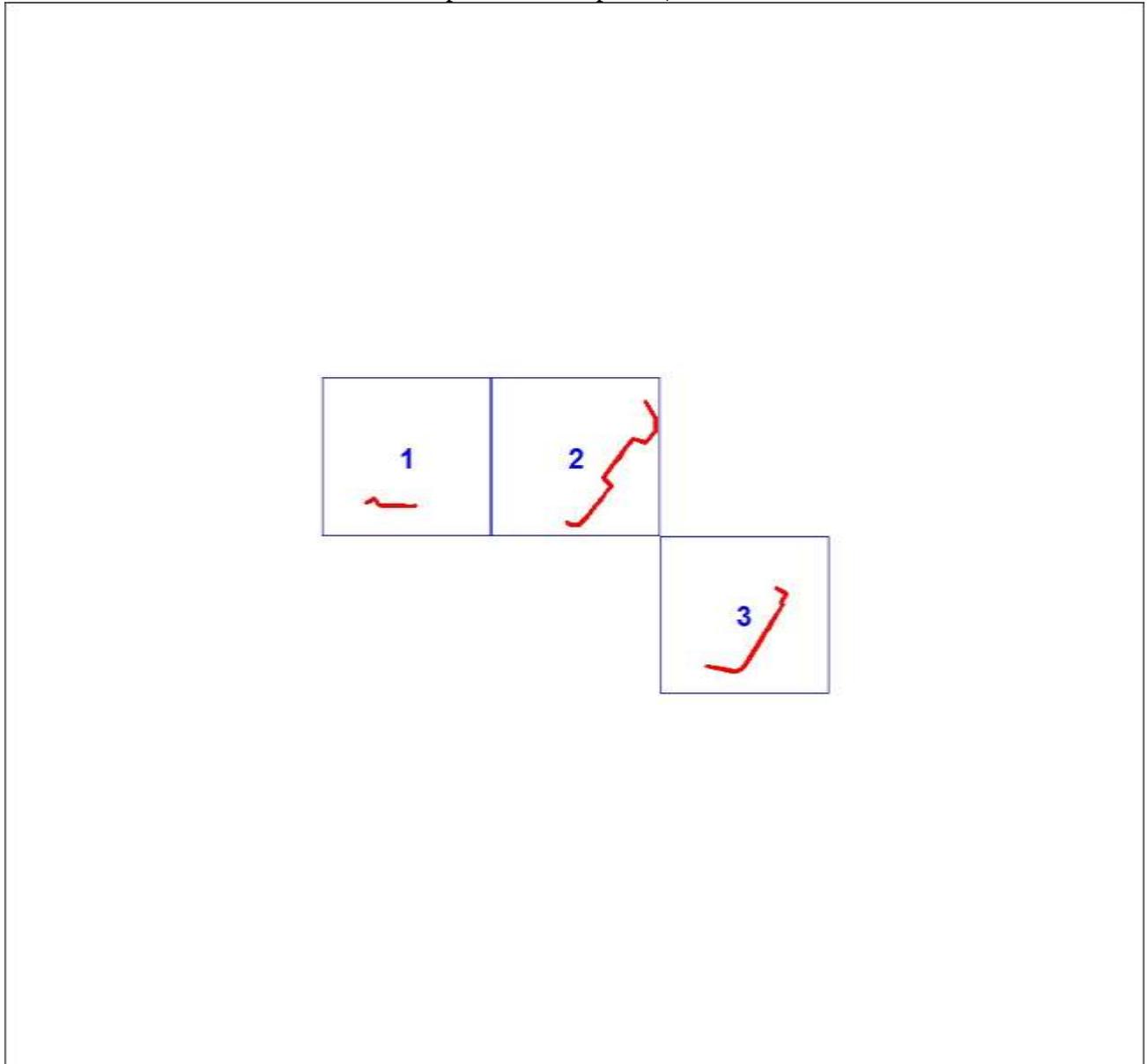
91	418445.32	1599264.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
92	418414.21	1599242.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
93	418410.16	1599239.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
94	418409.35	1599237.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
95	418383.57	1599219.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
96	418354.04	1599196.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
97	418337.15	1599183.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
98	418292.51	1599149.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
99	418260.37	1599182.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
100	418257.80	1599184.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

101	418221.45	1599155.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
102	418190.23	1599132.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
103	418162.05	1599110.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
104	418126.20	1599082.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
105	418107.86	1599067.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
106	418096.24	1599055.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
107	418088.33	1599040.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
108	418087.84	1599034.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
109	418087.57	1599015.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
110	418091.03	1598999.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
111	418099.77	1598989.19	Метод спутниковых	0.1	-

			геодезических измерений (определений)		
112	418093.29	1599007.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
113	418092.35	1599039.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
114	418099.51	1599053.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
115	418110.56	1599064.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
116	418128.73	1599079.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
117	418164.50	1599107.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
118	418192.63	1599128.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
119	418223.88	1599151.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
120	418257.55	1599178.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
121	418291.50	1599145.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

			(определений)		
122	418356.00	1599193.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
123	418375.65	1599208.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
124	418461.74	1599272.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
125	418445.45	1599328.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
126	418494.93	1599368.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
127	418546.96	1599366.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
128	418615.11	1599328.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
82	418613.18	1599325.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

План границ объекта
Обзорная схема границ объекта



Масштаб 1:28567

Используемые условные знаки и обозначения:



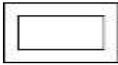
Характерная точка границы объекта



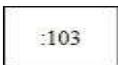
Надписи номеров характерных точек границы объекта



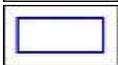
Образующая граница объекта



Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности



Надписи кадастрового номера земельного участка



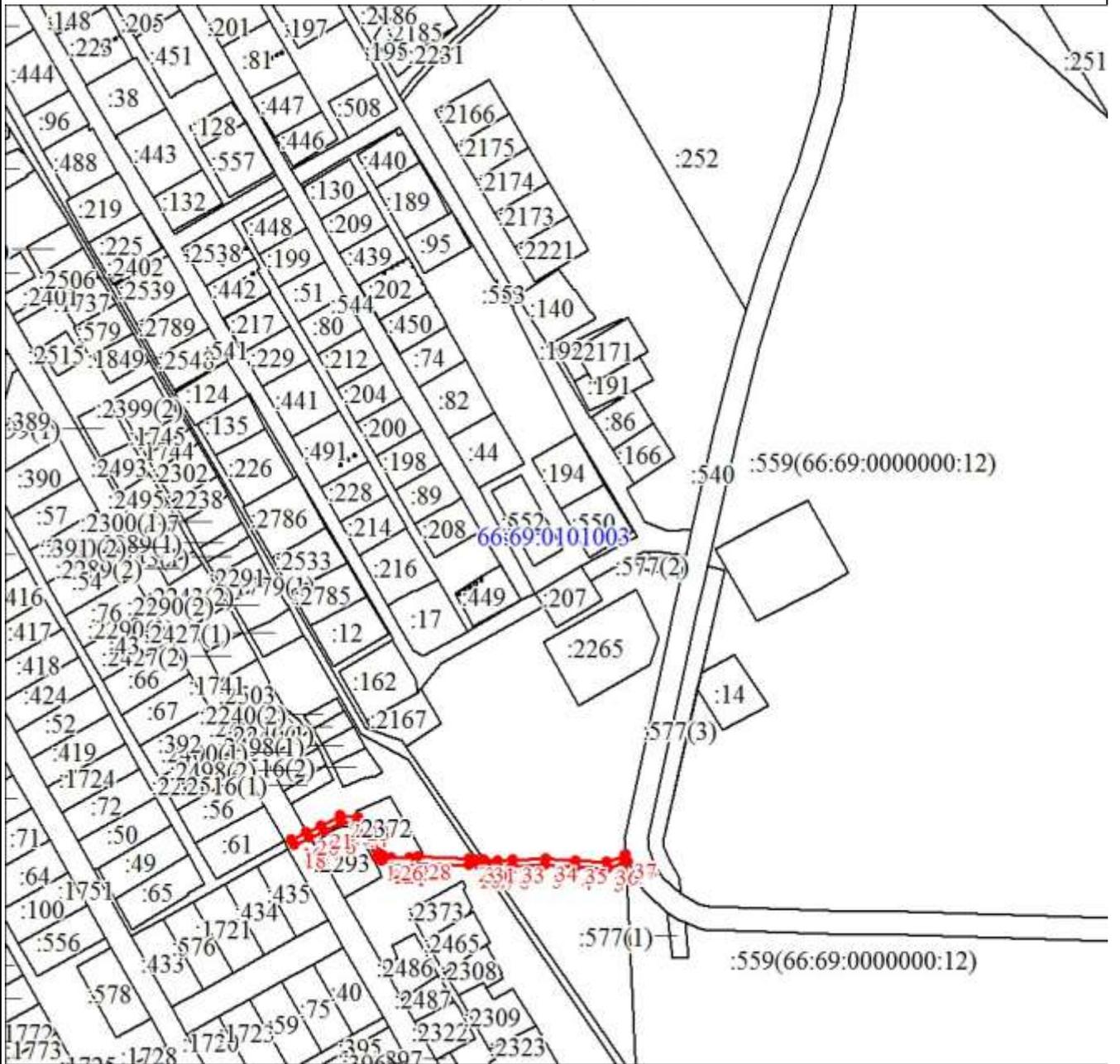
Граница кадастрового квартала



Обозначение кадастрового квартала

План границ объекта

Выносной лист № 1

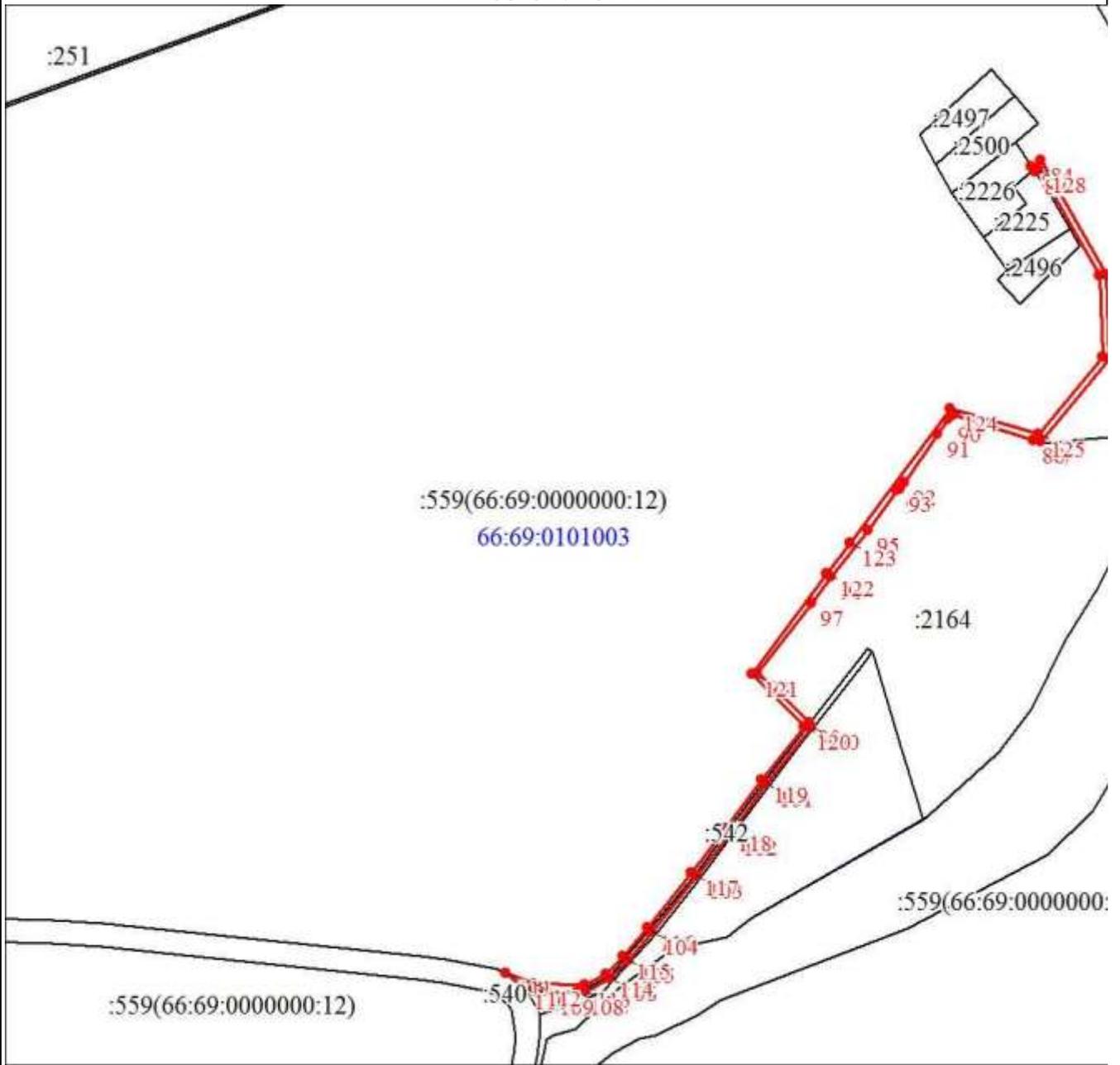


Масштаб 1:4000

Используемые условные знаки и обозначения:
Условные обозначения представлены на листе 18

План границ объекта

Выносной лист № 2

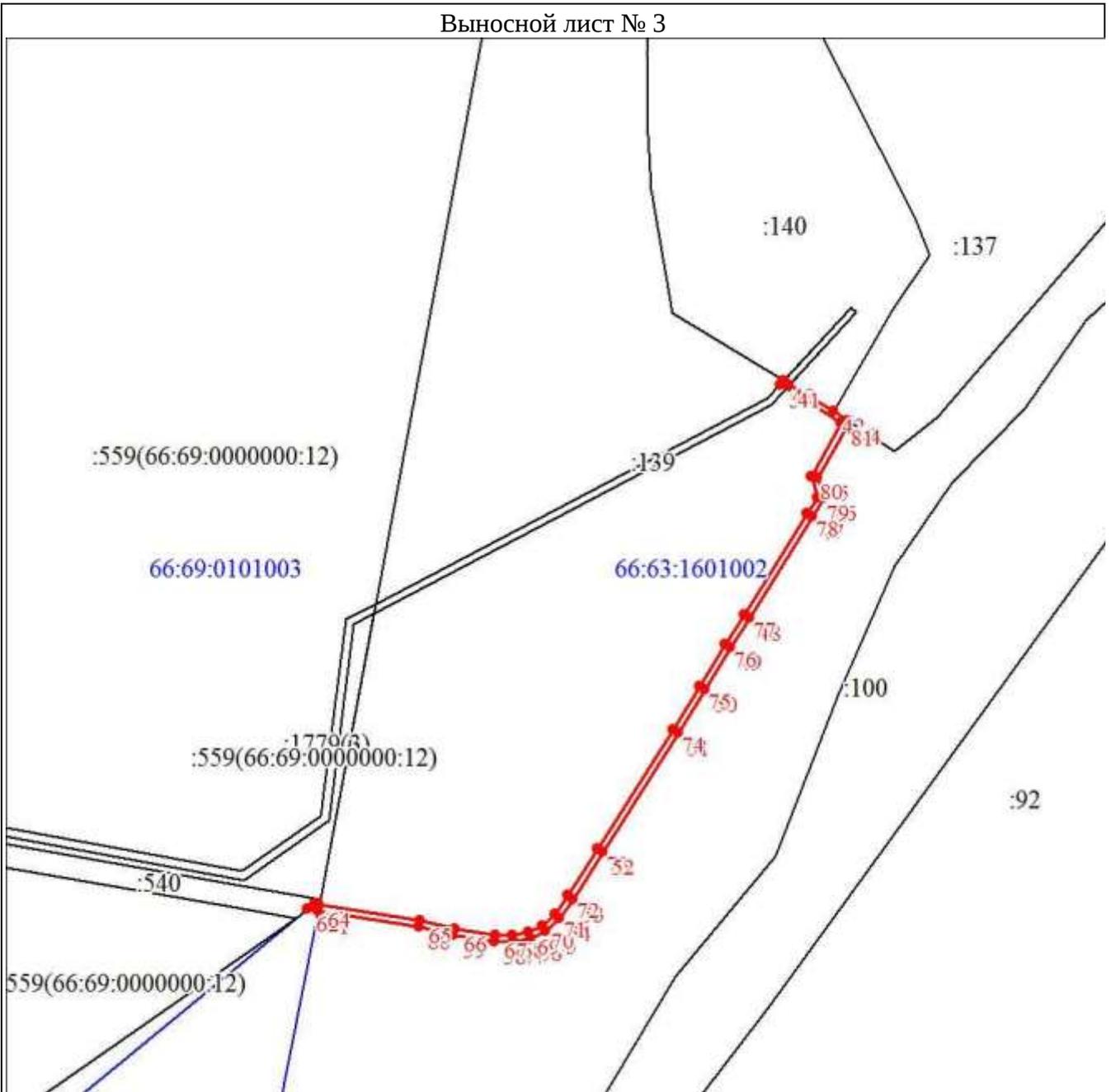


Масштаб 1:4000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 18

Выносной лист № 3



Масштаб 1:4000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 18

Приложение № 3
к постановлению главы городского
округа Рефтинский
от 16.10.2025 года № 722
«Об установлении публичного
сервитута для использования
земельных участков в целях
размещения и эксплуатации объекта
газоснабжения: «Газопровод в
Детский лагерь Искорка на
территории городского округа
Рефтинский»

Расчёт платы за публичный сервитут

1. Расчёт платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, который расположен в границах городского округа, находится в федеральной собственности и осуществление полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению, которым передано органам государственной власти субъектов Российской Федерации, кадастровый номер 66:69:0101003:559. Кадастровая стоимость (КС) 502 877,16 руб.,

площадь земельного участка (Sзу) 4190643 кв. м, площадь части земельного участка, обремененного сервитутом (Sчзу) 2656 кв. м.

Формула для расчета платы за сервитут в год: $(КС \times 0,01\%) / S_{зу} \times S_{чзу}$

$(502\,877,16 \times 0,01\%) / 4190643 \times 2656 = 3,19$ рублей в год

$3,19 \times 49 = 156,31$ рублей за весь срок сервитута.

2. Расчёт платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам: кадастровые квартала 66:69:0101003, 66:34:0301001, 66:63:1601002.

Кадастровая стоимость, рассчитана из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков.

Формула для расчета платы за сервитут в год: $(КС \times 0,01\%) \times S_{чзу}$

66:69:0101003, площадь части земельного участка, обремененного сервитутом (Sчзу) 812 кв. м

$(376,14 \times 0,01\%) \times 812 = 30,54$ рубля в год

$30,54 \times 49 = 1496,46$ рублей за весь срок сервитута.

66:34:0301001, площадь части земельного участка, обремененного сервитутом (Sчзу) 19 кв. м

$(203,86 \times 0,01\%) \times 19 = 0,39$ рубля в год

$0,39 \times 49 = 19,11$ рублей за весь срок сервитута.

66:63:1601002, площадь части земельного участка, обремененного сервитутом (Sчзу) 2274 кв. м

$(203,86 \times 0,01\%) \times 2274 = 46,36$ рубля в год

$46,36 \times 49 = 2271,64$ рублей за весь срок сервитута.