

ПРОТОКОЛ № 14
заседания координационного совета
по инвестициям и развитию предпринимательства
в городском округе Рефтинский

31.08.2018 года

п. Рефтинский

Повестка дня:

1. Рассмотрение протокольных поручений предыдущих заседаний координационного совета по инвестициям и развитию предпринимательства.

2. О возможности размещения пункта по приему вторичного сырья от населения «Зеленый дом» в павильоне по адресу: п. Рефтинский, напротив дома № 7 по ул. Юбилейная.

3. О строительстве рынка/ размещения сельскохозяйственной ярмарки на территории городского округ Рефтинский (в рамках внесения изменения в генеральный план городского округа Рефтинский и формирования Стратегии развития территории до 2030 года).

4. О сборе информации по техническим характеристикам инвестиционных площадок - для предоставления данных сведений потенциальным инвесторам, а также размещения на официальном сайте администрации городского округа Рефтинский.

5. О внесении изменений в состав координационного совета по инвестициям и развитию предпринимательства в городском округе Рефтинский.

Присутствовали:

1	Андрей Анатолевич Обоскалов	Заместитель председателя координационного совета по инвестициям и развитию предпринимательства, председатель Думы городского округа Рефтинский
2	Ольга Михайловна Шелепяткина	Секретарь координационного совета по инвестициям и развитию предпринимательства, специалист 1 категории отдела по экономике администрации городского округа Рефтинский
Члены координационного совета по инвестициям и развитию предпринимательства		
3	Ирина Григорьевна Никитинская	Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский
4	Любовь Юрьевна Коновалова	Начальник муниципально-правового отдела администрации городского округа Рефтинский
5	Галина Семёновна Власова	Главный специалист отдела по молодежной политике, спорту, культуре и туризму администрации городского округа Рефтинский
6	Ксения Сергеевна Фролова	Специалист 1 категории отдела по экономике администрации городского округа Рефтинский
7	Галина	Директор Муниципального казённого учреждения

	Викторовна Маркевич	«Централизованная бухгалтерия городского округа Рефтинский»
8	Гулнора Нагимовна Махмудова	Архитектор Муниципального бюджетного учреждения «Центр жилищно-коммунальных и социальных услуг» городского округа Рефтинский
9	Татьяна Викторовна Прохорова	Общественный помощник Уполномоченного по защите прав предпринимателей Свердловской области в Асбестовском городском округе
10	Наталья Сергеевна Кузнецова	Депутат Думы городского округа Рефтинский, индивидуальный предприниматель
11	Александр Викторович Пасынков	Депутат Думы городского округа Рефтинский, директор Муниципального автономного учреждения «Рефт-Арена», индивидуальный предприниматель
12	Наталья Сергеевна Хасанова	Индивидуальный предприниматель
13	Ренат Хамитович Гизатулин	Индивидуальный предприниматель

I. Рассмотрение протокольных поручений предыдущих заседаний координационного совета по инвестициям и развитию предпринимательства.

1. Принять к сведению доклады специалистов по исполнению протокольных поручений предыдущих заседаний координационного совета по инвестициям и развитию предпринимательства:

№/дата протокола	Поручение Протокола	Выполнение протокольных поручений
№ 9 от 04.07.2017 (п.2 вопр.4)	<p>В целях решения вопроса: «О создании лучших условий для размещения уличной торговли плодоовощной продукцией, осуществляемой местными производителями (бабушками/дедушками) - на коленях, на газетах», поставленного Думой городского округа Рефтинский, начальнику отдела по управлению имуществом И.Г. Никитинской подготовить к следующему заседанию комиссии:</p> <p>1. проект документации на торги по предоставлению в аренду земельного участка под строительство рынка в районе автовокзала;</p> <p>2. ознакомить членов комиссии с назначением и видом использования земельного участка в районе Почты России, в целях размещения на данной</p>	<p>Документация не предоставлена. Участок включен в состав городских лесов городского округа Рефтинский. 18.07.2017 года, вопрос был рассмотрен на заседании Комиссии по землепользованию и застройке посёлка Рефтинский. Принято решение оставить земельный участок с разрешенным использованием - для размещения лесопарков.</p> <p>2. Участок в районе Почты сформирован, в Правила землепользования и застройки городского округа Рефтинский внесены изменения в части отнесения участка к зоне торговых комплексов (ОД (С-1)).</p>

	площади сельскохозяйственной ярмарки/рынка.	
№ 10 от 30.11.2017 (п.3 вопр 1)	Всем членам совета направить своё представление о благоустройстве пляжа архитектору Г.Н. Махмудовой	Предложений не поступило
№ 10 от 30.11.2017 (п.4 вопр 1)	Г.Н. Махмудовой подготовить эскизный проект благоустройства пляжа и представить на обсуждение совета	Подготовлено два проекта, один из них участвовал 18 марта в рейтинговом голосовании по проектам благоустройства общественных территорий, подлежащих благоустройству в 2018 году
№ 10 от 30.11.2017 (п.2 вопр 5)	Архитектору МБУ «Центр жилищно-коммунальных и социальных услуг» городского округа Рефтинский, при корректировке Генерального плана городского округа Рефтинский в 2018 году, в техническом задании предусмотреть возможность размещения на территории городского округа Рефтинский земельного участка для организации предпринимательской деятельности по оказанию ветеринарных услуг и передержки безнадзорных животных с соблюдением санитарных и градостроительных норм и требований	Сейчас проводится корректировка генплана по результатам проведения торгов. Задание проектировщикам передано, но результатов пока нет. В сентябре проектировщики направят эскизный проект генерального плана для обсуждения. Эскизный проект будет рассмотрен на градостроительном совете.
№ 10 от 30.11.2017 (п.2 вопр 6)	Директору Некоммерческой организации «Рефтинский муниципальный фонд поддержки малого и среднего предпринимательства» С.М. Смирновой написать письма от Общественной палаты городского округа Рефтинский и доехать до предприятий, переговорить с каждым из руководителей лично и передать письма (инициативное бюджетирование).	Письма были написаны в этот же день и лично переданы в руки директоров предприятий.
№ 10 от 30.11.2017 (п.1 вопр 7)	Начальнику по управлению муниципальным имуществом И.Г. Никитинской подготовить уведомление о демонтаже незаконно размещенного нестационарного объекта (павильон на площади - овощи и фрукты) и направить его в адрес предпринимателя	Уведомление-требование было направлено 05.12.2017 года. В связи с неисполнением требования 24.01.2018 года было направлено исковое заявление в Арбитражный суд о взыскании с ИП платы за фактическое использование земельного участка за 2017 год в сумме 4865,97 рублей, а также об обязанности освободить земельный участок от нестационарного объекта.

		Суд искивые требования удовлетворил 13.04.2018 года в полном объеме.
№ 10 от 30.11.2017 (п.1 вопр 8)	Помещения по ул. Гагарина, 12 передать на приватизацию. Начальнику отдела по управлению муниципальным имуществом И.Г. Никитинской направить на согласование и утверждение проект Решения Думы городского округа Рефтинский об изменении плана приватизации муниципального имущества на 2017 год и об утверждении условий приватизации муниципального имущества в 2017 году	Помещения были включены в план приватизации. На первом этапе продажи был объявлен аукцион – заявок не было. Поменяли решением Думы городского округа Рефтинский условия приватизации на продажу посредством публичного предложения, продажа так же не состоялась, в связи с отсутствием заявителей. Сейчас два варианта дальнейшей реализации помещений: или проведение продажи без объявления цены; или включение в план приватизации на 2019 год с переоценкой начальной цены и проведением аукциона. Одно помещение с 1 августа 2018 года было передано по договору безвозмездного пользования Ростехнадзору. С 1 сентября 2018 года освобождается ещё одно помещение – ранее занимаемое ООО Росгосстрах. Остальные помещения пустуют.

Голосование:

«за» - 12 голосов;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голос.

II. О возможности размещения пункта по приему вторичного сырья от населения «Зеленый дом» в павильоне по адресу: п. Рефтинский, напротив дома № 7 по ул. Юбилейная.

1. Принять к сведению информацию начальника отдела по управлению муниципальным имуществом И.Г. Никитинской: В этом павильоне размещение экопункта не предоставляется возможным, поскольку земельный участок оформлен в муниципальную собственность с разрешенным использованием под благоустройство в районе школы № 6 и не предназначен для размещения нестационарных объектов. В январе 2018 года было выписано предписание предпринимателю с требованием освободить участок от нестационарного объекта. Требование не было выполнено. В августе было подано искивое заявление в Арбитражный суд Свердловской области с требованием освободить земельный участок от нестационарного объекта. Дата рассмотрения еще не назначена. Пока нет судебного решения, экопункт может находиться в данном павильоне, это примерно месяц-два.

Голосование:

«за» - 12 голосов;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голос.

2. Принять к работе информацию заместителя председателя координационного совета по инвестициям и развитию предпринимательства, председателя Думы городского округа Рефтинский А.А. Обоскалова:

2.1. Всем членам координационного совета подумать о месте, где можно разместить пункт по приему вторичного сырья и на каких условиях. Возможно это будет частная собственность. Свои предложения и наработки огласить на следующем заседании координационного совета. Для оперативности работы, свои предложения, по мере их возникновения, озвучить секретарю совета О.М. Шелепяткиной (тел.: 34100, эл.почта: shelepyatkina_om@goreftinsky.ru) или непосредственно предпринимателю В.Н. Кулакову.

Голосование:

«за» - 12 голосов;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голос.

2.2. Предпринимателям Н.С. Хасановой и В.Н.Кулакову переговорить о возможности временного размещения экопункта в здании Н.С. Хасановой по ул. Лесная.

Голосование:

«за» - 12 голосов;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голос.

2.3. Специалистам отдела по экономике совместно с В.Н. Кулаковым проработать вопрос по возможному размещению экопункта на площади за ТК «Центральный» и в павильонах на остановочных комплексах, принадлежащих ИП Сарваровой Э.Р.

Голосование:

«за» - 12 голосов;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голос.

III. О строительстве рынка/ размещения сельскохозяйственной ярмарки на территории городского округа Рефтинский (в рамках внесения изменения в генеральный план городского округа Рефтинский и формирования Стратегии развития территории до 2030 года).

1. Принять к сведению информацию архитектора МБУ «Центр ЖКСУ» Г.Н. Махмудовой: Генеральным планом предусмотрено строительство рынка в районе автовокзала. Сейчас на этом участке находится лес. А так как на территории уже есть похожий объект – ТК «Полянка», администрация приняла решение рассмотреть данный вопрос на комиссии по подготовке генплана на предмет целесообразности и необходимости строительства нового рынка на территории городского округа.

Голосование:

«за» - 12 голосов;
«против» - 0 голосов;
«воздержался» - 0 голос.

2. Принять к сведению информацию начальника отдела по управлению муниципальным имуществом И.Г. Никитинской:

В районе Почты сформирован участок для размещения торговых комплексов. Строить капитальное строение/сооружение на данном участке нельзя, так как имеются ограничения и охранные зоны сетей. Торги за право аренды земельного участка проводить не целесообразно, так как у этого земельного участка особое назначение. Цель преследовалась в получении благоустроенной и комфортной территории для осуществления торговли, поэтому рациональнее проводить конкурс на право организации и проведения ярмарок. В документации мы можем прописать необходимые требования по организации и проведению ярмарок, в том числе по количеству социальных мест для бабушек/дедушек.

Голосование:

«за» - 12 голосов;
«против» - 0 голосов;
«воздержался» - 0 голос.

3. Принять к сведению информацию А.В. Пасынкова: Если мы говорим про ярмарку, то нужно представлять её масштабы. Территория, которая сейчас определена под ярмарку в районе здания № 1 по ул. Молодёжная, очень мала. Так как строить за Почтой нельзя, предлагаю предусмотреть несколько площадей для размещения ярмарок. Например, предусмотреть несколько «филиалов», на территории которых будут торговать бабушки/дедушки и которые необходимо будет содержать и благоустраивать. Есть люди, которым интересна эта идея, они готовы раз-два в месяц организовывать ярмарки у нас на территории. Помимо ярмарочной площади, они бы размещали палатки ещё на месте этих «филиалов» рядом с бабушками/дедушками. Но опять же, если Правилами землепользования и застройки это разрешено, и не нарушается Закон о торговле.

Ещё одна возможность расширить ярмарочную площадь – привлечь к проведению и организации ярмарок МАУ «ЦКиИ». Такая платная услуга у них есть. Площадь земельного участка - позволяет.

Голосование:

«за» - 12 голосов;
«против» - 0 голосов;
«воздержался» - 0 голос.

4. Принять к работе информацию заместителя председателя координационного совета по инвестициям и развитию предпринимательства, председатель Думы городского округа Рефтинский А.А. Обоскалова:

4.1. администрации организовать проведение конкурса на организацию и проведение ярмарок на территории городского округа Рефтинский.

Голосование:

«за» - 12 голосов;
«против» - 0 голосов;
«воздержался» - 0 голос.

4.2. Специалистам отдела по экономике и отдела по управлению муниципальным имуществом совместно проработать вопрос о возможности проведения ярмарок в МАУ «ЦКиИ» и на площади перед МАУ «ЦКиИ. При положительном результате, специалисту отдела по экономике включить данные площади в план проведения ярмарок на территории городского округа Рефтинский на 2019 год.

Голосование:

«за» - 12 голосов;
«против» - 0 голосов;
«воздержался» - 0 голос.

IV. О сборе информации по техническим характеристикам инвестиционных площадок - для предоставления данных сведений потенциальным инвесторам, а также размещения на официальном сайте администрации городского округа Рефтинский.

1. Принять к сведению информацию архитектора МБУ «Центр ЖКСУ» Г.Н. Махмудовой: В июле 2018 года на кадастровый учёт поставлены две площадки под производственную деятельность - № 2 и № 6.

По площадке № 6 собираются технические условия: сетей инженерно-технического обеспечения МУ ОП «Рефтинское» на территории площадки в данный момент нет, для очистки сточных вод возможно подключиться к очистным сооружениям городского округа Рефтинский (при предоставлении проекта строящегося объекта, объема и концентрации очищаемых вод). По территории площадки идёт теплотрасса ОАО «Птицефабрика «Рефтинская». Прямых подъездных путей к площадке нет. По электрике – МРСК обещали дать технические условия по подключению. Сбор информации ведётся.

По площадке № 2 – размещена около пожарной части, подъезд к площадке организован со стороны подводящего – отводящего канала. Площадка входит в санитарно-защитную зону Рефтинской ГРЭС. По остальным характеристикам работа ведётся, будут направлены запросы по возможности подключения к сетям.

Голосование:

«за» - 12 голосов;
«против» - 0 голосов;
«воздержался» - 0 голос.

2. Принять к работе информацию заместителя председателя координационного совета по инвестициям и развитию предпринимательства, председатель Думы городского округа Рефтинский А.А. Обоскалова:

2.1. Начальнику отдела по управлению муниципальным имуществом И.Г. Никитинской и архитектору МБУ «Центр ЖКСУ» Г.Н. Махмудовой, по мере готовности технических условий по площадкам № 2 и № 6, внести эти площадки в реестр инвестиционных площадок, который размещён на сайте администрации в разделе «Инвестиции и предпринимательство».

Голосование:

«за» - 12 голосов;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голос.

У. О внесении изменений в состав координационного совета по инвестициям и развитию предпринимательства в городском округе Рефтинский.

1. Принять к сведению информацию секретаря координационного совета О.М. Шелепяткиной: В связи с увольнением А.В. Новожиловой, возникла необходимость внести изменения в состав совета. Предлагаю почистить ряды муниципальных служащих и добавить в состав совета предпринимателей.

Исходя из названия, целей и задач нашего совета, предлагаю исключить из состава совета: заместителя главы администрации (по строительству и ЖКХ); начальника финансового отдела; начальника отдела по экономике; главного специалиста отдела по молодёжной политике, спорту, культуре и туризму (самоотвод); представителя ГКУ УСЗН СО «Асбестовский центр занятости»; представителя ПАО «Сбербанк». Данные специалисты, по своему желанию или по приглашению, будут присутствовать на заседаниях совета как эксперты.

Предлагаю заменить Г.В. Маркевич – директора МКУ «Централизованная бухгалтерия», являющейся секретарём Общественной палаты городского округа Рефтинский, на Представителя Общественной палаты (по согласованию).

Предлагаю включить в состав совета предпринимателей:

- Поваренных Самира Рамизовича;
- Кулакова Василия Николаевича;
- Фомина Владимира Николаевича;
- Белопашенцеву Татьяну Сергеевну.

Голосование:

«за» - 12 голосов;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голос.

2. Принять к сведению информацию депутата Думы городского округа Рефтинский, ИП Кузнецовой Н.С.: Предлагаю включить в состав совета:

- Сарварову Эльвиру Рафисовну;
- Дементьева Андрея Сергеевича.

Голосование:

«за» - 12 голосов;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голос.

3. Принять к сведению информацию заместителя председателя координационного совета по инвестициям и развитию предпринимательства, председателя Думы городского округа Рефтинский А.А. Обоскалова:

3.1. До 07.09.2018 года всем членам координационного совета направить на эл.почту секретаря О.М. Шелепяткиной предложения по кандидатурам для включения в состав совета.

Голосование:

«за» - 12 голосов;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голос.

3.2. Секретарю совета О.М. Шелепяткиной связаться со всеми названными предпринимателями, озвучить им решение совета, получить положительный или отрицательный ответ и, по мере ответа всех кандидатов, подготовить проект постановления главы «О внесении изменений в постановление главы городского округа Рефтинский от 30.11.2015 года № 866 «Об утверждении Состава координационного совета по инвестициям и развитию предпринимательства в городском округе Рефтинский» для обсуждения и утверждения на следующее заседание совета.

Голосование:

«за» - 12 голосов;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голос.

VI. Разное

1. Архитектору МБУ «Центр ЖКСУ» Г.Н. Махмудовой, после проведения градостроительного совета, на котором будет рассмотрен эскиз проекта генерального плана, доложить на заседании координационного совета по инвестициям и развитию предпринимательства о месте размещения земельного участка для организации предпринимательской деятельности по оказанию ветеринарных услуг и передержки безнадзорных животных с соблюдением санитарных и градостроительных норм и требований.

Голосование:

«за» - 12 голосов;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голос.

2. Специалистам отдела по управлению муниципальным имуществом:

2.1. В отношении помещений, расположенных по адресу: Свердловская область, п. Рефтинский, улица Гагарина, 12, на которые аукцион по продаже и аукцион по продаже посредством публичного предложения не состоялись, направить на согласование и утверждение проект Решения Думы городского округа Рефтинский «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества» и провести процедуру продажи «без объявления цены».

Голосование:

«за» - 12 голосов;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голос.

2.2. В отношении помещения, расположенного по адресу: Свердловская область, п. Рефтинский, улица Гагарина, 12, освободившегося от прав третьих лиц (расторгнут договор аренды), направить на согласование и утверждение

проект Решения Думы городского округа Рефтинский «О внесении изменений в решение Думы городского округа Рефтинский 6 созыва от 29.01.2018 года № 100 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2018 год (в редакции от 27.03.2018 года)».

Голосование:


«за» - 12 голосов;


«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голос.

**Заместитель
председателя комиссии**

Секретарь комиссии


А.А. Обоскалов


О.М. Шелепяткина