



## ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

---

---

**23.01.2020 № 43**

**п. Рефтинский**

**О внесении изменений в постановление главы городского округа Рефтинский от 29.12.2018 года № 960 «Об утверждении Муниципальной программы «Развитие жилищного комплекса в городском округе Рефтинский» до 2024 года» (в редакции от 30.12.2019 года)**

В соответствии с пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 года № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 года № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 21.03.2006 года № 153 «О некоторых вопросах реализации основного мероприятия «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением Правительства Свердловской области от 29.12.2017 года № 1047-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация молодежной политики и патриотического воспитания граждан в Свердловской области до 2024 года», постановления Правительства Свердловской области от 24.10.2013 года № 1296-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года», в соответствии с решением Думы

городского округа Рефтинский от 19.12.2019 года № 241 «Об утверждении бюджета городского округа Рефтинский на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов», на основании пункта 24 части 1 статьи 6 Устава городского округа Рефтинский

**ПОСТАНОВЛЯЮ**

1. Внести изменения в постановление главы городского округа Рефтинский от 29.12.2018 года № 960 «Об утверждении Муниципальной программы «Развитие жилищного комплекса в городском округе Рефтинский» до 2024 года» (в редакции от 30.12.2019 года), изложив приложение № 1 в новой редакции (приложение № 1).

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник».

3. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава городского  
округа Рефтинский**

**И.А. Максимова**

Приложение № 1  
к постановлению главы городского округа Рефтинский от 23.01.2020 № 43  
«О внесении изменений в постановление главы городского округа Рефтинский от 29.12.2018 года № 960 «Об утверждении Муниципальной программы «Развитие жилищного комплекса в городском округе Рефтинский» до 2024 года» (в редакции от 30.12.2019 года)

**Муниципальная программа «Развитие жилищного комплекса в городском округе Рефтинский» до 2024 года»**

**Паспорт программы**

Ответственный исполнитель Муниципальной программы	Администрация городского округа Рефтинский
Сроки реализации программы	2019-2024 годы
Цели и задачи Муниципальной программы	<p>Цель 1. Осуществление градостроительной деятельности в соответствии с полномочиями администрации городского округа Рефтинский. Задача 1.1. Обеспечение территории городского округа Рефтинский градостроительной документацией. Задача 1.2. Ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.</p> <p>Цель 2. Создание условий для формирования и предоставления земельных участков под объекты жилищно-гражданского и промышленного строительства на территории городского округа Рефтинский. Задача 2.1. Подготовка проектов планировки и межевания территорий, предназначенных для жилищно-гражданского и промышленного строительства на основании разработанных документов территориального планирования городского округа Рефтинский.</p> <p>Цель 3. Предоставление государственной</p>

	<p>поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий на территории городского округа Рефтинский.</p> <p>Задача 3.1. Предоставление молодым семьям - участникам мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.</p> <p>Цель 4. Постановка на учет граждан Российской Федерации, имеющих право на получение жилищных субсидий на приобретение или строительство жилых помещений.</p> <p>Задача 4.1. Обеспечение принятых на учет граждан Российской Федерации, прибывших из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, жилищными субсидиями на приобретение или строительство жилых помещений.</p> <p>Задача 4.2. Обеспечение жильем врачей и среднего медицинского персонала учреждений здравоохранения.</p> <p>Цель 5. Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий на территории городского округа Рефтинский.</p> <p>Задача 5.1. Предоставление региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий.</p>
<p>Перечень подпрограмм Муниципальной программы (при их наличии)</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Подготовка градостроительной документации на территории городского округа Рефтинский.</li> <li>2. Обеспечение жильем молодых семей на территории городского округа Рефтинский.</li> <li>3. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан на территории городского округа Рефтинский.</li> </ol>

	4. Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий на территории городского округа Рефтинский.
Перечень основных целевых показателей Муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Количество разработанной градостроительной документации.</li> <li>2. Количество разработанной градостроительной документации, загруженной в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.</li> <li>3. Площадь земельных участков, предназначенных для промышленного строительства на основании разработанных проектов планировок и межевания территорий.</li> <li>4. Количество молодых семей, которым предоставлена социальная выплата на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства от общего количества поставленных в очередь.</li> <li>5. Количество граждан, получивших жилищные субсидии на приобретение или строительства жилых помещений.</li> <li>6. Количество молодых семей, которым предоставлена региональная поддержка в форме региональных социальных выплат на улучшение жилищных условий от общего количества поставленных в очередь.</li> <li>7. Создание условий для повышения доступности жилья для врачей и среднего медицинского персонала учреждений здравоохранения.</li> </ol>
Объем финансирования Муниципальной программы по годам реализации, тыс. рублей	<p>ВСЕГО:  52 607,24 тыс. рублей  в том числе:  2019 год – 17 189,37 тыс. рублей,  2020 год – 9 855,07 тыс. рублей,  2021 год – 11 811,20 тыс. рублей,  2022 год – 13 751,60 тыс. рублей,  2023 год – 0,00 тыс. рублей,  2024 год – 0,00 тыс. рублей  из них:  областной бюджет  1 205,56 тыс. рублей  в том числе:</p>

	<p>2019 год – 1 204,06 тыс. рублей,  2020 год - 0,50 тыс. рублей,  2021 год - 0,50 тыс. рублей,  2022 год - 0,50 тыс. рублей,  2023 год - 0,00 тыс. рублей,  2024 год - 0,00 тыс. рублей  федеральный бюджет  0,00 тыс. рублей  в том числе:  2019 год – 0,00 тыс. рублей,  2020 год - 0,00 тыс. рублей,  2021 год - 0,00 тыс. рублей,  2022 год - 0,00 тыс. рублей,  2023 год - 0,00 тыс. рублей,  2024 год - 0,00 тыс. рублей  местный бюджет  6 669,41 тыс. рублей  в том числе:  2019 год – 3 392,51 тыс. рублей,  2020 год – 1 039,50 тыс. рублей,  2021 год – 1 079,10 тыс. рублей,  2022 год – 1 158,30 тыс. рублей,  2023 год – 0,00 тыс. рублей,  2024 год – 0,00 тыс. рублей  внебюджетные источники  44 732,27 тыс. рублей  в том числе:  2019 год – 12 592,80 тыс. рублей,  2020 год – 8 815,07 тыс. рублей,  2021 год – 10 731,60 тыс. рублей,  2022 год – 12 592,80 тыс. рублей,  2023 год - 0,00 тыс. рублей,  2024 год - 0,00 тыс. рублей</p>
<p>Адрес размещения Муниципальной программы в информационно- телекоммуникационной сети Интернет</p>	<p><a href="http://goreftinsky.ru/menu/prog/cel_prog/index.php">http://goreftinsky.ru/menu/prog/cel_prog/index.php</a></p>

## **Раздел 1. Характеристика и анализ текущего состояния сферы социально-экономического развития**

Основной долгосрочной стратегической целью государственной жилищной политики является обеспечение доступности жилья для всех категорий граждан и соответствия объема комфортного жилищного фонда

потребностям населения. Создание условий для реализации человеческого потенциала и улучшения материального благополучия жителей городского округа на основе устойчивого роста экономики территории за счет реализации конкурентных преимуществ округа и формирования эффективной системы местного самоуправления. Достойные условия жизни и благоприятная городская среда обитания.

Проблема обеспечения жильем категорий граждан Российской Федерации, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации, остается одной из наиболее острых социальных проблем.

Мероприятия по развитию жилищного комплекса включают весь цикл строительства жилья от обеспечения земельных участков, выделенных для жилищного строительства, документацией по планировке территории, оснащения их коммунальной инфраструктурой, до стимулирования платежеспособного спроса на первичном рынке жилья.

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития территории городского округа Рефтинский приоритетными направлениями жилищной политики являются создание условий для роста предложений на рынке жилья:

- достижение показателя обеспеченности населения жильем в 2030 году до 25,3 кв. м. на человека;
- реализация Генерального плана городского округа Рефтинский;
- обеспечение участков массового жилищного строительства инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой;
- совершенствования механизмов финансирования строительства жилья;
- активизация развития малоэтажного жилищного строительства.

Совершенствование институтов жилищного рынка, обеспечивающих повышение доступности приобретения жилья достигается путем:

- расширения муниципального жилищного фонда социального использования с предоставлением гражданам жилых помещений по договорам социального найма;
- развития и совершенствования механизмов адресной поддержки населения для приобретения собственного жилья, в том числе молодых семей и молодых специалистов;
- содействие в организации товариществ собственников жилья;
- модернизация жилищно-коммунальной отрасли и обеспечение доступности расходов на эксплуатацию жилья и оплаты жилищно-коммунальных услуг для всего населения;
- создание условий для повышения доступности жилья для врачей и среднего медицинского персонала учреждений здравоохранения.

Несмотря на достигнутые результаты, недостаточный уровень обеспеченности граждан жильем и низкая доступность жилья остаются одной из основных социально-экономических проблем Российской Федерации.

Отрицательные тенденции развития жилищного строительства в

городском округе Рефтинский:

- значительная изношенность инженерных сетей;
- отсутствие расширения муниципального жилищного фонда, в последние годы строительство инвестируется только за счет частных средств;
- увеличение жилищного фонда в основном за счет индивидуального жилищного строительства;
- недостаточные темпы роста инвестиций в строительство;
- установление высоких цен на жилые площади.

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития территории городского округа Рефтинский решение вопроса обеспеченности жильем произойдет в результате увеличения темпов жилищного строительства за счет совершенствования механизмов финансирования строительства жилья.

Увеличение численности населения городского округа Рефтинский потребует строительства новых жилых помещений. Генеральным планом городского округа Рефтинский предусмотрено строительство и ввод в эксплуатацию 61 тыс. кв. м общей площади.

Жилищный фонд городского округа Рефтинский по состоянию на 31.12.2018 года составил 384,1 тыс. кв. м. общей площади, в том числе: частный – 378,8 тыс. кв. м., государственный – 0,6 тыс. кв. м., муниципальный – 4,7 тыс. кв. м. Численность населения на начало 2018 года – 16020 тыс. человек. Расчетная средняя жилищная обеспеченность по городскому округу - 24,0 кв. м./человека.

С принятием изменений в Закон Свердловской области № 95-ОЗ от 04.03.2016 года «О границах муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», изменились границы городского округа Рефтинский. В границы городского округа Рефтинский вошли: лагерь «Искорка», полигон ТБО, территория кладбища, автомобильная дорога.

В связи с данными изменениями, в 2018 году была проведена корректировка Генерального плана городского округа Рефтинский, запланированная программой «Развитие жилищного комплекса в городском округе Рефтинский» до 2020 года». В следующем году предстоит пройти процедуру согласования документа территориального планирования в уполномоченных Правительством Российской Федерации ведомствах.

Показатели программы по подготовке проектов планировок и межевания территорий, предназначенных для жилищного строительства на основании разработанных документов территориального планирования городского округа Рефтинский в целях создания условий для формирования и предоставления земельных участков под объекты жилищно-гражданского строительства на территории городского округа Рефтинский, достигнуты. Проекты, предусмотренные в программе «Развитие жилищного комплекса в городском округе Рефтинский» до 2024 года», разработаны.

В целях развития многоэтажного жилищного строительства разработан проект планировки и межевания территории в районе улиц Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. Проектируемый квартал жилой застройки расположен в

центральной части п. Рефтинский, западнее Рефтинского водохранилища.

Также разработан проект планировки и межевания территории для индивидуального жилищного строительства.

Необходимо отметить, что администрация городского округа Рефтинский (далее - Администрация) направила в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (далее – Министерство строительства) предложение по строительству в поселке жилья экономического класса для врачей Асбестовского, Рефтинского, Малышевского городских округов.

В целях жилищной поддержки работников учреждений здравоохранения и иных сотрудников бюджетной сферы в поселке Рефтинский сформирован земельный участок (категория земель – земли населенных пунктов) площадью 4777,0 кв. м, с кадастровым номером 66:69:0101001:436, по адресу: Свердловская область, поселок городского типа Рефтинский, улица Юбилейная, № 23, с разрешенным использованием под объект жилой застройки - многоквартирный среднеэтажный жилой дом.

В целях привлечения инвестиций, в городском округе Рефтинский ежегодно формируется перечень инвестиционных площадок.

Площадки № 1 и № 6, участки с КН 66:34:0201001:754 и КН 66:34:0201001:753, обладают потенциалом размещения производственных предприятий различного направления:

- по изготовлению топливных брикетов из сырья, содержащего помет птиц, которое может быть использовано как бытовое топливо, так и для применения в различных отраслях промышленности;

- организация сборного производства инструментов, оборудования.

Площадка № 7 (около полигона ТБО) – размещение производственной линии по сортировке и переработке вторичного сырья (пластика, картона, бумаги, стекла).

Разработка проекта планировки и межевания данных площадок, предусмотренная Подпрограммой «Подготовка градостроительной документации на территории городского округа Рефтинский», увеличит их инвестиционную привлекательность.

Осуществление государственных полномочий субъектов Российской Федерации по постановке на учет и учету граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий, законами субъектов Российской Федерации передано органам местного самоуправления.

Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является важнейшим направлением жилищной политики России.

Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

С 2008 года на территории городского округа Рефтинский действует Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей». По состоянию на 06.11.2019 года в списке молодых семей - участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы

«Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 года № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», изъявивших желание получить социальную выплату по муниципальному образованию городской округ Рефтинский, расположенному на территории Свердловской области - 56 семей, в том числе 8 многодетных, которым в первоочередном порядке предоставляется социальная выплата. За годы действия данной Подпрограммы на территории городского округа Рефтинский социальную выплату на улучшение жилищных условий получили 32 молодые семьи. Средний показатель по количеству молодых семей, улучшивших свои жилищные условия, в рамках данной меры государственной поддержки, за все годы ее реализации на территории городского округа Рефтинский, в среднем составляет не более 3 семей в год от числа молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий.

С 2017 года на территории городского округа Рефтинский действует Подпрограмма «Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий». По состоянию на 07.11.2019 года в списке молодых семей – участников подпрограммы 5 «Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий» государственной программы Свердловской области «Реализация молодежной политики и патриотического воспитания граждан в Свердловской области до 2024 года», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 29.12.2017 года № 1047-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация молодежной политики и патриотического воспитания граждан в Свердловской области до 2024 года», изъявивших желание получить региональную социальную выплату по городскому округу Рефтинский – 10 семей. За годы действия данной Подпрограммы на территории городского округа Рефтинский региональную социальную выплату на улучшение жилищных условий получили 11 молодых семей. Средний показатель по количеству молодых семей, улучшивших свои жилищные условия, в рамках данной меры государственной поддержки, за все годы ее реализации на территории городского округа Рефтинский, в среднем составляет не более 4 семей в год от числа молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий.

## **Раздел 2. Цели и задачи Муниципальной программы, целевые показатели реализации Муниципальной программы**

Целями Муниципальной программы «Развитие жилищного комплекса в городском округе Рефтинский» до 2024 года» (далее - Программа) являются:

1. Осуществление градостроительной деятельности в соответствии с полномочиями администрации городского округа Рефтинский.

2. Создание условий для формирования и предоставления земельных участков под объекты жилищно-гражданского и промышленного строительства на территории городского округа Рефтинский.

3. Предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий на территории городского округа Рефтинский.

4. Постановка на учет граждан Российской Федерации, имеющих право на получение жилищных субсидий на приобретение или строительство жилых помещений.

5. Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий на территории городского округа Рефтинский.

Для достижения поставленных целей необходимо решение следующих задач:

1. Обеспечить территорию городского округа Рефтинский градостроительной документацией.

2. Ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

3. Подготовить проекты планировки и межевания территорий, предназначенных для жилищно-гражданского и промышленного строительства на основании разработанных документов территориального планирования городского округа Рефтинский.

4. Предоставление молодым семьям - участникам мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

5. Обеспечить принятых на учет граждан Российской Федерации, прибывших из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, жилищными субсидиями на приобретение или строительство жилых помещений.

6. Обеспечить жильем врачей и средний медицинский персонал учреждений здравоохранения, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

7. Предоставление региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий.

Цели и задачи Программы, а также целевые показатели реализации представлены в приложении № 1 к Программе.

### **Раздел 3. План мероприятий по выполнению Программы**

Заказчиком Программы является Администрация. Координатором Программы является заместитель главы администрации городского округа Рефтинский. Разработчиком Программы является Муниципальное бюджетное учреждение «Центр жилищно-коммунальных и социальных услуг» городского округа Рефтинский, отдел по управлению муниципальным имуществом

администрации городского округа Рефтинский.

Заказчик Программы:

1) осуществляет текущее управление, обеспечивает согласованные действия по реализации Программы (ежегодно утверждает план организационных мероприятий по реализации Подпрограммы и определяет исполнителей Подпрограммы путем издания правового акта администрации городского округа Рефтинский);

2) определяет механизмы корректировки программных мероприятий и их ресурсного обеспечения в ходе реализации Программы; порядок обеспечения публичности (открытости) информации о значениях целевых индикаторов и показателей, результатах мониторинга реализации Программы, программных мероприятиях;

3) согласовывает предложения об уточнении Программы с учетом выделяемых на реализацию средств;

4) утверждает нормативные правовые акты, необходимые для реализации Программы, в соответствии с планом организационных мероприятий по реализации Программы.

Ответственный исполнитель Программы:

1) обеспечивает выполнение полномочий заказчика Программы;

2) несет ответственность за подготовку и реализацию Программы в целом, в том числе за подготовку проектов постановлений администрации городского округа Рефтинский об утверждении Программы, о внесении в нее изменений и о досрочном прекращении реализации Программы, их согласование, а также за подготовку доклада о ходе реализации Подпрограммы;

3) несет ответственность за качественное и своевременное исполнение программных мероприятий, эффективное использование финансовых средств, выделяемых на реализацию Программы.

4) осуществляет мониторинг, организует ведение отчетности по Программе;

5) осуществляет подготовку проектов нормативных правовых актов, необходимых для реализации Программы;

6) подготавливает и представляет в отдел по экономике администрации городского округа Рефтинский уточненную редакцию Программы;

7) разрабатывает и представляет, в установленном порядке, сводную бюджетную заявку на ассигнования из местного бюджета для финансирования Программы на очередной финансовый год.

К реализации Программы могут привлекаться подрядные организации, отбор которых осуществляется в соответствии с действующим законодательством, регулирующим порядок размещения заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд.

План мероприятий по выполнению Программы по годам, источникам финансирования приведены в приложении № 2 настоящей Программы.

#### **Раздел 4. Межбюджетные трансферты Программы**

1. Финансирование мероприятий Подпрограммы «Подготовка

градостроительной документации на территории городского округа Рефтинский» предполагается осуществлять за счет средств местного бюджета.

2. Финансирование мероприятий Подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей на территории городского округа Рефтинский».

Основными источниками финансирования мероприятий по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации (далее – мероприятия ведомственной целевой программы) являются:

- средства местного бюджета не менее 10 процентов расчетной стоимости жилья;

- средства областного и при наличии федерального бюджета не более 25 и 30 процентов расчетной стоимости жилья в зависимости от состава семьи.

В софинансировании социальных выплат могут участвовать организации, за исключением организаций, предоставляющих кредиты (займы) на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты. Софинансирование может осуществляться в форме предоставления дополнительных финансовых средств на софинансирование социальных выплат, при этом доля всех бюджетов не подлежит изменению, предоставления материально-технических ресурсов на строительство жилья для молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы. Также могут предоставляться иные формы поддержки. Конкретные формы участия организаций в реализации мероприятия ведомственной целевой программы определяются в соглашениях, заключаемых между организациями и органами местного самоуправления в порядке, устанавливаемом нормативными правовыми актами Правительства Свердловской области.

3. Финансирование мероприятий Подпрограммы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан на территории городского округа Рефтинский» предполагается осуществлять за счет средств областного бюджета.

Привлечение средств областного бюджета будет осуществляться в форме предоставления субвенции из областного бюджета бюджету городского округа Рефтинский в соответствии с Порядком по постановке на учет и учету граждан Российской Федерации, имеющих право на получение жилищных субсидий на приобретение или строительство жилых помещений в соответствии с федеральным законом о жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 02.10.2007 года № 986-ПП.

Финансирование мероприятий для создания условий по повышению доступности жилья по обеспечению жильем врачей и среднего медицинского персонала учреждений здравоохранения до 2024 года не требуется.

4. Финансирование мероприятий Подпрограммы «Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий на

территории городского округа Рефтинский».

Основными источниками финансирования Подпрограммы являются:

- средства областного бюджета не более 15 процентов расчетной стоимости жилья в зависимости от состава семьи;
- средства местного бюджета не менее 5 процентов расчетной стоимости жилья.

Средства областного бюджета - в форме субсидий на предоставление региональных социальных выплат на улучшение жилищных условий перечисляются в бюджет городского округа Рефтинский.

Приложение № 1  
к Муниципальной программе «Развитие  
жилищного комплекса в городском  
округе Рефтинский» до 2024 года»

**ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ  
реализации Муниципальной программы  
«Развитие жилищного комплекса в городском округе Рефтинский» до 2024 года»**

№ строки	№ цели, задачи, целевого показателя	Наименование цели (целей) и задач, целевых показателей	Единица измерения	Значение целевого показателя реализации муниципальной программы						Источник значений показателей
				2019	2020	2021	2022	2023	2024	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1.	<b>Подпрограмма «Подготовка градостроительной документации на территории городского округа Рефтинский»</b>								
2	1.	<b>Цель 1. Осуществление градостроительной деятельности в соответствии с полномочиями администрации городского округа Рефтинский</b>								
3	1.1.	Задача 1.1. Обеспечить территорию городского округа Рефтинский градостроительной документацией								
4	1.1.1.	Количество разработанной градостроительной документации	ед.	2	0	0	0	0	0	Генеральный план городского округа Рефтинский в отношении поселка Рефтинский, утвержденный решением Думы городского округа Рефтинский № 71 от 28.12.2012 года
5	1.2.	Задача 1.2. Ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности								
6	1.2.1.	Количество разработанной градостроительной	ед.	2	0	0	0	0	0	Генеральный план городского округа Рефтинский в отношении поселка Рефтинский,

№ строки	№ цели, задачи, целевого показателя	Наименование цели (целей) и задач, целевых показателей	Единица измерения	Значение целевого показателя реализации муниципальной программы						Источник значений показателей
				2019	2020	2021	2022	2023	2024	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		документации, загруженной в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности								утвержденный решением Думы городского округа Рефтинский № 71 от 28.12.2012 года
7	2.	<b>Цель 2. Создание условий для формирования и предоставления земельных участков под объекты жилищно-гражданского и промышленного строительства на территории городского округа Рефтинский</b>								
8	2.1.	Задача 2.1. Подготовить проекты планировки и межевания территорий, предназначенных для жилищно-гражданского и промышленного строительства на основании разработанных документов территориального планирования городского округа Рефтинский								
9	2.1.1.	Площадь земельных участков, предназначенных для промышленного строительства на основании разработанных проектов планировок и межевания территорий	га	0	0	0	0	0	0	Генеральный план городского округа Рефтинский, утвержденный решением Думы городского округа Рефтинский № 83 от 28.03.2013 года
10	2.	<b>Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей на территории городского округа Рефтинский»</b>								
11	2.	<b>Цель 2. Предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий на территории городского округа Рефтинский.</b>								
12	2.1.	Задача 2.1. Предоставление молодым семьям – участникам мероприятия ведомственной целевой программы социальных выплат								

№ строки	№ цели, задачи, целевого показателя	Наименование цели (целей) и задач, целевых показателей	Единица измерения	Значение целевого показателя реализации муниципальной программы						Источник значений показателей
				2019	2020	2021	2022	2023	2024	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13	2.1.1.	Доля молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание индивидуального жилищного строительства, от общего количества молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий	%	3,45	1,8	1,8	1,8	0	0	Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 года № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»
<b>14</b>	<b>3.</b>	<b>Подпрограмма «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан на территории городского округа Рефтинский»</b>								
<b>15</b>	<b>4.</b>	<b>Цель 4. Постановка на учет граждан Российской Федерации, имеющих право на получение жилищных субсидий на приобретение или строительство жилых помещений</b>								
16	4.1.	Задача 4.1. Принять на учет граждан Российской Федерации, прибывших из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, имеющих право на получение жилищных субсидий на приобретение или строительство жилых помещений								
17	4.1.1.	Доля граждан, принятых на учет, имеющих право на получение жилищных субсидий на приобретение или строительство жилых помещений, в общей	%	100	100	100	100	0	0	Порядок предоставления и расходования субвенций на осуществление переданных государственных полномочий Свердловской области по постановке на учет и учету граждан Российской Федерации,

№ строки	№ цели, задачи, целевого показателя	Наименование цели (целей) и задач, целевых показателей	Единица измерения	Значение целевого показателя реализации муниципальной программы						Источник значений показателей
				2019	2020	2021	2022	2023	2024	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		численности граждан, прибывших из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, имеющих право на получение жилищных субсидий на приобретение или строительство жилых помещений.								имеющих право на получение жилищных субсидий на приобретение или строительство жилых помещений в соответствии с федеральным законом о жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, утвержденный Постановлением Правительства Свердловской области от 11.02.2014 года № 77-ПП
18	4.	<b>Подпрограмма «Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий на территории городского округа Рефтинский»</b>								
19	5.	<b>Цель 5. Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий на территории городского округа Рефтинский</b>								
20	5.1.	Задача 5.1. Предоставление региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий								
21	5.1.1.	Доля молодых семей, которым предоставлена региональная социальная выплата на улучшение жилищных условий от общего количества молодых семей, включенных в список молодых семей-	%	27,8	26,7	26,7	26,7	0	0	Порядок предоставления молодым семьям региональных социальных выплат на улучшение жилищных условий, утвержденный Постановлением Правительства Свердловской области № 1047-ПП от 29.12.2017 года









2.26	Мероприятие 1.7. Выполнение комплекса работ по внедрению автоматизированной геоинформационной системы управления земельно-имущественным комплексом городского округа Рефтинский	-	-	-	-	-	-	-	-
2.27	местный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>3</b>	<b>ПОДПРОГРАММА «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ»</b>								
<b>3.1</b>	<b>ВСЕГО ПО ПОДПРОГРАММЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ: ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ</b>	<b>17 640,96</b>	<b>6 628,09</b>	<b>2 281,07</b>	<b>4 573,80</b>	<b>4 158,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
3.2	федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	
3.3	областной бюджет	903,40	903,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.4	местный бюджет	2 576,49	735,09	594,00	653,40	594,00	0,00	0,00	
3.5	внебюджетные источники	14 161,07	4 989,60	1 687,07	3 920,40	3 564,00	0,00	0,00	
<b>3.6</b>	<b>«Прочие нужды»</b>								
<b>3.7</b>	<b>Всего по направлению «Прочие нужды», в том числе:</b>	<b>17 640,96</b>	<b>6 628,09</b>	<b>2 281,07</b>	<b>4 573,80</b>	<b>4 158,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
3.8	федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	
3.9	областной бюджет	903,40	903,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.10	местный бюджет	2 576,49	735,09	594,00	653,40	594,00	0,00	0,00	
3.11	внебюджетные источники	14 161,07	4 989,60	1 687,07	3 920,40	3 564,00	0,00	0,00	
<b>3.12</b>	<b>Мероприятие 2.1. Предоставление социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома</b>	<b>17 640,96</b>	<b>6 628,09</b>	<b>2 281,07</b>	<b>4 573,80</b>	<b>4 158,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.1.1.</b>

3.13	федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-
3.14	областной бюджет	903,40	903,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.15	местный бюджет	2 576,49	735,09	594,00	653,40	594,00	0,00	0,00	
3.16	внебюджетные источники	14 161,07	4 989,60	1 687,07	3 920,40	3 564,00	0,00	0,00	
<b>4</b>	<b>ПОДПРОГРАММА «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ»</b>								
<b>4.1</b>	<b>ВСЕГО ПО ПОДПРОГРАММЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ: ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ</b>	<b>2,00</b>	<b>0,50</b>	<b>0,50</b>	<b>0,50</b>	<b>0,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
4.2	областной бюджет	2,00	0,50	0,50	0,50	0,50	0,00	0,00	
4.3	«Прочие нужды»								
4.4	Всего по направлению «Прочие нужды», в том числе:	2,00	0,50	0,50	0,50	0,50	0,00	0,00	
4.5	областной бюджет	2,00	0,50	0,50	0,50	0,50	0,00	0,00	
4.6	Мероприятие 3.1. Расходы на проведение мероприятий для осуществления государственных полномочий субъектов РФ	2,00	0,50	0,50	0,50	0,50	0,00	0,00	4.1.1.
4.7	областной бюджет	2,00	0,50	0,50	0,50	0,50	0,00	0,00	

<b>5</b>	<b>ПОДПРОГРАММА «ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ НА УЛУЧШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ»</b>								
<b>5.1</b>	<b>ВСЕГО ПО ПОДПРОГРАММЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ: ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ НА УЛУЧШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ</b>	<b>33 622,16</b>	<b>9 218,66</b>	<b>7 573,50</b>	<b>7 236,90</b>	<b>9 593,10</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
5.2	областной бюджет	300,16	300,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.3	местный бюджет	2 750,80	1 315,30	445,50	425,70	564,30	0,00	0,00	
5.4	внебюджетные источники	30 571,20	7 603,20	7 128,00	6 811,20	9 028,80	0,00	0,00	
<b>5.5</b>	<b>«Прочие нужды»</b>								
<b>5.6</b>	<b>Всего по направлению «Прочие нужды», в том числе:</b>	<b>33 622,16</b>	<b>9 218,66</b>	<b>7 573,50</b>	<b>7 236,90</b>	<b>9 593,10</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
5.7	областной бюджет	300,16	300,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.8	местный бюджет	2 750,80	1 315,30	445,50	425,70	564,30	0,00	0,00	
5.9	внебюджетные источники	30 571,20	7 603,20	7 128,00	6 811,20	9 028,80	0,00	0,00	
<b>5.10</b>	<b>Мероприятие 4.1. Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий</b>	<b>33 622,16</b>	<b>9 218,66</b>	<b>7 573,50</b>	<b>7 236,90</b>	<b>9 593,10</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.1.1.</b>
5.11	областной бюджет	300,16	300,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.12	местный бюджет	2 750,80	1 315,30	445,50	425,70	564,30	0,00	0,00	
5.13	внебюджетные источники	30 571,20	7 603,20	7 128,00	6 811,20	9 028,80	0,00	0,00	

Приложение № 3  
к Муниципальной программе «Развитие  
жилищного комплекса в городском  
округе Рефтинский» до 2024 года»

**Подпрограмма**  
**«Подготовка градостроительной документации на территории городского**  
**округа Рефтинский» Муниципальной программы «Развитие жилищного**  
**комплекса в городском округе Рефтинский» до 2024 года»**

**Раздел 1. Характеристика и анализ текущего состояния сферы социально-**  
**экономического развития**

На территории городского округа Рефтинский разработаны и утверждены Генеральный план городского округа Рефтинский в отношении поселка Рефтинский (решение Думы городского округа Рефтинский № 71 от 28.12.2012 года), Генеральный план городского округа Рефтинский (решение Думы городского округа Рефтинский № 83 от 28.03.2013 года), Правила землепользования и застройки городского округа Рефтинский (решение Думы городского округа Рефтинский № 148 от 27.03.2014 года).

В Закон Свердловской области № 95-ОЗ «О границах муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области» в редакции от 04.03.2016 года внесены изменения. Границы городского округа Рефтинский в соответствии с данным Законом изменились, в связи с изменением границ возникла необходимость внесения изменений в Генеральный план городского округа Рефтинский. Мероприятие по корректировке документа территориального планирования реализовано в рамках программы в 2018 году, в 2019 году предстоит пройти процедуру голосования в уполномоченных Правительством Российской Федерации органах. После утверждения Генерального плана необходимо внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Рефтинский.

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития территории городского округа Рефтинский одним из приоритетных направлений жилищной политики года является создание условий для роста предложений на рынке жилья путем реализации Генерального плана и Правил землепользования и застройки городского округа Рефтинский.

Согласно Генеральному плану, территория городского округа Рефтинский будет развиваться по таким направлениям как: строительство новых объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения; развитие транспортной инфраструктуры; новое промышленное строительство; новое жилищное строительство; реконструкция и строительство инженерной инфраструктуры.

Жилищный фонд городского округа Рефтинский по состоянию на 31.12.2018 год составил 384,1 тыс. кв. м. общей площади, в том числе: частный

– 378,8 тыс. кв. м., государственный – 0,6 тыс. кв. м., муниципальный – 4,7 тыс. кв. м. Численность населения на начало 2018 года – 16020 тыс. человек. Расчетная средняя жилищная обеспеченность по городскому округу – 24,0 кв.м./человека.

В целях реализации идей Генерального плана, для развития жилищного строительства и обеспечения установленных параметров по вводу жилья необходима своевременная подготовка документации по планировке территорий первоочередного строительства.

Показатели программы по подготовке проектов планировок и межевания территорий, предназначенных для жилищного строительства на основании разработанных документов территориального планирования городского округа Рефтинский в целях создания условий для формирования и предоставления земельных участков под объекты жилищно-гражданского строительства на территории городского округа Рефтинский, достигнуты. Проекты, предусмотренные в программе «Развитие жилищного комплекса в городском округе Рефтинский», разработаны.

В целях развития многоэтажного жилищного строительства был разработан проект планировки и межевания территории в районе улиц Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая. Проектируемый квартал жилой застройки расположен в центральной части п. Рефтинский западнее Рефтинского водохранилища. Проектом предусмотрена организация микрорайона жилой застройки со строительством:

- трех 3-этажных двух-, трех- и четырехсекционных домов;
- пяти 5-этажных, двух-, трех-, четырех- и пятисекционных домов.

Общий объем нового жилого фонда по проекту составит – 44 197 м<sup>2</sup>.

В целях комфортного условия проживания населения данного микрорайона проектом предлагается также строительство детского сада, общеобразовательной школы на 450 мест, физкультурно-оздоровительного клуба, торгово-бытового комплекса, организация рекреационных и общественных зон.

Участки всех объектов проектом предлагается благоустроить и озеленить, к ним запроектированы удобные подходы и подъезды, предусмотрено строительство автостоянок с необходимым количеством машино/мест для посетителей и обслуживающего персонала.

Также разработан проект планировки и межевания территории для индивидуального жилищного строительства.

Необходимо отметить, что в текущем году Администрация направила в Министерство строительства предложение по строительству в поселке жилья экономического класса для врачей Асбестовского, Рефтинского, Малышевского городских округов.

В целях жилищной поддержки работников учреждений здравоохранения и иных сотрудников бюджетной сферы, в поселке Рефтинский сформирован земельный участок (категория земель – земли населенных пунктов) площадью 4777,0 кв. м, с кадастровым номером 66:69:0101001:436, по адресу: Свердловская область, поселок городского типа Рефтинский, улица Юбилейная, № 23, с

разрешенным использованием под объект жилой застройки - многоквартирный среднеэтажный жилой дом. Указанный земельный участок сформирован в центре поселка, имеет удобную развитую инфраструктуру:

- остановка общественного транспорта – 5 м;
- сетевые магазины «Пятерочка», «Магнит», «Монетка» – 10 - 20 м;
- почта – 130 м;
- спортивное учреждение – 130 м;
- школы – 350 – 450 м;
- садики – 350 – 500 м;
- больница – 800 м.

В соответствии со статьей 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации необходимо обеспечить территорию городского округа Рефтинский актуальными документами территориального планирования и градостроительного зонирования в электронном формате, в структуре, пригодной для автоматизированной обработки в информационных системах.

Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности - организованный в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса систематизированный свод документированных сведений о развитии территорий, об их застройке, о земельных участках, об объектах капитального строительства и иных необходимых для осуществления градостроительной деятельности сведений.

Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности включают в себя материалы в текстовой форме и в виде карт (схем). Целью ведения информационных систем обеспечения градостроительной деятельности является обеспечение органов местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства.

На территории городского округа Рефтинский разработаны и утверждены Схемы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения. В результате внесения изменений в Генеральный план возникает необходимость внесения изменений и в данные схемы.

Для решения проблемы в сфере территориального планирования и информационного обеспечения градостроительной деятельности требуется системная подготовка градостроительной документации. Данные обстоятельства подтверждают обоснованность и необходимость решения изложенных проблем программно-целевым методом.

## **Раздел 2. Цели и задачи Подпрограммы, целевые показатели реализации Подпрограммы**

Целью Подпрограммы является осуществление градостроительной деятельности в соответствии с полномочиями администрации городского округа Рефтинский и создание условий для формирования и предоставления земельных участков под объекты жилищно-гражданского и промышленного строительства.

Для достижения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

1. Обеспечить территорию городского округа Рефтинский градостроительной документацией.

После принятия внесения изменений в Генеральный план Думой городского округа Рефтинский, в целях актуализации документов градостроительного зонирования необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки и внести изменения в схемы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения. Также, в связи с изменениями в градостроительном законодательстве, необходима актуализация нормативов градостроительного проектирования.

2. Ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности. Оно осуществляется с помощью технического сопровождения программы ИСОГД, наполнения программы актуальными документами территориального планирования и градостроительного зонирования.

3. Подготовить проекты планировки территорий, предназначенных для жилищно-гражданского и промышленного строительства.

За период с 2014 по 2016 годы реализации Подпрограммы были разработаны проекты планировки и межевания трех территорий, на которых в соответствии с Генеральным планом городского округа Рефтинский предполагается строительство объектов жилищно-гражданского строительства до 2030 года:

- проект планировки и межевания района Лесная, Молодежная, Юбилейная, Парковая;
- проект планировки и межевания жилого района «Центральный»;
- проект планировки и межевания района индивидуальной застройки.

В целях привлечения инвестиций, в городском округе Рефтинский ежегодно формируется перечень инвестиционных площадок.

Площадки № 1 и № 6, участки с КН 66:34:0201001:754 и КН 66:34:0201001:753, обладают потенциалом размещения производственных предприятий различного направления:

- по изготовлению топливных брикетов из сырья, содержащего помет птиц, которое может быть использовано как бытовое топливо, так и для применения в различных отраслях промышленности;
- организация сборного производства инструментов, оборудования.

Площадка № 7 (около полигона ТБО) – размещение производственной линия по сортировке и переработке вторичного сырья (пластика, картона, бумаги, стекла). Программой предусмотрена разработка проекта планировки и межевания данных территорий до 2024 года.

Цели и задачи муниципальной Подпрограммы, а также целевые показатели реализации представлены в приложении № 1 к Программе.

### **Раздел 3. План мероприятий по выполнению Подпрограммы**

Разработчиком и ответственным исполнителем Подпрограммы является Муниципальное бюджетное учреждение «Центр жилищно-коммунальных и

социальных услуг» городского округа Рефтинский.

План мероприятий по выполнению Подпрограммы предусматривает мероприятия, необходимые для реализации поставленных целей и задач, определяет источники расходов на финансирование мероприятий, обеспечение актуальными документами территориального планирования и градостроительного зонирования, в том числе в электронном формате, в структуре, пригодной для автоматизированной обработки в информационных системах, создание и ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности. Планом определены объемы расходов на выполнение мероприятий до 2024 года.

План мероприятий по выполнению Подпрограммы представлен в приложении № 2 к Программе.

#### **Раздел 4. Межбюджетные трансферты**

Основными источниками финансирования Подпрограммы являются средства местного бюджета.

Приложение № 4  
к Муниципальной программе «Развитие  
жилищного комплекса в городском  
округе Рефтинский» до 2024 года»

**Подпрограмма**  
**«Обеспечение жильем молодых семей на территории городского округа**  
**Рефтинский» Муниципальной программы «Развитие жилищного**  
**комплекса в городском округе Рефтинский» до 2024 года»**

**Раздел 1. Характеристика и анализ текущего состояния сферы социально -  
экономического развития**

Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является важнейшим направлением жилищной политики Российской Федерации.

На федеральном уровне с 2002 по 2017 год реализовывалась подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы. С 01.01.2018 года мероприятия по обеспечению жильем молодых семей реализуются в рамках основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 года № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также подпрограммы 4 «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Свердловской области «Реализация молодежной политики и патриотического воспитания граждан в Свердловской области до 2024 года», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 29.12.2017 года № 1047-ПП .

В 2019 году наименование основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» изменено на мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно – коммунальных услуг» государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 года № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – мероприятия ведомственной целевой программы).

В Свердловской области финансовая поддержка молодых граждан при обеспечении жильем целенаправленно осуществляется с 2003 года.

На территории городского округа Рефтинский данная Подпрограмма

действует с 2008 года. По состоянию на 06.11.2019 года в списке молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату по муниципальному образованию городской округ Рефтинский, расположенному на территории Свердловской области - 56 семей, в том числе 8 многодетных, которым в первоочередном порядке предоставляется социальная выплата. За годы действия данной Подпрограммы 32 молодые семьи получили социальную выплату на улучшение жилищных условий: в 2009 году – 5 семей, в 2010 году – 2 семьи, в 2011 году – 3 семьи, в 2012 году – 5 семей, в 2013 году – 4 семьи, в 2014 году – 3 семьи, в 2015 году – 2 семьи, в 2016 году – 2 семьи, в 2017 году – 2 семьи, в 2018 году – 2 семьи, в 2019 году – 2 семьи.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же они не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для молодых семей хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Другая категория молодых семей имеет возможность накопить на первоначальный взнос по ипотечному жилищному кредиту и самостоятельно приобрести жилье с привлечением средств данного кредита. Однако, находясь в репродуктивном возрасте, многие молодые семьи после вступления в брак принимают решение о рождении ребенка. В период по уходу за новорожденным ребенком платежеспособность молодой семьи резко снижается в связи с тем, что один из молодых родителей находится в отпуске по уходу за ребенком и получает пособие, а не полноценную заработную плату. В целях предоставления финансовой поддержки молодым семьям при обеспечении жильем в составе государственной программы предусмотрена подпрограмма 4.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в Свердловской области. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых семей позволит сформировать экономически активный слой населения.

К наиболее серьезным рискам реализации Подпрограммы можно отнести такие риски, как изменение законодательства Российской Федерации и

законодательства Свердловской области в части сокращения или прекращения финансирования государственных программ Свердловской области и неэффективное управление Подпрограммой.

## **Раздел 2. Цели и задачи Подпрограммы, целевые показатели реализации Подпрограммы**

Целью Подпрограммы является предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Задачи Подпрограммы:

1) предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее соответственно – жилой дом, социальная выплата), а также использования таких выплат;

2) предоставление дополнительных социальных выплат молодым семьям при рождении (усыновлении) одного ребенка.

Молодые семьи - участники мероприятия ведомственной целевой программы могут обратиться в уполномоченную организацию, которая приобретет в их интересах жилое помещение экономкласса на первичном рынке жилья.

Целевые показатели реализации Подпрограммы представлены в приложении № 1 к Программе.

## **Раздел 3. Межбюджетные трансферты**

Основными источниками финансирования Подпрограммы являются:

– средства местного бюджета не менее 10 процентов расчетной стоимости жилья;

– средства областного и при наличии федерального бюджета не более 25 и 30 процентов расчетной стоимости жилья в зависимости от состава семьи.

В софинансировании социальных выплат могут участвовать организации, за исключением организаций, предоставляющих кредиты (займы) на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты. Софинансирование может осуществляться в форме предоставления дополнительных финансовых средств на софинансирование социальных выплат, при этом доля всех бюджетов не подлежит изменению, предоставления материально-технических ресурсов на строительство жилья для молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы. Также могут предоставляться иные формы поддержки. Конкретные формы участия организаций в реализации мероприятия ведомственной целевой программы определяются в соглашениях, заключаемых между организациями и органами местного самоуправления в порядке, устанавливаемом нормативными правовыми актами Правительства Свердловской области.

## **Раздел 4. План мероприятий по выполнению Подпрограммы**

План мероприятий по выполнению Подпрограммы представлен в

приложении № 2 к Программе.

### **Раздел 5. Механизм реализации Подпрограммы**

1. Администрация осуществляет следующие функции:

1) осуществляет действия по признанию молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

2) принимает решение о признании, либо об отказе в признании молодых семей участниками мероприятия ведомственной целевой программы;

3) формирует списки молодых семей – участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату по городском округу Рефтинский в планируемом году;

4) ежегодно определяет объем средств, выделяемых из местного бюджета на софинансирование социальных выплат;

5) выдает молодым семьям в установленном порядке свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

6) устанавливает среднюю рыночную стоимость 1 квадратного метра жилого помещения на территории городского округа Рефтинский;

7) предоставляет информационно - аналитические и отчетные материалы в Министерство образования и молодежной политики Свердловской области (далее – Министерство образования).

2. Социальные выплаты используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив));

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за

исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.

2(1). Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и не полнородных братьев и сестер).

3. Право молодой семьи - участницы мероприятия ведомственной целевой программы на получение социальной выплаты удостоверяется именованным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты, которое не является ценной бумагой.

4. Выдача свидетельства о праве на получение социальной выплаты по форме согласно приложению № 1 к Правилам на основании решения о включении молодой семьи в список участников мероприятий ведомственной целевой программы осуществляется Администрацией, в соответствии с выпиской из Министерства списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

Оплата изготовления бланков свидетельств о праве на получение социальной выплаты осуществляется Министерством образования за счет средств областного бюджета, предусматриваемых на финансирование мероприятий ведомственной целевой программы. Бланки свидетельств передаются в Администрацию в соответствии с количеством молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

5. Срок действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в этом свидетельстве.

6. Участником мероприятий ведомственной целевой программы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующие следующим требованиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия Министерством образования решения о включении молодой семьи - участницы мероприятий ведомственной целевой программы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году по Свердловской области не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 7 раздела 5;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (далее - платежеспособность).

7. Под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01.03.2005 года, а также молодые семьи, признанные для цели участия в мероприятиях ведомственной целевой программы Администрацией по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 01.03.2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

8. Порядок и условия признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, устанавливаются Министерством образования.

9. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз. Участие в Подпрограмме является добровольным.

10. Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

а) 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, не имеющих детей;

б) 40 процентов расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более.

Социальная выплата может выплачиваться за счет средств бюджетов всех уровней.

11. В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «в» пункта 2, ее размер устанавливается в соответствии с пунктом 10 и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

12. В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «е» пункта 2, размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с пунктом 10 и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

13. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного в соответствии с пунктом

15, количества членов молодой семьи - участницы мероприятий ведомственной целевой программы и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по городскому округу Рефтинский, в котором молодая семья включена в список участников мероприятий ведомственной целевой программы. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по городскому округу Рефтинский для расчета размера социальной выплаты устанавливается Администрацией, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Свердловской области, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

14. Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с пунктом 13, исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

15. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер социальной выплаты, составляет:

а) для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок), - 42 кв. метра;

б) для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов одного ребенка или более (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и 2 или более детей), - по 18 кв. метров на одного человека.

16. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где:

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по городскому округу Рефтинский, определяемый в соответствии с требованиями, установленными пунктом 13;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 15.

17. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения Министерством образования списков молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты и остается неизменным в течение всего срока его действия.

18. Для участия в Подпрограмме в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «а» - «д» и «ж» пункта 2 молодая семья подает в Администрацию по месту жительства следующие документы:

а) заявление по форме согласно приложению № 1 в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копия документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) документ, подтверждающий признание молодой семьи, нуждающейся

в жилых помещениях;

д) документы, подтверждающие признание молодой семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

е) копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования каждого совершеннолетнего члена семьи.

19. Для участия в Подпрограмме в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» пункта 2 молодая семья подает в Администрацию по месту жительства следующие документы:

а) заявление по форме согласно приложению № 1 в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), либо договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство), - при незавершенном строительстве жилого дома;

д) копия кредитного договора (договора займа);

е) документ, подтверждающий, что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 7 на момент заключения кредитного договора (договора займа), указанного в подпункте «д» настоящего пункта;

ж) справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом);

з) копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования каждого совершеннолетнего члена семьи.

20. Документы, предусмотренные пунктами 18 или 19, 31 и 32, могут быть поданы от имени молодой семьи одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

21. Администрация организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктами 18 и 19, и в 10 - дневный срок со дня представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей мероприятий ведомственной целевой программы. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется Администрацией в 5-дневный срок.

22. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей мероприятий ведомственной целевой программы являются:

а) несоответствие молодой семьи требованиям, предусмотренным

пунктом 6;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктами 18 или 19;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала.

23. Повторное обращение с заявлением об участии в Подпрограмме допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных пунктом 22.

24. Администрация до 01.06. года, предшествующего планируемому, формирует списки молодых семей - участников мероприятий ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и представляет эти списки в Министерство образования.

25. Порядок формирования Администрацией списка молодых семей - участников мероприятий ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и форма этого списка определяются Министерством образования. В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи - участники мероприятий ведомственной целевой программы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01.03.2005 года, а также молодые семьи, имеющие 3 и более детей.

26. Министерство образования на основании списка молодых семей - участников мероприятий ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, поступившего от Администрации, и с учетом средств, которые планируется выделить на софинансирование мероприятий ведомственной целевой программы из бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетов на соответствующий год, и (при наличии) средств, предоставляемых организациями, участвующими в реализации мероприятий ведомственной целевой программы, за исключением организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, формирует и утверждает сводный список молодых семей - участников мероприятий ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, по форме, утверждаемой ответственным исполнителем мероприятий ведомственной целевой программы.

27. После доведения ответственным исполнителем мероприятия ведомственной целевой программы сведений о размере субсидии, предоставляемой бюджету субъекта Российской Федерации на планируемый (текущий) год, до органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации на основании сводного списка молодых семей - участников мероприятий ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и с учетом объема субсидий, предоставляемых из

федерального бюджета, размера бюджетных ассигнований, предусматриваемых в бюджете субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетах на соответствующий год на софинансирование мероприятий ведомственной целевой программы, и (при наличии) средств, предоставляемых организациями, участвующими в реализации мероприятий ведомственной целевой программы, за исключением организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, утверждает списки молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

В случае если на момент формирования Министерством образования списков молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году возраст хотя бы одного из членов молодой семьи превышает 35 лет, такая семья подлежит исключению из списка молодых семей - участников мероприятий ведомственной целевой программы в порядке, установленном Министерством образования.

28. Министерство образования в течение 10 дней со дня утверждения списков молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году доводит до Администрации выписки из утвержденного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

Администрация доводит до сведения молодых семей - участников мероприятий ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату в соответствующем году, решение Министерства по вопросу включения их в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

28(1). Министерство образования в течение 10 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидии из федерального бюджета бюджету субъекта Российской Федерации, предназначенной для предоставления социальных выплат, направляет Администрации уведомление о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из бюджета субъекта Российской Федерации местным бюджетам, предназначенных для предоставления социальных выплат.

29. Администрация в течение 5 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из бюджета субъекта Российской Федерации, предназначенных для предоставления социальных выплат, оповещает способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, молодые семьи - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

30. В течение одного месяца после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований из бюджета субъекта Российской Федерации, предназначенных для предоставления социальных выплат, Администрация

производит оформление свидетельств о праве на получение социальной выплаты и выдачу их молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в соответствии со списком молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, утвержденным Министерством образования.

Министерство образования может вносить в установленном им порядке изменения в утвержденные списки молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, в случае если молодые семьи - претенденты на получение социальной выплаты не представили необходимые документы для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты в установленный пунктом 31 срок, или в течение срока действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты отказались от получения социальной выплаты, или по иным причинам не смогли воспользоваться этой социальной выплатой.

31. Для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты направляет в Администрацию, принявшей решение о признании молодой семьи участницей мероприятий ведомственной целевой программы, заявление о выдаче такого свидетельства (в произвольной форме) и документы:

а) предусмотренные подпунктами «б» - «д» пункта 18, - в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктами «а» - «д» и «ж» пункта 2;

б) предусмотренные подпунктами «б» - «д» и «ж» пункта 19, - в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктом «е» пункта 2.

32. В заявлении о выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые установлены Правилами.

33. Администрация организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 31.

Основаниями для отказа в выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты являются нарушение установленного пунктом 31 срока представления необходимых документов для получения свидетельства, непредставление или представление не в полном объеме указанных документов, недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах, а также несоответствие жилого помещения (жилого дома), приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, требованиям пункта 38.

34. При возникновении у молодой семьи - участницы мероприятий ведомственной целевой программы обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства о праве на получение социальной выплаты, молодая семья представляет в Администрацию, заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства. К таким обстоятельствам относятся утрата

(хищение) или порча этого свидетельства и уважительные причины, не позволившие молодой семье представить его в установленный срок в банк, отобранный для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям - участникам мероприятий ведомственной целевой программы (далее - банк).

В течение 30 дней со дня получения заявления о замене свидетельства о праве на получение социальной выплаты Администрация выдает новое свидетельство о праве на получение социальной выплаты, в котором указываются размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия.

35. Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства о праве на получение социальной выплаты в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

Владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты в течение 1 месяца со дня его выдачи сдает это свидетельство в банк.

Свидетельство о праве на получение социальной выплаты, представленное в банк по истечении месячного срока со дня его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты вправе обратиться в порядке, предусмотренном пунктом 34, в Администрацию с заявлением о его замене.

Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, данным, содержащимся в документах, удостоверяющих личность владельца этого свидетельства, а также своевременность представления указанного свидетельства в банк.

Банк заключает с владельцем свидетельства о праве на получение социальной выплаты договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты. В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает свидетельство о праве на получение социальной выплаты его владельцу.

36. В договоре банковского счета устанавливаются условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношений банка и владельца свидетельства о праве на получение социальной выплаты, на чье имя открыт банковский счет (далее - распорядитель счета), а также порядок перевода средств с банковского счета. В договоре банковского счета могут быть указаны лицо, которому доверяется распоряжаться указанным счетом, и условия перечисления поступивших на банковский счет распорядителя счета средств.

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты, и может быть расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства,

предоставляемые в качестве социальной выплаты) банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты. Свидетельство о праве на получение социальной выплаты, представленное в банк, после заключения договора банковского счета владельцу не возвращается.

37. Банк представляет ежемесячно, до 10-го числа, в Администрацию информацию по состоянию на 1-е число о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами свидетельств о праве на получение социальной выплаты, об отказе в заключении договоров, их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (строительства жилого дома).

38. Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья, уплаты цены договора участия в долевом строительстве, предусматривающего в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, или для строительства жилого дома, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

Приобретаемое жилое помещение (в том числе являющееся объектом долевого строительства) должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории Свердловской области, орган исполнительной власти которого включил молодую семью - участницу мероприятий ведомственной целевой программы в список претендентов на получение социальной выплаты.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «а» - «д» и «ж» пункта 2 общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной Администрацией в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» пункта 2 общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной Администрацией в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

Молодые семьи - участники мероприятий ведомственной целевой

программы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома, уплаты цены договора участия в долевом строительстве) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала и средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами.

39. Для оплаты приобретаемого жилого помещения или строительства жилого дома распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор купли-продажи жилого помещения либо договор строительного подряда, выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретаемое жилое помещение (построенный жилой дом) и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения или строящегося жилого дома в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре купли-продажи жилого помещения или договоре строительного подряда указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения или жилого дома, приобретаемого или строящегося на основании этого договора купли-продажи жилого помещения или договора строительного подряда, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

40. В случае приобретения жилого помещения экономкласса уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников мероприятий ведомственной целевой программы, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета и договор с вышеуказанной организацией. Условия примерного договора с уполномоченной организацией утверждаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

В договоре с уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников мероприятий ведомственной целевой программы, указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший это свидетельство), уполномоченной организации и ее банковского счета (банковских счетов), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, необходимой для приобретения жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья.

41. В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «г» пункта 2, распорядитель счета представляет в банк:

- а) договор банковского счета;
- б) кредитный договор (договор займа);
- в) в случае приобретения жилого помещения - договор купли-продажи жилого помещения;
- г) в случае строительства жилого дома - договор строительного подряда.

42. В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «е» пункта 2, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

- а) договор банковского счета;
- б) кредитный договор (договор займа);
- в) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретенное жилое помещение или документы на строительство - при незавершенном строительстве жилого дома;
- г) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

43. Приобретаемое жилое помещение или построенный жилой дом оформляются в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты.

В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «г» и «е» пункта 2, допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет в Администрацию нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

В случае использования средств социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «ж» пункта 2, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после принятия объекта долевого строительства.

44. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «в» пункта 2, распорядитель счета представляет в банк:

- а) справку об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;
- б) копию устава кооператива;
- в) выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе;
- г) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах кооператива на жилое помещение, которое приобретено

для молодой семьи - участницы мероприятий ведомственной целевой программы;

д) копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

45. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «б» пункта 2, распорядитель счета представляет в банк:

а) документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членом молодой семьи на земельный участок;

б) разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;

в) договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома.

45(1). В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «ж» пункта 2, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор участия в долевом строительстве и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для уплаты цены договора участия в долевом строительстве в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре участия в долевом строительстве указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого (которых) будут осуществляться операции по уплате цены договора участия в долевом строительстве, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

46. Банк в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных пунктами 39-42, 44, подпунктами «а» и «б» пункта 45 и пунктом 45(1), осуществляет проверку содержащихся в них сведений, включающую проверку соответствия приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства) условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

В случае вынесения банком решения об отказе в принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных пунктами 41, 42, 44, подпунктами «а» и «б» пункта 45 и пунктом 45(1), либо об отказе в оплате расходов на основании этих документов или уплате оставшейся части паевого взноса распорядителю счета вручается в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

Оригиналы договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных пунктами 41, 42, 44, подпунктами «а» и «б» пункта 45 и пунктом 45(1), хранятся в банке до

перечисления средств указанному в них лицу или до отказа в таком перечислении и затем возвращаются распорядителю счета.

Банк в течение одного рабочего дня после вынесения решения о принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных пунктами 41, 42, 44, подпунктами «а» и «б» пункта 45 и пунктом 45(1), направляет в Администрацию заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основании указанных документов, а также копии указанных документов.

47. Администрация в течение 14 рабочих дней со дня получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах о праве на получение социальной выплаты и при их соответствии перечисляет банку средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты, при условии соответствия представленных документов. При несоответствии заявки данным о выданных свидетельствах о праве на получение социальной выплаты либо при несоответствии представленных документов перечисление указанных средств не производится, о чем Администрация в указанный срок письменно уведомляет банк.

48. Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из местного бюджета для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

49. По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен, если:

а) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял договор купли-продажи жилого помещения, документы на строительство и документы, предусмотренные пунктами 41, 42, 44, подпунктами «а» и «б» пункта 45 и пунктом 45(1), но оплата не произведена;

б) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или построенный жилой дом с указанием срока оформления государственной регистрации указанного права. В этом случае документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или построенный жилой дом, и правоустанавливающие документы на жилое помещение или жилой дом представляются в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора купли-продажи жилого помещения для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 46.

50. Социальная выплата считается предоставленной участнику мероприятий ведомственной целевой программы со дня исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на банковский счет распорядителя счета средств на цели, предусмотренные

пунктом 2.

51. Свидетельства о праве на получение социальной выплаты, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке. Погашенные свидетельства подлежат хранению в течение 3 лет. Свидетельства о праве на получение социальной выплаты, не предъявленные в банк в порядке и сроки, которые установлены Правилами, считаются недействительными.

52. В случае если владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты по какой-либо причине не смог в установленный срок действия этого свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в Администрацию свидетельство, справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в Подпрограмме на общих основаниях.

**Раздел 6. Порядок формирования списка молодых семей - участников мероприятий ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату по городскому округу Рефтинский, расположенному на территории Свердловской области**

53. Настоящий Порядок определяет правила формирования списка молодых семей - участников мероприятий по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 года № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», изъявивших желание получить социальную выплату по муниципальному образованию городского округ Рефтинский, расположенному на территории Свердловской области (далее - список молодых семей - участников мероприятий ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату по городскому округу Рефтинский).

54. В список молодых семей - участников мероприятий ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату по городскому округу Рефтинский, включаются молодые семьи, представившие в Администрацию городского округа Рефтинский, расположенного на территории Свердловской области, документы на участие в мероприятии ведомственной целевой программы и признанные Администрацией участниками мероприятия ведомственной целевой программы.

55. Администрация в срок до 01.06. года, предшествующего планируемому, осуществляет формирование списка молодых семей - участников мероприятий ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату по городскому округу Рефтинский, по установленной форме.

56. Заявления от молодых семей на участие в мероприятии ведомственной целевой программы принимаются до 25.05.2023 года.

57. Список молодых семей - участников мероприятий ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату, формируется в хронологической последовательности по дате постановки на учет молодой семьи в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий и направляется в Министерство образования в составе заявки на отбор муниципальных образований, бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии на софинансирование социальных выплат молодым семьям для приобретения (строительства) жилья.

58. В первую очередь в список молодых семей - участников мероприятий ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату, включаются молодые семьи - участники мероприятий ведомственной целевой программы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01.03.2005 года, а также молодые семьи, имеющие трех и более детей.

59. Сформированный на 01.06. список молодых семей - участников мероприятий ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату по городскому округу Рефтинский, утверждается решением Администрации.

60. В список молодых семей - участников мероприятий ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату по городскому округу Рефтинский в планируемом году, включаются молодые семьи - участники мероприятий ведомственной целевой программы, признанные решением Администрации участниками мероприятий ведомственной целевой программы.

61. Министерство образования на основании списков молодых семей - участников мероприятий ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату по городскому округу Рефтинский, поступивших от Администрации, в течение 30 дней после принятия решения о результатах отбора муниципальных образований, бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии на предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, формирует сводный список молодых семей - участников мероприятий ведомственной целевой программы по Свердловской области (далее - сводный список) по форме.

62. Сводный список формируется из числа молодых семей, включенных Администрацией в списки молодых семей - участников мероприятий ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату по городскому округу Рефтинский, представленные Администрацией в составе заявки на отбор муниципальных образований, бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии на предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилья.

63. Сводный список формируется по муниципальным образованиям, молодые семьи располагаются в хронологическом порядке по дате постановки на учет молодой семьи в качестве нуждающейся в улучшении жилищных

условий.

64. Администрация для формирования сводного списка молодых семей - участников мероприятий ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату по Свердловской области в соответствующем году, представляют по запросу Министерства выписку из местного бюджета с подтверждением объема средств, запланированных в местном бюджете на софинансирование социальных выплат.

65. Сводный список молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату по Свердловской области, формируется на основе сводного списка с учетом средств местных и областного бюджетов по форме в срок до 01.03. года, в котором будет предоставлена субсидия на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, и утверждается приказом Министерства.

66. Администрация представляет в Министерство образования документы для внесения изменений в сводный список молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату по Свердловской области, не чаще одного раза в месяц. При возникновении оснований для внесения изменений в сводный список молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату по Свердловской области в текущем месяце после указанного срока, Администрация представляет документы, являющиеся основанием для внесения изменений, в течение первых 5 дней следующего месяца.

67. Уведомление о внесении изменений в список молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату по городскому округу Рефтинский, с указанием причин внесения изменений и измененный список молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату, направляются в Министерство образования в течение 10 дней после принятия решения о внесении изменений в список молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату по городскому округу Рефтинский.

68. Министерство образования на основании сводного списка молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату по Свердловской области, с учетом объема субсидий, предоставляемых из средств федерального бюджета, размера бюджетных ассигнований, предусматриваемых в областном и местных бюджетах, на соответствующий год на софинансирование мероприятий ведомственной целевой программы, а также при наличии средств, предоставляемых организациями, участвующими в реализации мероприятия ведомственной целевой программы, за исключением организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, с учетом указанных средств, утверждает списки молодых семей - претендентов на получение социальных

выплат в соответствующем году по Свердловской области.

69. Список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году формируется и утверждается в течение 30 календарных дней со дня получения уведомления о размере средств федерального бюджета на предоставление социальных выплат.

70. Если областному бюджету не будет распределена субсидия из федерального бюджета на софинансирование расходных обязательств субъекта Российской Федерации на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, то список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году формируется и утверждается приказом Министерства в срок не позднее 30 дней со дня утверждения Постановления Правительства Свердловской области о распределении средств областного бюджета на предоставление социальных выплат.

Выписка из списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году выдается Администрации. Отметка о получении заносится в журнал выдачи выписок из списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат, составленный по форме.

71. Администрация в течение 15 рабочих дней со дня утверждения Постановления Правительства Свердловской области о распределении средств областного бюджета и при наличии федерального бюджета на предоставление социальных выплат в соответствующем году по Свердловской области представляют в Министерство образования выписки из местных бюджетов.

72. Администрация в течение 5 рабочих дней после утверждения списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году оповещает способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, молодые семьи - претенденты на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

73. В течение одного месяца после утверждения списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году Администрация производит оформление свидетельств и выдачу их молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат.

74. Администрация представляет документы для внесения изменений в список молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты по Свердловской области в течение 5 рабочих дней после возникновения основания для внесения изменений.

75. Основаниями для внесения изменений в список молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату по городскому округу Рефтинский, сводный список молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы по Свердловской области, сводный список молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших

желание получить социальную выплату по Свердловской области, являются:

1) личное заявление молодой семьи об отказе от участия в мероприятии ведомственной целевой программы; заявления от молодых семей составляются в произвольной форме, подписываются обоими супругами (либо одним в неполной семье); в тексте заявления молодая семья должна указать период отказа от участия в мероприятии ведомственной целевой программы в определенном году либо от участия в мероприятии ведомственной целевой программы вообще;

2) снятие молодой семьи с учета нуждающихся в жилых помещениях, за исключением случаев использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «е» пункта 5 раздела 5 Подпрограммы;

3) достижение предельного возраста одним из членов молодой семьи до момента формирования списка молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты по Свердловской области в конкретном году, утвержденного приказом Министерства;

4) изменение объемов финансирования, предусмотренных на предоставление социальных выплат молодым семьям за счет бюджетных средств в виде субсидий городскому округу Рефтинский. Под изменениями объемов финансирования в данном случае понимается изменение объемов средств областного и местного бюджетов, в том числе при поступлении средств из федерального бюджета, на данные цели;

5) изменение средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилья, используемой для расчета социальной выплаты на территории городского округа Рефтинский. Установленный размер средней рыночной стоимости является существенным показателем при расчете размера социальной выплаты, предоставляемой молодой семье;

6) изменение численного состава молодой семьи - участницы мероприятия ведомственной целевой программы в случае рождения, усыновления, развода, брака, смерти. Для внесения изменений в численный состав семьи молодая семья обязательно подает заявление с указанием причины изменений, представляет документ, удостоверяющий факт рождения, усыновления, развода, брака, смерти. Администрация обязана проверить нуждаемость в улучшении жилищных условий молодой семьи в случае изменения ее численного состава;

7) изменение очередности по списку молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату, в случае добавления молодых семей в хронологической последовательности по дате постановки на учет;

8) не подтверждение платежеспособности;

9) изменение реквизитов документов членов молодой семьи, представляемых молодой семьей для участия в мероприятии ведомственной целевой программы;

10) решение суда, содержащее требование о включении молодой семьи в список либо об исключении молодой семьи из списка.

76. Основаниями для внесения изменений в список молодых семей -

претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году по Свердловской области являются:

1) непредставление молодой семьей необходимых документов для получения свидетельства в срок, установленный мероприятием ведомственной целевой программы;

2) отказ молодой семьи от получения социальной выплаты в течение срока действия свидетельства;

3) снятие молодой семьи с учета нуждающихся в жилых помещениях, за исключением случаев использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «е» пункта 5 раздела 5 Подпрограммы;

4) изменение численного состава молодой семьи - участницы мероприятия ведомственной целевой программы в случае развода, смерти. Для внесения изменений в численный состав семьи молодая семья подает заявление с указанием причины изменений, представляет документ, удостоверяющий факт развода, смерти. Администрация обязана проверить нуждаемость в улучшении жилищных условий молодой семьи в случае изменения ее численного состава;

5) изменение объемов финансирования социальных выплат молодым семьям за счет бюджетных средств, предусмотренных в виде субсидий городскому округу Рефтинский. Под изменениями объемов финансирования в данном случае понимается изменение объемов средств областного и местного бюджетов, в том числе при поступлении средств из федерального бюджета, на данные цели;

6) изменение очередности по списку молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату, в случае добавления молодых семей в хронологической последовательности по дате постановки на учет;

7) изменение реквизитов документов членов молодой семьи, представляемых молодой семьей для участия в мероприятии ведомственной целевой программы;

8) решение суда, содержащее требование о включении молодой семьи в список либо об исключении молодой семьи из списка.

Администрация несет ответственность за составление списков молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату по городскому округу Рефтинский, а также за своевременность представления документов, необходимых для внесения изменений в список, и достоверность содержащейся в них информации.

Министерство образования в соответствии с законодательством Российской Федерации несет ответственность за составление сводного списка, сводного списка молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату по Свердловской области, и списка молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты по Свердловской области.

77. Для внесения изменений в сводный список молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших

желание получить социальную выплату по Свердловской области, и список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году по Свердловской области в Министерство образования представляются следующие документы:

1) уведомление Администрации о внесении изменений в соответствующий список. В тексте уведомления указываются причины внесения изменений в списки. Уведомление Администрации составляется по форме;

2) копия решения Администрации об утверждении соответствующего решения о внесении изменений в списки;

3) список молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату по городскому округу Рефтинский, с учетом внесенных изменений. Список представляется на бумажном и электронном носителях (диск, флеш-накопитель) в формате текстового документа с расширением \*.doc. Список должен быть прошит, пронумерован и скреплен печатью Администрации.

Документы представляются в Министерство образования не позднее 10 рабочих дней после принятия Администрацией решения о внесении изменений в список молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату по городскому округу Рефтинский.

#### **Раздел 7. Порядок и условия признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты**

78. Молодая семья признается Администрацией платежеспособной, если разница между расчетной стоимостью жилья, используемой для расчета социальной выплаты, и размером социальной выплаты меньше или равна сумме средств, подтвержденных документами, представленными молодой семьей для расчета платежеспособности.

79. Для расчета платежеспособности молодая семья представляет в Администрацию один из следующих документов:

1) справку из кредитной организации, в которой указан размер кредита (займа), который может быть предоставлен одному из членов молодой семьи, исходя из совокупного дохода семьи;

2) справку организации, предоставляющей заем, в которой указан размер предоставляемого займа одному из членов молодой семьи;

3) выписку о наличии средств на счете в банке, который открыт на одного из членов молодой семьи. Счет должен находиться в банке, расположенном на территории Российской Федерации. Счет в банке должен быть открыт в рублях;

4) копию соглашения (договора займа) о предоставлении одному из членов молодой семьи займа на приобретение жилья. Копия соглашения (договора займа) представляется вместе с оригиналом для сличения подлинности;

5) заявление о наличии государственного материнского (семейного) капитала, который она планирует использовать на приобретение жилого

помещения или строительство жилого дома с использованием средств социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома и просит учесть средства государственного материнского (семейного) капитала при расчете платежеспособности;

б) заявление о наличии областного материнского (семейного) капитала, который она планирует использовать на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома с использованием средств социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома и просит учесть средства областного материнского (семейного) капитала при расчете платежеспособности.

80. При расчете платежеспособности молодой семьи документы, указанные в пункте 2 настоящего Порядка, учитываются в совокупности либо отдельно по желанию молодой семьи.

При расчете платежеспособности молодой семьи учитываются документы, указанные в пункте 2 настоящего Порядка, представленные одним из членов молодой семьи, который не является гражданином Российской Федерации.

81. При расчете платежеспособности с использованием государственного материнского (семейного) капитала Администрация запрашивает сведения о размере (оставшейся части) государственного материнского (семейного) капитала в территориальном Отделении Пенсионного фонда Российской Федерации по Свердловской области, в котором находится дело лица (заявителя), имеющего право на государственную поддержку.

82. При расчете платежеспособности с использованием областного материнского (семейного) капитала Администрация запрашивает сведения о размере (оставшейся части) областного материнского (семейного) капитала в территориальном исполнительном органе государственной власти Свердловской области - Управлении социальной политики Министерства социальной политики Свердловской области, оформившем областной материнский капитал.

83. Сведения о размере (оставшейся части) государственного материнского (семейного) капитала и сведения о размере (оставшейся части) областного материнского (семейного) капитала могут быть представлены молодой семьей по ее желанию.

## **Раздел 8. Порядок отбора муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья**

84. Настоящий Порядок определяет условия, сроки и критерии проведения отбора городского округа Рефтинский, расположенных на территории Свердловской области (далее - муниципальное образование), бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья.

85. Предметом отбора муниципальных образований, бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья (далее - отбор),

является определение муниципальных образований, бюджетам которых будут предоставлены субсидии на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья.

86. Отбор проводится ежегодно среди всех муниципальных образований, изъявивших желание получить субсидию на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в срок до 10.07. года, предшествующего планируемому.

87. Отбор проводит Министерство образования.

88. Отношения, возникающие между Министерством образования и органами местного самоуправления муниципальных образований, представившими заявки на участие в отборе (далее - участники), регулируются законодательством Российской Федерации и подпрограммой 4 «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Свердловской области «Реализация молодежной политики и патриотического воспитания граждан в Свердловской области до 2024 года» (далее - подпрограмма 4).

89. В рамках отбора Министерство образования осуществляет следующие функции:

1) проводит рассылку извещений о проведении отбора, а также обеспечивает прием, учет и хранение поступивших от участников заявок на участие в отборе (далее - заявка);

2) создает комиссию по отбору муниципальных образований, бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья (далее - комиссия);

3) осуществляет прием заявок;

4) проводит отбор;

5) осуществляет допуск заявок на отбор;

6) проверяет заявку на соответствие требованиям настоящего Порядка;

7) формирует и ведет реестр муниципальных образований - участников подпрограммы 4 в соответствии с порядком формирования и ведения реестра муниципальных образований. Порядок формирования и ведения реестра муниципальных образований утверждается приказом Министерства;

8) принимает решение о результатах отбора;

9) доводит результаты отбора до сведения участников;

10) ежегодно заключает с муниципальными образованиями, прошедшими отбор, соглашения, предусматривающие порядок предоставления субсидий, в соответствии с которым будут предоставляться социальные выплаты молодым семьям, а также осуществляет контроль за расходованием и представлением отчетности об их использовании.

90. Извещение о проведении отбора направляется в письменной форме всем муниципальным образованиям не позднее чем за 20 дней до окончания приема заявок на отбор.

Извещение о проведении отбора должно содержать следующие сведения:

1) наименование и адрес организатора отбора;

2) место представления, дату начала и окончания приема заявок от

муниципальных образований для участия в отборе;

3) перечень документов, входящих в заявку;

4) необходимую контактную информацию.

91. Для участия в отборе участники представляют в Министерство образования заявку, в которую входят:

1) заявление на участие в отборе, составленное по форме;

2) информационная карта, составленная по форме;

3) утвержденная Муниципальная программа (Подпрограмма) по обеспечению жильем молодых семей на период, соответствующий году отбора;

4) заверенная копия постановления главы городского округа Рефтинский об утверждении средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на территории городского округа Рефтинский, определенной Администрацией, действующей на момент подачи заявки;

5) заверенная копия постановления главы городского округа Рефтинский об установлении учетной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения на территории муниципального образования, действующего на момент подачи заявки на отбор;

6) прошитый, утвержденный и подписанный главой городского округа Рефтинский список молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату по городскому округу Рефтинский по форме;

7) выписка из бюджета городского округа Рефтинский о наличии запланированных средств местного бюджета на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, подписанная главой городского округа Рефтинский и начальником финансового отдела городского округа Рефтинский, заверенная печатью городского округа Рефтинский и печатью финансового отдела городского округа Рефтинский. В случае если в городском округе Рефтинский бюджет принят сроком на один год, то представляется выписка из среднесрочного финансового плана городского округа Рефтинский о наличии запланированных средств на софинансирование социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, подписанная главой городского округа Рефтинский и начальником финансового отдела городского округа Рефтинский, заверенная печатью городского округа Рефтинский и печатью финансового отдела городского округа Рефтинский;

8) гарантийное обязательство о том, что в случае получения субсидии из областного бюджета на софинансирование социальных выплат при нехватке средств местного бюджета на софинансирование социальных выплат городской округ Рефтинский обязуется увеличить средства местного бюджета до минимального достаточного объема для софинансирования социальных выплат;

9) гарантийное обязательство о том, что в случае наличия остатка средств бюджета городского округа Рефтинский, сложившегося после обеспечения условия софинансирования социальных выплат в пределах предоставленной из областного бюджета субсидии, городской округ Рефтинский гарантирует увеличение средств местного бюджета до полной социальной выплаты;

10) гарантийное обязательство о том, что в случае получения субсидии из

областного бюджета на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья средства местного бюджета, заявленные на отбор и с учетом которых произведено распределение субсидии, будут направлены в полном объеме на исполнение расходных обязательств по выданным молодым семьям свидетельствам о праве на получение социальной выплаты в конкретном финансовом году, а в случае если в пределах финансового года обязательства по выданным свидетельствам не исполнены, обязательства местного бюджета переносятся на следующий финансовый год до окончания обязательственного срока (окончания срока действия последнего выданного молодой семье свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома).

92. Утвержденный список молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы представляется в составе заявки на бумажном и электронном носителях, все другие документы, входящие в заявку, представляются только на бумажных носителях.

93. В случае неисполнения одного из гарантийных обязательств, указанных в пунктах 8 – 10 пункта 8 настоящего Порядка, Министерство образования исключает городской округ Рефтинский из реестра муниципальных образований - участников подпрограммы 4.

94. Заявка должна быть сброшюрована в две папки. В первой папке должны быть прошиты, пронумерованы и заверены печатью городского округа Рефтинский документы, указанные в подпунктах 1 – 5, 7 – 10 пункта 8 настоящего Порядка. Во второй папке должен быть прошитый, пронумерованный и заверенный печатью список молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы. Во вторую папку также вшивается диск с электронной версией списка молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы.

95. Заявка городского округа Рефтинский, оформленная с нарушениями требований, установленных настоящим Порядком, в отборе не участвует.

96. Заявка подается Администрацией в Министерство образования в срок до 10.06. июня года, предшествующего планируемому.

97. Городской округ Рефтинский, представивший заявку на отбор после истечения срока, указанного в пункте 13 настоящего Порядка, в отборе не участвует.

98. Участник отбора имеет право отозвать заявку для внесения в нее изменений в пределах срока, установленного для подачи заявки.

99. Заявки, поступившие в Министерство образования, регистрируются в журнале. После регистрации заявки на ее первом листе делается отметка, которая содержит дату приема заявки и ее номер записи в журнале.

100. Министерство образования:

- 1) в установленные Порядком сроки ведет прием и регистрацию заявок;
- 2) запрашивает у участников отбора пояснения, дополнения и документы по вопросам, являющимся предметом отбора;
- 3) осуществляет проверку заявок в соответствии с критериями отбора и

выносит решение о результатах отбора. Решение оформляется приказом Министерства;

4) в течение 10 рабочих дней после проведения отбора информирует участников о результатах отбора и формирует реестр муниципальных образований - участников подпрограммы 4;

5) информирует участников о причинах не прохождения отбора.

101. Заявки муниципальных образований, представленные на отбор, оцениваются по критериям.

Муниципальные образования, заявки которых набрали 47 и более баллов, считаются прошедшими отбор, заявки, набравшие менее 47 баллов, считаются не прошедшими отбор.

Решение о прохождении муниципальным образованием отбора принимается комиссией.

Решения, принимаемые комиссией, утверждаются приказом Министерства на основании протокола заседания комиссии.

Положение и состав комиссии утверждаются приказом Министерства.

## **Раздел 9. Порядок и условия предоставления и расходования из областного бюджета бюджетам муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, субсидий на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья**

102. Настоящие Порядок и условия определяют условия предоставления и расходования из областного бюджета бюджетам муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, субсидий на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья (далее - субсидия на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья).

103. Предоставление субсидий на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья осуществляется за счет средств областного бюджета и при наличии средств федерального бюджета главным распорядителем средств областного бюджета, предусмотренных для предоставления субсидий.

104. Субсидии на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья предоставляются местным бюджетам муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области (далее - муниципальное образование), прошедших отбор в порядке, установленном приложением № 8 к государственной программе.

105. В 2020 году субсидии на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья предоставляются прошедшим отбор муниципальным образованиям, бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии на софинансирование социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в 2020 году.

106. Распределение субсидий осуществляется в соответствии с Методикой расчета размера субсидий на предоставление социальных выплат

молодым семьям на приобретение (строительство) жилья бюджетам муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области (приложение № 10 к государственной программе).

107. Субсидии на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья направляются на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

108. Министерство образования заключает с органами местного самоуправления муниципальных образований (далее - органы местного самоуправления) соглашения о предоставлении из областного бюджета бюджетам муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, субсидий на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья после принятия решения о распределении субсидий из федерального бюджета между бюджетами субъектов Российской Федерации в текущем финансовом году.

109. В случае наличия решения о выделении субсидий из федерального бюджета бюджету Свердловской области соглашения заключаются не позднее 30 календарных дней после принятия решения Правительством Свердловской области о перераспределении между местными бюджетами муниципальных образований субсидий на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в текущем финансовом году.

110. В случае отсутствия решения о выделении субсидий из федерального бюджета бюджету Свердловской области соглашения заключаются не позднее 30 календарных дней после принятия решения о распределении субсидий из федерального бюджета между бюджетами субъектов Российской Федерации в текущем финансовом году.

111. Предоставление субсидий осуществляется на основании соглашения, подготавливаемого (формируемого) и подписываемого с муниципальными образованиями в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет», по форме, утвержденной Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 13.12.2017 года № 232н «Об утверждении Типовой формы соглашения о предоставлении субсидии из федерального бюджета бюджету субъекта Российской Федерации».

112. В случае не заключения соглашения о предоставлении из областного бюджета бюджетам муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, субсидии на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в установленный срок, неисполнения условий предоставления из областного бюджета бюджетам муниципальных образований субсидий на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья заказчик подпрограммы 4 в срок не более 60 календарных дней с даты направления администрации муниципального образования уведомления о необходимости заключения соглашения готовит предложения и вносит в Правительство Свердловской области проект постановления Правительства

Свердловской области о перераспределении субсидий из областного бюджета. Основанием для перераспределения субсидий из областного бюджета в данном случае является несоблюдение порядка предоставления субсидий из областного бюджета местным бюджетам муниципальных образований на софинансирование социальных выплат.

113. Предоставление субсидий осуществляется в объеме, предусмотренном сводной бюджетной росписью.

114. Министерство образования ежеквартально, не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, на основании отчетов муниципальных образований представляет в Министерство финансов Свердловской области отчет по форме.

115. В случае несоблюдения муниципальными образованиями настоящих Порядка и условий Правительство Свердловской области перераспределяет объемы бюджетных ассигнований, предусмотренных на предоставление субсидий на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, между бюджетами муниципальных образований, прошедших отбор в установленном порядке. Перераспределение осуществляется в соответствии с Методикой расчета размера субсидий на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья бюджетам муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области (приложение № 10 к государственной программе).

116. Под несоблюдением муниципальными образованиями настоящих Порядка и условий понимается в том числе неисполнение гарантийных обязательств, предусмотренных подпунктами 8 – 10 пункта 8 раздела 8.

117. Субсидии на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья бюджетам муниципальных образований носят целевой характер и не могут быть использованы на иные цели.

118. Министерство образования обеспечивает соблюдение получателями субсидий условий, целей и порядка, установленных при их предоставлении.

119. Контроль за целевым использованием бюджетных средств осуществляется Министерством финансов Свердловской области и финансовыми органами администраций муниципальных районов (городских округов), расположенных на территории Свердловской области, в пределах своей компетенции.

120. Нецелевое использование бюджетных средств влечет применение мер ответственности, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

121. В случае невыполнения муниципальным образованием условий соглашения субсидия в очередном финансовом году не предоставляется.

122. Субсидия из областного бюджета расходуется в следующем порядке:

1) в случае выделения средств из федерального бюджета сначала используются средства федерального и местного бюджетов, затем - областного и местного бюджетов, затем - средства местного бюджета;

2) в случае неполучения средств из федерального бюджета сначала

используются средства областного и местного бюджетов, затем - средства местного бюджета.

Приложение № 1  
к Подпрограмме «Обеспечение жильем  
молодых семей на территории  
городского округа Рефтинский»  
Муниципальной программы «Развитие  
жилищного комплекса в городском  
округе Рефтинский» до 2024 года»

**В администрацию  
городского округа Рефтинский**

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

Прошу включить в состав участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» молодую семью в составе:

супруг \_\_\_\_\_,  
(ф.и.о., дата рождения)

паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г., проживает по адресу: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;

супруга \_\_\_\_\_,

(ф.и.о., дата рождения)

паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г., проживает по адресу: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;

дети: \_\_\_\_\_

(ф.и.о., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)

паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.,  
проживает по адресу: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;

дети: \_\_\_\_\_

(ф.и.о., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)

паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.,  
проживает по адресу: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;

дети: \_\_\_\_\_  
 (ф.и.о., дата рождения)  
свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)  
 (ненужное вычеркнуть)  
 паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ Г.,  
 проживает по адресу: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_.

С условиями участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» ознакомлен (ознакомлены) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять:

- 1) \_\_\_\_\_  
 (ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 2) \_\_\_\_\_  
 (ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) \_\_\_\_\_  
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан) \_\_\_\_\_ ;
- 2) \_\_\_\_\_  
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан) \_\_\_\_\_ ;
- 3) \_\_\_\_\_  
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан) \_\_\_\_\_ ;
- 4) \_\_\_\_\_  
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан) \_\_\_\_\_ ;
- 5) \_\_\_\_\_  
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан) \_\_\_\_\_ ;
- 6) \_\_\_\_\_  
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан) \_\_\_\_\_ .

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню, документы приняты.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

\_\_\_\_\_ (должность лица, принявшего заявление)  
 \_\_\_\_\_ (подпись, дата) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Приложение № 5  
к Муниципальной программе «Развитие  
жилищного комплекса в городском  
округе Рефтинский» до 2024 года»

**Подпрограмма**  
**«Обеспечение жильем отдельных категорий граждан на территории  
городского округа Рефтинский» Муниципальной программы «Развитие  
жилищного комплекса в городском округе Рефтинский» до 2024 года»**

**Раздел 1. Характеристика и анализ текущего состояния сферы социально-  
экономического развития**

Осуществление государственных полномочий субъектов Российской Федерации по постановке на учет и учету граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий, законами субъектов Российской Федерации может быть передано органам местного самоуправления.

Право на получение жилищных субсидий имеют граждане, прибывшие в районы Крайнего Севера и приравненные к ним местности не позднее 1 января 1992 года, имеющие общую продолжительность стажа работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях не менее пятнадцати календарных лет, не имеющие других жилых помещений на территории Российской Федерации за пределами районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей или нуждающиеся в улучшении жилищных условий и не получавшие субсидий на эти цели. Такое право сохраняется за гражданами, которые в соответствии с ранее действовавшим законодательством приобрели его при наличии стажа работы в указанных районах и местностях не менее десяти календарных лет и состояли по месту жительства на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий. При этом право на получение жилищных субсидий имеют:

1) инвалиды I и II групп, инвалидность которых наступила вследствие трудового увечья и стаж работы которых составляет менее пятнадцати календарных лет;

2) инвалиды с детства, родившиеся в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях или за пределами указанных районов и местностей (в случае, если на дату их рождения местом жительства их матерей являлись районы Крайнего Севера и приравненные к ним местности) и прожившие в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях не менее пятнадцати календарных лет.

В случае смерти гражданина, состоявшего на учете в качестве имеющего право на получение жилищной субсидии, право на ее получение (с учетом даты постановки на учет такого гражданина и очередности предоставления жилищной субсидии) сохраняется за членами его семьи. В этом случае получателем жилищной субсидии является один из членов семьи такого гражданина,

действующий на основании нотариально заверенной доверенности, выданной ему другими совершеннолетними членами семьи.

Если иное не предусмотрено Федеральным законом от 25.10.2002 года № 125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей» устанавливается следующая очередность предоставления жилищных субсидий:

- в первую очередь жилищные субсидии предоставляются гражданам, признанным инвалидами I и II групп, а также инвалидам с детства, родившимся в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях или за пределами указанных районов и местностей (в случае, если на дату их рождения местом жительства их матерей являлись районы Крайнего Севера и приравненные к ним местности);

- во вторую очередь жилищные субсидии предоставляются пенсионерам;

- в третью очередь жилищные субсидии предоставляются гражданам, признанным в установленном порядке безработными и состоящим не менее одного года на учете в органах службы занятости населения по месту жительства в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях;

- в четвертую очередь жилищные субсидии предоставляются работающим гражданам.

Очередность предоставления жилищных субсидий для каждой категории граждан определяется по номерам заявлений и датам их подачи гражданами для постановки на учет в качестве имеющих право на получение жилищных субсидий. В случае изменения условий, на основании которых граждане были поставлены на данный учет, им предоставляются жилищные субсидии в соответствии с изменившимися условиями (при этом очередность предоставления жилищных субсидий определяется с момента возникновения права на переход в другую категорию граждан), а при возникновении права на переход в категорию граждан, к которой гражданин относился до изменения условий, указанных в настоящей части, исходя из первоначальной очередности для этой категории.

Граждане, признанные инвалидами I и II групп, а также инвалидами с детства, родившимся в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях или за пределами указанных районов и местностей (в случае, если на дату их рождения местом жительства их матерей являлись районы Крайнего Севера и приравненные к ним местности) и принятые на учет в качестве имеющих право на получение жилищных субсидий до дня вступления в силу Федерального закона от 25.10.2002 года № 125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей», сохраняют право на получение жилищных субсидий в соответствии с имеющейся очередностью для каждой категории граждан.

С 1 января 2012 года из очереди на получение жилищных субсидий в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2002 года № 125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей» исключаются граждане, которые выезжают из населенных пунктов (в том числе из городов, поселков), с полярных станций,

находящихся в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях и закрывающихся в соответствии с решениями органов государственной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с Правительством Российской Федерации, и которым предоставление жилищных субсидий осуществляется на основании Федерального закона «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из закрывающихся населенных пунктов в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях» с сохранением имеющейся очередности.

Гражданин, получивший жилищную субсидию в соответствии с Федеральным законом «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из закрывающихся населенных пунктов в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях» и выехавший в иные районы Крайнего Севера и приравненные к ним местности, не имеет права на получение жилищной субсидии в соответствии с настоящим Федеральным законом.

Жилищная субсидия может быть предоставлена гражданину только один раз.

Другим блоком вопросов в данном направлении является обеспечение жильем врачей и среднего медицинского персонала учреждений здравоохранения.

В целях жилищной поддержки работников учреждений здравоохранения в поселке городского типа Рефтинский сформирован земельный участок (категория земель – земли населенных пунктов), площадью 4777,0 кв. м, с кадастровым номером 66:69:0101001:436, по адресу: Свердловская область, поселок городского типа Рефтинский, улица Юбилейная, № 23, с разрешенным использованием под объект жилой застройки - многоквартирный многоэтажный жилой дом. Указанный земельный участок сформирован в центре поселка, имеет удобную развитую инфраструктуру:

- остановка общественного транспорта – 5 м;
- сетевые магазины «Пятерочка», «Магнит», «Монетка» - 10 - 20 м;
- почта – 130 м;
- спортивное учреждение – 130 м;
- школы – 350 – 450 м;
- садики – 350 – 500 м;
- больница – 800 м.

Технические условия на подключение к системам электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и отведения хозяйственных стоков имеются.

Справочная информация о врачах и среднем медицинском персонале, принятом на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий на 31.12.2019 года:

Врачи, работники учреждений здравоохранения (количество семей)
4

## **Раздел 2. Цели и задачи Подпрограммы, целевые показатели реализации Подпрограммы**

Цель Подпрограммы - постановка на учет граждан Российской Федерации,

имеющих право на получение жилищных субсидий на приобретение или строительство жилых помещений.

Задачи Подпрограммы:

– принятие на учет граждан Российской Федерации, прибывших из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, имеющих право на получение жилищных субсидий на приобретение или строительство жилых помещений. Целевые показатели реализации представлены в приложении № 1 к Программе;

– обеспечение жильем врачей и среднего медицинского персонала учреждений здравоохранения.

### **Раздел 3. Межбюджетные трансферты Подпрограммы**

Финансирование мероприятий Подпрограммы предполагается осуществлять за счет средств областного бюджета.

Привлечение средств областного бюджета будет осуществляться в форме предоставления субвенции из областного бюджета бюджету городского округа Рефтинский в соответствии с Порядком по постановке на учет и учету граждан Российской Федерации, имеющих право на получение жилищных субсидий на приобретение или строительство жилых помещений в соответствии с Федеральным законом о жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, утвержденным Постановлением Правительства Свердловской области от 01.10.2007 года № 986-ПП.

Финансирование мероприятий для создания условий по повышению доступности жилья по обеспечению жильем врачей и среднего медицинского персонала учреждений здравоохранения до 2024 года не требуется.

### **Раздел 4. План мероприятий по выполнению Подпрограммы**

План мероприятий по выполнению Подпрограммы в части получения жилищных субсидий на приобретение или строительство жилых помещений в соответствии с Федеральным законом о жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей.

Граждане, представляют в орган местного самоуправления по месту постоянного проживания следующие документы:

- 1) заявление по форме согласно приложению № 1;
- 2) копии документов, удостоверяющих личности заявителя и проживающих с ним членов семьи;
- 3) документ, подтверждающий общую продолжительность стажа работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях (копия трудовой книжки либо документ, выданный территориальным управлением Пенсионного фонда Российской Федерации);
- 4) копии документов, подтверждающих дату выезда заявителя и членов его семьи из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей;
- 5) копию пенсионного удостоверения или справку о пенсионном обеспечении из органа, осуществляющего пенсионное обеспечение, - для

пенсионеров, справку об инвалидности - для инвалидов I и II групп, а также для инвалидов с детства, родившихся в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях или за пределами указанных районов и местностей (в случае, если на дату их рождения местом жительства их матерей являлись районы Крайнего Севера и приравненные к ним местности) и проживших в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях не менее пятнадцати календарных лет (далее - инвалиды с детства), справку органов службы занятости населения о признании заявителя в установленном порядке безработным - для безработных, состоящих не менее одного года на учете в органах службы занятости населения по месту постоянного проживания;

6) справку органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации (органа местного самоуправления) по последнему месту жительства в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях о получении (неполучении) социальных выплат для приобретения жилья в соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2002 года № 125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей»;

7) копии правоустанавливающих документов на жилые помещения, принадлежащие на праве собственности гражданину, имеющему право на получение социальных выплат для приобретения жилья и (или) членам его семьи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

8) копии документов, подтверждающих родственные отношения гражданина, имеющего право на получение социальных выплат для приобретения жилья, и членов его семьи (свидетельства о браке (свидетельства о расторжении брака, записи актов гражданского состояния), свидетельства о рождении (страницы паспорта гражданина Российской Федерации с внесенными сведениями о детях и семейном положении), свидетельства об усыновлении).

Орган местного самоуправления:

1) осуществляет прием заявлений граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья;

2) регистрирует заявление в книге регистрации и учета граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья;

3) проверяет наличие и достоверность документов, приложенных к заявлению;

4) запрашивает:

– у органов местного самоуправления по последнему месту жительства граждан в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях - подтверждения о расторжении договоров социального найма занимаемых жилых помещений;

– в организациях (органах), осуществляющих техническую инвентаризацию, - технический паспорт или справку, подтверждающую размер общей площади жилого помещения (жилых помещений), принадлежащего на праве собственности гражданину и (или) членам его семьи, в случае отчуждения гражданином жилого помещения, принадлежащего ему и (или) членам его семьи

на праве собственности, или принятия гражданином и (или) членами его семьи решения не отчуждать такое жилое помещение, а также справку о стоимости отчужденного гражданином и (или) членами его семьи жилого помещения на дату заключения договора об отчуждении жилого помещения в случае отчуждения гражданином и (или) членами его семьи жилых помещений, принадлежащих им на праве собственности, иным лицам;

– в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, - сведения о жилых помещениях, находящихся в собственности у гражданина и (или) членов его семьи, а также сведения о договоре об отчуждении гражданином и (или) членами его семьи жилого помещения, включая сведения о цене договора, в случае отчуждения гражданином и (или) членами его семьи жилых помещений, принадлежащих им на праве собственности, иным лицам;

5) определяет нуждаемость граждан в жилых помещениях по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе с учетом обеспечения общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы, установленной муниципальными правовыми актами;

б) по результатам проверки принимает решения о постановке на учет граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья, или об отказе в постановке на учет в 15-дневный срок с даты регистрации заявлений граждан.

Решения о постановке на учет граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья, или об отказе в постановке на учет принимаются органом местного самоуправления.

Орган местного самоуправления направляет заявителям уведомления о принятом решении о постановке на учет или об отказе в постановке на учет с указанием причин отказа в течение 5 рабочих дней с даты принятия соответствующего решения.

Орган местного самоуправления отказывает в постановке на учет граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья, в следующих случаях:

1) определения отсутствия нуждаемости граждан в жилых помещениях по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) отсутствия трудового стажа в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях в соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2002 года № 125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей»;

3) недостоверности сведений, содержащихся в представленных документах.

Отказ в постановке на учет граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья, может быть обжалован гражданами в судебном порядке.

На каждого гражданина, поставленного на учет, заводится учетное дело,

которое содержит все документы, являющиеся основанием для постановки на учет имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья. Учетному делу присваивается номер, соответствующий номеру в книге регистрации и учета.

Граждане снимаются с учета имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья в случае:

- 1) подачи ими по месту учета заявления о снятии с учета;
- 2) получения социальной выплаты для приобретения жилья заявителем или членом его семьи;
- 3) выезда на постоянное место жительства за пределы Свердловской области;
- 4) выявления в представленных ими по месту учета документах сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием для постановки на учет, а также неправомерных действий должностных лиц органа, осуществляющего постановку на учет, при решении вопроса о постановке на учет;
- 5) приобретения (строительства) жилья в других субъектах Российской Федерации (кроме случаев приобретения (строительства) жилья за счет ипотечных кредитов при условии использования средств социальных выплат для приобретения жилья на погашение основной ссудной задолженности по указанным кредитам);
- 6) их письменного отказа или совершения ими действий (бездействия), свидетельствующих об отсутствии намерения оформить документы, необходимые для предоставления им социальных выплат для приобретения жилья, в течение года после получения уведомления о принятии решения о постановке на учет имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья;
- 7) смерти (при этом право на получение социальной выплаты сохраняется за членами семьи умершего гражданина (с учетом даты постановки на учет такого гражданина и очередности ее предоставления). В этом случае получателем социальной выплаты становится один из членов семьи такого гражданина, действующий на основании нотариально заверенной доверенности на право получения социальной выплаты, выданной ему другими совершеннолетними членами семьи);
- 8) изменения обстоятельств, в результате чего исчезли основания для признания гражданина нуждающимся в жилом помещении и имеющим право на получение социальных выплат для приобретения жилья за счет средств федерального бюджета.

Если у граждан после снятия с учета вновь возникло право на получение социальных выплат для приобретения жилья, то их повторная постановка на учет производится на общих основаниях.

Орган местного самоуправления направляет гражданам уведомления о принятом решении, о снятии их с учета в течение 5 рабочих дней с даты принятия такого решения.

План мероприятий по выполнению Подпрограммы с учетом мероприятий,

предусматривающих обеспечение жильем врачей и среднего медицинского персонала учреждений здравоохранения представлен в приложении № 2 к Программе.

### **Раздел 5. Механизм реализации Подпрограммы**

Механизм реализации Подпрограммы в части получения жилищных субсидий на приобретение или строительство жилых помещений в соответствии с федеральным законом о жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей:

Органы местного самоуправления формируют список поставленных на учет граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья, и граждан, состоящих по месту жительства на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий и имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья по следующим категориям граждан:

- 1) инвалиды I и II групп, инвалиды с детства, родившиеся в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях или за пределами указанных районов и местностей (в случае, если на дату их рождения местом жительства их матерей являлись районы Крайнего Севера и приравненные к ним местности);
- 2) пенсионеры;
- 3) работающие граждане.

Заверенная руководителем органа местного самоуправления копия утвержденного списка граждан, состоящих на учете в целях получения социальных выплат для приобретения жилья за счет средств федерального бюджета, ежегодно в срок до 10 января направляется органами местного самоуправления в Министерство строительства.

Предоставление субвенций осуществляется Министерством строительства в соответствии с распределением субвенций, утвержденным в законе Свердловской области об областном бюджете.

Субвенции перечисляются единовременно в течение двух месяцев после вступления в силу закона Свердловской области об областном бюджете, которым утверждено распределение субвенций, в соответствии со сводной бюджетной росписью областного бюджета на текущий финансовый год и в пределах лимитов бюджетных обязательств.

Субвенции подлежат зачислению в бюджет городского округа Рефтинский и расходованию по разделу, подразделу и целевой статье, используемым для отражения субвенций в законе Свердловской области об областном бюджете.

Средства областного бюджета, полученные в форме субвенций, используются для осуществления расходов по обеспечению деятельности по постановке на учет и учету граждан Российской Федерации, имеющих право на получение жилищных субсидий на приобретение или строительство жилых помещений в соответствии с Федеральным законом о жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей.

Городской округ Рефтинский, осуществляющий государственные

полномочия Свердловской области по постановке на учет и учету граждан Российской Федерации, имеющих право на получение жилищных субсидий на приобретение или строительство жилых помещений в соответствии с Федеральным законом о жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей (далее - граждане, имеющие право на получение жилищных субсидий), направляет в Министерство строительства в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом:

1) отчет о деятельности по постановке на учет и учету граждан Российской Федерации, имеющих право на получение жилищных субсидий на приобретение или строительство жилых помещений в соответствии с федеральным законом о жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку;

2) отчет о расходовании субвенций на осуществление переданных государственных полномочий Свердловской области по постановке на учет и учету граждан Российской Федерации, имеющих право на получение жилищных субсидий на приобретение или строительство жилых помещений в соответствии с федеральным законом о жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

Отчеты, указанные в настоящем пункте, составляются и направляются на бумажном и электронном носителях.

В случае принятия на учет в текущем году граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий, Министерство строительства распределяет субвенции из нераспределенных субвенций при наличии нераспределенных субвенций в законе Свердловской области об областном бюджете.

Городской округ Рефтинский несет ответственность за целевое использование субвенций и достоверность представляемых отчетных сведений.

Средства, полученные из областного бюджета в форме субвенций, носят целевой характер и не могут быть использованы на иные цели. Нецелевое использование бюджетных средств влечет применение мер ответственности, предусмотренных бюджетным, административным и уголовным законодательством.

Субвенции, оставшиеся на конец года в бюджете городского округа Рефтинский в связи с неполным использованием субвенций, подлежат возврату в областной бюджет с указанием классификации расходов областного бюджета, в соответствии с которой средства областного бюджета были перечислены в бюджет городского округа Рефтинский.

Приложение № 1  
к Подпрограмме «Обеспечение  
жильем отдельных категорий  
граждан на территории городского  
округа Рефтинский» Муниципальной  
программы «Развитие жилищного  
комплекса в городском округе  
Рефтинский» до 2024 года»

Руководителю

\_\_\_\_\_ (наименование органа местного самоуправления)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

от гражданина(ки), \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

проживающего(ей) по адресу \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (почтовый адрес)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу принять меня, \_\_\_\_\_, (Ф.И.О.)

на учет имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья.

Состав семьи, выехавшей совместно со мной из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей:

супруга (супруг) \_\_\_\_\_, (Ф.И.О.)

19 \_\_\_\_ года рождения, проживает по адресу: \_\_\_\_\_

дети: \_\_\_\_\_, (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ года рождения, проживает по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ года рождения, проживает по адресу: \_\_\_\_\_

Кроме того, со мной проживают:

\_\_\_\_\_, 19 \_\_\_\_ года рождения, (Ф.И.О., степень родства)

\_\_\_\_\_, 19 \_\_\_\_ года рождения. (Ф.И.О., степень родства)

В настоящее время я и члены моей семьи жилых помещений для постоянного проживания на территориях других субъектов Российской Федерации, в том числе забронированных, не имеем.

Сведения об иных жилых помещениях, находящихся в собственности (при их наличии):

№ п/п	Фамилия, имя, отчество гражданина, подавшего заявление, члена его семьи, имеющих иное жилое помещение в собственности	Родственные отношения лица, имеющего жилые помещения, с гражданином, подавшим заявление	Вид, общая площадь (кв. м) жилого помещения, которым владеет гражданин, подавший заявление, и члены его семьи	Реквизиты свидетельства о праве собственности, другого документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение
1				
2				
3				

К заявлению мною прилагаются следующие документы:

- 1) \_\_\_\_\_ ;  
(наименование документа, номер документа, кем и когда выдан)
- 2) \_\_\_\_\_ ;  
(наименование документа, номер документа, кем и когда выдан)
- 3) \_\_\_\_\_ ;  
(наименование документа, номер документа, кем и когда выдан)
- 4) \_\_\_\_\_ ;  
(наименование документа, номер документа, кем и когда выдан)
- 5) \_\_\_\_\_ ;  
(наименование документа, номер документа, кем и когда выдан)
- 6) \_\_\_\_\_ ;  
(наименование документа, номер документа, кем и когда выдан)
- 7) \_\_\_\_\_ ;  
(наименование документа, номер документа, кем и когда выдан)
- 8) \_\_\_\_\_ ;  
(наименование документа, номер документа, кем и когда выдан)
- 9) \_\_\_\_\_ ;  
(наименование документа, номер документа, кем и когда выдан)

Мне известно, что заведомо ложные сведения, сообщенные в заявлении и прилагаемых к нему документах, могут повлечь отказ в постановке на учет граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья.

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. заявителя)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(дата)

Я и члены моей семьи даем согласие на обработку персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении и приложенных к нему документах, в целях постановки

на учет в качестве имеющего право на получение социальной выплаты для приобретения жилья в соответствии с Федеральным законом «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей» и ведения указанного учета.

_____	_____	_____
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи гражданина)	(подпись)	(дата)
_____	_____	_____
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи гражданина)	(подпись)	(дата)
_____	_____	_____
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи гражданина)	(подпись)	(дата)
_____	_____	_____
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи гражданина)	(подпись)	(дата)

Приложение № 6  
к Муниципальной программе «Развитие  
жилищного комплекса в городском  
округе Рефтинский» до 2024 года»

**Подпрограмма**  
**«Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий на территории городского округа Рефтинский»**  
**Муниципальной программы «Развитие жилищного комплекса в городском округе Рефтинский» до 2024 года»**

**Раздел 1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена Подпрограмма «Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий на территории городского округа Рефтинский»**

На территории городского округа Рефтинский с 2007 по 2017 год реализовывалась подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы. С 1 января 2018 года мероприятия по обеспечению жильем молодых семей реализуются в рамках основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 года № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее - основное мероприятие), в рамках которого молодые семьи получают социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья. Размер социальной выплаты, предоставляемой молодой семье в рамках основного мероприятия, составляет 35% расчетной стоимости жилья - для молодых семей, не имеющих детей, и 40% расчетной стоимости жилья - для молодых семей, имеющих одного и более детей, и одиноко проживающих родителей с детьми и может выплачиваться за счет средств бюджетов всех уровней.

Средний показатель по количеству молодых семей, улучшивших свои жилищные условия в рамках данной меры государственной поддержки, за все годы ее реализации на территории городского округа Рефтинский составляет 34 семей или в среднем не более 3 семей в год от числа молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий.

На 06.11.2019 года в списке молодых семей – участников подпрограммы 5 «Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий» государственной программы Свердловской области «Развитие молодежной политики и патриотического воспитания граждан в Свердловской области до 2024 года», изъявивших желание получить

региональную социальную выплату – 10 семей. За весь период действия Подпрограммы в городском округе Рефтинский получили региональную социальную выплату и улучшили свои жилищные условия 11 молодых семей, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Таким образом, встает вопрос о повышении эффективности мер государственной поддержки молодых семей в улучшении жилищных условий без значительных увеличений объемов бюджетных средств.

Развитая сфера ипотечного жилищного кредитования в Свердловской области позволяет молодым семьям улучшать свои жилищные условия, однако остается проблемой наличие собственных средств, которые должны быть направлены на первоначальный взнос при получении ипотечного жилищного кредита (займа), строительстве жилья, паевого взноса в жилищно-строительный кооператив.

Средний размер первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) составляет от 10 до 15 процентов от фактической стоимости жилья или 20 процентов от расчетной стоимости жилья, используемой в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей».

К тому же остается проблемой условие, связанное с ограничением возраста молодых семей для участия в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей», так как при достижении возраста 35 лет одним из супругов молодая семья, так и не получив социальную выплату, исключается из участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей».

Предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» региональной социальной выплаты в размере 20 процентов от расчетной стоимости жилья за счет средств областного и местных бюджетов, а также исключения требования по ограничению возраста супругов поможет значительно сократить очередь молодых семей по подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей».

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения. Предоставление региональных дополнительных социальных выплат молодым семьям при рождении (усыновлении) каждого ребенка в размере 100 тысяч рублей за время реализации подпрограммы «Предоставление региональной финансовой поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий» государственной программы «Реализация молодежной политики и патриотического воспитания граждан в Свердловской области до 2024 года» (далее - Подпрограмма) будет способствовать увеличению рождаемости и улучшению демографической ситуации в городском округе Рефтинский, а также в целом по Свердловской области.

## **Раздел 2. Цели и задачи Подпрограммы, целевые показатели реализации Подпрограммы**

Цель Подпрограммы - реализация на территории городского округа

Рефтинский Подпрограммы «Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий» государственной программы Свердловской области «Реализация молодежной политики и патриотического воспитания граждан в Свердловской области до 2024 года» (далее – государственная программа).

Задачи Подпрограммы:

- обеспечение предоставления региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий;
- предоставление дополнительных региональных социальных выплат молодым семьям при рождении (усыновлении) одного ребенка.

Целевые показатели реализации Подпрограммы представлены в приложении № 1 к Программе.

### **Раздел 3. Межбюджетные трансферты**

Основными источниками финансирования Подпрограммы являются:

- средства областного бюджета;
- средства местного бюджета.

Средства областного бюджета в форме субсидий на предоставление региональных социальных выплат на улучшение жилищных условий перечисляются в бюджет городского округа Рефтинский.

### **Раздел 4. План мероприятий по выполнению Подпрограммы**

1. Администрация городского округа Рефтинский:
  - 1) принимает программу, направленную на реализацию целей;
  - 2) осуществляет действия по признанию молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
  - 3) ведет учет молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;
  - 4) формирует списки молодых семей – участников Подпрограммы, изъявивших желание получить региональную социальную выплату на улучшение жилищных условий по городском округу Рефтинский в планируемом году;
  - 5) ежегодно определяет объем средств, выделяемых из местного бюджета на софинансирование региональных социальных выплат на улучшение жилищных условий;
  - 6) производит расчет региональных социальных выплат на улучшение жилищных условий, предоставляемых молодым семьям;
  - 7) выдает молодым семьям в установленном порядке свидетельства о праве на получение региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий;
  - 8) осуществляет контроль за реализацией свидетельств о праве на получение региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий;
  - 9) устанавливает среднюю рыночную стоимости 1 квадратного метра

общей площади жилого помещения на территории городского округа Рефтинский;

10) формирует базу данных молодых семей-участников Подпрограммы по городскому округу Рефтинский;

11) предоставляет информационно-аналитические и отчетные материалы в Министерство образования;

12) обеспечивает освещение целей и задач Подпрограммы в муниципальных средствах массовой информации.

План мероприятий по выполнению Подпрограммы представлен в приложении № 2 к Программе.

### **Раздел 5. Механизм реализации Подпрограммы**

1. В рамках реализации Подпрограммы молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, предоставляются региональные социальные выплаты на улучшение жилищных условий.

Молодая семья может получить региональную социальную выплату на улучшение жилищных условий только один раз.

Участие молодой семьи в Подпрограмме является добровольным.

2. Условием предоставления региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств региональной социальной выплаты дополнительных средств — собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее – жилой дом), в том числе по ипотечному жилищному кредиту (займу), необходимых для оплаты строительства жилого дома или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) государственного и (или) областного материнского (семейного) капитала.

3. Условием участия в Подпрограмме и предоставления региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области, исполнительными органами государственной власти Свердловской области персональных данных о членах молодой семьи. Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

4. Приобретаемое молодой семьей жилое помещение должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории Свердловской области.

5. Региональные социальные выплаты используются:

1) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения;

2) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома;

3) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в

полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае, если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее — кооператив);

4) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

5) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

6. Право молодой семьи — участницы Подпрограммы на получение региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий удостоверяется именованным документом — свидетельством о праве на получение региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий (далее — свидетельство), которое не является ценной бумагой.

7. Администрация городского округа Рефтинский осуществляет изготовление, учет, заполнение бланков свидетельств и выдачу свидетельств в соответствии с выпиской из утвержденного Министерством образования списка молодых семей - получателей региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий по Свердловской области в соответствующем году.

8. Срок действия свидетельства составляет 7 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

9. Размер региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий, предоставляемой молодой семье, указывается в свидетельстве и является неизменным на весь срок его действия. Расчет размера региональной социальной выплаты производится на дату выдачи свидетельства.

10. Участником Подпрограммы может быть молодая семья, признанная и являющаяся участницей подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы или подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы, соответствующая следующим условиям:

1) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет на момент подачи заявления на участие в Подпрограмме;

2) все члены молодой семьи являются гражданами Российской Федерации;

3) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (далее - платежеспособность), или наличие заключенного договора на ипотечное жилищное кредитование (заем).

11. Молодая семья признается платежеспособной, если разница между расчетной стоимостью жилья, используемой для расчета региональной

социальной выплаты на улучшение жилищных условий, и размером социальной выплаты меньше или равна сумме средств, подтвержденных документами, представленными молодой семьей для расчета платежеспособности.

12. Для расчета платежеспособности молодая семья может представить в администрацию городского округа Рефтинский следующие документы:

1) справку из кредитной организации, в которой указан размер кредита (займа), который может быть предоставлен одному из супругов молодой семьи исходя из совокупного дохода семьи;

2) справку организации, предоставляющей заем, в которой указан размер предоставляемого займа одному из супругов молодой семьи;

3) выписку о наличии средств на счете в банке, который открыт на одного из супругов молодой семьи. Счет должен находиться в банке, расположенном на территории Российской Федерации. Счет в банке должен быть открыт в рублях;

4) копию соглашения (договора займа) между гражданами и одним из супругов молодой семьи о предоставлении займа на приобретение жилья. Копия соглашения (договор займа) представляется вместе с оригиналом для сличения подлинности;

5) заявление о наличии государственного материнского (семейного) капитала, который она планирует использовать на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома с использованием средств социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома и просит учесть средства государственного материнского (семейного) капитала при расчете платежеспособности;

6) заявление о наличии областного материнского (семейного) капитала, который она планирует использовать на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома с использованием средств социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома и просит учесть средства областного материнского (семейного) капитала при расчете платежеспособности.

13. При расчете платежеспособности с использованием государственного материнского (семейного) капитала администрация городского округа Рефтинский запрашивает сведения о размере (оставшейся части) государственного материнского (семейного) капитала в Территориальном Отделении Пенсионного Фонда России по Свердловской области, в котором находится дело лица (заявителя), имеющего право на государственную поддержку.

14. При расчете платежеспособности с использованием областного материнского (семейного) капитала Управление запрашивает сведения о размере (оставшейся части) областного материнского (семейного) капитала в территориальном исполнительном органе государственной власти Свердловской области - Управлении социальной политики Министерства социальной политики Свердловской области, оформившем областной материнский капитал.

15. Сведения о размере (оставшейся части) государственного материнского (семейного) капитала и сведения о размере (оставшейся части) областного материнского (семейного) капитала могут быть предоставлены

молодой семьей по ее желанию.

16. При расчете платежеспособности молодой семьи документы, указанные в пункте 12 учитываются в совокупности либо отдельно, по желанию молодой семьи.

17. При расчете платежеспособности молодой семьи учитываются документы, указанные в пункте 12 представленные одним из супругов молодой семьи, который не является гражданином Российской Федерации.

18. Расчет размера региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по городскому округу Рефтинский.

19. Норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по городскому округу Рефтинский устанавливается постановлением главы городского округа Рефтинский в порядке, установленном Законом Свердловской области от 22.07.2005 года № 96-ОЗ «О признании граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области», но этот норматив не должен превышать среднюю рыночную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Свердловской области, определяемую уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

20. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер региональной социальной выплаты, составляет:

для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) - 42 квадратных метра;

для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов 1 и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей), - по 18 квадратных метров на каждого члена семьи.

Средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера региональной социальной выплаты, определяется по формуле:

$СтЖ = Н \times РЖ$ , где:

СтЖ - средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера региональной социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию, определяемый в соответствии с требованиями Подпрограммы;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями Подпрограммы.

Приобретаемое жилое помещение должно быть оформлено в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

21. Размер региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий составляет 20 процентов расчетной стоимости жилья и может выплачиваться за счет средств областного и местного бюджетов.

Для молодых семей доля региональной социальной выплаты на улучшение

жилищных условий за счет средств местного бюджета составляет не менее 5 процентов расчетной стоимости жилья, доля областного бюджета составляет не более 15 процентов расчетной стоимости жилья.

22. В случае использования региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса ее размер устанавливается в соответствии с пунктом 21 и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий на погашение долга по кредитам, размер региональной социальной выплаты устанавливается в соответствии с пунктом 21 и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

23. Средства областного бюджета в форме субсидий на предоставление региональных социальных выплат на улучшение жилищных условий молодым семьям перечисляются в доход бюджета городского округа Рефтинский, в случае прохождения отбора муниципальных образований, бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии на предоставление региональных социальных выплат на улучшение жилищных условий молодым семьям.

24. Отбор муниципальных образований в Свердловской области, бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии на предоставление региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий, осуществляется в соответствии с Порядком, сроками и критериями отбора муниципальных образований в Свердловской области, бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии на предоставление региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий, приведенным в приложении № 11 к государственной программе.

25. Субсидии на предоставление региональных социальных выплат на улучшение жилищных условий молодым семьям предоставляются в соответствии с Порядком и условиями предоставления из областного бюджета местным бюджетам муниципальных образований в Свердловской области субсидий на предоставление региональных социальных выплат на улучшение жилищных условий молодым семьям, приведенным в приложении № 12 к государственной программе.

26. Расчет размера субсидий на предоставление региональных социальных выплат на улучшение жилищных условий местным бюджетам осуществляется в соответствии с Методикой расчета размера субсидий на предоставление региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий местным бюджетам муниципальных образований в Свердловской области, приведенной в приложении № 3 к приложению № 12 к государственной программе.

27. В случае, когда после начисления региональных социальных выплат в бюджете городского округа Рефтинский сложился остаток средств областного бюджета, выделенных в качестве субсидии на предоставление региональных

социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий в текущем финансовом году (далее - остаток средств), он направляется на предоставление молодой семье региональной социальной выплаты, следующей по списку молодых семей - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить региональную социальную выплату по городскому округу Рефтинский в конкретном году, при этом размер региональной социальной выплаты должен соответствовать размеру региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий, предусмотренному Подпрограммой. Решение об увеличении доли местного бюджета принимается администрацией городского округа Рефтинский и направляется в Министерство образования.

28. Если после распределения средств областного бюджета на софинансирование региональных социальных выплат на улучшение жилищных условий в бюджете городского округа Рефтинский остались финансовые средства, предусмотренные на эти цели, региональная социальная выплата на улучшение жилищных условий предоставляется за счет средств местного бюджета городского округа Рефтинский в размере, предусмотренном Подпрограммой. В данном случае использование региональных социальных выплат на улучшение жилищных условий осуществляется в порядке и на условиях, установленных Подпрограммой.

29. Молодым семьям предоставляются региональные дополнительные социальные выплаты при рождении (усыновлении) каждого ребенка за счет средств областного бюджета в размере 100 тыс. рублей для погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилья или строительство жилого дома в порядке, предусмотренном настоящей Подпрограммой. Порядок предоставления региональных дополнительных социальных выплат молодым семьям при рождении (усыновлении) каждого ребенка приведен в приложении № 3 к государственной программе «Реализация молодежной политики и патриотического воспитания граждан в Свердловской области до 2024 года».

30. Отбор банков для участия в реализации Подпрограммы осуществляет на основании критериев, определенных Министерством регионального развития Российской Федерации совместно с Центральным Банком Российской Федерации для отбора банков, обслуживающих бюджетные средства в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы.

#### **Раздел 6. Порядок формирования списка молодых семей-участников Подпрограммы, изъявивших желание получить региональную социальную выплату по городскому округу Рефтинский**

31. Список молодых семей, изъявивших желание получить региональную социальную выплату на улучшение жилищных условий по городскому округу Рефтинский, формируется из числа молодых семей, признанных и являющихся на момент подачи заявления на участие в Подпрограмме участниками подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы или подпрограммы «Обеспечение

жилием молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы.

32. Заявления от молодых семей на участие в Подпрограмме принимаются администрацией городского округа Рефтинский с момента вступления в действие Подпрограммы и до 01.03.2023 года.

33. Городской округ Рефтинский ежегодно в срок до 30 января года, в котором будут предоставляться муниципальным образованиям в Свердловской области субсидии на предоставление региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий, осуществляет формирование списка молодых семей - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить региональную социальную выплату по городскому округу Рефтинский по форме, утвержденной Правительством Свердловской области.

34. Список молодых семей - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить региональную социальную выплату на улучшение жилищных условий по городскому округу Рефтинский, формируется в хронологической последовательности по дате постановки на учет молодой семьи в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий, утверждается постановлением главы городского округа Рефтинский и направляется в Министерство образования в составе заявки на отбор муниципальных образований в Свердловской области, бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии на предоставление региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий.

35. Уведомление о внесении изменений в список молодых семей - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить региональную социальную выплату на улучшение жилищных условий по городскому округу Рефтинский, с указанием причин внесения изменений и измененный список направляются в Министерство образования в течение 10 дней после принятия решения о внесении изменений в список молодых семей - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить региональную социальную выплату на улучшение жилищных условий по городскому округу Рефтинский.

36. Документы для внесения изменений в сводный список молодых семей - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить региональную социальную выплату на улучшение жилищных условий по Свердловской области, подаются в Министерство образования не чаще одного раза в месяц, в случае возникновения более одного основания для внесения изменений в списки документы представляются в течение первых 5 рабочих дней месяца, следующего за месяцем, в котором было принято решение о внесении изменений.

37. Министерство образования на основании списков молодых семей - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить региональную социальную выплату на улучшение жилищных условий по муниципальным образованиям в Свердловской области, поступивших от органов местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области, формирует сводный список молодых семей - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по Свердловской области

(далее - сводный список).

38. Сводный список формируется по результатам отбора муниципальных образований в Свердловской области, бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии на предоставление региональных социальных выплат на улучшение жилищных условий, в течение 60 дней после проведения соответствующего отбора и утверждается Приказом Министерства.

39. Сводный список формируется в алфавитном порядке по муниципальным образованиям, прошедшим соответствующий отбор, в хронологической последовательности по дате постановления на учет молодой семьи в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий в разрезе муниципальных образований в Свердловской области.

40. Министерство образования на основании сводного списка с учетом средств, предусмотренных на финансирование мероприятий Подпрограммы в областном бюджете и местных бюджетах муниципальных образований в Свердловской области на планируемый год, утверждает список молодых семей - получателей региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий в планируемом году по Свердловской области.

41. Министерство образования в течение 10 дней с даты утверждения списка молодых семей - получателей региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий в планируемом году по Свердловской области доводит до органов местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области лимиты бюджетных обязательств на предоставление субсидий из областного бюджета местным бюджетам муниципальных образований в Свердловской области на предоставление региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий и Выписки из утвержденного списка молодых семей - получателей региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий в планируемом году по Свердловской области.

42. Городской округ Рефтинский доводит до сведения молодых семей - участников Подпрограммы решение Министерства о включении их в список молодых семей - получателей региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий в соответствующем году по Свердловской области в течение 5 рабочих дней после получения Выписки из списка молодых семей получателей региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий в планируемом году по Свердловской области.

43. Городской округ Рефтинский представляет документы для внесения изменений в список молодых семей получателей региональной социальной выплаты по Свердловской области после возникновения причин для внесения изменений в течение 5 рабочих дней с момента выявления причин.

44. Основаниями для внесения изменений в список молодых семей - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить региональную социальную выплату на улучшение жилищных условий по городскому округу Рефтинский, в сводный список молодых семей - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить региональную социальную выплату на улучшение жилищных условий по Свердловской области, в список молодых

семей получателей региональной социальной выплаты в планируемом году по Свердловской области являются:

1) личное заявление молодой семьи об отказе от получения региональной социальной выплаты в конкретном году либо заявление об отказе от участия в Подпрограмме. Заявления от молодых семей составляются в произвольной форме, подписываются обоими супругами (либо одним заявителем в случае неполной семьи);

2) получение молодой семьей в установленном порядке от органа государственной власти и (или) органа местного самоуправления муниципального образования в Свердловской области бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения;

3) изменение объемов средств областного или местного бюджетов, предусмотренных на реализацию Подпрограммы;

4) изменение средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории городского округа Рефтинский, используемой для расчета региональной социальной выплаты. Установленный размер средней рыночной стоимости является существенным показателем при расчете размера региональной социальной выплаты, предоставляемой молодой семье;

5) изменение численного состава молодой семьи - участницы Подпрограммы в случае рождения, усыновления, развода, брака, смерти. Для внесения изменений в численный состав семьи молодая семья обязательно подает заявление с указанием причины изменений, представляет документ, удостоверяющий факт рождения, усыновления, развода, брака, смерти;

6) изменение очередности по списку молодых семей - участников Подпрограммы в случае добавления молодых семей в хронологической последовательности по дате постановки на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий;

7) несоответствие молодой семьи условиям участия в Подпрограмме;

8) изменение реквизитов документов, удостоверяющих личность членов молодой семьи;

9) решение суда, содержащее требования о внесении изменений в списки;

10) изменение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам;

11) снятие молодой семьи с учета нуждающихся в жилых помещениях, за исключением случаев использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом 5 пункта 5 Подпрограммы.

45. Администрация городского округа Рефтинский в соответствии с действующим законодательством несет ответственность за составление списков молодых семей - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить региональную социальную выплату по городскому округу Рефтинский.

46. Для внесения изменений в списки в Министерство образования представляются следующие документы:

1) уведомление Администрации городского округа Рефтинский о внесении изменений в соответствующий список. В тексте уведомления

указываются причины внесения изменений в списки. Уведомление составляется по форме, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области;

2) копию решения органа местного самоуправления муниципального образования в Свердловской области об утверждении соответствующего решения о внесении изменений в списки;

3) список молодых семей - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить региональную социальную выплату по муниципальному образованию в Свердловской области. Список предоставляется на бумажном и электронном носителях (диски, флеш-накопители) в формате текстового редактора Word. Список должен быть прошит, пронумерован и скреплен печатью.

#### **Раздел 7. Порядок предоставления молодым семьям региональных социальных выплат на улучшение жилищных условий**

47. Для участия в Подпрограмме молодая семья подает в администрацию городского округа Рефтинский следующие документы:

1) заявление по форме согласно приложению №1 к Подпрограмме в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления);

2) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

3) копию свидетельства о браке (на неполные семьи не распространяется);

4) согласие молодой семьи на обработку персональных данных. Согласие оформляется в произвольной форме;

5) документы, подтверждающие наличие у молодой семьи достаточных доходов для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер региональной социальной выплаты

48. Запрос копии либо заверенной выписки из решения о признании молодой семьи участницей подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы или подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы администрация городского округа Рефтинский осуществляет самостоятельно.

49. Молодая семья по собственной инициативе вправе предоставить документы, по которым администрация городского округа Рефтинский осуществляет действия самостоятельно.

В целях использования региональной социальной выплаты для:

1) оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения;

2) оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома;

3) осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае, если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

4) уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в

том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома молодая семья также представляет документы, подтверждающие признание молодой семьи как семьи, имеющей достаточные доходы для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер региональной социальной выплаты, в соответствии с условиями признания молодой семьи имеющей достаточные доходы для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер региональной социальной выплаты.

50. В целях использования региональной социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, молодая семья подает в администрацию городского округа Рефтинский следующие документы:

1) заявление по форме согласно приложению №1 к Подпрограмме в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления);

2) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

3) копию свидетельства о браке (на неполные семьи не распространяется);

4) копию кредитного договора (договор займа);

5) справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом);

6) согласие молодой семьи на обработку персональных данных.

51. С целью получения сведений о регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), администрация городского округа Рефтинский запрашивает на членов молодой семьи в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имеющийся у него объект недвижимого имущества, приобретенный (построенный) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа).

52. От имени молодой семьи документы на участие в Подпрограмме могут быть поданы одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

53. Администрация городского округа Рефтинский организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предусмотренные пунктами 47, 49, 50 и в 10-дневный срок с даты предоставления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей Подпрограммы. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется администрацией городского округа Рефтинский в 5-дневный срок.

54. После того, как молодая семья признается участницей

Подпрограммы, она исключается из участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы или подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы.

55. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей Подпрограммы являются:

1) несоответствие молодой семьи требованиям, установленным пунктом 10 Подпрограммы;

2) непредставление или представление не всех документов, предусмотренных пунктами 47, 49, 50 Подпрограммы;

3) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет бюджетных средств, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала.

56. Администрация городского округа Рефтинский течение 5 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований из областного бюджета, предназначенных для предоставления региональных социальных выплат на улучшение жилищных условий, оповещает способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, молодые семьи - получателей региональных социальных выплат на улучшение жилищных условий в соответствующем году о необходимости представления документов для получения свидетельства, а также разъясняет порядок, условия получения и использования региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий, предоставляемой по этому свидетельству.

57. В течение 30 календарных дней после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований из бюджета Свердловской области, предназначенных для предоставления региональных социальных выплат на улучшение жилищных условий, администрация городского округа Рефтинский производит оформление свидетельств о праве на получение региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий (далее - свидетельство) и выдачу их молодым семьям - получателям региональных социальных выплат в соответствии со списком молодых семей - получателей региональных социальных выплат, утвержденным Министерством образования.

58. Для получения свидетельства молодая семья - получатель региональной социальной выплаты в соответствующем году, в течение 15 календарных дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства, направляет в администрацию городского округа Рефтинский заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме) и документы согласно условиям Подпрограммы.

59. В заявлении на выдачу свидетельства молодая семья дает письменное согласие на получение региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий в порядке и на условиях, которые указаны в настоящей Подпрограмме.

60. Администрация городского округа Рефтинский организует работу по

проверке содержащихся в этих документах сведений, а также осуществляет необходимые процедуры по проверке молодой семьи на признание ее участницей подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы и признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий, а также признание наличия у молодой семьи достаточных доходов для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий.

61. В случае использования молодой семьей региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) администрация городского округа Рефтинский организует работу по проверке содержащихся в этих документах сведений, а также осуществляет необходимые процедуры по проверке молодой семьи на признание ее участницей подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы или подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы и признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий на момент получения молодой семьей ипотечного жилищного кредита (займа).

62. Основаниями для отказа в выдаче свидетельства являются нарушение установленного срока представления необходимых документов для получения свидетельства, непредставление или представление не в полном объеме указанных документов, а также несоответствие жилого помещения, приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, следующим требованиям:

- 1) приобретаемое жилое помещение (строительство жилого дома) должно находиться на территории Свердловской области;
- 2) приобретаемое жилое помещение должно соответствовать санитарным и техническим нормам;
- 3) приобретаемое жилое помещение должно быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, в котором молодая семья приобретает (строит) жилое помещение (жилой дом).

63. При возникновении у молодой семьи - участницы Подпрограммы обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства, молодая семья представляет в администрацию городского округа Рефтинский заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

К указанным обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча свидетельства, уважительные причины, не позволившие молодой семье представить свидетельство в банк в установленный срок.

64. В течение 30 дней с даты получения заявления администрация городского округа Рефтинский выдает новое свидетельство, в котором указываются размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия.

## **Раздел 8. Заключение договора банковского счета**

65. Региональная социальная выплата на улучшение жилищных условий предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, отобранном для обслуживания средств, предоставляемых в качестве региональных социальных выплат, выделяемых молодым семьям - участникам Подпрограммы (далее - банк), на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

66. Владелец свидетельства в течение 1 месяца с даты его выдачи сдает свидетельство в банк.

Свидетельство, представленное в банк по истечении месячного срока со дня его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока владелец свидетельства вправе обратиться в администрацию городского округа Рефтинский с заявлением о его замене.

67. Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в документах, удостоверяющих личность владельца этого свидетельства, а также своевременность представления указанного свидетельства в банк.

68. Банк заключает с владельцем свидетельства договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных ему в качестве региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий. В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает свидетельство о праве на получение региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий его владельцу.

69. В договоре банковского счета устанавливаются условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношений банка и владельца свидетельства, на чье имя открыт банковский счет (далее - распорядитель счета), а также порядок перевода средств с банковского счета. В договоре банковского счета могут быть указаны лицо, которому доверяется распоряжаться указанным счетом, и условия перечисления поступивших на банковский счет распорядителя счета средств.

70. Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства, и может быть расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий) банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий. Свидетельство, представленное в банк, после заключения договора банковского счета владельцу не возвращается.

71. Банк представляет ежемесячно, до 10-го числа, в администрацию

городского округа Рефтинский информацию по состоянию на 1-е число о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами свидетельств, об отказе в заключении договоров, их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения или строительства жилого дома.

72. Отбор банков для участия в реализации Подпрограммы осуществляет Министерство образования на основании критериев, определенных Министерством регионального развития Российской Федерации совместно с Центральным Банком Российской Федерации для отбора банков, обслуживающих бюджетные средства в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы.

### **Раздел 9. Оплата приобретаемого жилого помещения (строительство жилого дома)**

73. Распорядитель счета имеет право использовать региональную социальную выплату на улучшение жилищных условий для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения, как на первичном, так и на вторичном рынках жилья или для строительства жилого дома, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

74. Молодые семьи могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала и средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами.

75. Для оплаты приобретаемого жилого помещения или строительства жилого дома распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор купли-продажи жилого помещения либо договор строительного подряда, выписку из Единого государственного реестра недвижимости и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения или строящегося жилого дома в части, превышающей размер предоставляемой региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий.

76. В договоре купли-продажи жилого помещения или договоре строительного подряда указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган местного самоуправления, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения или жилого дома, приобретаемого или строящегося на основании этого договора купли-продажи жилого помещения или договора строительного подряда, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий.

77. В случае использования региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий на цель, предусмотренную подпунктом 4 пункта 5 Подпрограммы, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

- 1) кредитный договор (договор займа);
- 2) в случае приобретения жилого помещения - договор купли-продажи жилого помещения;
- 3) в случае строительства жилого дома - договор строительного подряда.

78. В случае использования региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий на цель, предусмотренную подпунктом 5 пункта 5 Подпрограммы, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

- 1) кредитный договор (договор займа);
- 2) выписку из Единого государственного реестра недвижимости или документы на строительство - при незавершенном строительстве жилого дома;
- 3) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

79. В случае направления региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий на цель, предусмотренную подпунктом 3 пункта 5 Подпрограммы, распорядитель счета представляет в банк:

- 1) справку об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;
- 2) копию устава кооператива;
- 3) выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе;
- 4) выписку из Единого государственного реестра недвижимости на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи - участницы Подпрограммы;
- 5) копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

80. В случае направления региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий на цель, предусмотренную подпунктом 2 пункта 5 Подпрограммы, распорядитель счета представляет в банк:

- 1) документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи на земельный участок;
- 2) разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;
- 3) договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома.

81. В случае вынесения банком решения об отказе в принятии договора купли-продажи жилого помещения и документов на строительство либо об

отказе в оплате расходов на основании этих документов или уплате оставшейся части паевого взноса распорядителю счета вручается в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

82. Оригиналы договора купли-продажи жилого помещения и документов на строительство хранятся в банке до перечисления средств указанному в них лицу или до отказа в таком перечислении, и затем возвращаются распорядителю счета.

83. Банк в течение одного рабочего дня после вынесения решения о принятии договора купли-продажи жилого помещения и документов на строительство направляет в администрацию городского округа Рефтинский заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основании представленных распорядителем счета документов.

84. Администрация городского округа Рефтинский в течение 5 рабочих дней со дня получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах и при их соответствии перечисляет банку средства, предоставляемые в качестве региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий. При несоответствии данных перечисление указанных средств не производится, о чем Администрация городского округа Рефтинский в указанный срок письменно уведомляет банк.

85. Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из местного бюджета для предоставления региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий на банковский счет.

86. Региональная социальная выплата на улучшение жилищных условий считается предоставленной участнику Подпрограммы со дня исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на банковский счет распорядителя счета средств на цели, предусмотренные пунктом 5 Подпрограммы.

87. По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен, если:

1) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял договор купли-продажи жилого помещения и документы на строительство, но оплата не произведена;

2) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или построенный жилой дом с указанием срока оформления государственной регистрации указанного права. В этом случае документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или построенный жилой дом, и

правоустанавливающие документы на жилое помещение или жилой дом представляются в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора купли-продажи жилого помещения для оплаты осуществляется в соответствии с настоящим Порядком.

88. Свидетельства, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке. Погашенные свидетельства подлежат хранению в течение 3 лет. Свидетельства, не предъявленные в банк в порядке и сроки, которые установлены Подпрограммой, считаются недействительными.

89. В случае если владелец свидетельства о праве на получение региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий по какой-либо причине не смог в установленный срок действия этого свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий, он представляет в администрацию городского округа Рефтинский, выдавший свидетельство, справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в Подпрограмме на общих основаниях.

Приложение № 1  
к Подпрограмме «Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий на территории городского округа Рефтинский» Муниципальной программы «Развитие жилищного комплекса в городском округе Рефтинский» до 2024 года»

**В администрацию городского  
округа Рефтинский**

### ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить в состав участников подпрограммы 5 «Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий» государственной программы Свердловской области «Реализация молодежной политики и патриотического воспитания граждан в Свердловской области до 2024 года» молодую семью в составе:

супруг \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_,

проживает по адресу \_\_\_\_\_;

супруга \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_,

проживает по адресу \_\_\_\_\_;

дети: \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)  
(ненужное вычеркнуть)

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданное(ый) \_\_\_\_\_,

проживает по адресу \_\_\_\_\_;

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)  
(ненужное вычеркнуть)

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданное(ый) \_\_\_\_\_,

проживает по адресу \_\_\_\_\_;

С условиями участия в подпрограмме 5 «Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий» государственной программы Свердловской области «Реализация молодежной политики и патриотического воспитания граждан в Свердловской области до 2024 года» ознакомлен(ны) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять. Претензий к условиям участия в подпрограмме и размеру региональной социальной выплаты не имеем.

- 1) \_\_\_\_\_ ;  
 (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 2) \_\_\_\_\_ ;  
 (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 3) \_\_\_\_\_ .  
 (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) \_\_\_\_\_  
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) \_\_\_\_\_  
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) \_\_\_\_\_  
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 4) \_\_\_\_\_  
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 5) \_\_\_\_\_  
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 6) \_\_\_\_\_  
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 7) \_\_\_\_\_  
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 8) \_\_\_\_\_  
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню, документы приняты  
 « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (должность лица, принявшего заявление)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка)