

ПРОТОКОЛ № 15
заседания координационного совета
по инвестициям и развитию предпринимательства
в городском округе Рефтинский

31.10.2018 года

п. Рефтинский

Повестка дня:

1. Рассмотрение протокольных поручений предыдущих заседаний координационного совета по инвестициям и развитию предпринимательства.

2. О внесении изменений в состав координационного совета по инвестициям и развитию предпринимательства в городском округе Рефтинский.

3. Рассмотрение сформированного перечня инвестиционных площадок, перспективных для размещения и развития бизнеса на территории городского округа Рефтинский.

4. Рассмотрение предложений о внесении изменений в схему расположения нестационарных объектов торговли (*после проведения заседания комиссии по разработке схемы размещения нестационарных торговых объектов*).

5. Сбор предложений о включении в План проведения экспертизы, действующих нормативных правовых актов городского округа Рефтинский на 2019 год.

Присутствовали:

1	Андрей Анатольевич Обоскалов	Заместитель председателя координационного совета по инвестициям и развитию предпринимательства, председатель Думы городского округа Рефтинский
2	Ольга Михайловна Шелепяткина	Секретарь координационного совета по инвестициям и развитию предпринимательства, специалист 1 категории отдела по экономике администрации городского округа Рефтинский
Члены координационного совета по инвестициям и развитию предпринимательства		
3	Ирина Григорьевна Никитинская	Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский
4	Валентина Васильевна Шенец	Начальник финансового отдела администрации городского округа Рефтинский
4	Любовь Юрьевна Коновалова	Начальник муниципально-правового отдела администрации городского округа Рефтинский
5	Галина Семёновна Власова	Главный специалист отдела по молодёжной политике, спорту, культуре и туризму администрации городского округа Рефтинский
6	Галина Викторовна Маркевич	Директор Муниципального казённого учреждения «Централизованная бухгалтерия городского округа Рефтинский»
7	Гулнора Нагимовна	Архитектор Муниципального бюджетного учреждения «Центр жилищно-коммунальных и социальных услуг» городского округа

	Махмудова	Рефтинский
8	Татьяна Викторовна Прохорова	Общественный помощник Уполномоченного по защите прав предпринимателей Свердловской области в Асбестовском городском округе
9	Наталья Сергеевна Кузнецова	Депутат Думы городского округа Рефтинский, индивидуальный предприниматель
10	Александр Викторович Пасынков	Депутат Думы городского округа Рефтинский, директор Муниципального автономного учреждения «Рефт-Арена», индивидуальный предприниматель
11	Наталья Сергеевна Хасанова	Индивидуальный предприниматель
12	Ренат Хамитович Гизатулин	Индивидуальный предприниматель

Приглашённые:

1	Анна Владимировна Хлопунова	Ведущий специалист отдела по экономике администрации городского округа Рефтинский
2	Алёна Александровна Неустроева	Старший инспектор отдела по экономике администрации городского округа Рефтинский
3	Василий Николаевич Кулаков	Индивидуальный предприниматель
4	Василий Николаевич Кулаков	Индивидуальный предприниматель
5	Татьяна Сергеевна Белопащенко	Индивидуальный предприниматель
6	Эльвера Рафисовна Сарварова	Индивидуальный предприниматель

1. Рассмотрение протокольных поручений предыдущих заседаний координационного совета по инвестициям и развитию предпринимательства

1. Принять к сведению доклады специалистов по исполнению протокольных поручений предыдущего заседания координационного совета по инвестициям и развитию предпринимательства:

№ вопроса	Поручение Протокола № 14 от 31.08.2018	Выполнение протокольных поручений
II. 2.1.	Всем членам координационного совета подумать о месте, где можно разместить пункт по приему вторичного сырья и на каких условиях. Возможно это будет частная собственность. Свои предложения и наработки огласить на следующем заседании координационного совета. Для	Предложения от членов комиссии не поступали. В связи с тем, что проект по сбору вторсырья не приносит доходов,

	оперативности работы, свои предложения, по мере их возникновения, озвучить секретарю совета О.М. Шелепяткиной (тел.: 34100, эл.почта: shelepyatkina_om@goreftinsky.ru) или непосредственно предпринимателю В.Н. Кулакову.	рассматриваются места и помещения без арендной платы.
II. 2.2.	Предпринимателям Н.С. Хасановой и В.Н.Кулакову переговорить о возможности временного размещения экопункта в здании Н.С. Хасановой по ул. Лесная.	Предприниматели переговорили. Для размещения пункта приема вторсырья рассматривается другая площадь, так как затруднены подъездные пути к зданию и нет возможности платить арендную плату.
II. 2.3.	Специалистам отдела по экономике совместно с В.Н. Кулаковым проработать вопрос по возможному размещению экопункта на площади за ТК «Центральный» и в павильонах на остановочных комплексах, принадлежащих ИП Сарваровой Э.Р.	Павильоны Э.Р. Сарваровой на остановочных комплексах заняты. При размещении пункта приема вторсырья на площади за ТК «Центральный» будет взиматься арендная плата. Проект по сбору вторсырья, на данный момент, не приносит доходов, поэтому рассматриваются места и помещения без арендной платы.
III. 4.1.	Администрации организовать проведение конкурса на организацию и проведение ярмарок на территории городского округа Рефтинский.	Положение о проведении конкурса на определение организатора ярмарки находится на согласовании.
III. 4.2.	Специалистам отдела по экономике и отдела по управлению муниципальным имуществом совместно проработать вопрос о возможности проведения ярмарок в МАУ «ЦКиИ» и на площади перед МАУ «ЦКиИ. При положительном результате, специалисту отдела по экономике включить данные площади в план проведения ярмарок на территории городского округа Рефтинский на 2019 год.	МАУ «ЦКиИ» думают о тематике ярмарок. К концу ноября составят план проведения ярмарок.
IV. 2.1.	Начальнику отдела по управлению муниципальным имуществом И.Г. Никитинской и архитектору МБУ «Центр ЖКСУ» Г.Н. Махмудовой, по мере готовности технических условий по площадкам № 1 и № 6, внести эти площадки в реестр инвестиционных площадок, который размещён на сайте администрации в разделе «Инвестиции и предпринимательство».	Технические условия по площадкам № 1 и 6 получены. В соответствии с полученными тех. условиями имеется возможность подключения площадок к сетям электроснабжения, водоснабжения, водоотведения. Площадки в реестр включены
V. 1.	Исключить из состава совета: заместителя главы администрации (по строительству и ЖКХ); начальника финансового отдела; начальника отдела по экономике; главного специалиста отдела по молодёжной политике, спорту, культуре и туризму (самоотвод); представителя ГКУ УСЗН СО «Асбестовский центр занятости»; представителя ПАО «Сбербанк». Включить в состав совета предпринимателей: - Поваренных Самира Рамизовича;	Выполнено

	<p>- Кулакова Василия Николаевича; - Фомина Владимира Николаевича; - Белопашенцеву Татьяну Сергеевну; - Сарварову Эльвиру Рафисовну; - Дементьева Андрея Сергеевича. Заменить Г.В. Маркевич – директора МКУ «Централизованная бухгалтерия», являющейся секретарём Общественной палаты городского округа Рефтинский, на Представителя Общественной палаты (по согласованию).</p>	
V. 3.1.	До 07.09.2018 года всем членам координационного совета направить на эл.почту секретаря О.М. Шелепяткиной предложения по кандидатурам для включения в состав совета.	Предложения не поступали
V. 3.2.	Секретарю совета О.М. Шелепяткиной связаться со всеми названными предпринимателями, озвучить им решение совета, получить положительный или отрицательный ответ и, по мере ответа всех кандидатов, подготовить проект постановления главы «О внесении изменений в постановление главы городского округа Рефтинский от 30.11.2015 года № 866 «Об утверждении Состава координационного совета по инвестициям и развитию предпринимательства в городском округе Рефтинский» для обсуждения и утверждения на следующее заседание совета.	<p>От всех названных предпринимателей получен положительный ответ.</p> <p>Подготовлен проект постановления главы по внесению изменений в состав совета</p>
VI. 1.	Архитектору МБУ «Центр ЖКСУ» Г.Н. Махмудовой, после проведения градостроительного совета, на котором будет рассмотрен эскиз проекта генерального плана, доложить на заседании координационного совета по инвестициям и развитию предпринимательства о месте размещения земельного участка для организации предпринимательской деятельности по оказанию ветеринарных услуг и передержки безнадзорных животных с соблюдением санитарных и градостроительных норм и требований.	<p>Градостроительный совет не проводился.</p> <p>Генеральный план в первой редакции рассмотрен специалистами администрации и направлен на доработку.</p> <p>После устранения замечаний Генеральный план будет рассмотрен на Градостроительном совете.</p>
VI. 2.1.	Специалистам отдела по управлению муниципальным имуществом, в отношении помещений, расположенных по адресу: Свердловская область, п. Рефтинский, улица Гагарина, 12, на которые аукцион по продаже и аукцион по продаже посредством публичного предложения не состоялись, направить на согласование и утверждение проект Решения Думы городского округа Рефтинский «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества» и провести процедуру продажи «без объявления цены»	<p>Условия приватизации утверждены решением Думы городского округа Рефтинский от 11.10.2018 года № 151 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества».</p> <p>В соответствии с постановлением главы городского округа Рефтинский от 22.10.2018 года № 733 «О продаже объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности городского округа Рефтинский без объявления цены» подготовлено и размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru, на сайте городского округа Рефтинский goreftinsky.ru информационное сообщение о продаже объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности</p>

		городского округа Рефтинский, без объявления цены. Заявки на участие в продаже муниципального имущества – принимаются с 09.00 (по местному времени) 29.10.2018 года по 16.00 (по местному времени) 23.11.2018 года
VI. 2.2.	Специалистам отдела по управлению муниципальным имуществом, в отношении помещения, расположенного по адресу: Свердловская область, п. Рефтинский, улица Гагарина, 12, освободившегося от прав третьих лиц (расторгнут договор аренды), направить на согласование и утверждение проект Решения Думы городского округа Рефтинский «О внесении изменений в решение Думы городского округа Рефтинский 6 созыва от 29.01.2018 года № 100 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2018 год (в редакции от 27.03.2018 года)».	Нежилое помещение, в здании, расположенном по адресу: Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Гагарина, 12 (номер помещения по экспликации технического паспорта б) с кадастровым номером 66:69:0101001:8530, общей площадью 36,9 кв. м. Решением Думы городского округа Рефтинский 6 созыва от 12.09.2018 года № 142 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа Рефтинский на 2019 год и плановый период 2020, 2021 годов» включено в план приватизации муниципального имущества на 2019 год

По результат проведённой работы, оставить на контроле следующие мероприятия:

- к следующему заседанию совета озвучить все варианты реализации пустующего объекта - остановочный комплекс напротив Сбербанка по ул.Гагарина, так как договор аренды истёк. Рассмотреть возможность размещения на данной территории пункта сбора вторсырья;
- администрации организовать проведение конкурса на организацию и проведение ярмарок на территории городского округа Рефтинский;
- специалистам отдела по экономике и отдела по управлению муниципальным имуществом совместно проработать вопрос о возможности проведения ярмарок в МАУ «ЦКиИ» и на площади перед МАУ «ЦКиИ. При положительном результате, специалисту отдела по экономике включить данные площади в план проведения ярмарок на территории городского округа Рефтинский на 2019 год;
- архитектору МБУ «Центр ЖКСУ» Г.Н. Махмудовой, после проведения градостроительного совета, на котором будет рассмотрен эскиз проекта генерального плана, доложить на заседании координационного совета по инвестициям и развитию предпринимательства о месте размещения земельного участка для организации предпринимательской деятельности по оказанию ветеринарных услуг и передержки безнадзорных животных с соблюдением санитарных и градостроительных норм и требований.

Голосование:

«за» - 11 голосов;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голос.

II. О внесении изменений в состав координационного совета по инвестициям и развитию предпринимательства в городском округе Рефтинский

1. Принять к сведению доклад заместителя председателя координационного совета А.А. Обоскалова о внесении изменений в состав совета, а именно:

А) Исключить из совета: заместителя главы администрации (по строительству и ЖКХ); начальника финансового отдела; начальника отдела по экономике; главного специалиста отдела по молодежной политике, спорту, культуре и туризму; представителя ГКУ УСЗН СО «Асбестовский центр занятости»; представителя ПАО «Сбербанк».

Б) Заменить директора МКУ «Централизованная бухгалтерия» Г.В. Маркевич, являющейся секретарём Общественной палаты городского округа Рефтинский, на Представителя Общественной палаты (по согласованию).

В) Включить в состав совета предпринимателей: Поваренных Самира Рамизовича, Кулакова Василия Николаевича, Фомина Владимира Николаевича; Белопашенцеву Татьяну Сергеевну; Сарварову Эльвиру Рафисовну; Дементьева Андрея Сергеевича.

Утвердить новый состав координационного совета по инвестициям и развитию предпринимательства в городском округе Рефтинский:

1	Ирина Александровна Максимова	Председатель координационного совета по инвестициям и развитию предпринимательства, глава городского округа Рефтинский
2	Андрей Анатольевич Обоскалов	Заместитель председателя координационного совета по инвестициям и развитию предпринимательства, председатель Думы городского округа Рефтинский
3	Наталья Борисовна Мельчакова	Заместитель председателя координационного совета по инвестициям и развитию предпринимательства, заместитель главы администрации городского округа Рефтинский
4	Ольга Михайловна Шелепяткина	Секретарь координационного совета по инвестициям и развитию предпринимательства, начальник отдела по экономике администрации городского округа Рефтинский
Члены координационного совета по инвестициям и развитию предпринимательства		
5	Ирина Григорьевна Никитинская	Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский
6	Любовь Юрьевна Коновалова	Начальник муниципально-правового отдела администрации городского округа Рефтинский
7	Ксения Сергеевна Фролова	Специалист 1 категории отдела по экономике администрации городского округа Рефтинский
8	Светлана Михайловна Смирнова	Директор некоммерческой организации «Рефтинский муниципальный фонд поддержки малого и среднего предпринимательства»
9	Гулнора Нагимовна Махмудова	Архитектор муниципального бюджетного учреждения «Центр жилищно-коммунальных и социальных услуг» городского округа Рефтинский
10	Татьяна Викторовна Прохорова	Общественный помощник Уполномоченного по защите прав предпринимателей Свердловской области в Асбестовском городском округе
11	Наталья	Депутат Думы городского округа Рефтинский, индивидуальный

	Сергеевна Кузнецова	предприниматель
12	Александр Викторович Пасынков	Депутат Думы городского округа Рефтинский, директор Муниципального автономного учреждения «Рефт-Арена», индивидуальный предприниматель
13	Анастасия Николаевна Алфёрова	Индивидуальный предприниматель
14	Наталья Сергеевна Хасанова	Индивидуальный предприниматель
15	Ренат Хамитович Гизатулин	Индивидуальный предприниматель
16	Самир Рамизович Поваренных	Индивидуальный предприниматель
17	Василий Николаевич Кулаков	Индивидуальный предприниматель
18	Владимир Николаевич Фомин	Атаман некоммерческой организации Рефтинского городского округа «Станичное казачье общество «Станица Ильинская»
19	Татьяна Сергеевна Белопашенцева	Индивидуальный предприниматель
20	Эльвера Рафисовна Сарварова	Индивидуальный предприниматель
21	Андрей Сергеевич Дементьев	Директор ООО «Мастер Дом»
22	Представитель	Общественная палата городского округа Рефтинский (по согласованию)

Голосование:

«за» - 11 голосов;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голос.

III. Рассмотрение сформированного перечня инвестиционных площадок,
перспективных для размещения и развития бизнеса
на территории городского округа Рефтинский

1. Принять к сведению доклад заместителя председателя координационного совета А.А. Обоскалова о перечне инвестиционных площадок, перспективных для размещения и развития бизнеса на территории городского округа Рефтинский и его размещении на официальном сайте администрации городского округа Рефтинский.

Голосование:

«за» - 11 голосов;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голос.

2. Администрации городского округа Рефтинский изучить опыт соседних территорий по реализации инвестиционных площадок и способы обеспечения данных площадок инженерными сетями и необходимой инфраструктурой.

Голосование:

«за» - 11 голосов;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голос.

3. В целях формирования инвестиционной площадки, обеспеченной инженерными сетями, каждому члену комиссии изучить перечень инвестиционных площадок нашей территории и предложить одну перспективную площадку, которую в дальнейшем обеспечим всей необходимой инфраструктурой.

Администрации проработать вопрос о выделении денежных средств на обеспечение данной площадки инженерными сетями.

Голосование:

«за» - 11 голосов;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голос.

IV. Рассмотрение предложений о внесении изменений в схему расположения нестационарных объектов торговли

1. Принять к сведению доклад старшего инспектора отдела по экономике А.А. Неустроевой о поступивших заявлениях с предложениями о внесении изменений в схему расположения нестационарных объектов торговли (Приложение № 1).

Голосование:

«за» - 11 голосов;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голос.

2. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский, в соответствии с Решением Думы 5 созыва от 2 августа 2016 года № 354 «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Рефтинский», провести аукцион на право заключение договора на размещение НТО по адресам:

1) ул. Молодежная, в районе дома № 1, с видом деятельности «фрукты овощи, цветы»;

2) ул. Юбилейная, в районе дома № 7, с видом деятельности «цветы, канцтовары, сувенирная продукция»;

3) ул. Молодежная 6б (около почты), с видом деятельности «кондитерские изделия».

Голосование:

«за» - 11 голосов;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голос.

V. Сбор предложений о включении в План проведения экспертизы действующих нормативных правовых актов городского округа Рефтинский на 2019 год

1. Принять к сведению доклад ведущего специалиста отдела по экономике А.В. Хлопуновой о поступивших предложениях по включению в План проведения экспертизы действующих нормативных правовых актов городского округа Рефтинский на 2019 год (приложение № 2).

Голосование:


«за» - 11 голосов;


«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голос.

**Заместитель
председателя комиссии**

Секретарь комиссии


_____**А.А. Обоскалов**


_____**О.М. Шелепяткина**

Поступившие заявления с предложениями о внесении изменений в схему
расположения нестационарных объектов торговли

№ п/п	Ф.И.О. Заявителя, дата подачи заявления.	Место	Вид заявленной деятельности	Решение заседания комиссии
1	Поваренных Елена Михайловна 03.09.2018	ул. Молодежная 1 между Магнитом и Пятёрочкой	Фрукты овощи или цветы	- включить в схему расположения НТО; - провести аукцион на право заключения договора на размещение НТО.
2	Поваренных Елена Михайловна 03.09.2018	Между павильонами «Эко пункт» и «Никольский»	Фрукты овощи или цветы	- не включать в схему размещения НТО.
3	Поваренных Елена Михайловна 17.10.2018	В районе дома 6б (почта) по ул. Молодежная напротив дома по ул. Юбилейная,4	Кондитерские изделия (торты, пирожное)	- включить в схему расположения НТО; - провести аукцион на право заключения договора на размещение НТО.
4	Фомин Владимир Николаевич 18.10.2018	На против дома ул. Юбилейная,7	Не указано	-
5	Фомин Владимир Николаевич 18.10.2018	На против дома ул. Юбилейная,9	Не указано	-
6	Фомин Владимир Николаевич 25.10.2018	На против дома ул. Юбилейная,9	Фрукты овощи	- не включать в схему размещения НТО; - предложить ИП Фомину В.Н. по участвовать в аукционе на земельный участок по адресу: улица Молодежная,1, между «Магнитом» и «Пятёрочкой» с разрешенным видом деятельности «фрукты овощи» или «цветы»
7	Фомин Владимир Николаевич 25.10.2018	На против дома ул. Юбилейная,7	Продажа пиротехники (перед новым годом) и под расположением эко пункта (под приём вторсырья)	- отказать в заявке с видом деятельности продажа пиротехники; - включить в схему расположения НТО, прописать разрешенный вид деятельности «цветы, канцтовары, сувенирная продукция»; - провести аукцион на право заключения договора на размещение НТО.
8	Фомин Владимир Николаевич 25.10.2018	Между павильонами «Эко пункт» и «Никольский»	Быстрое питание	- не включать в схему размещения НТО.

9	ООО «Феникс» Иванова Наталья Викторовна 26.10.2018	На против дома ул. Юбилейная, 2/1 возле дома ул. Юбилейная, 18/1	Канцтовары, книги, сувенирная продукция	<ul style="list-style-type: none"> - не включать в схему размещения НТО, так как испрашиваемый земельный участок расположен в охранной зоне подземных коммуникаций; - предложить ООО «Феникс» Ивановой Н. В. поучаствовать в аукционе на земельный участок: по улице Юбилейная на против дома № 7, с разрешенным видом деятельности «цветы, канцтовары, сувенирная продукция»
---	---	---	---	---

Доклад о поступивших предложениях по включению в План проведения экспертизы действующих нормативных правовых актов городского округа Рефтинский на 2019 год

Отдел по экономике администрации городского округа Рефтинский является уполномоченным органом в сфере оценки регулирующего воздействия, в компетенцию которого входит организация и проведение экспертизы действующих нормативных правовых актов городского округа Рефтинский.

Экспертиза может проводиться экспертными организациями, бизнес-ассоциациями, индивидуальными предпринимателями, целью деятельности которых является защита и представление интересов субъектов предпринимательской деятельности, а также иными лицами и направляться в установленном порядке в уполномоченный орган.

Основная цель экспертизы нормативных правовых актов — выявление в действующих нормативных правовых актах положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности. Заключение об экспертизе нормативного правового акта может являться основанием для изменения данного регулирования.

Более подробно с понятием экспертизы НПА можно ознакомиться в разделе ОЦЕНКА РЕГУЛИРУЮЩЕГО ВОЗДЕЙСТВИЯ - ЭКСПЕРТИЗА ДЕЙСТВУЮЩИХ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ http://goreftinsky.ru/page/top_menu/orv/ekspertiza_pa/index.php на официальном сайте администрации городского округа Рефтинский.

До 10 ноября 2018 года все заинтересованные лица могли направить предложения о проведении экспертизы того или иного действующего нормативного правового акта городского округа Рефтинский в 2019 году. Форма предложения прилагалась. Предложения поступили только от отдела по экономике:

Годовой План проведения экспертизы нормативных правовых актов городского округа Рефтинский на 2019 год

№ п/п	Инициатор включения нормативного правового акта в План экспертизы	Анализируемая сфера	Основные реквизиты нормативного правового акта (вид, дата, номер, наименование, редакция)	Разработчик нормативного правового акта	Планируемые сроки проведения экспертизы (начало – окончание: месяц, год)
1.	отдел по экономике администрации городского округа Рефтинский	административный регламент по предоставлению муниципальной услуги	Постановление главы городского округа Рефтинский от 18.06.2012 года №462 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа Рефтинский» (в	заместитель главы администрации городского округа Рефтинский (В.Н. Верук)	3 квартал 2019 года

			редакции от 22.06.2017 года)		
2.	отдел по экономике администрации городского округа Рефтинский	административный регламент по предоставлению муниципальной услуги	Постановление главы городского округа Рефтинский от 16.12.2013 года № 1225 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на проведение земляных работ на территории городского округа Рефтинский» (в редакции от 20.01.2017 года)	заместитель главы администрации городского округа Рефтинский (В.Н. Верук)	3 квартал 2019 года

