

УТВЕРЖДАЮ:

Глава городского  
округа Рефтинский  
С.Г. Пшеницын

« 11 » 2016 год

**Отчёт работы инвестиционного уполномоченного  
в городском округе Рефтинский за 2015 год**

**1. Действия по совершенствованию муниципальной нормативной правовой базы по вопросам инвестиционного развития:**

В целях реализации поручения Губернатора Свердловской области, утверждённого в Протоколе заседания Инвестиционного Совета при Губернаторе Свердловской области от 13.05.2015 года № 20-ЕК, Инвестиционной декларации Свердловской области, утверждённой Распоряжением Губернатора Свердловской области от 30.11.2012 года № 480-РГ, на основании пункта 2 статьи 30 Устава городского округа Рефтинский, во исполнение постановления главы городского округа Рефтинский от 30.06.2015 года № 452 «Об утверждении Плана мероприятий («Дорожной карты») по внедрению муниципального Инвестиционного Стандарта на территории городского округа Рефтинский на 2015-2017 годы» распоряжением главы городского округа Рефтинский № 364-р от 17.07.2015 года назначен инвестиционный уполномоченный в городском округе Рефтинский в лице Н.Б. Мельчаковой, заместителя главы администрации по экономике.

№	Нормативный правовой акт (номер, дата, наименование)	Суть принятого нормативного правового акта
1	Постановление главы городского округа Рефтинский от 02.06.2015 № 477	Утверждено Положение об инвестиционном уполномоченном в городском округе Рефтинский»
2	Постановление главы городского округа Рефтинский от 30.06.2015 № 452	Утверждён План мероприятий («Дорожной карты») по внедрению муниципального Инвестиционного Стандарта на территории городского округа Рефтинский на 2015-2017 годы
3	Постановление главы городского округа Рефтинский от 12.08.2015 года № 577	Утверждён состав информации, размещаемой на инвестиционном портале Свердловской области, о свободных земельных участках для целей реализации инвестиционных проектов в городском округе Рефтинский
4	Постановление главы городского округа Рефтинский от 23.11.2015 года № 855	Утверждена Муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства в городском округе Рефтинский» до 2018 года
5	Постановление главы городского округа Рефтинский от 30.11.2015 года № 864	Утверждён регламент по сопровождению инвестиционных проектов на территории городского округа Рефтинский
6	Постановление главы городского округа Рефтинский от 30.11.2015 № 865	Утверждено Положение о координационном совете по инвестициям и развитию предпринимательства в городском округе Рефтинский



7	Постановление главы городского округа Рефтинский от 30.11.2015 № 866	Утверждён Состав координационного совета по инвестициям и развитию предпринимательства в городском округе Рефтинский
8	Постановление главы городского округа Рефтинский от 10.12.2015 года № 894	Утверждено Положение о предоставлении грантов субъектам малого предпринимательства по итогам проведения четвертого ежегодного муниципального конкурса бизнес-проектов «Бизнес ШАГ» в 2015 году
9	Постановление главы городского округа Рефтинский от 31.12.2015 года № 1001	Утверждён Порядок работы по наполнению и администрированию раздела «Инвестору» на официальном сайте городского округа Рефтинский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
10	24.07.2015 года	Утверждён План работы инвестиционного уполномоченного в городском округе Рефтинский на 2015 год

## 2. Формирование и оформление новых промышленных, производственных и иных площадок, земельных участков для целей инвестиционного развития территории городского округа Рефтинский

### 2.1. Информация по реализуемым и пустующим объектам недвижимого имущества, находящимся в муниципальной собственности городского округа Рефтинский

#### 1. Имущество, подлежащее реализации

В соответствии с утверждённым решением Думы городского округа Рефтинский от 24.12.2015 года № 291 прогнозируемым планом (программой) приватизации муниципального имущества на 2016 год реализации подлежит следующее имущество:

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Характеристика объекта	Основания, по которым объект включен в прогнозный план	Текущий статус
1	Помещение	Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Гагарина, д. 17а	Назначение: нежилое. Общая площадь 219,9 кв.м. Номера на поэтажном плане 1-20 по поэтажному плану 1 этажа.	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»	Мероприятия по определению рыночной цены Подробнее: администрация кабинет № 16,
2	Часть здания с тёплым пристроем	Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Юбилейная, 9/1	Общая площадь: 398, 2 кв.м.	Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»	Публикация и размещение аукционной документации на сайте городского округа Рефтинский в сети Интернет <a href="http://goreftinsk">http://goreftinsk</a>



					<a href="http://y.ru/">y.ru/</a> в сети «Интернет» на сайте: <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> и Подробнее: администрация кабинет № 16,
--	--	--	--	--	--

## 2. Имущество, по которому собственником принято решение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Характеристика объекта	Текущий статус
1	Помещение	Свердловская область, п. Рефтинский, ул. Гагарина, 12	Нежилые помещения, номера 7,8 по экспликации технического паспорта, общей площадью 21,8 кв.м.	Объявлен аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене на право заключения договоров аренды объекта нежилого фонда городского округа Рефтинский
2	Здание повысительной насосной на теплосети III микрорайона	Свердловская область, посёлок Рефтинский	Общая площадь 35,6 кв.м., литер А, этажность 1, назначение: нежилое	Заявки на участие в аукционе принимаются с 26.01.2016 года по 19.02.2016 года Дата, место и время проведения аукциона (подведения итогов торгов) 25.02.2016 года в 10-00 часов Документация об аукционе размещена: — в сети «Интернет» на сайте: <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> ; — в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник».

## 3. Свободное имущество (по которому собственником не принято решение о реализации и использовании)

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Характеристика объекта	Текущий статус
1	Помещение	Свердловская область, п. Рефтинский, ул. Гагарина, 12	Нежилое помещение, номер 9 по экспликации технического паспорта, общей площадью 7,0 кв.м.	Пустующее
2	Помещение	Свердловская область, п. Рефтинский, ул. Гагарина, 12	Нежилое помещение, номер 12 по экспликации технического паспорта, общей площадью 4,6 кв.м.	Пустующее

**2.2. Свободные инвестиционные площадки,  
пригодные для размещения новых производств  
(из Инвестиционного паспорта городского округа Рефтинский за 2014 год)**

**1. ЖИЛИЩНАЯ**

Название площадки	Инвестиционная площадка, пригодная для жилищного строительства
Тип площадки	жилищная
Место расположения (адрес)	Территория, ограниченная улицами Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая
Площадь, в га	17,9 га
Возможность расширения	нет
Вид собственности	собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	земли населенных пунктов
Межевание земельного участка	не проведено

**Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:**

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Жилые дома	37 045, 5	5-10 эт.	12,5-25	панельные, монолитный железобетон, золоблоки, утеплитель кирпич		есть

**2. ПРОМЫШЛЕННАЯ**

Название площадки	Инвестиционно - привлекательная площадка в структуре крупной промышленной зоны на севере городского округа Рефтинский общей площадью 15 га
Тип площадки	промышленная
Место расположения (адрес)	Городской округ Рефтинский, район филиала «Рефтинская ГРЭС» ОАО «Энел ОГК-5»
Площадь, в га	15 га
Возможность расширения	нет
Вид собственности	собственность на земельный участок не разграничена
Целевое назначение (категория)	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Межевание земельного участка	не проведено



### 3. ПРОМЫШЛЕННАЯ

Название площадки	Инвестиционно - привлекательная площадка в структуре крупной промышленной зоны на севере городского округа Рефтинский общей площадью 95 га
Тип площадки	промышленная
Место расположения (адрес)	Городской округ Рефтинский, район филиала «Рефтинская ГРЭС» ОАО «Энел ОГК-5»
Площадь, в га	95 га
Возможность расширения	нет
Вид собственности	собственность на земельный участок не разграничена
Целевое назначение (категория)	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Межевание земельного участка	не проведено

**2.3. Реестр свободных земельных участков для целей реализации инвестиционных проектов в городском округе Рефтинский** приведен в приложении №1.

### 3. Работа с обращениями инвесторов на территории округа Рефтинский.

№ п/п	Инициатор обращения/суть инвестиционного проекта и место его реализации	Дата обращения	Суть обращения (испрашиваемый ресурс) - местоположение земельного участка	Срок рассмотрения	Действия инвесторного уполномоченного	Результат рассмотрения	Комментарии
Обращения в 2015 году не поступали							

### 4. Краткая характеристика деятельности инвестиционного уполномоченного городского округа Рефтинский.

Огромное значение в городском округе Рефтинский уделяется развитию и популяризации инвестиционной деятельности.

**На официальном сайте городского округа Рефтинский размещен раздел «Инвестору», на котором своевременно обновляется следующая информация:**

1) краткая характеристика муниципального образования, ключевые инвестиционные преимущества территории;

2) контактные данные инвестиционного уполномоченного на территории муниципального образования;

3) регламент по сопровождению инвестиционного проекта, контактные данные инвестиционного уполномоченного;

4) состав и порядок работы Координационного совета по инвестициям и развитию предпринимательства;

5) сведения о земельных участках и площадках для размещения инвестиционных объектов, в том числе о муниципальном имуществе, свободном от прав третьих лиц;

6) сведения о ресурсоснабжающих организациях, работающих на территории муниципального образования, об имеющихся свободных мощностях для технологического присоединения;

7) сведения о реализации инвестиционных программ ресурсоснабжающих компаний;

8) визуализированные порядки оказания услуг и получения разрешительной документации;

9) сведения о кредитных организациях (их филиалах и дополнительных офисах), расположенных на территории муниципального образования;



10) сведения о реализации мероприятий муниципальной программы, направленных на развитие малого и среднего предпринимательства;

11) сведения об организациях инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, условиях и порядке оказания такими организациями поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства;

12) сведения об объявленных конкурсах на оказание финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства;

13) сведения о заключаемых концессионных соглашениях, в том числе на условиях государственно-частного партнерства и муниципально-частного партнерства.

14) канал обратной связи с представителями бизнеса и инвесторами (кнопка «Задать вопрос инвестиционному уполномоченному»).

Среднее количество посещения сайта городского округа Рефтинский ежемесячно составляет от 5-10 человек, подразумеваем, что среди них многие являются потенциальными инвесторами.

Администрация городского округа Рефтинский всегда готова рассмотреть инвестиционные предложения государственных структур, юридических лиц, потенциальных инвесторов и оказать содействия инвесторам и инициаторам инвестиционных проектов в предоставлении в установленном порядке муниципальной поддержки.

Инвестиционным уполномоченным в городском округе Рефтинский организуется работа по рассмотрению вопросов, связанных с выявлением и устранением административных барьеров, препятствующих реализации инвестиционных проектов и развитию предпринимательства на территории городского округа Рефтинский.

Инвестиционный уполномоченный в городском округе Рефтинский за 2015 год:

- своевременно направлял необходимую информацию в Министерство инвестиций и развития Свердловской области для размещения на Инвестиционном портале Свердловской области;

- координировал деятельность структурных подразделений органов местного самоуправления, уполномоченной организации при сопровождении инвестиционных проектов на территории городского округа Рефтинский;

- анализировал нормативную правовую базу на предмет наличия в ней положений, создающих препятствия для реализации инвестиционных проектов, осуществлять подготовку и вносить предложения по ее совершенствованию.

**План работы инвестиционного уполномоченного в городском округе Рефтинский на 2015 год выполнен в полном объеме.**

№ п/п	Наименование мероприятия на 2015 год
1.	Организация исполнения Плана мероприятий («Дорожной карты») по внедрению муниципального Инвестиционного Стандарта на территории городского округа Рефтинский.
2.	Организация и проведение заседания координационного совета по инвестициям и развитию предпринимательства в городском округе Рефтинский. Публикация информации на официальном сайте городского округа Рефтинский в разделе для инвестора (наполнение и сопровождение).
3.	Разработка Положения о координационном совете по инвестициям и развитию предпринимательства в городском округе Рефтинский Разработка регламента по сопровождению инвестиционных проектов на территории городского округа Рефтинский.
4.	Организация работы по реализации инвестиционных проектов на территории городского округа Рефтинский. Организационное сопровождение инвестиционных проектов.
5.	Разработка и публикация нормативно – правовых актов по инвестиционной деятельности на официальном сайте городского округа Рефтинский в разделе для инвестора.
6.	Ведение базы данных реализованных, реализуемых и потенциально возможных к реализации инвестиционных проектов на территории городского округа Рефтинский.

По состоянию на 10.01.2016 года работа по внедрению муниципального Инвестиционного Стандарта на территории городского округа Рефтинский завершена.

Основные цели деятельности инвестиционного уполномоченного в городском округе Рефтинский выполняются:

- сформированы благоприятные условия для привлечения инвестиционного капитала и реализации инвестиционных проектов на территории городского округа Рефтинский;
- сформировано открытое информационное пространство при осуществлении инвестиционной деятельности на территории городского округа Рефтинский.

В связи с вышеперечисленным, предлагаю признать координационному совету по инвестициям и развитию предпринимательства городского округа Рефтинский деятельность инвестиционного уполномоченного в городском округе Рефтинский в 2015 году удовлетворительной.

**Инвестиционный уполномоченный  
Заместитель главы  
администрации по экономике**



**Н.Б. Мельчакова**