

**ПРОТОКОЛ № 3**  
**заседания координационного совета по инвестициям**  
**и развитию предпринимательства в городском округе Рефтинский**

от 16.03.2016 года

п. Рефтинский

**Председательствовал:**

Сергей Григорьевич Пшеницын	Глава городского округа Рефтинский
-----------------------------	------------------------------------

**Присутствовали: 11 человек**

Ольга Михайловна Шелепяткина	Секретарь координационного совета по инвестициям и развитию предпринимательства, специалист I категории отдела по экономике администрации городского округа Рефтинский
Галина Викторовна Маркевич	Директор Муниципального казённого учреждения «Централизованная бухгалтерия городского округа Рефтинский»
Валентина Васильевна Шенец	Начальник финансового отдела администрации городского округа Рефтинский
Любовь Юрьевна Коновалова	Начальник муниципально-правового отдела администрации городского округа Рефтинский
Ирина Григорьевна Никитинская	Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский
Галина Семеновна Власова	Главный специалист отдела по молодежной политике, спорту, культуре и туризму администрации городского округа Рефтинский
Татьяна Александровна Шинкаренко	Ведущий специалист отдела по экономике администрации городского округа Рефтинский
Ксения Сергеевна Фролова	специалист I категории отдела по экономике администрации городского округа Рефтинский
Светлана Михайловна Смирнова	Директор некоммерческой организации «Рефтинский муниципальный фонд поддержки малого и среднего предпринимательства»
Наталья Сергеевна Кузнецова	Индивидуальный предприниматель
Анастасия Николаевна Алферова	Индивидуальный предприниматель
<b>Приглашены: 2 человека</b>	
Андрей Владимирович Наумов	Индивидуальный предприниматель
Коротков Юрий Георгиевич	Индивидуальный предприниматель

I. О возможности внесения изменений в документацию по торгам по участку на

## ул.Родниковая,25/1, предусмотренному под объект торговли

1. Принять к сведению информацию архитектора МБУ «Центр ЖКСУ» Г.Н. Махмудовой и начальника отдела по управлению муниципальным имуществом администрации И.Г. Никитинской: согласно генеральному плану, правилам землепользования и застройки участок по ул. Родниковая, 25/1 предназначен под торговый объект, рыночный комплекс. Участок обеспечен газом и эл.энергией. Водоснабжения и водоотведения нет. В 2016 году строительство водоснабжения и водоотведения в бюджете городского округа Рефтинский не предусмотрено. Для осуществления деятельности в 2016 году на данном участке необходимо будет бурить скважину. Допускается на участке оказание сопутствующих услуг, не попадающих под санитарно-защитную зону. Но основной деятельностью должна являться торговля. Дополнительно информируем, что в 2016 году, состоится аукцион на предоставление участка в районе ул. Лесной под строительство спортивного объекта (фитнес-клуб).

2. Принять к сведению информацию А.В. Наумова: В районе ул.Родниковой магазин строить не выгодно. Он, заведомо известно, будет убыточным. Для получения прибыли необходимо оказывать дополнительные услуги, например: услуги спа-салона или фитнес-клуба. Из-за отсутствия водоснабжения необходимо за свой счёт бурить скважину. Для начала строительства необходимы заёмные средства. Планировали взять льготный кредит в банке «Интеза» под 8 % годовых. Но так как это объект торговли, а банк данный вид кредитует на общих условиях, мы вынуждены отказаться. Своих денежных средств нет. Следовательно, данный участок, на действующих условиях, нам не подходит.

## II. Об установлении сроков сноса торговых павильонов В.В. Наумова

1. Принять к сведению информацию начальника отдела по управлению муниципальным имуществом администрации И.Г. Никитинской: исполнительный лист в отношении В.В. Наумова передан судебным приставам 11 марта 2016 года. Сроки для добровольного исполнения решения суда будет устанавливать Асбестовский районный отдел судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Свердловской области.

## III. О возможной передаче общественной бани в аренду индивидуальному предпринимателю, с правом дальнейшего выкупа

1. Принять к сведению информацию директора НКО «Рефтинский муниципальный фонд поддержки малого и среднего предпринимательства» С.М. Смирновой: в фонд обратился предприниматель с вопросом о возможности арендовать общественную баню, которая находится сейчас в хозяйственном ведении МУП «ПТЖКХ» городского округа Рефтинский. Специалисты фонда помогли подготовить запрос в МУП «ПТЖКХ» о возможности и согласии передачи бани в аренду. Данное желание у предпринимателя возникло по нескольким причинам: баня убыточна; на лето баня закрывается; сфера услуг, оказываемая в бане, ограничена. При передаче предпринимателю бани в аренду, с дальнейшим правом выкупа, он обязуется сделать ремонт, перебрать печь, обустроить зону отдыха для посетителей,

ввести одновременно два зала в работу, обеспечить круглогодичную работу бани.

2. Принять к сведению информацию Н.С. Кузнецовой: Баня капитального ремонта не требует. Каждый год, в летний период, проводится ремонт парилки. Баня убыточна из-за отсутствия дополнительных платных услуг, которые могли бы вывести баню на самоокупаемость и прибыльность. Так же необходимо учесть, что с мая по сентябрь посещаемость бани снижается в разы, из-за наличия у населения собственных бань. Отсюда и решение МУП – в летний период баню закрывать. Если выводить баню из хозяйственного ведения, объявлять аукцион и определять арендатора – нет гарантий, что данный предприниматель победит, так как заявителей на аукцион может быть несколько.

3. Принять к сведению и для работы информацию С.Г. Пшеницына: Так как баня является убыточной, допускаю вероятность изъятия её из хозяйственного ведения и дальнейшей подготовки данного объекта на торги. Но для начала, необходимо дождаться официальный ответ от МУП «ПТЖКХ» о готовности сдать объект в аренду предпринимателю.

Председатель координационного совета \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Секретарь координационного совета \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)