

ПРОТОКОЛ № 18
заседания координационного совета
по инвестициям и развитию предпринимательства
в городском округе Рефтинский

17.12.2019 года

п. Рефтинский

Повестка дня:

1. Рассмотрение протокольных поручений предыдущих заседаний координационного совета по инвестициям и развитию предпринимательства.

2. О внесении изменений в состав координационного совета по инвестициям и развитию предпринимательства в городском округе Рефтинский.

3. Рассмотрение плана мероприятий работы координационного совета по инвестициям и развитию предпринимательства на 2020 год.

4. Рассмотрение сформированного перечня инвестиционных площадок, перспективных для размещения и развития бизнеса на территории городского округа Рефтинский

5. Отчет за 9 месяцев по МП «Развитие малого и среднего предпринимательства в городском округе Рефтинский» до 2024 года»

6. Отчёт о реализации Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

7. Рассмотрение площадей для сдачи в аренду по адресу ул. Гагарина д.13, д.13А.

8. Проведение оценки регулирующего воздействия и экспертизы действующих нормативных правовых актов городского округа Рефтинский и утверждение плана проведения экспертизы на последующий год.

Присутствовали:

№ п/п	Ф.И.О.	Должность
1	Ирина Александровна Максимова	Председатель координационного совета по инвестициям и развитию предпринимательства, глава городского округа Рефтинский
2	Андрей Анатольевич Обоскалов	Заместитель председателя координационного совета по инвестициям и развитию предпринимательства, председатель Думы городского округа Рефтинский
3	Дарья Михайловна Кондратьева	Секретарь координационного совета по инвестициям и развитию предпринимательства, специалист 1 категории отдела по экономике администрации городского округа Рефтинский
Члены координационного совета по инвестициям и развитию предпринимательства		

4	Ксения Сергеевна Фролова	Специалист 1 категории отдела по экономике администрации городского округа Рефтинский
5	Любовь Юрьевна Коновалова	Начальник муниципально-правового отдела администрации городского округа Рефтинский
6	Наталья Сергеевна Кузнецова	Депутат Думы городского округа Рефтинский, индивидуальный предприниматель
7	Татьяна Владимировна Власова	И.о. директора некоммерческой организации «Рефтинский муниципальный фонд поддержки малого и среднего предпринимательства»
8	Андрей Сергеевич Дементьев	Директор ООО «Мастер Дом»
9	Самир Рамизович Поваренных	Индивидуальный предприниматель
10	Василий Николаевич Кулаков	Индивидуальный предприниматель
11	Владимир Николаевич Фомин	Атаман некоммерческой организации Рефтинского городского округа «Станичное казачье общество «Станица Ильинская»
12	Александр Викторович Пасынков	Депутат Думы городского округа Рефтинский, директор Муниципального автономного учреждения спортивная школа «Энергия», индивидуальный предприниматель
13	Александра Игоревна Шамаева	Представитель общественной палаты городского округа Рефтинский

1. Рассмотрение протокольных поручений предыдущих заседаний координационного совета по инвестициям и развитию предпринимательства

1. Принять к сведению доклады специалистов по исполнению протокольных поручений предыдущего заседания координационного совета по инвестициям и развитию предпринимательства:

№ п/п	Поручения протокола № 15 от 31.10.2018 года	Исполнение протокольных поручений
1.	к следующему заседанию совета озвучить все варианты реализации пустующего объекта - остановочный комплекс напротив Сбербанка по ул. Гагарина, так как договор аренды истёк. Рассмотреть возможность размещения на данной территории пункта сбора вторсырья	испрашиваемый земельный участок, на котором расположен павильон в составе остановочного комплекса, ранее был предоставлен в аренду, срок договора аренды фактически истек, собственник павильона не исполнил обязательства по освобождению земельного участка от размещенного на нём объекта, в связи с чем было принято решение рассмотреть возможность передачи павильона

		<p>В казну администрации городского округа Рефтинский. Отделом по имуществу администрации городского округа Рефтинский была проведена работа по поиску собственника павильона, все письма, претензии возвращались. Сделали запрос в УФМС Свердловской области по уточнению места регистрации собственника.</p>
2.	<p>администрации организовать проведение конкурса на организацию и проведение ярмарок на территории городского округа Рефтинский</p>	<p>18 ноября 2019 года был объявлен конкурс на право организатора ярмарки на земельном участке, расположенном за почтой. 4 декабря состоялось рассмотрение поступивших заявок, всего поступила 1 заявка.</p> <p>По итогам рассмотрения, комиссией заявка была отклонена в связи с несоответствием требований конкурсной документации.</p>
3.	<p>специалистам отдела по экономике и отдела по управлению муниципальным имуществом совместно проработать вопрос о возможности проведения ярмарок в МАУ «ЦКиИ» и на площади перед МАУ «ЦКиИ». При положительном результате, специалисту отдела по экономике включить данные площади в план проведения ярмарок на территории городского округа Рефтинский на 2019 год</p>	<p>Вопрос о возможности проведения ярмарок перед МАУ «ЦКиИ» был проработан: данное мероприятие не входит в план работы учреждения из-за своей не востребованности (погодных условий). В МАУ «ЦКиИ» услуги по предоставлению помещения в аренду оказываются.</p>
4.	<p>архитектору МБУ «Центр ЖКСУ» Г.Н. Махмудовой, после проведения градостроительного совета, на котором будет рассмотрен эскиз проекта генерального плана, доложить на заседании координационного совета по инвестициям и развитию предпринимательства о месте размещения земельного участка для организации предпринимательской деятельности по оказанию ветеринарных услуг и передержки безнадзорных животных с соблюдением санитарных, градостроительных норм и требований</p>	<p>Согласно эскизу проекта генерального плана для организации предпринимательской деятельности по оказанию ветеринарных услуг и передержки безнадзорных животных с соблюдением санитарных, градостроительных норм и требований выделено место размещения. Данный генеральный план вернулся на доработку с согласования Рослесхоза.</p>
5.	<p>администрации городского округа Рефтинский изучить опыт соседних территорий по реализации инвестиционных площадок и способы обеспечения данных площадок инженерными сетями и необходимой инфраструктурой</p>	<p>Были изучены инвестиционные площадки соседних территорий. Данные площадки представлены в виде земельных участков и нежилых зданий, которые в</p>

		<p>частичной мере обеспечены инженерными сетями, либо данные сети отсутствуют. Объекты с инженерными сетями ранее эксплуатировались и на данный момент не востребованы, в следствии чего были внесены в перечень инвестиционных площадок с целью поддержки малого и среднего предпринимательства.</p>
6.	<p>в целях формирования инвестиционной площадки, обеспеченной инженерными сетями, каждому члену комиссии изучить перечень инвестиционных площадок нашей территории и предложить одну перспективную площадку, которую в дальнейшем обеспечим всей необходимой инфраструктурой</p>	<p>На территории городского округа Рефтинский, генеральным планом предусмотрены 2 площадки, с разрешенным использованием «промышленная». В 2018 году, членами совета, совместно с кадастровыми инженерами было произведено обследование предлагаемых инвестиционных площадок на наличие обеспеченности данных площадок инженерными сетями. В результате чего выявлено, что данные площадки не имеют подъездных путей, находясь в лесном массиве, к тому же на одной из площадок, проходит тепловая трасса, находящаяся в частной собственности, которая частично разделяет площадку на две части.</p>
7.	<p>администрации проработать вопрос о выделении денежных средств на обеспечение данной площадки инженерными сетями</p>	<p>Для выделения денежных средств необходимо определиться с местом расположения инвестиционной площадки, а также иметь потенциального инвестора.</p>
8.	<p>отделу по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский, в соответствии с Решением Думы 5 созыва от 2 августа 2016 года № 354 «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Рефтинский», провести аукцион на право заключение договора на размещение НТО по адресам:</p> <p>а) ул. Молодежная, в районе дома № 1, с видом деятельности «фрукты овощи, цветы»;</p> <p>б) ул. Юбилейная, в районе дома № 7, с видом деятельности «цветы, канцтовары, сувенирная</p>	<p>Проведение аукционов было осуществлено, заключены следующие договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа Рефтинский:</p> <p>а) договор № 7/19-НТО от 14.01.2019 года заключен с Поваренных Е.М.;</p> <p>б) договор № 8/19-НТО от 01.06.2019 года заключен с Фоминой Т.В.;</p> <p>в) договор № 6/19-НТО от</p>

продукция»; в) ул. Молодежная 6б (около почты), с видом деятельности «кондитерские изделия».	14.01.2019 года заключен с Поваренных Е.М.
---	--

По результатам проведенной работы, оставить следующие мероприятия:

1. Озвучить все варианты реализации пустующего объекта - остановочный комплекс напротив Сбербанка по ул. Гагарина, так как договор аренды истёк. Рассмотреть возможность размещения на данной территории пункта сбора вторсырья.

Отделу по управлению муниципальным имуществом подготовить уведомление с требованием возврата земельного участка, на котором находится остановочный комплекс, при невозврате данного объекта муниципально-правовому отделу обратиться в суд для решения данного вопроса.

Отделу по управлению муниципальным имуществом, отделу по экономике и некоммерческой организации «Рефтинскому муниципальному фонду поддержки малого и среднего предпринимательства» рассмотреть другие варианты размещения пункта сбора вторсырья, предложить имеющиеся варианты индивидуальному предпринимателю Кулакову В.Н. в срок до 15.02.2020 года.

2. Администрации организовать проведение конкурса на организацию и проведение ярмарок на территории городского округа Рефтинский.

Отделу по экономике повторно провести конкурс в 2020 году на организацию и проведение ярмарок в срок до 01.03.2020 года.

3. Специалистам отдела по экономике и отдела по управлению муниципальным имуществом совместно проработать вопрос о возможности проведения ярмарок на площади перед МАУ «ЦКиИ» в срок до 01.02.2020 года. При положительном результате, специалисту отдела по экономике включить данные площади в план проведения ярмарок на территории городского округа Рефтинский на 2020 год.

Отделу по экономике и отделу по управлению муниципальным имуществом рекомендовать МАУ «ЦКиИ» рассмотреть вопрос об организации проведения ярмарок на территории данного учреждения. При положительном результате, специалисту отдела по экономике включить данные площади в план проведения ярмарок на территории городского округа Рефтинский на 2020 год.

4. Администрации городского округа Рефтинский изучить опыт соседних территорий по реализации инвестиционных площадок и способы обеспечения данных площадок инженерными сетями и необходимой инфраструктурой.

5. В целях формирования инвестиционной площадки, обеспеченной инженерными сетями, каждому члену комиссии изучить перечень инвестиционных площадок нашей территории, дополнить своими предложениями до следующего заседания координационного совета. Выдвинуть одну перспективную площадку для вынесения на рассмотрение членам комиссии.

6. Администрации рассмотреть вопрос о необходимости выделении денежных средств на обеспечение данной площадки инженерными сетями.

Голосование:

«за» - 12 голосов;
 «против» - 0 голосов;
 «воздержался» - 0 голосов.

II. О внесении изменений в состав координационного совета по инвестициям и развитию предпринимательства в городском округе Рефтинский.

1. Принять к сведению решение Н.С. Кузнецовой о самоотводе из состава комиссии.

2. Принять к сведению доклад заместителя председателя координационного совета А.А. Обоскалова о внесении изменений в состав совета, а именно:

А) Исключить из состава координационного совета: Д.С. Лохнева, И.Г. Никитинской – в связи с увольнением.

Б) Исключить из состава координационного совета Н.С. Кузнецовой - в связи с самоотводом.

В) Включить в состав координационного совета: А.С. Федорову, Н.А. Макирову, В.В. Лелекова.

Утвердить новый состав координационного совета по инвестициям и развитию предпринимательства в городском округе Рефтинский:

№ п/п	Ф.И.О.	Должность
1	Ирина Александровна Максимова	Председатель координационного совета по инвестициям и развитию предпринимательства, глава городского округа Рефтинский
2	Андрей Анатольевич Обоскалов	Заместитель председателя координационного совета по инвестициям и развитию предпринимательства, председатель Думы городского округа Рефтинский
3	Наталья Борисовна Мельчакова	Заместитель председателя координационного совета по инвестициям и развитию предпринимательства, заместитель главы администрации городского округа Рефтинский
4	Дарья Михайловна Кондратьева	Секретарь координационного совета по инвестициям и развитию предпринимательства, специалист 1 категории отдела по экономике администрации городского округа Рефтинский
Члены координационного совета по инвестициям и развитию предпринимательства		
5	Алла Сергеевна Федорова	Ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский
6	Любовь Юрьевна Коновалова	Начальник муниципально-правового отдела администрации городского округа Рефтинский

7	Ксения Сергеевна Фролова	Специалист 1 категории отдела по экономике администрации городского округа Рефтинский
8	Татьяна Владимировна Власова	И.о. директора некоммерческой организации «Рефтинский муниципальный фонд поддержки малого и среднего предпринимательства»
9	Владимир Витальевич Лелеков	Директор муниципального бюджетного учреждения «Центр жилищно-коммунальных и социальных услуг» городского округа Рефтинский
10	Татьяна Викторовна Прохорова	Общественный помощник Уполномоченного по защите прав предпринимателей Свердловской области в Асбестовском городском округе
11	Наталья Александровна Макерова	Заместитель главы администрации городского округа Рефтинский
12	Александр Викторович Пасынков	Депутат Думы городского округа Рефтинский, директор Муниципального автономного учреждения спортивная школа «Энергия», индивидуальный предприниматель
13	Анастасия Николаевна Алфёрова	Индивидуальный предприниматель
14	Наталья Сергеевна Хасанова	Индивидуальный предприниматель
15	Ренат Хамитович Гизатулин	Индивидуальный предприниматель
16	Самир Рамизович Поваренных	Индивидуальный предприниматель
17	Василий Николаевич Кулаков	Индивидуальный предприниматель
18	Владимир Николаевич Фомин	Атаман некоммерческой организации Рефтинского городского округа «Станичное казачье общество «Станица Ильинская»
19	Татьяна Сергеевна Белопашенцева	Индивидуальный предприниматель
20	Эльвера Рафисовна Сарварова	Индивидуальный предприниматель
21	Андрей Сергеевич	Директор ООО «Мастер Дом»

	Дементьев	
22	Представитель	Общественная палата городского округа Рефтинский (по согласованию)

Голосование:

«за» - 12 голосов;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голосов.

III. Рассмотрение плана мероприятий работы координационного совета по инвестициям и развитию предпринимательства на 2020 год.

Принять к сведению доклад заместителя председателя координационного совета А.А. Обоскалова о внесении изменений в план мероприятий работы координационного совета:

- по п. 8 рекомендовать вынести на Думу изменения в муниципальную программу «Развитие малого и среднего предпринимательства в городском округе Рефтинский» до 2024 года» в части дополнительного финансирования проведения Дня российского предпринимателя.

- по п. 9 переименовать мероприятие «Проведение конкурса профессионального мастерства в сфере красоты и здоровья» на «Проведение конкурса профессионального мастерства среди предпринимателей».

Голосование:

«за» - 12 голосов;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голосов.

IV. Рассмотрение сформированного перечня инвестиционных площадок, перспективных для размещения и развития бизнеса на территории городского округа Рефтинский

+ реализация п.15.1. из перечня поручений Губернатора Свердловской области от 04.10.2018 года № 27-ЕК «Сформировать не менее одной инвестиционной площадки, обеспеченной инженерными сетями, в соответствии с отраслевыми и стратегическими приоритетами муниципального образования».

Принять к сведению доклад ведущего специалиста отдела по управлению муниципальным имуществом А.С. Федоровой.

Отделу по экономике администрации, некоммерческой организации «Рефтинскому муниципальному фонду поддержки малого и среднего предпринимательства», директору МБУ «Центр ЖКСУ», заместителю главы по направлению запросить информацию у предприятий, находящихся на территории городского округа Рефтинский, о имеющихся у них свободных производственных площадях, с целью дальнейшего продвижения (информационной рассылки) данных площадок среди производителей,

желающих открыть свое производство на территории городского округа Рефтинский.

Голосование:

«за» - 12 голосов;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голосов.

V. Отчет за 9 месяцев по МП «Развитие малого и среднего предпринимательства в городском округе Рефтинский» до 2024 года».

Принять к сведению доклад и.о. директора некоммерческой организации «Рефтинский муниципальный фонд поддержки малого и среднего предпринимательства» Т.В. Власовой о реализации МП «Развитие малого и среднего предпринимательства в городском округе Рефтинский» до 2024 года».

Голосование:

«за» - 12 голосов;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голосов.

VI. Отчёт о реализации Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Принять к сведению информацию ведущего специалиста отдела по управлению муниципальным имуществом А.С. Федоровой о том, что заявителей на отчуждение за 2019 год не было.

Голосование:

«за» - 12 голосов;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голосов.

VII. Рассмотрение площадей для сдачи в аренду по адресу ул. Гагарина д.13, д.13А.

Принять к сведению доклад ведущего специалиста отдела по управлению муниципальным имуществом А.С. Федоровой.

Отделу по управлению муниципальным имуществом в срок до 01 марта 2020 года провести мониторинг потребностей арендаторов в площадях по адресам: ул. Гагарина д.13, ул. Гагарина д.13А, использовать для данных целей СМИ, в том числе сайты частных объявлений недвижимости. Принять решение о разделении, провести торги данных площадей.

Голосование:

«за» - 12 голосов;
«против» - 0 голосов;
«воздержался» - 0 голосов.


VIII. Проведение оценки регулирующего воздействия и экспертизы действующих нормативных правовых актов городского округа Рефтинский и утверждение плана проведения экспертизы на последующий год.

Принять к сведению доклад ведущего специалиста отдела по экономике А.В. Хлопуновой о проведении оценки регулирующего воздействия и экспертизы действующих нормативных правовых актов городского округа Рефтинский.


Голосование:
«за» - 12 голосов;
«против» - 0 голосов;
«воздержался» - 0 голосов

Председатель комиссии

Секретарь комиссии



И.А. Максимова



Д.М. Кондратьева