

УТВЕРЖДЕНО:
Глава городского
округа Рефтинский
Н.Б. Мельчакова

« ____ » _____ 2026 год

Отчет по плану работы инвестиционного уполномоченного
в городском округе Рефтинский за 2025 год

Согласно распоряжению главы городского округа Рефтинский от 17.07.2015 № 364-р (в редакции от 25.05.2020 года) на территории городского округа Рефтинский назначен инвестиционный уполномоченный в лице заместителя главы администрации Г.В. Маркевич. Работа инвестиционного уполномоченного в 2025 году велась согласно плану, утвержденному главой городского округа Рефтинский. Данный план рассматривался на координационном совете по инвестициям и развитию предпринимательства.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный	Отметка о выполнении
1.	Участие в заседаниях координационного совета по инвестициям и развитию предпринимательства в городском округе Рефтинский.	по мере необходимости	Инвестиционный уполномоченный, отдел по экономике, члены координационного совета	Принято участие в заседаниях координационного совета по инвестициям и развитию предпринимательства в городском округе Рефтинский: № 31 от 04.03.2025 года № 32 от 27.06.2025 года № 33 от 29.12.2025 года
2.	Публикация информации на официальном сайте администрации городского округа Рефтинский в разделе «Инвестиции и предпринимательство» (наполнение и сопровождение).	по мере поступления информации	Инвестиционный уполномоченный, отдел по экономике	По мере необходимости информация обновляется на официальном сайте администрации городского округа Рефтинский в разделе «Инвестиции и предпринимательство».
3.	Организация работы по реализации инвестиционных проектов на территории городского округа Рефтинский.	постоянно	Инвестиционный уполномоченный, отдел по экономике,	Постановлением главы городского округа Рефтинский от 30.11.2015 года № 864 утвержден регламент по сопровождению инвестиционных проектов на территории городского округа Рефтинский.

	<p>Организационное сопровождение инвестиционных проектов.</p> <p>Составление и ведение реестров инвестиционных проектов (реализованные, реализуемые, в стадии проработки, инвестиционные предложения, особо значимые, приоритетные).</p>		<p>Некоммерческая организация «Рефтинский муниципальный фонд поддержки малого и среднего предпринимательства»</p>	<p>В 2025 году продолжается реализация инвестиционного проекта - строительство пилотного завода сухих бетонных смесей «Fabut» на земельном участке, расположенном по адресу: Свердловская область, пгт Рефтинский, промышленный район Рефтинская ГРЭС, земельный участок № 81. Инвестор ООО «Паттерн».</p> <p>Сопровождение инвестора (ООО «Паттерн» в лице директора Д.Н. Валькова) осуществлялось инвестиционным уполномоченным в постоянном режиме с момента обращения в администрацию городского округа Рефтинский:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществлен показ (просмотр) инвестиционных площадок; - проработан и предложен лучший вариант и условия предоставления (использования) земельного участка; - осуществлено содействие в организации взаимодействия инвестора с АО «Кузбассэнерго».
4.	<p>Публикация разработанных нормативно – правовых актов по инвестиционной деятельности на официальном сайте администрации городского округа Рефтинский в разделе «Инвестиции и предпринимательство».</p>	постоянно	<p>Инвестиционный уполномоченный, отдел по экономике</p>	<p>Все нормативные правовые акты городского округа Рефтинский, регламентирующие инвестиционную деятельность размещены на официальном сайте администрации городского округа Рефтинский в разделе «Инвестиции и предпринимательство», а также публикуются в официальном печатном издании информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник».</p>
5.	<p>Размещение информации об инвестиционных площадках и свободных земельных участках, пригодных для ведения производственной, логистической и торговой деятельности в границах городского округа Рефтинский на сайте администрации городского округа Рефтинский и инвестиционном портале Свердловской области.</p>	постоянно	<p>Инвестиционный уполномоченный, отдел по экономике, отдел по управлению муниципальным имуществом</p>	<p>На инвестиционном портале Свердловской области по мере поступления новых данных размещается информация об инвестиционных площадках и свободных земельных участках, пригодных для ведения производственной, логистической и торговой деятельности в границах городского округа Рефтинский.</p>

6.	Размещение Перечня муниципального имущества, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на сайте городского округа Рефтинский.	постоянно	Инвестиционный уполномоченный, отдел по управлению муниципальным имуществом	Постановлением главы городского округа Рефтинский от 01.11.2024 года № 753 утвержден перечень муниципального недвижимого и движимого имущества городского округа Рефтинский, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства). Перечень муниципального имущества на сайте администрации городского округа Рефтинский размещен во вкладке «Для бизнеса».
7.	Формирование и актуализация инвестиционного паспорта городского округа Рефтинский.	2 квартал	Инвестиционный уполномоченный, отдел по экономике	На основании полученного письма от Министерства инвестиций и развития Свердловской области (вх. письмо от 06.06.2024 года № 3519) отсутствует необходимость в разработке инвестиционного паспорта. В соответствии с пунктом 3 методических рекомендаций, утв. Приказом Министерства экономического развития РФ от 26.09.2023 года № 672, необходимо разрабатывать инвестиционный профиль. За 2025 год инвестиционный профиль разработан, размещен на официальном сайте администрации городского округа Рефтинский в разделе «Для бизнеса».
8.	Подготовка информации об объектах муниципальной собственности, в отношении которых планируется реализация инвестиционных проектов с применением механизмов государственно-частного партнерства.	постоянно	Инвестиционный уполномоченный, отдел по экономике, отдел по управлению муниципальным имуществом	Постановлением главы городского округа Рефтинский от 07.06.2016 года № 382 утверждено Положение о муниципально частном партнерстве на территории городского округа Рефтинский (в редакции от 26.02.2024 года). Информация по объектам, в отношении которых планируется реализация инвестиционных проектов с применением механизмов государственно частного партнерства, размещена на сайте городского округа Рефтинский в разделе «Для бизнеса». Постановлением главы городского округа Рефтинский от 10.02.2016 года № 107 назначен уполномоченный орган в сфере муниципально-частного партнерства в городском округе

				Рефтинский - отдел по экономике администрации городского округа Рефтинский.
9.	Разработка и утверждение Перечня объектов государственно-частного партнерства в городском округе Рефтинский, размещение его на Инвестиционном портале Свердловской области и сайте администрации городского округа Рефтинский.	постоянно	Инвестиционный уполномоченный, отдел по экономике, отдел по управлению муниципальным имуществом	На сайте администрации городского округа Рефтинский в разделе «Для бизнеса» размещен Перечень объектов, в отношении которых в среднесрочный период возможно заключение соглашений о муниципально-частном партнерстве, в городском округе Рефтинский.
10.	Внесение информации в ГАС «Управление» в части мониторинга соглашений о муниципально-частном партнерстве в городском округе Рефтинский.	по мере поступления информации	Отдел по экономике	На территории городского округа Рефтинский отсутствуют заключенные соглашения о муниципально-частном партнерстве, соответственно информации для внесения в ГАС «Управление» в части мониторинга нет.
11.	Подготовка предложений по формированию перечня мероприятий, целесообразных к включению в Муниципальную программу «Развитие малого и среднего предпринимательства в городском округе Рефтинский».	постоянно	Инвестиционный уполномоченный, отдел по экономике, члены координационного совета	В течение года свои предложения могут вынести на обсуждение члены совета по развитию СМП, а также любой заинтересованный гражданин, направив свои предложения на почту инвестиционного уполномоченного. Предложений не поступало.
12.	Организация работы по рассмотрению вопросов, связанных с выявлением и устранением административных барьеров, препятствующих реализации инвестиционных проектов и развитию предпринимательства на территории городского округа Рефтинский.	постоянно	Инвестиционный уполномоченный, отдел по экономике, члены координационного совета	Работа по рассмотрению вопросов, связанных с выявлением и устранением административных барьеров, препятствующих реализации инвестиционных проектов и развитию предпринимательства на территории городского округа Рефтинский проводится в рамках работы инвестиционного управляющего и работы специалистов отдела по экономике администрации городского округа Рефтинский, а также работы Координационного совета по инвестициям развитию предпринимательства в городском округе Рефтинский.

13.	Контроль за формированием бюджетных заявок по включению в государственные и областные программы на очередной финансовый год.	постоянно	Инвестиционный уполномоченный, отдел по экономике	Контроль за формированием бюджетных заявок по включению в государственные и областные программы на очередной финансовый год осуществлялся постоянно в течение 2025 года инвестиционным уполномоченным совместно с отделом по экономике.
15.	Разработка прогноза социально-экономического развития городского округа Рефтинский.	2 квартал ежегодно	Инвестиционный уполномоченный, отдел по экономике	Постановлением главы городского округа Рефтинский от 24.07.2025 года № 478 утверждён прогноз социально-экономического развития городского округа Рефтинский на 2026-2028 годы.
16.	Анализ итогов социально-экономического развития городского округа Рефтинский.	постоянно	Инвестиционный уполномоченный, отдел по экономике	На основании проведенного анализа инвестиционным уполномоченным и отделом по экономике, постановлением главы городского округа Рефтинский от 10.10.2025 года № 709 утверждены итоги социально-экономического развития городского округа Рефтинский за 1 полугодие 2025 года и предварительные итоги за 2025 год.
17.	Направление материалов для формирования рейтинга состояния инвестиционного климата в городском округе Рефтинский в Министерство инвестиций и развития Свердловской области.	2 квартал ежегодно	Инвестиционный уполномоченный, отдел по экономике	Данные для формирования рейтинга состояния инвестиционного климата в городском округе Рефтинский за 2024 год занесены в Информационную систему мониторинг социально-экономического развития Свердловской области.
18.	Содействие развитию конкуренции на территории городского округа Рефтинский: - доведение информации на официальном сайте городского округа Рефтинский об объектах, находящихся в муниципальной собственности, включая сведения о наименовании объектов, их местонахождении, характеристиках и целевом назначении объектов, существующих ограничениях их	постоянно	Инвестиционный уполномоченный, отдел по экономике	На сайте администрации городского округа Рефтинский во вкладке «Развитие конкуренции» размещена информация: 1. Реестр хозяйствующих субъектов, доля участия муниципального образования в которых составляет 50 и более процентов по состоянию на 01.01.2025 года. 2. Результаты проведения мониторинга (опроса) среди предпринимателей и потребителей, который проводился в 2025 году.

	использования и обременения правами третьих лиц (далее – объекты); - участие в проведении мониторинга опросов СМП и физических лиц, направленных на выявление конкретных сфер деятельности.			
19.	Внедрение Регионального инвестиционного стандарта.	постоянно	Инвестиционный уполномоченный, отдел ЖКХ, отдел по управлению муниципальным имуществом, МКУ «Управление заказчика», отдел по экономике	Заключено соглашение от 10 февраля 2025 года о сотрудничестве администрации городского округа Рефтинский и автономной некоммерческой организации «Агентство по привлечению инвестиций Свердловской области» на основании которого: - администрация формирует и ежеквартально актуализирует перечень инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории городского округа Рефтинский, в ведомственной информационной системе «Инвестиционный комплекс Свердловской области» ведомственного сегмента информационной системы для организации мониторинга социально-экономического развития Свердловской области; - размещает информацию в подсистеме «Региональная геоинформационная система Свердловской области» информационной системы для организации мониторинга социально-экономического развития Свердловской области в объеме и сроки, предусмотренные Указом Губернатора Свердловской области от 29.08.2022 № 393-УГ «О формировании и ведении инвестиционной карты Свердловской области и инвестиционной карты Свердловской области, размещенной на инвестиционной карте Российской Федерации».
20.	Участие в привлечении средств спонсоров:	постоянно	Инвестиционный уполномоченный	В течение 2025 года были привлечены средства благотворительного фонда Андрея Мельниченко в сумме:

	<p>- АО «КУЗБАССЭНЕРГО» (благотворительный фонд Андрея Мельниченко).</p>			<p>- 1 209 117 (один миллион двести девять тысяч сто семнадцать) рублей 35 копеек, приобретение спортивного инвентаря и оборудования в МАУ ДО СШ «Энергия»;</p> <p>- 1 000 000 (один миллион) рублей 00 копеек, приобретение спортивного инвентаря и оборудования в МАУ ДО СШ «Олимп»;</p> <p>- 2 917 737 (два миллиона девятьсот семнадцать тысяч семьсот тридцать семь) рублей 00 копеек, (модернизация помещений) раздевалки в МАУ ДО СШ «Олимп»;</p> <p>- 7 856 250 (Семь миллионов восемьсот пятьдесят шесть тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек, благоустройство общественной территории: берег Рефтинского водохранилища.</p>
21.	<p>Сопровождение инвестиционных проектов в городском округе Рефтинский.</p>	<p>постоянно</p>	<p>Инвестиционный уполномоченный</p>	<p>Во взаимодействии с Агентством инвестиций Свердловской области, АО Кузбассэнерго и администрацией городского округа Рефтинский на территорию, путем предоставления земельного участка по договору аренды без торгов, привлечен инвестор - Общество с ограниченной ответственностью «ПАТТЕРН», земельный участок с кадастровым номером 66:63:1601001:982, общей площадью 23363 кв. м предоставлен с разрешённым использованием – строительная промышленность.</p> <p>Вид проектируемой деятельности - строительство завода по производству сухих бетонных смесей. Наименование проекта – Завод бетонных сухих смесей «FABUT».</p> <p>Объем инвестиций в рамках общего объема инвестиций муниципального образования за текущий год 240 000,00 тыс. рублей.</p> <p>Сопровождение инвестора (ООО «ПАТТЕРН» в лице директора Д.Н. Валькова) осуществлялось инвестиционным уполномоченным в постоянном режиме с момента обращения в администрацию ГО Рефтинский:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществлен показ (просмотр) инвестиционных площадок; - проработан и предложен лучший вариант и условия предоставления (использования) земельного участка;

				- осуществлено содействие в организации взаимодействия инвестора с АО «Кузбассэнерго».
--	--	--	--	--

ВЫВОД:

Инвестиционным уполномоченным сформированы благоприятные условия для привлечения инвестиционного капитала и реализации инвестиционных проектов на территории городского округа Рефтинский и сформировано открытое информационное пространство при осуществлении инвестиционной деятельности на территории городского округа Рефтинский.

В связи с вышеперечисленным, предлагаю признать Координационному совету по инвестициям и развитию предпринимательства городского округа Рефтинский деятельность инвестиционного уполномоченного в городском округе Рефтинский в 2025 году удовлетворительной.

Инвестиционный уполномоченный
Заместитель главы
администрации

Г.В. Маркевич