

СОГЛАСОВАНО
 Министр энергетики и жилищно-коммунального
 хозяйства Свердловской области

УТВЕРЖДАЮ
 Заместитель Губернатора
 Свердловской области

_____ Н.Б. Смирнов

_____ Д.А. Ионин

**АЛГОРИТМ
 действий инвестора по процедурам подключения к сетям теплоснабжения**

С целью оперативного реагирования для устранения нарушений по реализации шагов алгоритма действий инвестора по процедурам подключения к сетям теплоснабжения (далее – алгоритм) информацию о нарушении сроков, предусмотренных алгоритмом, запросах дополнительных документов, непредусмотренных алгоритмом, и иных нарушениях необходимо направить на адрес электронной почты: investor@egov66.ru.

Номер строки	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Ответственный орган/организация
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Направление органом местного самоуправления муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области (далее – орган местного самоуправления), сведений о теплоснабжающей или теплосетевой организации, включая ее наименование и местонахождение, в случае обращения инвестора в орган местного самоуправления с письменным запросом о представлении сведений об организации, в которую следует обратиться в целях заключения договора о подключении, с указанием местонахождения подключаемого объекта	2 рабочих дня со дня обращения инвестора	–	1	запрос о представлении информации о возможности подключения	сведения о теплоснабжающей или теплосетевой организации	пункт 4 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 года № 2115 (далее – Правила № 2115)	все категории	органы местного самоуправления
2.	Направление инвестором в теплоснабжающую или теплосетевую организацию запроса о представлении информации о возможности подключения в целях, не связанных с подготовкой	5 рабочих дней со дня получения запроса о представлении информации о возможности	–	7	запрос о представлении информации о возможности подключения должен содержать: 1. Наименование лица, направившего запрос,	1. Информация о возможности подключения: 1) сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения; 2) тепловая нагрузка; 3) срок подключения объекта	Пункты 9–12 Правил № 2115	все категории	органы местного самоуправления, теплоснабжающая или теплосетевая организация

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	градостроительного плана земельного участка (при необходимости)	подключения от органов государственной власти/органов местного самоуправления, 10 рабочих дней со дня получения запроса от иных лиц			его местонахождение, почтовый адрес. 2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности/иное законное право инвестора на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные инвестором (при наличии). 3. Необходимую суммарную тепловую нагрузку по видам теплопотребления (технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение) и параметры теплоносителей (давление и температура). 4. Режимы теплопотребления для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.). 5. Информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или на котором расположен	к системе теплоснабжения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ; 2. Информация о прекращении обязательств организации, представившей информацию о возможности подключения, если инвестор в течение 4 месяцев с даты выдачи информации не подаст заявку на заключение договора о подключении			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>реконструируемый подключаемый объект. 6. Информацию о разрешенном использовании земельного участка. 7. Срок, в течение которого правообладатель земельного участка или подключаемого объекта капитального строительства планирует обратиться к теплоснабжающей или теплосетевой организации в целях заключения договора о подключении в отношении запрашиваемых тепловых нагрузок. Указанный срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения</p>				
3.	<p>Направление инвестором в теплоснабжающую или теплосетевую организацию запроса о представлении технических условий подключения</p>	<p>7 рабочих дней со следующего дня после получения запроса о предоставлении и технических условий подключения</p>	—	2	<p>запрос о представлении технических условий подключения, включающий копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право инвестора на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре,</p>	<p>технические условия подключения, содержащие следующие данные: 1) местонахождение и назначение подключаемого объекта; 2) требования в части схемы подключения; 3) сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности; 4) требования</p>	<p>пункты 15, 16, 17, 20 Правил № 2115, ст. 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>	все категории	<p>органы местного самоуправления, теплоснабжающая или теплосетевая организация</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					представляются также соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные инвестором	к расположению точки подключения к тепловой сети, расположению инженерно-технического оборудования подключаемого объекта, учета тепловой энергии и теплоносителей; 5) параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения; 6) технические требования к способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов; 7) требования и рекомендации к организации учета тепловой энергии и теплоносителей; 8) требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства. Срок действия технических условий подключения составляет 3 года (при комплексном развитии территории – 5 лет) с даты их выдачи. При не направлении заявки на заключение договора о подключении в течение 1 года (при комплексном развитии территории – в течение 3 лет), срок действия технических условий прекращается			
4.	Направление инвестором в теплоснабжающую или теплосетевую организацию заявки на заключение договора о подключении. Способ обращения: личное посещение теплоснабжающей	20 рабочих дней со дня получения заявки 1. В случае в случае необходимости	–	6–7	1. Заявка на заключение договора о подключении (в случае подачи комплексной заявки на подключение, заявка подписывается всеми	письма в адрес инвестора с предложением выбрать один из следующих вариантов создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения:	пункты 35, 36, 37, 41 Правил № 2115	все категории	органы местного самоуправления, теплоснабжающая или теплосетевая организация

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	или теплосетевой организации или через официальный сайт теплоснабжающей или теплосетевой организации в сети Интернет	<p>получения согласия или заключения договора со смежной организацией, срок направления проекта договора увеличивается соразмерно сроку ответа и заключения договора.</p> <p>В случае необходимости установления платы за подключение в индивидуально м порядке при отсутствии технической возможности подключения или в случае необходимости установления платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки при наличии технической возможности подключения – 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом платы;</p> <p>2. В случае несоблюдения инвестором требований, предусмотренных пунктами 36 и</p>			<p>инвесторами), которая должна содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> – реквизиты инвесторам (для юридических лиц – полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество (при наличии), дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц – фамилия, имя, отчество (при наличии), серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты); – наименование (вид) и местонахождение подключаемого объекта; – технические параметры подключаемого объекта с включением (указанием): расчетных максимальных часовых и среднечасовых расходов тепловой энергии и соответствующих им расчетных расходов теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, 	<p>а) заключение договора о подключении с платой, установленной в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;</p> <p>б) заключение договора о подключении будет осуществлено после внесения необходимых изменений в схему теплоснабжения и (или) инвестиционную программу исполнителя и (или) смежной организации</p>			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		<p>37 Правил подключения, теплоснабжающая или теплосетевая организация в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки на заключение договора о подключении направляет инвестору уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления представить недостающие сведения и документы</p>			<p>кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение на каждый подключаемый объект; – вида и параметров теплоносителей (давление и температура); – параметров возвращаемого теплоносителя (случае подключения тепловой нагрузки в паре); – режимов теплопотребления для подключаемого объекта; – расположения узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества; – требований к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.); – наличия и возможности использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы); – правовые основания пользования инвестором подключаемым объектом (при подключении существующего подключаемого объекта); – правовые основания пользования инвестором земельным участком, на котором</p>				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
					<p>расположен существующий подключаемый объект или предполагается создание подключаемого объекта (при наличии); – номер и дата выдачи информации о возможности подключения или технических условий подключения (если они выдавались ранее); – планируемые сроки подключения; – информация о виде разрешенного использования земельного участка; – информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта (площадь, строительный объем, этажность). 2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право инвестора на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней),</p>					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>заверенные инвестором. В целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при отсутствии правоустанавливающих документов прикладываются решение о предварительном согласовании представления земельного участка в целях строительства объектов капитального строительства; копия утвержденного проекта межевания территории и (или) градостроительного плана земельного участка, заверенная инвестором; схема расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории; документ о характерных точках границ земельного участка в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта.</p> <p>3. Ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или</p>				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>элементам территориального деления в схеме теплоснабжения.</p> <p>4. Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае если инвестором является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта ИЖС).</p> <p>5. Копии документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени инвестора (при направлении заявки представителем инвестора), заверенные инвестором.</p> <p>6. Для юридических лиц – копии учредительных документов, действующие банковские реквизиты, заверенные инвестором, для индивидуальных предпринимателей – копии ОГРН и ИНН, заверенные инвестором, действующие банковские реквизиты, для физических лиц – копии паспорта/иного удостоверяющего личность документа и ИНН, заверенные инвестором.</p> <p>7. При наличии</p>				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					утвержденная комплексная схема инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки территории и (или) разрешение на строительство				
5.	Направление инвестором в теплоснабжающую или теплосетевую организацию письма о выборе варианта создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения (данный пункт в случае в случае отсутствия технической возможности подключения). Письмо направляется в случае получения от теплоснабжающей или теплосетевой организации письма об отсутствии технической возможности подключения и выборе варианта подключения	5 рабочих дней	–	1	письмо теплоснабжающей или теплосетевой организации в адрес инвестора	ответное письмо инвестора в адрес теплоснабжающей организации	пункт 24 Правил № 2115	все категории	органы местного самоуправления, теплоснабжающая или теплосетевая организация
6.	Получение от теплоснабжающей или теплосетевой организацией подписанного проекта договора о подключении в 2-х экземплярах (за исключением подписания договора в электронной форме)	20 рабочих дней со дня получения заявки. В случае необходимости получения согласия или заключения договора со смежной организацией, срок направления проекта договора увеличивается соразмерно сроку ответа и заключения договора, в случае необходимости установления	–	1	зарегистрированная теплоснабжающей или теплосетевой организацией заявка на заключение договора о подключении	направленный инвестору подписанный проект договора о подключении в 2-х экземплярах	пункты 28–32, 41 Правил № 2115	все категории	органы местного самоуправления, теплоснабжающая или теплосетевая организация

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		платы за подключение в индивидуально м порядке при отсутствии технической возможности подключения или в случае необходимости установления платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки при наличии технической возможности подключения – 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом платы							
7.1	Направление инвестором в адрес теплоснабжающей/ теплосетевой организации подписанного договора в 1-ом экземпляре	10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении	–	1–2	1. Подписанный договор. 2. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего договор о подключении (в случае подписания представителем)	заключенный договор о подключении	пункт 41 Правил № 2115	все категории	органы местного самоуправления, теплоснабжающая или теплосетевая организация
7.2.	Направление инвестором в адрес теплоснабжающей компании уведомления о несогласии с условиями направленного договора	10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении	–	2	1. Подписанный договор с протоколом разногласий. 2. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего договор о подключении (в случае подписания представителем)	заключенный договор о подключении с протоколом разногласий/урегулирования разногласий	пункт 42 Правил № 2115	все категории	органы местного самоуправления, теплоснабжающая или теплосетевая организация
8.	Установление платы за подключение регулирующим органом (в ценовых зонах, в случае если стороны не договорились	30 дней со дня поступления в орган регулирующий орган	–	5	заявка на установление платы за подключение: 1) копии правоустанавливающих документов (копии	решение регулирующего органа об утверждении платы за подключение. Заключенный договор о подключении	пункты 2, 85, 86 Правил № 2115	все категории	органы местного самоуправления, теплоснабжающая или теплосетевая организация

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	<p>о размере платы за подключение). Данный шаг применяется в случае отсутствия технической возможности подключения и выбора инвестором варианта подключения установление индивидуальной платы за подключение</p>	<p>предложений об установлении платы</p>			<p>гражданско-правовых договоров, концессионных соглашений, при реорганизации юридического лица – передаточных актов), подтверждающих право собственности, иное законное право в отношении недвижимых объектов (зданий, строений, сооружений, земельных участков), используемых для осуществления регулируемой деятельности, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимого имущества (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются сведения об этих зданиях, строениях, сооружениях, земельных участках); 2) расчет расходов, включаемых в состав платы за подключение (сметы для определения расходов на строительство (реконструкцию), с указанием применяемых индексов, норм и нормативов расчета; 3) расчет платы за подключение; 4) копия документа о назначении лица, имеющего право действовать от имени организации</p>				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					без доверенности				
9.	Внесение инвестором первого авансового платежа в размере 15% платы за подключение	15 дней с даты заключения договора о подключении. В ценовых зонах срок устанавливается по соглашению сторон. При осуществлении поэтапной комплексной застройки внесение платежей осуществляется в соответствии с графиком оплат. Сроки внесения платы за подключение комплексной застройки устанавливается исходя из этапов/очередей архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции тепловых сетей	–	1	платежное поручение	-	пункты 52, 77 Правил № 2115	все категории	органы местного самоуправления, теплоснабжающая или теплосетевая организация
10.	Направление инвестором в теплоснабжающую или теплосетевую организацию уведомления о намерении выполнить мероприятия по подключению в границах и за границами земельного участка своими силами	15 дней с даты заключения договора о подключении	–	1	письмо от инвестора	ответное письмо теплоснабжающей организации об отказе или согласовании выполнения мероприятий	пункт 49 Правил № 2115	все категории	органы местного самоуправления, теплоснабжающая или теплосетевая организация
11.	Исполнение мероприятий в рамках заключенного договора	18 месяцев со дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны инвестором	–	1	заключенный договор о подключении	уведомление о готовности для проведения исполнителем проверки выполнения технических условий подключения	пункты 55, 59, 63 Правил № 2115	все категории	органы местного самоуправления, теплоснабжающая или теплосетевая организация

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		в заявке или в инвестиционной программе исполнителя (смежной теплоснабжающей/теплосетевой организации), но не более 3 лет							
12.	Внесение инвестором второго авансового платежа в размере 50% платы за подключение	90 дней с даты заключения договора о подключении. В ценовых зонах срок устанавливается по соглашению сторон	–	1	платежное поручение	–	пункты 52, 77 Правил № 2115	все категории	органы местного самоуправления, теплоснабжающая или теплосетевая организация
13.	Представление инвестором утвержденной в установленном порядке проектной документации в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения	не позднее 15 месяцев до даты подключения	–	1	1. Утвержденная в установленном порядке проектная документация. 2. Заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации	штамп о рассмотрении проектной документации/технические замечания к проектной документации	пункт 59 Правил № 2115	все категории	органы местного самоуправления, теплоснабжающая или теплосетевая организация
14.	Представление инвестором графика производства работ по подключению	в соответствии с условиями договора о подключении	–	1	график производства работ по подключению	согласованный теплоснабжающей организацией график производства работ по подключению	пункт 59 Правил № 2115	все категории	органы местного самоуправления, теплоснабжающая или теплосетевая организация
15.	Получение акта о готовности	по результатам проверки исполнителем выполнения инвестором технических условий подключения и опломбирования исполнителем приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя,	–	1	уведомление о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя	подписанный акт о готовности	пункты 56, 57 Правил № 2115	все категории	органы местного самоуправления, теплоснабжающая или теплосетевая организация

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		кранов и задвижек на их обводах в рамках исполнения мероприятий							
16.	Получение инвестором временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки	до осуществления действий по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта в рамках срока исполнения мероприятий по договору	до составления акта о готовности и осуществления действий по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта в рамках срока исполнения мероприятий по договору	1	временное разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки	подтверждение получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки	пункты 23, 59 Правил № 2115	все категории	органы местного самоуправления, теплоснабжающая или теплосетевая организация
17.	Подача тепловой энергии и теплоносителя на объект инвестора на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования	после подписания акта о готовности с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора, но не позднее установленной договором	–	1	представление временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки	акт об успешно проведенных пусконаладочных работах и испытаний	пункты 23, 59, 63 Правил № 2115	все категории	органы местного самоуправления, теплоснабжающая или теплосетевая организация

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		о подключении даты подключения							
18.	Внесение инвестором третьего авансового платежа в размере 20% платы за подключение	5 дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на объект инвестора на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования. В ценовых зонах срок устанавливается по соглашению сторон	–	1	платежное поручение	–	пункты 52, 77 Правил № 2115	все категории	органы местного самоуправления, теплоснабжающая или теплосетевая организация
18.1.	Получение инвестором разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения	10 рабочих дней с момента подачи заявления о получении разрешения на допуск в эксплуатации объекта теплоснабжения	–	1	разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки	подтверждение получения разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки	пункт 62 Правил № 2115	все категории	органы местного самоуправления, теплоснабжающая или теплосетевая организация
19.	Получение акта о подключении	в пределах срока выполнения мероприятия по договору, но не позднее 18 месяцев со дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны инвестором в заявке или в инвестиционной программе исполнителя (смежной теплоснабжающей/теплосетевой	–	5	заключенный договор о подключении, акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, платежные поручения (3 штуки)	подписанный акт о подключении	пункты 23, 63 Правил № 2115	все категории	органы местного самоуправления, теплоснабжающая или теплосетевая организация

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		организации), но не более 3 лет							
20.	Внесение инвестором итогового платежа по договору о подключении	15 дней с даты подписания акта о подключении. В ценовых зонах срок устанавливается по соглашению сторон	–	1	платежное поручение	–	пункты 52, 77 Правил № 2115	все категории	органы местного самоуправления, теплоснабжающая или теплосетевая организация