

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель Губернатора
Свердловской области

_____ Д.А. Ионин
« ____ » _____ 2024 года

**АЛГОРИТМ
действий инвестора для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию***

С целью оперативного реагирования для устранения нарушений по реализации шагов алгоритма действий инвестора для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (далее – алгоритм) информацию о нарушении сроков, предусмотренных алгоритмом, запросах дополнительных документов, не предусмотренных алгоритмом, и об иных нарушениях необходимо направить на адрес электронной почты: investor@egov66.ru.

Номер строки	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание	Ответственный орган/организация
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	1. Подготовка и формирование перечня документов для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию									
2.	Подписание актов о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	15 рабочих дней	–	1	составленный ресурсоснабжающей организацией (далее – РСО) акт о подключении (технологическом присоединении)	подписанный РСО и инвестором акт о подключении (технологическом присоединении)	статья 52 ¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Правила технологического подключения	для объектов капитального строительства, для которых подключение (технологическое присоединение) предусмотрено проектной документацией	–	РСО
3.	Подготовка схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанной лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта	в соответствии с договором	–	в соответствии с договором	в соответствии с договором	подписанная схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта	пункт 8 части 3 статьи 55 ГрК РФ	для всех объектов капитального строительства (за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта)	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4.	Получение заключения органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 ГрК РФ) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1 ³ статьи 52 ГрК РФ частью такой проектной документации), заключения уполномоченного на осуществление федерального экологического надзора федерального органа исполнительной власти, выдаваемого в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 ГрК РФ	5 рабочих дней со дня завершения итоговой проверки, по результатам которой оформлен акт, фиксирующий, что при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства не были допущены нарушения требований, указанных в части 16 статьи 54 ГрК РФ, либо такие нарушения были устранены до дня окончания итоговой проверки	–	8	извещение о наступлении события, которое является основанием для проведения итоговой проверки, с приложением документов, подтверждающих, что при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства не были допущены нарушения требований, указанных в части 16 статьи 54 ГрК РФ: 1. Общий и (или) специальный журналы. 2. Исполнительная документация, в том числе акты освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, оказывающих влияние на безопасность, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также без разборки или повреждения строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения. 3. Акты об устранении нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам, выявленных в процессе проведения строительного контроля и осуществления государственного строительного надзора. 4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе проведения строительного контроля. 5. Документы, подтверждающие проведение контроля качества применяемых строительных материалов. 6. Документы, подтверждающие	заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ требованиям проектной документации, заключение уполномоченного на осуществление федерального экологического надзора федерального органа исполнительной власти, выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 ГрК РФ	статья 54 ГрК РФ, часть 8 статьи 65 Федерального закона от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2021 № 1087 «Об утверждении Положения о федеральном государственном строительном надзоре», постановление Правительства Российской Федерации от 01.12.2021 № 2161 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. № 1087 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», «СП 68.13330.2017 «СНИП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.07.2017 № 1033/пр, приказ Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 28.06.2019 № 347 «Об утверждении методических рекомендаций по выдаче Федеральной службой по надзору в сфере природопользования заключений органа	инист	получение заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства происходит в течение 5 рабочих дней со дня завершения итоговой проверки	орган государственного строительного надзора, Уральское межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					исполнение постановлений по делам об административных правонарушениях. 7. Акты, подтверждающие выполнение работ в соответствии с техническими условиями и проектной документацией, подписанные эксплуатирующими организациями		федерального государственного экологического надзора в отношении объектов капитального строительства», постановление Правительства Свердловской области от 16.09.2021 № 597-ПП «О региональном государственном экологическом контроле (надзоре)», постановление Правительства Свердловской области от 29.12.2021 № 1006-ПП «Об утверждении Положения о региональном государственном строительном надзоре на территории Свердловской области»			
5.	Подписание акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия	15 рабочих дней после дня утверждения отчетной документации	–	в соответствии с договором	утвержденная органом охраны объектов культурного наследия отчетная документация, включая научный отчет о выполненных работах	акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия	пункт 6, пункт 9 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»	для объектов культурного наследия	–	–
6.	Подготовка технического плана объекта капитального строительства	в соответствии с договором	–	в соответствии с договором	проектная документация объекта капитального строительства	технический план объекта капитального строительства	Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15.03.2022 № П/0082 «Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений»	для всех объектов капитального строительства	–	–
7.	Передача в орган, выдавший разрешение	–	–	1	копия схемы, отображающей	–	часть 9 статьи 55 ГрК РФ	для всех объектов капитального	–	орган, выдавший разрешение на

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	на строительство, копии схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка, для размещения такой копии в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности				расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка			строительства		строительство
8.	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию. Способы обращения: 1) непосредственно в орган, уполномоченный на выдачу разрешений на строительство и ввод объекта в эксплуатацию; 2) через государственное бюджетное учреждение Свердловской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»; 3) с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или региональных порталов государственных и	1 рабочий день	–	7	документы, полученные в рамках указанных выше процедур, а также документы, указанные в части 3 статьи 55 ГрК РФ	регистрация принятого в работу заявления и пакета документов	части 2–3 статьи 55 ГрК РФ	для всех объектов капитального строительства	–	федеральный орган исполнительной власти, Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, орган местного самоуправления, государственная корпорация по атомной энергии «Росатом» или государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос», иные уполномоченные органы, выдавшие разрешение на строительство

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	<p>муниципальных услуг; 4) с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности; 5) для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик», наряду со способами, указанными в пунктах 1–4, с использованием единой информационной системы жилищного строительства, предусмотренной Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», за исключением случаев, если в соответствии с нормативным правовым актом Свердловской области подача заявления о выдаче разрешения на ввод объектов капитального строительства в</p>									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	эксплуатацию осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства									
9.	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	5 рабочих дней	5 рабочих дней	8	заявление и документы, приложенные к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (согласно строке 8)	получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	статья 55 ГрК РФ	для всех объектов капитального строительства	–	федеральный орган исполнительной власти, Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, орган местного самоуправления, государственная корпорация по атомной энергии «Росатом» или государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос», иные уполномоченные органы, выдавшие разрешение на строительство

*При выполнении предусмотренных частями 3–7 статьи 5² ГрК РФ мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства федеральные органы исполнительной власти, исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, подведомственные им организации не вправе требовать от застройщика, технического заказчика представления документов, сведений, материалов, которые имеются у указанных органов и организаций (за исключением случаев, предусмотренных законодательством об организации предоставления государственных и муниципальных услуг).

Исполняющий обязанности
Министра строительства и развития
инфраструктуры Свердловской области

Г.В. Сурганов