

Исх. № Д/13-03/26 от 10.03.26

Главе городского округа Рефтинский  
 Н. Б. Мельчаковой

Ходатайство об установлении публичного сервитута.

1	Администрация городского округа Рефтинский (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Акционерное общество «Облкоммунэнерго»
2.2	Сокращенное наименование	АО «Облкоммунэнерго»
2.3	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект РФ, населенный пункт, улица, дом)	620063, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 14/10
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект РФ, населенный пункт, улица, дом)	620063, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 14/10
2.6	Адрес электронной почты	secretar@okenergo.su
2.7	ОГРН	1156658098266
2.8	ИНН	6671028735
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Жирнов
	Имя	Вячеслав
	Отчество (при наличии)	Николаевич
3.2	Адрес электронной почты	zhirnov_vn@mail.ru
3.3	Телефон	(343) 206-28-26
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность 66/13-н/66-2024-3-1204 от 11.09.24 г.
4	В соответствии с положениями статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство ЛЭП-0,4 кВ отпайкой от ВЛ-0,4 кВ ф. №2 от ТП-36 до точки присоединения, СНТ ЦТАИ, участок №39, пгт. Рефтинский.»	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: 10 лет	
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41	

	<p>Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств):</p> <p style="text-align: center;">3 месяца (срок строительства ВЛ).</p>
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</p> <p>Учитывая, что публичный сервитут испрашивается для размещения линейного объекта электросетевого хозяйства, входящего в перечень объектов, утвержденный постановлением правительства РФ от 12.11.2020 № 1816, для строительства которых не требуется подготовка документации по планировке территории и получение разрешения на строительство (ВЛ напряжением до 35 кВ включительно), необходимость установления публичного сервитута обоснована в соответствии с пунктом 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации – договором на технологическое присоединение к сетям электроснабжения № 4928-2024-35-ЛК от 28.10.24 г. (заявитель Барбашов О.В.), заключенного между субъектом естественных монополий АО «Облкоммунэнерго» и заявителем.</p> <p>В соответствии с пунктом 103 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям (утв. постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. N 861) договор между сетевой организацией и заявителем заключается с использованием личного кабинета заявителя. Действие договора между сетевой организацией и заявителем, не ставится в зависимость от факта составления договора, подписанного сторонами в письменной форме. Наличие договора между сетевой организацией и заявителем подтверждается документом об оплате (технические условия, документ об оплате и договор включены в состав приложения настоящего ходатайства).</p> <p>В соответствии с техническими условиями сетевая организация обязуется выполнить строительство линии электропередачи ВЛ-0.4 кВ от существующей опоры ВЛ-0.4 кВ ф. № 2 (от ТП-36) до точки присоединения энергопринимающих устройств заявителя, для размещения которой испрашивается публичный сервитут.</p> <p>Наиболее рациональным является установление сервитута в границах, указанных на прилагаемой схеме расположения, подготовленной на основе разработанной УППР АО «Облкоммунэнерго» проектной документации по шифру 1622-ЭС.</p> <p>В соответствии с положениями п.8 правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486, земельные участки (части земельных участков), используемые хозяйствующими субъектами в период строительства, реконструкции, технического перевооружения и ремонта линий электропередачи, представляют собой полосу земли по всей длине воздушной линии электропередачи, ширина которой определяется в соответствии с проектной документацией с учетом принятой технологии производства монтажных работ, условий и методов строительства.</p> <p>Проектной документацией, установлена ширина полосы отвода, в границах которой испрашивается публичный сервитут, которая составляет - 5 м (необходимость вырубki лесонасаждений отсутствует).</p> <p>В границы публичного сервитута включена охранный зона ВЛ, ширина которой определена с учетом положений постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" и составляет 5 м (2 м от крайнего провода ВЛ-0.4 кВ в каждую сторону).</p> <p>Трасса проектируемой ВЛ-0.4 кВ определена с учетом требований правил эксплуатации электроустановок (ПУЭ 7-е издание). При выборе трассы проектируемой ВЛ учитывались следующие факторы:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Необходимость обеспечения круглогодичного подъезда к ВЛ;</li> <li>2. Для прохождения ВЛ по насаждениям должны быть прорублены просеки;</li> </ol>

3. Обеспечение минимальной протяженности трассы;
4. Минимальное количество углов поворота трассы;
5. Возможность размещения в коридоре существующих коммуникаций.

Для наименьшего обременения прав правообладателей земельных участков в районе предполагаемого размещения проектируемой ВЛ-0.4 кВ, приоритетным при выборе трассы ВЛ, является размещения ВЛ на земельных участках общего пользования или в границах земель общего пользования, на землях и (или) земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам.

Из-за незначительной протяженности проектируемой ВЛ-0.4 кВ, а также взаимного расположения проектируемой ВЛ и точек подключения к ней, не смотря на требование приказа Минэкономразвития России от 10.10.2018 № 542 (п.2 приложения) о рассмотрении нескольких сравнительных вариантов прохождения трассы проектируемой ВЛ-0.4 кВ, был рассмотрен один вариант А (основной). Кроме того, рассмотрение иных вариантов установления границ сервитута не представляется возможным, в виду наличия лесопарка в районе размещения проектируемой ВЛ на землях лесного фонда, в границах которого лесным законодательством Российской Федерации запрещено размещение объектов капитального строительства.

Основным критерием выбора оптимального из рассматриваемых вариантов являлись:

- наименьшая общая протяженность трассы ВЛ;
- наименьшая протяженность трассы ВЛ в границах земельных участков, находящихся в собственности или пользовании (аренде) юридических и физических лиц;
- наименьшее количество пересекаемых земельных участков, находящихся в собственности или пользовании (аренде) юридических и физических лиц
- прохождение трассы ВЛ в коридоре существующих коммуникаций;
- прохождение ВЛ вблизи дорог, обеспечивающих круглогодичный доступ к ВЛ для ее последующей эксплуатации;
- количество углов поворот трассы ВЛ (прямолинейность).

***Вариант А (основной):***

Трасса проектируемой ВЛ-0.4 кВ проходит по землям лесного фонда, а также частично по землям общего пользования, свободным от прав третьих лиц – проезд, в границах садового некоммерческого товарищества «ЦТАИ».

Общая протяженность - 129 м. Площадь в границах сервитута 663 кв.м.

Число углов поворота трассы ВЛ – 0.

Испрашиваемый вариант трассы ВЛ-0.4 кВ частично расположен:

- В границах земельного участка кадастровый № 66:34:0000000:1408 - земли лесного фонда Сухоложского лесничества Рефтинский участок Рефтинского участкового лесничества кв. 146 (выдела 42), акт натурного технического обследования лесного участка включен в состав приложения настоящего ходатайства. В границах испрашиваемого сервитута были выполнены работы по изменению границ лесопарка (земли лесного фонда) с изменением категории защитности лесов на «зеленые зоны», данная категория защитности допускает строительство и эксплуатацию линейных объектов (запрещено в границах лесопарковых зон);
- В границах земель свободных от прав 3-х лиц в кадастровом квартале 66:69:0101002, 66:69:0101011 – земли общего пользования.

Анализ и выводы:

Выбранный вариант обеспечивает возможность размещения ВЛ-0.4 кВ без занятия земельных участков, находящихся в собственности, пользовании (аренде) физических и юридических лиц.

Выбранный вариант размещения ВЛ обеспечивает выполнение требований ПУЭ (7-е издание).

Соблюдения требований ПУЭ (7-е издание) при выборе трассы ВЛ обеспечивает ее последующую безопасную эксплуатацию.

	<p>В границах земель лесного фонда (статья 21 Лесного кодекса РФ) допускается строительство, реконструкция и эксплуатация линий электропередач.</p> <p>В границах земель лесного фонда трасса ВЛ 0.4 кВ расположена в защитных лесах (леса, расположенные в зеленых зонах), в которых допускается строительство линейных объектов.</p> <p>Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>					
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы)</p> <p>(заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)</p> <p style="text-align: center;">-</p>					
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости</p>	<p>66:34:0000000:1408 площадь 170 кв. м., Сухоложское лесничество Рефтинское участковое лесничество Рефтинский участок квартал № 146 (выдел 42).</p> <p>Земли общего пользования в кадастровом квартале 66:69:0101002 площадь 152 кв.м.</p> <p>Земли общего пользования в кадастровом квартале 66:69:0101011 площадь 341 кв.м.</p>				
10	<p>Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения)</p> <p style="text-align: center;">-</p>					
11	<p>Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 70%;"> <p>в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</p> </td> <td style="width: 30%; text-align: center;"> <p><u>Да</u> (да/нет)</p> </td> </tr> <tr> <td> <p>в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления</p> </td> <td style="text-align: center;"> <p><u>Да</u> (да/нет)</p> </td> </tr> </table>		<p>в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</p>	<p><u>Да</u> (да/нет)</p>	<p>в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления</p>	<p><u>Да</u> (да/нет)</p>
<p>в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</p>	<p><u>Да</u> (да/нет)</p>					
<p>в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления</p>	<p><u>Да</u> (да/нет)</p>					
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории масштаб 1:2000 на 1 л. в 1 экз.</li> <li>2. Акт натурного технического обследования лесного участка № 2 от 19.02.26 г. в 1 экз.</li> <li>3. Сведения о границах публичного сервитута в форме электронного документа XML.</li> <li>4. Доверенность 66/289-н/66-2024-4-670 от 11.09.24 г.</li> <li>5. График проведения работ.</li> <li>6. Типовой договор на технологическое присоединение, технические условия к договору на технологическое присоединение к сетям электроснабжения № 4186-2023-35-ЛК от 28.09.23 г.</li> <li>7. Платежное поручение за технологическое присоединение (включая реестр платежей).</li> </ol>					
13	<p>Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме.</p>					

14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации.	
15	Подпись:	Дата:
	<p style="text-align: center;"><u>В.Н. Жирнов</u> (представитель по доверенности) _____ (подпись) (инициалы, фамилия)</p>	10 марта 2026 г.