

КАК ПОДКЛЮЧИТЬСЯ

К ГАЗУ

КРАТКОЕ РУКОВОДСТВО ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ О ГАЗИФИКАЦИИ СВОЕГО ЖИЛОГО ДОМА, ЧТО ДАЛЬШЕ?

1. Заключение договора о подключении

Обратитесь в соответствующую ГРО (газораспределительную организацию) с заявкой. К заявке нужно приложить:

- Копию паспорта (первый разворот + регистрация)
- Доверенность, если вы не собственник
- Документы о владении земельным участком (свидетельство о регистрации права либо выписку из ЕГРН)
- Документы о владении жилым домом, если дом построен (свидетельство о регистрации права либо выписку из ЕГРН)
- Ситуационный план – графическую схему с нанесенными на карту границами участка и расположением жилого дома. Можно получить в Администрации или сделать самостоятельно с помощью интернет-сервисов (Яндекс.Карты, Публичная кадастровая карта Росреестра и др.)
- Расчет максимального расхода газа, если планируется потребление свыше 5 куб. м. в час

Если техническая возможность подключения Вашего жилого дома существует, в Ваш адрес будет направлен проект договора. Договор считается заключенным после того, как Вы его подпишете и передадите подписанный экземпляр в ГРО

Газификация жилых домов осуществляется в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314

Типовая форма договора о подключении утверждена постановлением Правительства РФ от 15.06.2017 № 713. Формы заявок размещены на официальных сайтах и в местных подразделениях ГРО

Мероприятия по подключению в границах земельного участка должны быть выполнены Вами в срок, указанный в договоре о подключении

2. Подготовка участка и жилого дома к приёму газа

После заключения договора о подключении Вы должны обеспечить готовность газовой сети в границах земельного участка, т.е. осуществить её проектирование и монтаж до точки подключения к уличной сети, указанной в приложении к договору о подключении, установить газовое оборудование. Для этого:

1) Обратитесь в специализированную организацию (это может быть ГРО) за заключением договоров на проектирование и установку ВДГО (внутридомового газового оборудования)

Вам понадобятся:

- Копия паспорта (первый разворот + регистрация)
- Копия ТУ (технических условий), являющихся приложением к договору о подключении
- Копия техплана дома в масштабе 1:100 (можно заказать в БТИ)

2) Приобретите газоиспользующее оборудование

Можно купить в специализированном магазине или у ГРО. Перед покупкой проконсультируйтесь со специалистами по поводу выбора оборудования, оно должно соответствовать параметрам подключения, указанным в ТУ

3) Направьте в ГРО уведомление о выполнении Вами ТУ

Специалисты ГРО проведут мониторинг и составят акт готовности

В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ 5 ГРО:

- АО «ГАЗЭКС» / gazeks.com
- ГУП СО «Газовые сети» / gazseti.ru
- АО «Регионгаз-инвест» / rgi-ekb.ru
- АО «Екатеринбурггаз» / ekgas.ru
- АО «Газпром газораспределение Екатеринбург» / svoblgaz.ru

На их сайтах размещены типовые формы документов, информация о размере платы за подключение и стандартизированных тарифных ставках, определяющих ее величину, контакты территориальных подразделений компаний, в которых можно оставить заявку на заключение договоров

Если Вы не знаете, какая ГРО осуществляет деятельность на Вашей территории, обратитесь за информацией в Администрацию

3. Заключение договора на техобслуживание ВДГО

Договор заключается со специализированной организацией (например, Вашей ГРО)

Вам понадобятся:

- Копия паспорта (первый разворот + регистрация)
- Копия ТУ
- Копия проекта ВДГО

4. Заключение договора на поставку газа

Договор заключается с поставщиком газа (зачастую ГРО может выполнить роль посредника).

Для заключения договора направьте в адрес поставщика газа оферту. Формы оферты размещены на сайтах поставщиков и в их территориальных подразделениях

Вам понадобятся:

- Копия паспорта (первый разворот + регистрация)
- Документы о владении домом и земельным участком
- Справка о количестве прописанных в доме лиц
- Копия техплана дома
- Копия договора на техобслуживание ВДГО
- Копия проекта ВДГО

5. Пуск газа

Работы выполняет ГРО. Вас попросят предоставить:

- Договор на технологическое присоединение
- Договор на техобслуживание ВДГО
- Договор на поставку газа в согласованную дату

Перечень документов, необходимых для заключения договора на техобслуживание ВДГО, определен пунктами 18-19 Правил пользования газом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410

Перечень документов, необходимых для заключения договора на поставку газа, определен пунктами 8-10 Правил поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 21.07.2008 № 549

Технологическое присоединение завершается составлением акта о подключении

Если Вам отказано в подключении

Если газовая сеть находится вблизи Вашего дома, но ГРО отказала Вам в подключении по причине отсутствия технической возможности, это значит, что технические характеристики существующей сети не позволяют подключать новых абонентов

Мероприятия по реконструкции и увеличению диаметра уличного газопровода – дорогостоящий процесс, средства на который могут быть выделены из местного бюджета или из собственных средств ГРО, если это учтено в их инвестиционных программах

Если Вы планируете подключение к сети, не принадлежащей ГРО

В этом случае необходимо убедиться в согласии собственника сети на подключение Вашего дома. Согласно Правилам подключения собственник будет называться «основным абонентом». В этом случае к заявке на заключение договора о подключении Вам следует приложить его согласие

Если уличной газовой сети еще нет

Если уличный газопровод не построен, или ваш объект или район не учтен в схеме газоснабжения муниципального образования, Вы вправе обратиться в Администрацию за внесением изменений в схему газоснабжения или с предложением о внесении в программу газификации мероприятий по строительству уличных распределительных газопроводов. Мероприятия по строительству могут быть выполнены за счет местного бюджета, средств внешнего инвестора (в этой роли иногда выступают жители, объединившись в кооператив) или областной программы, на участие в которой вправе заявиться
Администрация

Если для подключения Вашего жилого дома необходимо строительство уличного газопровода, предварительно согласуйте с ГРО расположение точки подключения на границе вашего земельного участка

СКОЛЬКО ЭТО СТОИТ?

Стоимость технологического присоединения в 2019 году (участок трубы от уличного газопровода до границы земельного участка):

в границах муниципального образования «город Екатеринбург»:

60 021 руб. – АО «Екатеринбурггаз»

в иных населенных пунктах Свердловской области:

30 714 руб. – территории АО «ГАЗЭКС» и АО «Газпром газораспределение Екатеринбург»

27 645 руб. – территории АО «Регионгаз-инвест»

20 946 руб. – территории ГУП СО «Газовые сети»

Стандартизированные тарифы утверждаются РЭК Свердловской области ежегодно.

Указанная тарифная ставка действует при условии, что расстояние от границы земельного участка до уличной сети составляет не более 200 метров, а давление в газопроводе не более 0,3 МПа. Если эти условия не соблюдаются, плата за подключение рассчитывается по индивидуальному проекту.

Стоимость подготовки домовладения (в границах земельного участка):

от 10 000 руб. – проект ВДГО

от 20 000 руб. – газовый котел

от 10 000 руб. – газовая плита

от 10 000 руб. – водонагреватель

от 20 000 руб. – строительные-монтажные работы по подготовке помещения к пуску газа

от 500 руб. в год – техобслуживание ВДГО

Средняя стоимость подключения жилого дома «под ключ», включая подготовку домовладения к приёму газа, составляет от 100 тыс. руб.

Будьте готовы к этому при принятии решения о необходимости газификации. Рассмотрите иные варианты организации теплоснабжения, например, электрическое, возможно, оно окажется более экономичным.

МЕРЫ СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ ДЛЯ ГРАЖДАН СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Материнский капитал

С 1 января 2018 года владельцы сертификатов на областной материнский капитал могут использовать эти средства на разработку проектной документации, приобретение и монтаж газового оборудования, а также на проведение пусконаладочных работ и непосредственное подключение к сети. Заявитель должен быть прописан в газифицируемом доме

Приобретение газового оборудования допускается только в рамках договора о подключении к сетям

Согласованные формы таких договоров вы можете получить в территориальном управлении социальной политики или офисе ГРО

Решение об удовлетворении заявки или отказе принимается в течение 30 дней, перечисление средств – не позднее чем через 2 месяца

Отдельные социальные категории граждан

Малоимущим семьям и гражданам, реабилитированным лицам и лицам, признанным пострадавшими от политических репрессий, предоставляется поддержка в виде компенсации 90 % затрат (но не более 35 000 руб.) на подключение жилых помещений к газовым сетям, включая затраты на разработку проектной документации, приобретение и монтаж газового оборудования, пусконаладочные работы и непосредственное подключение жилых помещений к газовым сетям

За дополнительной информацией вы можете обратиться в управление социальной политики по месту жительства

Сегодня воспользоваться государственной поддержкой в размере до 35 тысяч рублей могут не только малообеспеченные жители региона, но и неработающие пенсионеры

Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области

2019 г.