



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.12.2025 № 876

п. Рефтинский

Об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях размещения и эксплуатации инженерных сооружений

В соответствии с частью 1 статьи 39.37, статьями 39.38, 39.39, 39.40, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 34 статьи 30 Устава городского округа Рефтинский, на основании ходатайства акционерного общества «Кузбассэнерго» об установлении публичного сервитута

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Установить публичный сервитут на срок 49 лет для использования земельных участков в целях размещения и эксплуатации инженерных сооружений: водопроводных канав для сброса поверхностных стоков (далее — инженерное сооружение) (приложение № 1).

2. Утвердить границы публичного сервитута для использования земельных участков в целях размещения инженерного сооружения (приложение № 2).

3. Лицом, на основании ходатайства, которого принято решение об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях размещения инженерного сооружения, является Кузбасское акционерное общество энергетики и электрификации, ИНН 4200000333, ОГРН 1024200678260 (далее – обладатель публичного сервитута).

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории определяется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 года № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

5. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута в соответствии с пунктами 2-5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации (приложение № 3).

6. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении частей земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам (график доступа на земельный участок) – круглосуточно.

8. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

9. Публичный сервитут для использования земельных участков в целях размещения инженерного сооружения считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить направление его копии в орган регистрации прав и владельцу публичного сервитута, разместить решение об установлении публичного сервитута на официальном сайте городского округа Рефтинский.

11. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по управлению муниципальным имуществом А.С. Малкину.

Глава городского
округа Рефтинский

Н.Б. Мельчакова



Приложение № 1
к постановлению главы городского
округа Рефтинский
от 05.12.2025 года № 876
«Об установлении публичного
сервитута для использования
земельных участков в целях
размещения и эксплуатации
инженерных сооружений»

**Перечень земельных участков в отношении которых устанавливается публичный
сервитут и его границы**

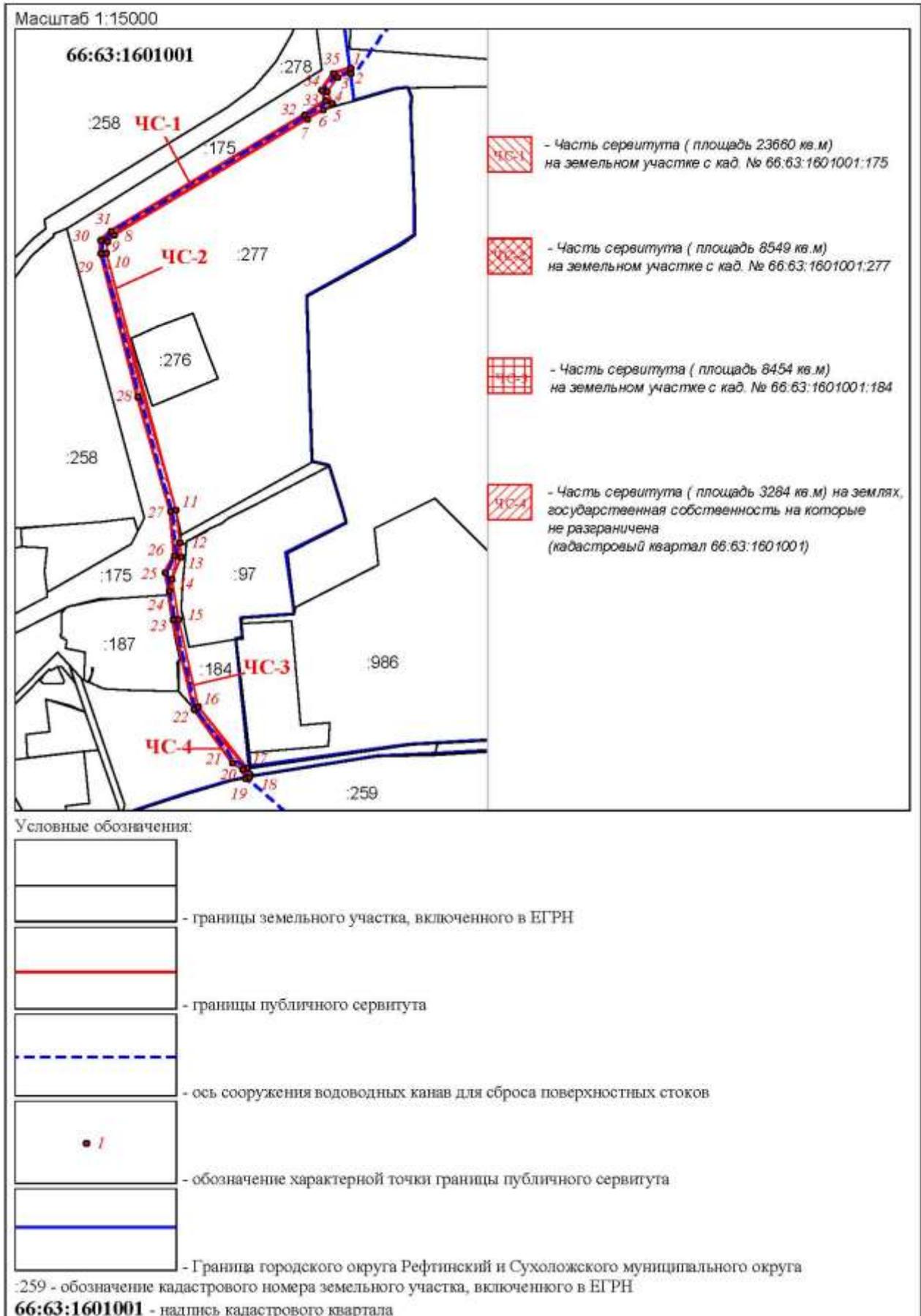
№	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков)	Кадастровый номер земельного участка
1	обл. Свердловская, р-н Сухоложский	66:63:1601001:175 (входящий в состав единого землепользования 66:63:0000000:268)
2	обл. Свердловская, р-н Сухоложский, территория Рефтинской ГРЭС	66:63:1601001:277
3	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир железнодорожная станция Малорефтинская. Почтовый адрес ориентира: обл. Свердловская, на территории МО город Сухой Лог и поселок Рефтинский.	66:63:1601001:184
4	Земли кадастрового квартала, государственная собственность на которые не разграничена	66:63:1601001

Приложение № 2
к постановлению главы городского
округа Рефтинский
от 05.12.2025 года № 876
«Об установлении публичного
сервитута для использования
земельных участков в целях
размещения и эксплуатации
инженерных сооружений»

**Графическое описание местоположение границ публичного сервитута и перечень
координат характерных точек этих границ**

Местоположение сервитута: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Рефтинский, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:63:1601001:175 (ЕЗ 66:63:0000000:268), 66:63:1601001:277, 66:63:1601001:184 и на землях государственной собственности на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 66:63:1601001. Для размещения сооружения водоводных канав для сброса поверхностных стоков

Площадь публичного сервитута <u>43947</u> кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-66, зона1)	
	X	Y
1	424 455,86	1 602 059,82
2	424 441,78	1 602 061,58
3	424 429,50	1 602 020,48
4	424 387,23	1 601 989,02
5	424 350,59	1 602 002,57
6	424 331,89	1 601 974,72
7	424 300,47	1 601 927,92
8	423 949,69	1 601 344,08
9	423 930,79	1 601 323,96
10	423 893,18	1 601 319,95
11	423 110,93	1 601 531,46
12	423 010,80	1 601 542,09
13	422 968,98	1 601 546,53
14	422 899,85	1 601 520,18
15	422 777,08	1 601 541,45
16	422 513,37	1 601 600,40
17	422 326,60	1 601 748,07
18	422 298,22	1 601 756,09
19	422 295,28	1 601 741,90
20	422 323,33	1 601 734,13
21	422 342,23	1 601 704,06
22	422 505,34	1 601 587,89
23	422 779,24	1 601 524,78
24	422 866,59	1 601 510,03
25	422 919,14	1 601 501,16
26	422 974,22	1 601 526,04
27	423 106,98	1 601 514,19
28	423 455,81	1 601 417,90
29	423 893,79	1 601 303,76
30	423 933,91	1 601 306,00
31	423 960,98	1 601 335,67
32	424 312,29	1 601 920,41
33	424 356,07	1 601 985,61
34	424 389,51	1 601 973,25
35	424 440,94	1 602 009,87



Приложение № 3

к постановлению главы городского округа Рефтинский

от 05.12.2025 года № 876

«Об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях размещения и эксплуатации инженерных сооружений»

Расчёт платы за публичный сервитут

1. Расчёт платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, который расположен в границах городского округа и находится в федеральной собственности, кадастровый номер 66:63:1601001:277.

Кадастровая стоимость (КС) 128599768,32 руб.,

площадь земельного участка ($S_{зу}$) 650282 кв. м, площадь части земельного участка, обремененного сервитутом ($S_{чзу}$) 8549 кв. м.

Формула для расчета платы за сервитут в год: $(КС \times 0,01\%) / S_{зу} \times S_{чзу}$

$(128599768,32 \times 0,01\%) / 650282 \times 8549 = 169,06$ рублей в год

$169,06 \times 49 = 8283,94$ рубля за весь срок сервитута.

2. Расчёт платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, который расположен в границах городского округа, находится в муниципальной собственности (городской округ Сухой Лог), кадастровый номер 66:63:1601001:184.

Кадастровая стоимость (КС) 5386527,52 руб.,

площадь земельного участка ($S_{зу}$) 74647 кв. м, площадь части земельного участка, обремененного сервитутом ($S_{чзу}$) 8454 кв. м.

Формула для расчета платы за сервитут в год: $(КС \times 0,01\%) / S_{зу} \times S_{чзу}$

$(5386527,52 \times 0,01\%) / 74647 \times 8454 = 61$ рубль в год

$61 \times 49 = 2989$ рублей за весь срок сервитута.

3. Расчёт платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам: кадастровый квартал 66:63:1601001.

Кадастровая стоимость, рассчитана из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков.

Формула для расчета платы за сервитут в год: $(КС \times 0,01\%) \times S_{чзу}$

66:63:1601001, площадь части земельного участка, обремененного сервитутом ($S_{чзу}$) 3284 кв. м

$(203,86 \times 0,01\%) \times 3284 = 66,95$ рублей в год

$66,95 \times 49 = 3280,55$ рублей за весь срок сервитута.