



Акционерное общество "Облкоммунэнерго"
пост. адрес: 620063, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, стр. 14/10
юр. адрес: 620102, г. Екатеринбург, ул. Московская, стр. 48г, оф. 2
ОГРН 1156658098266
ИИН/КПП 6671028735/665801001
контакты: +7 (343) 286-05-81, secretar@okenergo.su

12.01.2026 № 31-04/4

На № _____ от _____ г.

Главе городского округа Рефтинский
Н.Б. Мельчаковой

624285, Свердловская область, пгт
Рефтинский, ул. Гагарина, 10

Ходатайство об установлении
публичного сервитута п. 17420

Ходатайство об установлении публичного сервитута		
1	Администрация городского округа Рефтинский (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Акционерное общество «Облкоммунэнерго»
2.2	Сокращенное наименование	АО «Облкоммунэнерго»
2.3	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	620063, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, стр. 14/10
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	620063, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, стр. 14/10
2.6	Адрес электронной почты	sekretar@okenergo.su
2.7	ОГРН	1156658098266
2.8	ИИН	6671028735
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Трифонова
	Имя	Татьяна
	Отчество (при наличии)	Павловна
3.2	Адрес электронной почты	TTrifonova@okenergo.su
3.3	Телефон	+7(343) 286-05-81 (1378)
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 04.09.2025 г. Регистрационный № 66/13-н/66-2025-5-1193
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного	

	кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): размещение объекта электросетевого комплекса – «Строительство КЛ-0,4кВ от РУ-0,4 кВ ТП-3 (ф. "Проект") до точки присоединения, пгт. Рефтинский, ул. Гагарина, дом 23» (договор на ТП № 2296-2025-35-ЛК от 01.07.2025 г., заявитель Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 15» городского округа Рефтинский, п. 17420).
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: 10 лет
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): 2 месяцев.
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</p> <p>1. Согласно пункту 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.</p> <p>2. В соответствии с законодательством о градостроительной деятельности (Генеральный план городского округа Рефтинский, утвержденный решением Думы городского округа Рефтинский от 29.05.2018г. № 124, Правила землепользования и застройки на территории городского округа Рефтинский, утвержденные решением Думы городского округа Рефтинский) объект «Строительство КЛ-0,4кВ от РУ-0,4 кВ ТП-3 (ф. "Проект") до точки присоединения, пгт. Рефтинский, ул. Гагарина, дом 23» (договор на ТП № 2296-2025-35-ЛК от 01.07.2025 г., заявитель Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 15» городского округа Рефтинский, п. 17420), не подлежит отображению в документах территориального планирования.</p> <p>3. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.11.2020 № 1816 не требуется разработка документации по планировке территории.</p> <p>4. Публичный сервитут необходим для размещения объекта электросетевого хозяйства: «Строительство КЛ-0,4кВ от РУ-0,4 кВ ТП-3 (ф. "Проект") до точки присоединения, пгт. Рефтинский, ул. Гагарина, дом 23» (договор на ТП № 2296-2025-35-ЛК от 01.07.2025 г., заявитель Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 15» городского округа Рефтинский, п. 17420), в целях осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя.</p> <p>Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 15» городского округа Рефтенский: объект на земельном участке под школу по адресу: Свердловская обл., пгт. Рефтинский, ул. Гагарина, дом 23. Кадастровый номер земельного участка: 66:69:0101001:281. - договор на технологическое присоединение: от 01.07.2025г. №2296-2025-35-ЛК;</p>

- стороны договора: Акционерное общество «Облкоммунэнерго» и Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 15» городского округа Рефтинский;
- срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 12 месяцев со дня заключения договора (оплата счета).

Разделом X Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861 (далее - Правила) предусмотрен специальный порядок согласования условий договора, который заключается в направлении сетевой организацией в адрес заявителя проекта договора по типовой форме, определенной Правительством Российской Федерации.

На основании пунктов 105, 106 Правил процедура заключения договора технологического присоединения для категории заявителей, указанных в пунктах 12(1), 13(2)-13(5) и 14 Правил осуществляется путем размещения сетевой организацией в личном кабинете заявителя: условий типового договора, счета на оплату, подписанных со стороны сетевой организации технических условий и инструкции для заявителя. *Заявитель обязан оплатить такой счет в порядке, предусмотренном Правилами в течение 5 рабочих дней со дня выставления счета на оплату сетевой организацией.* В случае неоплаты заявителем счета в установленный срок его заявка признается аннулированной (Приложение № 5). *Договор считается заключенным со дня оплаты заявителем счета на оплату технологического присоединения по договору, согласно п.7 пп. 21 договора (Приложение № 6 – Платежное поручение).*

5. По договору на технологическое присоединение № 2296-2025-35-ЛК от 01.07.2025г. АО «Облкоммунэнерго» принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя, в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств.

Согласно вышеуказанному договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, необходимо выполнить следующие мероприятия:

Строительство КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП-3 (ф."Проект") до точки присоединения, пгт. Рефтинский, ул.Гагарина, дом 23.

Действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами (статья 36 Градостроительного Кодекса РФ), предельные (максимальные и минимальные) размеры участков не устанавливаются. Размеры земельных участков под строительство линейных объектов определяются в соответствии с утвержденными нормами, либо в соответствии с утвержденной проектной документацией.

Ширина полосы отвода определена проектной документацией в зависимости от технологии производства работ, рельефа местности в целях нанесения минимального ущерба и снижения затрат, связанных с ограниченным пользованием земельным участком и является минимальной:

- для кабельной линии – 1 м в каждую сторону от проектируемой оси линии

электропередачи в соответствии с п. 2.8 Ведомственных строительных норм № 14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ», ширина полос земель, предоставляемых во временное краткосрочное пользование для кабельных линий электропередачи на период строительства, должна приниматься для линий напряжением до 35 кВ не более 6 м;

Трасса проектируемой КЛ-0,4 кВ определена с учетом требований правил эксплуатации электроустановок (ПУЭ 7-е издание). При выборе трассы проектируемой КЛ-0,4 кВ учитывались следующие факторы:

1. Необходимость обеспечения круглогодичного подъезда КЛ-0,4 кВ;
2. Для прохождения КЛ-0,4 кВ по насаждениям должны быть прорублены просеки;
3. Обеспечение минимальной протяженности трассы;
4. Минимальное количество углов поворота трассы;
5. Возможность размещения в коридоре существующих коммуникаций.

Для наименьшего обременения прав правообладателей земельных участков в районе предполагаемого размещения проектируемой КЛ-0,4 кВ, приоритетным при выборе трассы, является размещения КЛ-0,4 кВ на земельных участках общего пользования или в границах земель общего пользования, на землях и (или) земельном участках, предоставленных гражданам или юридическим лицам.

Основным критерием выбора оптимального из рассматриваемых вариантов являлись:

- наименьшая общая протяженность трассы КЛ-0,4 кВ;
- наименьшая протяженность трассы КЛ-0,4 кВ в границах земельных участков, находящихся в собственности или пользовании (аренде) юридических и физических лиц;
- наименьшее количество пересекаемых земельных участков, находящихся в собственности или пользовании (аренде) юридических и физических лиц;
- прохождение трассы в коридоре существующих коммуникаций;
- прохождение КЛ-0,4 кВ вблизи дорог, обеспечивающих круглогодичный доступ к КЛ-0,4 кВ для ее последующей эксплуатации;
- количество углов поворот трассы КЛ-0,4 кВ;
- размещение в границах земель (земельных участков) общего пользования.

Строительство линейного объекта запроектировано отпайкой от существующей ТП-3, расположенной на з.у. с к.н. 66:69:0101001:31, а также от ТП-9, расположенной на з.у. с к.н. 66:69:0101001:36, с последующей прокладкой кабельной линией 0,4 кВ до точки присоединения Заявителя - Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 15» городского округа Рефтенский.

Согласно Договору № 236/19/880-2019 аренды объектов недвижимого и движимого имущества, составляющих комплекс электроснабжения на территории городского округа Рефтенский и находящихся в хозяйственном ведении Муниципального унитарного предприятия «Производственный трест жилищно-коммунального хозяйства городского округа Рефтенский от 29.10.2019г. - Трансформаторная подстанция № 3 и 9 находятся в аренде у АО «Облкоммунэнерго» (Приложение № 8, см. стр. 7, п.1, реестровый номер: 1-2-0006.2 и 1-2-0006.4)

Проектируемая трасса ЛЭП проходит по земельным участкам с кадастровыми номерами:

66:69:0101001:31 с разрешенным использованием – под объект инженерной инфраструктуры - здание трансформаторного пункта жилпоселка № 3, площадь занимаемого публичного сервитута – 5 кв.м.;

66:69:0101001:7656 с разрешенным использованием – лес, площадь занимаемого публичного сервитута – 17 кв.м.;

66:69:0101001:7657 с разрешенным использованием – под автодорогу от дома № 1 до домов № 3 и 4 по улице Гагарина, площадь занимаемого публичного сервитута – 7 кв.м.;

66:69:0101001:151 с разрешенным использованием – Под объект жилой застройки - жилой дом многоэтажной застройки, площадь занимаемого публичного сервитута – 257 кв.м.;

66:69:0101001:250 с разрешенным использованием – бульвар, площадь занимаемого публичного сервитута – 97 кв.м.;

66:69:0101001:281 с разрешенным использованием – под объект образования (школа), площадь занимаемого публичного сервитута – 257 кв.м.;

66:69:0101001:36 с разрешенным использованием – под объект инженерной инфраструктуры (здание трансформаторного пункта жилпоселка № 9), площадь занимаемого публичного сервитута – 12 кв.м.

Общая площадь публичного сервитута составляет 652 кв.м.

Общая протяженность трассы в рассматриваемом варианте по строительству нового оборудования для подключения заявителя к сетям ЛЭП составит 325 м.

План прохождения трассы КЛ-0,4 кВ был разработан на основе топографической съемки, выполненной на основе отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий.

Данный вариант прохождения трассы является оптимальным по строительству линейного объекта, так как менее протяженный с более простыми условиями прохождения, что позволит снизить время строительства и удешевить стоимость реализации ввиду уменьшения протяженности трассы.

Альтернативные варианты прохождения КЛ-0,4 кВ увеличивают протяженность, а вследствие экономически невыгодны, также занимают большую площадь земельных участков, не относящихся к земельным участкам общего пользования и находящихся не в государственной или муниципальной собственности, представленных гражданам и юридическим лицам.

Расчеты и выводы:

Трасса ЛЭП принята с учетом обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения, населения, существующих зданий, сооружений, с учетом п. 8 ст. 23 ЗК РФ. А именно: сечение кабельной линии выбрано по нагрузке, по термическому действию токов короткого замыкания, по экономической плотности тока, по чувствительности к действию токов короткого замыкания, по потере напряжения в нормальном и в аварийном режимах.

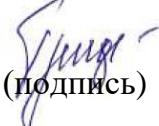
В границах данного варианта выполнены инженерные изыскания, получены необходимые согласования для строительства линейного объекта.

Выбранный вариант размещения КЛ-0,4 кВ обеспечивает выполнение требований ПУЭ (7-е издание). Соблюдения требований ПУЭ (7-е издание) при выборе трассы ЛЭП обеспечивает ее и **последующую безопасную эксплуатацию.**

Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в
---	---

	случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд) <u>ходатайство об установлении публичного сервитута подается под размещение линейного объекта, без изъятия земельного участка</u>		
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут, и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	66:69:0101001:31	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Гагарина, в 25 метрах на восток от ориентира дом № 2
		66:69:0101001:7656	Свердловская область, поселок Рефтинский, улица Гагарина, у жилых домов № 1-13а
		66:69:0101001:7657	Свердловская область, поселок Рефтинский, в районе жилого дома № 1 по улице Гагарина
		66:69:0101001:151	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Гагарина, дом 2
		66:69:0101001:250	Свердловская область, поселок Рефтинский, у памятника погибшим воинам
		66:69:0101001:281	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Гагарина, дом 23
		66:69:0101001:36	обл. Свердловская, г. Асбест, пгт Рефтинский, ул. Гагарина, в 50 метрах на юго-запад от ориентира дом № 23
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) <u>ходатайство об установлении публичного сервитута подается под размещение (строительство) линейного объекта</u>		
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:		
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты		<u>да</u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления		<u>да</u> (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству:		
	1. Графическое описание местоположения границ публичного сервитута (сведения о границах публичного сервитута, включая графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат; xml и pdf;		
	2. Таблица площадей в формате excel;		
	3. Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 2296-2025-35-ЛК от 01.07.2025;		
	4. Технические условия;		
	5. Приложение № 17 к Правилам №861;		
	6. Платежное поручение;		
	7. План трассы;		
	8. Договор аренды № 236/19/880-2019 от 29.10.2019г.;		

	9. Копия доверенности представителя заявителя.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	<p>Подпись:</p>  <p>(подпись)</p> <p>Т.П. Трифонова (инициалы, фамилия)</p>	Дата: «12» января 2026г.

Исп.: Трифонова Татьяна Павловна

Тел.: 8 (343)286-05-81 доб.1378

E-mail: TTrifonova@okenergo.su