

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.07.2019 № 539

п. Рефтинский

О внесении изменений в постановление главы городского округа Рефтинский от 29.12.2018 года № 959 «Об утверждении Муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами городского округа Рефтинский» до 2024 года» (в редакции от 21.06.2019 года)

В соответствии с решением Думы городского округа Рефтинский от 18.12.2018 года № 168 «Об утверждении бюджета городского округа Рефтинский на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов» (в редакции от 25.06.2019 года), на основании пункта 32 части 6 статьи 27 Устава городского округа Рефтинский

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Внести изменения в постановление главы городского округа Рефтинский от 29.12.2018 года № 959 «Об утверждении Муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами городского округа Рефтинский» до 2024 года» (в редакции от 21.06.2019 года), в приложении № 1:

1.1. в Паспорте программы в графе «Объём финансирования Муниципальной программы» сумму 2019 года местного бюджета «31 964 345, 50» исправить на «32 031 745, 93», сумму Всего «48 464 192, 50» исправить на «48 531 592, 93»;

1.2. раздел II «Цели и задачи Муниципальной программы, целевые показатели реализации Муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами городского округа Рефтинский» до 2024 года» изложить в новой редакции (приложение № 1);

1.3. раздел III «План мероприятий по выполнению Муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами городского округа Рефтинский» до 2024 года» изложить в новой редакции (приложение № 2).

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник».

3. Контроль над исполнением данного постановления возложить на начальника отдела по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский И.Г. Никитинскую.

Глава городского округа Рефтинский И.А. Максимова

Приложение № 1

к постановлению главы городского округа Рефтинский от 25.07.2019 № 539 «О внесении изменений в постановление главы городского округа Рефтинский от 29.12.2018 года № 959 «Об утверждении Муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами городского округа Рефтинский» до 2024 года» (в редакции от 21.06.2019 года)»

II раздел.

**Цели и задачи Муниципальной программы,
целевые показатели реализации муниципальной программы
«Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и земельными
ресурсами городского округа Рефтинский» до 2024 года**

Реализация мероприятий Муниципальной программы направлена на достижение одной масштабной цели по рациональному и эффективному управлению и распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами для осуществления полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения. Для достижения указанной цели сформулировано 7 конкретных задач.

№ показател я	Наименование цели и задач, целевых показателей программы	Единиц а измере ния	Значения целевого показателя реализации программы						Источник значений показателей
			201 9 год	202 0 год	202 1 год	202 2 год	202 3 год	202 4 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Цель 1. Грамотное, рациональное и эффективное управление и распоряжение муниципальной собственностью и земельными ресурсами для осуществления полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения								
1.1.	Задача 1.1. Организация учёта и мониторинга муниципального имущества путём создания единой системы учёта и управления муниципальным имуществом, обеспечивающей механизмы сбора, консолидации и представления информации для принятия и анализа эффективности управленческих решений в отношении объектов муниципального имущества, достижение оптимального состава и структуры муниципального имущества								
1.1.1.	Доля нежилых объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности, в удовлетворительно м техническом, архитектурном, санитарном, эстетическом состоянии, в общем числе муниципальных нежилых объектов	%	95	96	97	98	99	100	Реестр муниципального имущества, муниципальные контракты, договоры. Учитывается общее количество строений, нежилых и жилых помещений в отношении которых произведён ремонт в отчётном периоде.

1.1.2.	Количество объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности, в отношении которых проведены инвентаризационно-технические и кадастровые работы	объект	480	485	500	520	550	571	Реестр муниципального имущества. Учитывается общее количество объектов, включённых в реестр муниципального имущества, в отношении которых проведены кадастровые работы в отчётном периоде. Справочно: всего в реестре на 01.01.2019 года 571 объект недвижимого имущества - 100 % (без земельных участков).
1.1.3.	Доля объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности, в отношении которых проведены инвентаризационно-технические и кадастровые работы, в общем числе объектов, подлежащих государственному кадастровому учёту и государственной регистрации прав	%	90	92	94	96	98	100	Реестр муниципального имущества, без учёта жилых помещений.
1.1.4.	Количество объектов недвижимого имущества, вовлечённых в хозяйственный оборот путём заключения договоров аренды, купли-продажи, хозяйственного ведения, оперативного управления	объект	5	5	5	5	5	5	Журнал регистрации договоров аренды, купли-продажи объектов недвижимого имущества. Постановления главы городского округа Рефтинский о передаче объектов муниципальным предприятиям или учреждениям

1.1.5.	Количество отремонтированных зданий, строений, нежилых и жилых помещений	объект	1	1	1	1	1	1	Муниципальные контракты, договоры. Учитывается общее количество зданий, строений, нежилых и жилых помещений в отношении которых произведён ремонт в отчётном периоде.
1.1.6.	Количество объектов, в отношении которых подготовлены исковые заявления (обращения в суд) о признании права собственности на бесхозные и иные объекты, в том числе заявления нотариусам о признании прав на выморочное имущество	объект	4	1	1	1	1	1	Сведения о государственной регистрации права муниципальной собственности по решению суда или по решению нотариуса.
1.1.7.	Количество исковых заявлений (обращений в суд) о признании права собственности на бесхозные и иные объекты, в том числе заявлений нотариусам о признании прав на выморочное имущество	заявление	4	1	1	1	1	1	Журнал регистрации исходящей корреспонденции. Учитывается количество объектов, стоящих на учёте в качестве бесхозных, в отношении которых в суд направлены заявления о признании права собственности городского округа. Учитывается количество объектов, в отношении которых нотариусу направлены заявления о вступлении в наследство.

1.1.8.	Доля исполненных мероприятий по сопровождению, модернизации и (или) расширению функциональных возможностей программного обеспечения	%	100	100	100	100	100	100	Программные комплексы «Писарь» и «1С: Реестр государственного и муниципального имущества». Учитывается количество договоров по сопровождению, модернизации и (или) расширению функциональных возможностей программного обеспечения.
1.1.9.	Создание и ведение автоматизированных баз данных об объектах недвижимости, в том числе земельных участках	количество	2	2	2	2	2	2	Программные комплексы «Писарь» и «1С: Реестр государственного и муниципального имущества». Учитывается количество автоматизированных баз данных.
1.2.	Задача 1.2. Совершенствование системы налогового и неналогового администрирования, обеспечение доходов местного бюджета от управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами, организация торгов за право аренды или купли-продажи объектов								
1.2.1.	Количество земельных участков, предоставленных по результатам проведенных аукционов за право аренды земельных участков	объект	7	3	3	3	3	3	Протоколы подведения результатов торгов. Учитывается количество земельных участков, являющихся предметом заключённых договоров аренды по результатам торгов.
1.2.2.	Объём неналоговых доходов местного бюджета от управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами	млн. рублей	10	10	10	10	10	10	Информация о поступлении доходов МКУ «Централизованная бухгалтерия»

1.3.	Задача 1.3. Формирование земельных участков для индивидуального жилищного строительства, в целях предоставления льготным категориям граждан в собственность бесплатно предоставление многодетным семьям, либо иных мер социальной поддержки взамен предоставления в собственность бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства								
1.3.1.	Количество земельных участков, предоставленных однократно бесплатно в собственность для индивидуального жилищного строительства	участок	14	5	5	5	5	5	Постановления главы городского округа Рефтинский о предоставлении земельных участков однократно бесплатно в собственность для индивидуального жилищного строительства.
1.3.2.	Количество семей, получивших социальную выплату взамен земельных участков для индивидуального жилищного строительства	семья	144	20	15	5	5	5	Распоряжения главы городского округа Рефтинский о перечислении социальной выплаты.
1.4.	Задача 1.4. Обеспечение контроля законности размещения рекламных конструкций								
1.4.1.	Наличие актуализированной схемы размещения рекламных конструкций	Да/нет	нет	нет	да	да	да	да	Учитывается факт утверждения актуализированной схемы размещения рекламных конструкций.
1.5.	Задача 1.5. Обеспечение граждан жилыми помещениями на условиях социального найма								
1.5.1.	Приобретение жилых помещений в целях предоставления гражданам на условиях социального найма	помещение	1	1	1	1	1	1	Муниципальные контракты, договоры. Учитывается количество, приобретённых жилых помещений.
1.6.	Задача 1.6. Создание комфортного инвестиционного климата на территории городского округа, в том числе обеспечивающего заключение концессионных соглашений								

1.6.1.	Количество в государственном кадастре недвижимости описаний территориальных зон, предусмотренных схемой территориального зонирования Правил землепользования и застройки, охранных зон, зон с особыми условиями использования	кол-во зон	5	5	1	1	1	1	Муниципальные контракты, договоры. Учитывается общее количество зон, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости в отчётном периоде.
1.6.2.	Наличие в государственном кадастре недвижимости описаний границ муниципального образования	Да/нет	нет	нет	нет	нет	да	да	Муниципальные контракты, договоры. Учитывается факт внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.
1.6.3.	Наличие в государственном кадастре недвижимости описаний границ населённого пункта	Да/нет	да	да	да	да	да	да	Муниципальные контракты, договоры. Учитывается факт внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

1.6.4.	Территория, охваченная межеванием от общей площади населённого пункта	га / %	474 / 50	500 / 53	600 / 63	700 / 73	800 / 84	948 / 100	<p>1. Книга регистрации договоров купли-продажи и аренды земельных участков. Учитывается площадь земельных участков, первично предоставленных в аренду или в собственность за отчётный период, суммируется с итогом предыдущего года.</p> <p>2. Муниципальные контракты, договоры. Учитывается площадь земельных участков, в отношении которых проведены кадастровые работы, суммируется с показателем пункта 1.</p> <p>Справочно: общая площадь земель в поселковой черте – 948 га / 100%.</p>
1.6.5.	Количество земельных участков, вновь образованных и введённых в хозяйственный оборот	объект	50	50	50	50	50	50	<p>Книга регистрации договоров купли-продажи и аренды земельных участков. Учитывается количество заключённых договоров первичного предоставления земельных участков, не суммируется с итогом предыдущего года.</p>

1.6.6.	Количество ранее учтённых земельных участков, в отношении которых проведены кадастровые работы за счёт средств местного бюджета и определены границы и площадь	объект	10	10	10	10	10	10	Муниципальные контракты, договоры. Учитывается количество уточнённых земельных участков, являющихся предметом заключённых муниципальных контрактов и договоров за определённый год.
1.6.7.	Количество районов, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы	район	1	0	0	0	0	0	Муниципальные контракты, договоры. Учитывается количество районов, являющихся предметом заключённых муниципальных контрактов и договоров за определённый год.
1.7.	Задача 1.7. Проведение лесоустроительных работ, актуализация лесохозяйственных регламентов городских лесов								
1.7.1.	Площадь лесных участков в границах городского округа Рефтинский, в отношении которых проведено лесоустройство	га	54	54	54	54	66	66	Учитывается площадь лесных земельных участков, в отношении которых проведено лесоустройство.

Приложение № 2

к постановлению главы городского округа Рефтинский от 25.07.2019 № 539 «О внесении изменений в постановление главы городского округа Рефтинский от 29.12.2018 года № 959 «Об утверждении Муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами городского округа Рефтинский» до 2024 года» (в редакции от 21.06.2019 года)»

III раздел. План мероприятий по выполнению Муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами городского округа Рефтинский» до 2024 года

Мероприятия по выполнению Муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами городского округа Рефтинский» до 2024 года сформированы и сгруппированы по видам работ или услуг. Для реализации некоторых мероприятий Муниципальной программы, по заявке муниципального образования, могут предоставляться субсидии из областного бюджета для софинансирования расходов, предусмотренных государственными программами Свердловской области.

№ стр оки	Наименован ие мероприяти я/ Источники расходов на финансиров ание	Объем расходов на выполнение мероприятий за счет всех источников ресурсного обеспечения (рублей)							Номера целевых показателей, на достижение которых направлены мероприятия
		Всего	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
1	ВСЕГО ПО МУНИЦИП АЛЬНОЙ ПРОГРАМ МЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ:	48 531 592, 93	32 031 745, 93	5 122 937,0	4 740 085,0	1 934 248,0	2 778 805,0	1 923 772,0	
2	областной бюджет	0	0	0	0	0	0	0	
3	местный бюджет	48 531 592, 93	32 031 745, 93	5 122 937,0	4 740 085,0	1 934 248,0	2 778 805,0	1 923 772,0	
4	Прочие нужды	48 531 592, 93	32 031 745, 93	5 122 937,0	4 740 085,0	1 934 248,0	2 778 805,0	1 923 772,0	
5	Всего по направлени ю «Прочие нужды», в том числе:	48 531 592, 93	32 031 745, 93	5 122 937,0	4 740 085,0	1 934 248,0	2 778 805,0	1 923 772,0	
6	местный бюджет	48 531 592, 93	32 031 745, 93	5 122 937,0	4 740 085,0	1 934 248,0	2 778 805,0	1 923 772,0	
7	областной бюджет	0	0	0	0	0	0	0	
8	Мероприяти е 1. Выполнение кадастровы х работ по составлени ю технических планов объектов капитальног о строительст ва в целях постановки на государстве нный кадастровы й учёт, изменения и уточнения	920 320,0	352 000,0	104 300,0	108 785,0	113 463,0	118 342,0	123 430,0	1.1.2, 1.1.3, 1.1.4, 1.1.6, 1.1.7

	характеристик объектов недвижимости в государственном кадастровом учёте, снятия объектов недвижимости с указанного учёта; услуги органов технической инвентаризации								
9	местный бюджет	920 320,0	352 000,0	104 300,0	108 785,0	113 463,0	118 342,0	123 430,0	
10	Мероприятие 2. Выполнение кадастровых работ земельных участков муниципальной собственности, земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, в целях наполнения государственного реестра недвижимости информацией об объектах учёта, в том числе: постановка на	1 378 515,58	656 988,58	276 637,0	104 300,0	108 785,0	113 463,0	118 342,0	1.2.1, 1.6.1, 1.6.2, 1.6.3, 1.6.4, 1.6.5, 1.6.6, 1.6.7

	государственный кадастровый учёт земельных участков, изменения и уточнения характеристик, снятие земельных участков с указанного учёта; исправление реестровых ошибок; изготовление карт-планов по описанию границ населённого пункта, территориальных зон, зон ограничений, охранных зон, предусмотренных схемой территориального зонирования Правил землепользования и застройки; комплексные кадастровые работы, прочие мероприятия по землеустройству и благоустройству территории								
11	областной бюджет	0	0	0	0	0	0	0	

12	местный бюджет	1 378 515,58	656 988,58	276 637,0	104 300,0	108 785,0	113 463,0	118 342,0	
13	Мероприятие 3. Услуги по оценке, определению рыночной стоимости объектов движимого и недвижимого имущества, в том числе земельных участков, в целях постановки на бюджетный учет или определения начальной цены аукциона по продаже права аренды, отчуждению из муниципальной собственности	115 000,0	15 000,0	20 000,0	20 000,0	20 000,0	20 000,0	20 000,0	1.2.2
14	местный бюджет	115 000,0	15 000,0	20 000,0	20 000,0	20 000,0	20 000,0	20 000,0	
15	Мероприятие 4. Содержание муниципального имущества: капитальный ремонт жилых и нежилых помещений, ремонт или реконструкция объектов, оплата коммунальных	7 098 231,32	2 188 231,32	682 000,0	1 467 000,0	652 000,0	1 487 000,0	622 000,0	1.1.1, 1.1.5, 1.5.1

	платежей за объекты недвижимости, находящиеся в составе казны и временно не переданные во владение и пользование, софинансирование капитального ремонта многоквартирных домов, оплата утилизации твердых бытовых отходов; приобретение жилых помещений в целях предоставления по договорам социального найма								
16	местный бюджет	7 098 231,32	2 188 231,32	682 000,0	1 467 000,0	652 000,0	1 487 000,0	622 000,0	
17	Мероприятие 5. Приобретение программных комплексов, иных технических материалов для обеспечения ведения баз данных, в том числе сертификатов и ключей доступа,	219 526,03	19 526,03	40 000,0	40 000,0	40 000,0	40 000,0	40 000,0	1.1.8, 1.1.9

	информационно-технологическое сопровождение программ, информационно-консультационные услуги и семинары								
18	местный бюджет	219 526,03	19 526,03	40 000,0	40 000,0	40 000,0	40 000,0	40 000,0	
19	Мероприятие 6. Предоставление многодетным семьям социальной выплаты взамен предоставления в собственность бесплатно земельного участка для индивидуального жилищного строительства	38 800 000,0	28 800 000,0	4 000 000,0	3 000 000,0	1 000 000,0	1 000 000,0	1 000 000,0	1.3.1, 1.3.2
20	местный бюджет	38 800 000,0	28 800 000,0	4 000 000,0	3 000 000,0	1 000 000,0	1 000 000,0	1 000 000,0	

Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации И.Г. Никитинская