



## ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

---

**13.01.2023 № 7**  
**п. Рефтинский**

**О внесении изменений в постановление главы городского округа Рефтинский от 29.12.2018 года № 968 «Об утверждении Муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в городском округе Рефтинский» до 2024 года» (в редакции от 30.12.2022 года)**

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 года № 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.02.2021 года № 161 «Об утверждении требований к региональным и муниципальным программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», Постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2013 года № 1330-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Свердловской области до 2024 года», во исполнение решения Думы городского округа Рефтинский от 20.12.2022 года № 104 «Об утверждении бюджета городского округа Рефтинский на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов», на основании постановлений главы городского округа Рефтинский от 15.04.2020 года № 189 «Об утверждении Порядка формирования и реализации муниципальных программ городского округа Рефтинский», от 07.11.2022 года № 798 «Об утверждении Перечня муниципальных программ городского округа Рефтинский на период до 2027 года», статьи 27, пунктов 1, 7, 43 статьи 30 Устава

городского округа Рефтинский  
**ПОСТАНОВЛЯЮ**

1. Внести изменения в постановление главы городского округа Рефтинский от 29.12.2018 года № 968 «Об утверждении Муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в городском округе Рефтинский» до 2024 года» (в редакции от 30.12.2022 года):

1.1. заменив в наименовании и по тексту постановления слова «до 2024 года» на «до 2027 года»;

1.2. изложив приложение № 1 в новой редакции (приложение № 1).

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник».

3. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Рефтинский И.Г. Никитинскую.

Глава городского  
округа Рефтинский

Н.Б. Мельчакова

Приложение № 1  
к постановлению главы городского  
округа Рефтинский  
от 13.01.2023 № 7 «О внесении  
изменений в постановление главы  
городского округа Рефтинский от  
29.12.2018 года № 968 «Об  
утверждении Муниципальной  
программы «Развитие жилищно-  
коммунального хозяйства и  
повышение энергетической  
эффективности в городском округе  
Рефтинский» до 2024 года» (в  
редакции от 30.12.2022 года)

**Муниципальная программа  
«Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической  
эффективности в городском округе Рефтинский» до 2027 года**

**ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

Исполнители Муниципальной программы:	Ответственные исполнители: администрация городского округа Рефтинский (отдел жилищно-коммунального хозяйства; отдел по управлению муниципальным имуществом); Муниципальное казённое учреждение «Управление заказчика» городского округа Рефтинский
Срок реализации Муниципальной программы	2019 - 2027 годы
Перечень подпрограмм Муниципальной программы	1. Подпрограмма «Развитие и модернизация систем коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, а также объектов, используемых для утилизации отходов» (приложение № 3 к Муниципальной программе); 2. Подпрограмма «Повышение качества условий проживания

	<p>населения городского округа Рефтинский» (приложение № 4 к Муниципальной программе);</p> <p>3. Подпрограмма «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности городского округа Рефтинский» (приложение № 5 к Муниципальной программе);</p> <p>4. Подпрограмма «Содержание, восстановление и развитие объектов внешнего благоустройства городского округа Рефтинский» (приложение № 6 к Муниципальной программе);</p> <p>5. Подпрограмма «Обеспечение реализации Муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в городском округе Рефтинский» (приложение № 7 к Муниципальной программе);</p> <p>6. Подпрограмма «Комплексное развитие сельских территорий (сельских агломераций)» (приложение № 8 к Муниципальной программе).</p>
<p>Цели и задачи Муниципальной программы</p>	<p>Цель 1. Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в городском округе Рефтинский.</p> <p>Задача 1.1. Ввод в эксплуатацию социально значимых объектов капитального строительства городского округа Рефтинский;</p> <p>Задача 1.2. Строительство или реконструкция систем и (или) объектов коммунальной инфраструктуры городского округа Рефтинский;</p> <p>Задача 2.1. Улучшение жилищных условий граждан за счёт проведения капитального ремонта имущества многоквартирных домов,</p>

	<p>мероприятий по замене лифтов, отработавших срок службы, мероприятий по предотвращению распространения коронавирусной инфекции;</p> <p>Задача 3.1. Повышение уровня рационального использования энергии с внедрением энергосберегающих технологий, материалов и (или) оборудования энергетической эффективности;</p> <p>Задача 3.2. Создание условий для газификации объектов социальной и жилищно-коммунальной сферы и обеспечения надежности системы газоснабжения;</p> <p>Задача 4.1. Повышение качества условий проживания населения городского округа, за счёт восстановления и развития объектов внешнего благоустройства;</p> <p>Задача 5.1. Обеспечение условий для реализации мероприятий муниципальной программы.</p> <p>Цель 2. Комплексное развитие сельских территорий на основе создания достойных условий для жизни и деятельности населения.</p> <p>Задача 6.1. Обустройство объектами инженерной инфраструктуры;</p> <p>Задача 6.2. Развитие сети учреждений культурно-досугового типа на территории городского округа Рефтинский;</p> <p>Задача 6.3. Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельской территории;</p> <p>Задача 6.4. Благоустройство сельской территории.</p>
<p>Перечень основных целевых показателей Муниципальной программы</p>	<p>1. Количество вводимых объектов капитального строительства.</p> <p>2. Количество лифтов в многоквартирных домах, в отношении которых производились работы по их замене.</p>

3. Количество многоквартирных домов городского округа Рефтинский, в которых проведен капитальный ремонт общего имущества.
4. Доля оснащения муниципальных квартир приборами учёта энергоресурсов из общего количества муниципальных квартир.
5. Доля муниципальных учреждений, охваченных мероприятиями, направленными на повышение энергетической эффективности в муниципальном учреждении.
6. Экономия энергетических ресурсов.
7. Ввод дополнительных мощностей газопроводов и газовых сетей объектов социальной и жилищно-коммунальной сферы.
8. Повышение удовлетворённости населения жилищно-коммунальным хозяйством городского округа Рефтинский.
9. Удовлетворённость населения деятельностью учреждения МКУ «Управление заказчика» городского округа Рефтинский.
10. Степень износа коммунальной инфраструктуры городского округа Рефтинский.
11. Количество реализованных проектов по обустройству объектами инженерной инфраструктуры.
12. Количество учреждений культуры, в которых проведён капитальный ремонт.
13. Количество заболевших коронавирусной инфекцией после обработки помещений многоквартирных домов.
14. Наличие топливно-энергетического баланса муниципального образования.
15. Площадь введённого (приобретённого) жилья и количество семей, проживающих и работающих

	<p>на сельской территории, улучшивших жилищные условия.</p> <p>16. Доля территорий, в отношении которых подготовлены проекты и (или) проведено благоустройство к общему количеству неблагоустроенных территорий.</p> <p>17. Доля территорий в отношении которых разработаны программы комплексного развития территории, схемы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, топливно-энергетические балансы.</p>
<p>Объем финансирования Муниципальной программы по годам реализации, тыс. рублей</p>	<p>ВСЕГО: 1 065 080,14 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2019 год – 70 012,92 тыс. рублей;  2020 год – 39 400,72 тыс. рублей;  2021 год – 35 365,49 тыс. рублей;  2022 год – 240 415,64 тыс. рублей;  2023 год – 525 491,43 тыс. рублей;  2024 год – 36 478,75 тыс. рублей;  2025 год – 36 745,51 тыс. рублей;  2026 год – 39 918,97 тыс. рублей;  2027 год – 41 250,71 тыс. рублей;</p> <p>из них:</p> <p>областной бюджет – 680 932,11 тыс. рублей,  в том числе:</p> <p>2019 год – 9 676,14 тыс. рублей;  2020 год – 172,39 тыс. рублей;  2021 год – 1 732,10 тыс. рублей;  2022 год – 202 331,98 тыс. рублей;  2023 год – 462 699,50 тыс. рублей;  2024 год – 2 160,00 тыс. рублей;  2025 год – 2 160,00 тыс. рублей;  2026 год – 0,00 тыс. рублей;  2027 год – 0,00 тыс. рублей;</p> <p>федеральный бюджет – 0,00 тыс. рублей,  в том числе:</p> <p>2019 год – 0,00 тыс. рублей;  2020 год – 0,00 тыс. рублей;  2021 год – 0,00 тыс. рублей;  2022 год – 0,00 тыс. рублей;  2023 год – 0,00 тыс. рублей;</p>

	<p>2024 год – 0,00 тыс. рублей;  2023 год – 0,00 тыс. рублей;  2024 год – 0,00 тыс. рублей;  2025 год – 0,00 тыс. рублей;  местный бюджет – 356 121,25 тыс. рублей,  в том числе:  2019 год – 59 536,78 тыс. рублей;  2020 год – 39 228,33 тыс. рублей;  2021 год – 32 908,44 тыс. рублей;  2022 год – 38 083,66 тыс. рублей;  2023 год – 36 290,10 тыс. рублей;  2024 год – 34 318,75 тыс. рублей;  2025 год – 34 585,51 тыс. рублей;  2026 год – 39 918,97 тыс. рублей;  2027 год – 41 250,71 тыс. рублей;  внебюджетные источники – 28 026,78 тыс. рублей,  в том числе:  2019 год – 800,00 тыс. рублей;  2020 год – 0,00 тыс. рублей;  2021 год – 724,95 тыс. рублей;  2022 год – 0,00 тыс. рублей;  2023 год – 26 501,83 тыс. рублей;  2024 год – 0,00 тыс. рублей;  2025 год – 0,00 тыс. рублей;  2026 год – 0,00 тыс. рублей;  2027 год – 0,00 тыс. рублей.</p>
Адрес размещения программы в телекоммуникационной сети Интернет	Сайт администрации городского округа Рефтинский <a href="http://goreftinsky.ru">http://goreftinsky.ru</a>

## **1. ХАРАКТЕРИСТИКА И АНАЛИЗ ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ СФЕРЫ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ**

Ситуация, сложившаяся в целом по Свердловской области, и в городском округе Рефтинский в сфере обеспечения населения услугами теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, а также содержания объектов очистки хозяйственно-бытовых сточных вод, утилизации, обезвреживания и захоронения твёрдых бытовых отходов, создаёт серьёзную опасность для здоровья населения, влечёт за собой экономический ущерб за счёт безвозвратных потерь потенциальных вторичных ресурсов и усугубляет негативное антропогенное влияние на общую экологическую ситуацию и негативное влияние на здоровье населения.

Состояние централизованных коммунальных систем характеризуется



уровнем физического износа объектов по состоянию на 01.01.2023 года (доля объектов, нуждающихся в замене, реконструкции и капитальном ремонте):

- очистные сооружения канализации - 82 %;
- канализационные насосные станции - 58 %;
- сети водоотведения - 74 %;
- системы водоснабжения (объекты водозабора, водоподготовки и сети) - 63 %;
- тепловые сети - 68 %.

Из-за высокого износа магистральных трубопроводов имеются потери энергоресурсов и воды, что в свою очередь увеличивает финансовые расходы и убытки производителям ресурсов, сетевым организациям, и в итоге потребителям ресурсов.

Износ жилищного фонда составляет до 30 %, что в свою очередь приводит к увеличению затрат на его содержание. Общее имущество многоквартирных домов в процессе эксплуатации подвергается физическому и функциональному износу, силовым нагрузкам, влиянию природно-климатических и техногенных факторов, а также приходит в негодность в силу ненадлежащей эксплуатации. Восстановление эксплуатационных показателей жилищного фонда возможно при своевременном устранении возникающих неисправностей, в том числе путём проведения капитального ремонта.

На 01.01.2023 года на территории городского округа Рефтинский всего 86 многоквартирных домов, из них: 2 - двухэтажных, 16 – трёхэтажных, 62 – пятиэтажных, 4 – девятиэтажных и 2 - десятиэтажных. 6 многоквартирных домов выше пяти этажей оборудованы лифтами. Все 12 лифтов в нормальном работоспособном состоянии, эксплуатируются в соответствии с паспортами оборудования и техническим регламентом. Лифты, отработавшие назначенный срок службы, отсутствуют.

Адрес дома	Количество лифтов	Год замены, ввода в эксплуатацию	Срок службы (эксплуатации)	Год планового ремонта
ул. Лесная, 6	4	2010	25	2035
ул. Лесная, 7	2	2013	25	2038
ул. Юбилейная, 21	1	2018	25	2043
ул. Юбилейная, 22	1	2018	25	2043
ул. Лесная, 8	3	2019	25	2044
ул. Лесная, 12	1	2021	25	2046

В связи с переходом на новую систему обращения с твердыми коммунальными отходами на территории Свердловской области и на основании Федерального Закона от 24.06.1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Постановления Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 года № 1156 «Об обращении с твёрдыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25.06.2008 года № 641», Постановления Правительства Российской Федерации

от 31.08.2018 года № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра», а также внесения изменений в Областной закон от 19.12.1997 года № 77-ОЗ «Об отходах производства и потребления», на территории городского округа Рефтинский обустроено 100 контейнерных площадок:

- на территории жилой застройки многоквартирных домов – 34;
- в секторе индивидуальной жилой застройки – 9;
- на территории гаражных кооперативов – 10;
- на территориях объектов юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – 40;
- на территории муниципального кладбища – 4;
- на территории садоводческих товариществ - 3.

В Муниципальной программе «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в городском округе Рефтинский до 2027 года» до 2027 года работа по обустройству мусоросборных (контейнерных) площадок на территории садоводческих товариществ и в жилой застройке будет продолжена.

#### **Водоснабжение и водоотведение**

Водоснабжение городского округа Рефтинский организовано:

- от централизованной системы, включающей водозаборный узел, фильтровальную станцию, насосные станции II и III подъёма, а также водопроводные сети;
- от децентрализованных источников – осуществляется из колодцев и собственных скважин небольшого дебита.

Обеспеченность населения централизованным водоснабжением составляет: 100 % в многоэтажной многоквартирной жилой застройке и 72 % в индивидуальной жилой застройке.

Протяжённость сетей водоснабжения - 43,61 км, из них протяжённость сетей, нуждающихся в замене - 10,3 км (23,6 %).

Источниками водоснабжения посёлка в настоящее время являются:

- Малорефтинское водохранилище;
- артезианская скважина «Тёплый ключ», расположенная в коммунально-складской зоне.

Система водоснабжения посёлка, в основном, кольцевая, но есть и тупиковые участки. Основные кольца проложены по улицам:

- ул. Гагарина Д 100, 200 мм;
- ул. Молодёжная Д 150, 200, 300 мм.

Протяжённость сетей водоотведения - 42,31 км, из них протяжённость сетей, нуждающихся в замене - 2,1 км (5 %).

В настоящее время хозяйственные бытовые стоки посёлка сбрасываются системой самотечно-напорных коллекторов с 8 насосных станций перекачки к главной насосной станции перекачки посёлка № 1, расположенной по улице Кольцевая, № 16.

Обеспеченность населения централизованной системой канализации составляет: 100 % - в многоэтажной многоквартирной жилой застройке и 30,5 %

- в индивидуальной жилой застройке.

Действующие очистные сооружения 1 очереди строительства имеют износ фондов 100 %, физический износ 2 очереди строительства составляет 82 %. Показатели концентраций загрязняющих веществ на выходе с очистных сооружений превышают предельно-допустимые концентрации для водоёмов рыбо-хозяйственного значения, что приводит к ухудшению экологической ситуации на территории городского округа Рефтинский.

Очистные сооружения посёлка Рефтинский не соответствуют современным требованиям технологии очистки по обеспечению нормативного качества очищенных сточных вод. Отсутствуют сооружения доочистки сточных вод от биогенных и органических веществ, что представляет опасность эвтрофикации водоприёмника сточных вод.

Существующие технологии обработки осадков очистных сооружений не обеспечивают решение проблем, связанных с утилизацией осадков без создания техногенной нагрузки на окружающую среду, имеется большой износ металлоконструкций и бетоноёмкостных сооружений. В этой связи происходит неравномерность суточного притока сточных вод, поступление неочищенных сточных вод промышленных предприятий на очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации посёлка.

В 2019 году разработана проектно-сметная документация по объекту «Реконструкция очистных сооружений канализации МУ ОП «Рефтинское» с внедрением блока локальной очистки сточных вод» городского округа Рефтинский и получено положительное заключение ГАУ «Управление государственной экспертизы Свердловской области. Реализация проекта начата в 2022 году, со сроком завершения мероприятий по реконструкции в 2023 году.

В 2020 году выполнено мероприятие по Реализация инвестиционного проекта по объекту «Противопожарный водопровод и сети водоотведения по улицам Энтузиастов, Родниковая, Дружбы в городском округе Рефтинский». Реализация данного проекта позволит в дальнейшем значительно улучшить качество жизни жителей индивидуальных домов по указанным улицам. В 2021 году к указанным инженерным сетям подключено 37 потребителей, в 2022 году - 18.

Схема водоснабжения и водоотведения городского округа Рефтинский, утверждена постановлением главы городского округа Рефтинский от 26.08.2014 года № 783. Указанная Схема утверждена сроком до 2023 года и с момента утверждения не актуализировалась, за исключением графической части. В связи с утверждением решением Думы городского округа Рефтинский от 25.10.2022 года № 85 Генерального плана городского округа Рефтинский, требуется разработка новой схемы водоснабжения и водоотведения городского округа Рефтинский до 2030 года. Администрацией городского округа Рефтинский и МУ ОП «Рефтинское» в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 года № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения», действующая схема проанализирована на предмет ввода в эксплуатацию построенных объектов централизованных систем водоснабжения

и водоотведения, фактического исполнения мероприятий и достижения показателей, актуализацию документа планируется выполнить после завершения реконструкции очистных сооружений и ввода их в эксплуатацию.

### Теплоснабжение

Источником теплоснабжения посёлка Рефтинский является Рефтинская ГРЭС производительностью 350 Гкал/ч (далее - ГРЭС), топливом для которой служит экибастузский уголь. Тепло от ГРЭС подаётся в населённый пункт по трубопроводу Д 500 мм (прямой), 2Д 400 мм (обратный).

В посёлке главный теплопровод проложен по ул. Гагарина 2Д 500 мм, по внутриквартальной территории Д 500 мм (прямой) и 2Д 400 мм (обратный), по ул. Молодёжной 2Д 500 мм, 2Д 400 мм.

Система теплоснабжения двухтрубная, закрытая, теплоносителем является перегретая вода с параметрами 140/70 °С. Снижение параметров теплоносителя для целей отопления и приготовления воды для горячего водоснабжения осуществляется в подвалах жилых зданий, где установлены элеваторные узлы и бойлеры - ИТП без узлов учёта и регулирования.

Теплопотребление жилой застройки посёлка и объектов соцкультбыта по итогам 2021 года составило 151,3 тыс.Гкал, в том числе: население – 107,3 тыс. Гкал, бюджетофинансируемые организации - 20,8 тыс.Гкал, предприятия на производственные нужды – 0,7 тыс.Гкал, прочие организации – 22,5 тыс.Гкал.

В настоящее время в посёлке обеспечено централизованным теплоснабжением 99,1 % населения.

Одной из социально значимых задач, требующей решения для посёлка Рефтинский, является существующая электрокотельная в МАУ «ДЗОЛ «Искорка» (далее - ДЗОЛ «Искорка»), где установлено 5 электрических котлов. Суммарная мощность потребляемой энергии котельной составляет 1250 кВт.час, что не сочетается с показателями снижения энергоёмкости и сокращения бюджетных расходов на коммунальные услуги. Оплата большого количества потребляемой электроэнергии ложится финансовым бременем на местный бюджет, электрокотельная ДЗОЛ «Искорка» для городского округа Рефтинский является затратной. Данный вид топлива крайне неэкономичен, в связи с чем было принято решение о проведении мероприятий по газификации лагеря.

Строительство в ДЗОЛ «Искорка» газопровода и газовой котельной позволит снизить потребление электрической энергии и высвободить объём мощности для нужд посёлка в целом, а также снизить затраты местного бюджета на оплату электрической энергии, сделать систему электроснабжения посёлка Рефтинский и систему отопления ДЗОЛ «Искорка» энергоэффективными.

Основными недостатками в работе системы теплоснабжения являются:

- изношенность теплотехнического оборудования;
- недостаточность поверхностей нагрева бойлеров;
- изношенность трубопроводов.

Мероприятия для поддержания надёжного теплоснабжения потребителей посёлка тепловой энергией, модернизации теплообменного оборудования для нужд горячего водоснабжения в тепловых пунктах потребителей планируется предусмотреть в схеме теплоснабжения до 2030 года.

В 2021 – 2022 годах выполнено мероприятия по замене тепловой изоляции на магистральном трубопроводе тепловой сети на подающем и обратном трубопроводе теплосети коммунально-складской зоны от тепловой камеры ТК-6 до потребителей гаражно-строительных кооперативов. Реализация указанного мероприятия позволит значительно снизить потери тепловой энергии, что в годовом исчислении составит ориентировочно 887 Гкал, в стоимостном выражении примерно 600 тыс. рублей.

Разумная энергоэффективная политика требует внимательного отношения к тепловым потерям, особенно в условиях климата с серьёзными перепадами температуры в течение года. Качественная изоляция теплотрассы и трубопроводов является ключом к экономии энергии и предотвращению регулярных аварий, позволяет продлить срок службы трубопровода. Благодаря тепловой изоляции, тепловые потери снижаются по сравнению с неизолированными теплопроводами и при транспортировке теплоносителя составляют наибольший процент тепловой нагрузки. Одновременно со снижением тепловых потерь уменьшается падение температуры теплоносителя вдоль теплопровода, что повышает качество теплоснабжения.

#### **Электроснабжение**

Источниками электроснабжения посёлка Рефтинский являются две электроподстанции (ПС):

- Жилпосёлок 110/6 кВ, расположенная по улице Гагарина, № 46 (питание подстанции осуществляется отпайками ПО кВ от ВЛПО кВ ПС Окунёво – ПС Пусковая и ВЛПО к ВПС Окунёво - ПС Рефтинская);

- Рефтинская 110/6 кВ, расположенная в районе ГРЭС (питание подстанции осуществляется по ВЛПО к ВПС Окунёво - ПС Рефтинская и ВЛПО к ВПС Окунёво - ПС Пусковая).

На территории посёлка Рефтинский работают две ресурсоснабжающие организации: АО «МРСК Урала» и АО «Облкоммунэнерго».

Также, как уже отмечалось в разделе «Теплоснабжение», проблемой, требующей решения, является энергозатратная эксплуатация электродвигательной в ДЗОЛ «Искорка». Суммарная мощность потребляемой энергии котельной составляет 1250 кВт.час, что не коррелируется с показателями снижения энергоёмкости и сокращения бюджетных расходов на коммунальные услуги. Для решения указанной проблемы в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 года № 1547, региональному оператору газификации 03.11.2021 года направлена заявка о заключении договора о подключении объектов муниципального учреждения к сети газораспределения (в статусе рассмотрения АО «Газпром газораспределение Екатеринбург».

#### **Газоснабжение**

Протяжённость сетей газоснабжения - 22,4 км. Газоснабжение посёлка Рефтинский осуществляется природным газом.

Подача газа в посёлок осуществляется от ГРС № 2 Асбестовского

городского округа по газопроводу высокого давления 0,6 МПа Д 114 мм, проложенному вдоль полосы отвода железнодорожной ветки Рефт – фабрика № 6.

Распределение газа по территории посёлка осуществляется по двухступенчатой схеме: от ГРС газ высокого давления 0,6 МПа поступает к трём шкафным газорегуляторным пунктам (ШГРП), где давление газа редуцируется до 2500 Па для подачи потребителям по газопроводам низкого давления. В настоящее время потребление природного газа жилой застройкой посёлка и объектами соцкультбыта составляет от 1875 до 2184 тыс.м.куб./год.

Во исполнение поручений Президента Российской Федерации, Правительством Российской Федерации разработан и утверждён распоряжением от 30.04.2021 года № 1152-р План мероприятий по внедрению социально ориентированной и экономически эффективной системы газификации и газоснабжения субъектов Российской Федерации. Без привлечения средств граждан газовые сети подводятся до границы земельного участка домовладения. Собственники негазифицированных домовладений городского округа Рефтинский также включились в реализацию указанного направления. На 31.12.2022 года заявки на участие в программе догазификации и подключение к сетям газораспределения предоставили 43 собственника домовладений по улицам Дружбы, Энтузиастов, Сосновый бор, Энергостроителей, Турбинная, Электриков, Ясная, Лесная, 50 лет Победы, Маршала Жукова, Сиреневая, Соловьиная, Черёмуховая, Васильковая. 1 дом по ул.Энтузиастов присоединен к сети газоснабжения.

Документами территориального планирования предлагается дальнейшее развитие системы газоснабжения посёлка со строительством новых ШГРП и прокладкой новых газопроводов. Всего на территории посёлка предполагается эксплуатировать 6 ШГРП.

В целом целесообразность разработки Муниципальной программы определяется необходимостью обеспечения надёжности, качества предоставления жилищно-коммунальных услуг потребителям, развития нового строительства, решения вопросов повышения уровня энергоэффективности объектов на территории городского округа Рефтинский, а также достижения целевых показателей, характеризующих развитие жилищно-коммунального комплекса и энергетики, установленных законодательными актами Российской Федерации и Свердловской области, путём применения комплексного подхода, позволяющего объединить усилия органов государственной власти, органов местного самоуправления, коммунальных предприятий, организаций и населения, с привлечением средств внебюджетных источников.

Энергосбережение и повышение энергетической эффективности рассматривается Свердловской областью, как основной энергетический ресурс будущего экономического роста. В рамках, как государственной программы Свердловской области, так и Муниципальной программы запланировано достижение следующих показателей социально-экономического развития:

- увеличение доли населения, обеспеченного всеми необходимыми видами коммунальных услуг;

- повышение уровня рационального использования энергии с внедрением энергосберегающих технологий, материалов и (или) оборудования энергетической эффективности;

- выполнение мероприятий по содержанию, развитию и модернизации объектов внешнего благоустройства муниципальной собственности и другое.

#### **Жилищные условия граждан**

Основной долгосрочной стратегической целью государственной жилищной политики является обеспечение доступности жилья для всех категорий граждан и соответствия объёма комфортного жилищного фонда потребностям населения.

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития территории городского округа Рефтинский приоритетными направлениями жилищной политики являются создание условий для роста предложений на рынке жилья, в том числе достижение показателя обеспеченности населения жильем в 2030 году до 25,3 кв. м. на человека (расчётная средняя жилищная обеспеченность на текущий период - 24,0 кв. м. на человека).

Повышение доступности строительства (приобретения) жилья достигается путём:

- расширения муниципального жилищного фонда социального использования с предоставлением гражданам жилых помещений по договорам социального найма;

- развития и совершенствования механизмов адресной поддержки населения для приобретения собственного жилья, в том числе молодых семей и молодых специалистов;

- содействие в организации товариществ собственников жилья;

- модернизация жилищно-коммунальной отрасли и обеспечение доступности расходов на эксплуатацию жилья и оплаты жилищно-коммунальных услуг для всего населения;

- создание условий для повышения доступности жилья для врачей и среднего медицинского персонала учреждений здравоохранения.

Государственная программа Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утверждённая Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 года № 696, предусматривающая предоставление гражданам социальных выплат на строительство (приобретение) жилья позволяет расширить указанные выше инструменты для улучшения жилищных условий семьям, проживающим и работающим на сельских территориях.

Настоящая Муниципальная программа является продолжением муниципальных программ, направленных на социальное, экономическое развитие городского округа Рефтинский, на развитие его жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности, действующих в предыдущие периоды. Цели, задачи и целевые показатели реализации Муниципальной программы определены в приложении № 1 к Муниципальной программе, методика расчёта целевых показателей оформлена отдельным приложением № 9 к Муниципальной программе, план мероприятий

по выполнению Муниципальной программы приведён в приложении № 2 к Муниципальной программе.



Приложение № 1  
к Муниципальной программе «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в городском округе Рефтинский» до 2027 года

**ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**  
реализации Муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в городском округе Рефтинский» до 2027 года

№ строки	Наименование цели (целей) и задач, целевых показателей	Единица измерения	Значение целевого показателя реализации муниципальной программы									Источник значений показателей	
			2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1.	Подпрограмма 1. Развитие и модернизация систем коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, а так же объектов, используемых для утилизации отходов												
1.	Цель 1. Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в городском округе Рефтинский												
1.1.	Задача 1.1. Ввод в эксплуатацию социально значимых объектов капитального строительства городского округа Рефтинский												
1.1.1.	количество вводимых объектов капитального строительства	усл.единица	1	1	0	0	0	0	0	0	0	1	Решение Думы 6 созыва № 172 от 27.12.2018 года "Об утверждении Стратегии социально-экономического развития городского округа Рефтинский до 2030 года"
1.1.2.	количество подключенных	шт.	0	0	27	28	0	0	0	0	0	0	Решение Думы 6 созыва № 172 от

	абонентов на объекте "Противопожарный водопровод и сети водоотведения по улицам Энтузиастов, Родниковая, Дружбы"											27.12.2018 года "Об утверждении Стратегии социально-экономического развития городского округа Рефтинский до 2030 года", Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.	
1.2.	Задача 1.2. Строительство или реконструкция систем и (или) объектов коммунальной инфраструктуры городского округа Рефтинский												
1.2.1.	Степень износа коммунальных сетей городского округа Рефтинский	%	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	Решение Думы 6 созыва № 172 от 27.12.2018 года "Об утверждении Стратегии социально-экономического развития городского округа Рефтинский до 2030 года"
2.	Подпрограмма 2. Повышение качества условий проживания населения городского округа Рефтинский												
2.	Цель 2. Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в городском округе Рефтинский												
2.1.	Задача 2.1. Улучшение жилищных условий граждан за счет проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов и мероприятий по замене лифтов, отработавших срок службы												
2.1.1.	Оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Региональному оператору Свердловской области и управляющей компании	%	100	100	100	0	0	0	0	0	0	0	Решение Думы 6 созыва № 172 от 27.12.2018 года «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития городского округа Рефтинский до 2030 года». Краткосрочный план реализации Региональной

												Программы КР общего имущества в многоквартирных домах. Акты приемки выполненных работ.
2.1.2.	Количество лифтов в многоквартирных домах, в отношении которых производились работы по их замене	шт.	3	0	1	0	0	0	0	0	0	Копия справки о стоимости выполненных работ и затрат унифицированной формы КС-3, составленной в отношении каждого лифта; копия акта, подтверждающего факт ввода в эксплуатацию каждого лифта.
2.1.3.	Количество многоквартирных домов городского округа Рефтинский, в которых проведен капитальный ремонт общего имущества	шт.	2	0	0	0	0	0	0	0	0	Решение Думы 6 созыва № 172 от 27.12.2018 года "Об утверждении Стратегии социально- экономического развития городского округа Рефтинский до 2030 года"
2.1.4.	Количество заболевших коронавирусной инфекцией после обработки помещений МКД	чел.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Информация Роспотребнадзора о выявленных случаях заболевания новой коронавирусной инфекцией на территории городского округа Рефтинский
<b>3.</b>	<b>Подпрограмма 3. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности городского округа Рефтинский</b>											
<b>3.</b>	<b>Цель 3. Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в городском округе Рефтинский</b>											

3.1.	Задача 3.1. Повышение уровня рационального использования энергии с внедрением энергосберегающих технологий, материалов и (или) оборудования энергетической эффективности											
3.1.1.	Доля оснащения муниципальных квартир приборами учёта энергоресурсов из общего количества муниципальных квартир	%	98	99	99	99	99	99	99	99	100	Решение Думы 6 созыва № 172 от 27.12.2018 года "Об утверждении Стратегии социально-экономического развития городского округа Рефтинский до 2030 года"
3.1.2.	Доля муниципальных учреждений, охваченных мероприятиями, направленными на повышение энергетической эффективности в муниципальном учреждении из общего объема муниципальных учреждений	%	16,7	33,3	50	66,7	83	90	93	96	100	Решение Думы 6 созыва № 172 от 27.12.2018 года «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития городского округа Рефтинский до 2030 года». Планы мероприятий муниципальных учреждений, имеющих в оперативном управлении отдельно стоящие здания (сооружения).
3.1.3.	Доля территорий для которых разработан топливно-энергетический баланс к общему количеству территорий, для которых требуется его разработка	%	0	0	100	100	100	100	100	100	100	Решение Думы 6 созыва № 172 от 27.12.2018 года «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития городского округа Рефтинский до 2030 года».

												Заключение муниципального контракта (договора). Акт приёмки выполненных работ по контракту (договору).
3.1.4.	протяженность инженерных сетей, в отношении которых проведены мероприятия, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности	км	0	0	0,95	0,49	0,65	0,71	0,5	0,5	0,5	Схема теплоснабжения городского округа Рефтинский до 2028 года. Соглашение о предоставлении субсидий на возмещение затрат на реализацию энергоэффективных мероприятий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности с Муниципальным Унитарным Объединенным Предприятием «Рефтинское».
3.1.5.	Экономия энергетических ресурсов муниципальными учреждениями	тыс.т у.т	80,35	80,35	82,76	185,0	187,0	189,0	200	205	210	Информационная система "Матрица ресурсосбережения Свердловской области"
3.1.6.	Величина экономии энергетических ресурсов в организациях коммунального комплекса	тыс.рублей	0	0	186,2	191,8	197,5	203,5	205	210	220	Решение Думы 6 созыва № 172 от 27.12.2018 года "Об утверждении Стратегии социально-

												экономического развития городского округа Рефтинский до 2030 года". Отчет по Соглашению о предоставлении субсидий на возмещение затрат на реализацию энергоэффективных мероприятий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности с Муниципальным Унитарным Объединенным Предприятием «Рефтинское».
3.1.7.	Доля многоквартирных домов, оснащённых коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых энергетических ресурсов	%	0	0	0	98	98	98	98	99	100	Информационная справка Муниципального Унитарного Объединенного Предприятия «Рефтинское».
3.1.8.	Доля жилых, нежилых помещений в многоквартирных домах, оснащённых индивидуальными приборами учёта используемых энергетических ресурсов по видам коммунальных	%	0	0	0	99	99,5	100	100	100	100	Информационная справка Муниципального Унитарного Объединенного Предприятия «Рефтинское».

	ресурсов, в общем числе жилых, нежилых помещений в многоквартирных домах											
3.1.9.	Доля потребляемых муниципальными учреждениями топливно-энергетических ресурсов и воды по приборам учёта, в общем объёме потребляемых ресурсов	%	0	0	0	99	99,1	99,2	99,3	99,4	99,5	Информационная справка Муниципального Унитарного Объединенного Предприятия «Рефтинское».
3.1.10.	Удельный расход тепловой энергии зданий и помещений муниципальных учреждений	Гкал/м2	0	0	0	0,315	0,315	0,315	0,31	0,3	0,3	Информационная система "Матрица ресурсосбережения Свердловской области"
3.1.11.	Удельный расход холодной воды в зданиях и помещениях муниципальных учреждений	м3/чел	0	0	0	31	30,5	30	29,5	29	29	Информационная система "Матрица ресурсосбережения Свердловской области"
3.1.12.	Доля энергоэффективных источников света в системах уличного освещения	%	0	0	0	93	93	93	93	93	93	Реестр муниципального имущества
3.1.13.	Удовлетворенность уровнем организации теплоснабжения (снабжения населения топливом)	%	0	0	0	87,5	88	88,5	88,5	88,6	88,6	Итоги социологических опросов по оценке населением эффективности деятельности руководителей

												органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области
3.1.14.	Удовлетворенность уровнем организации водоснабжения и водоотведения	%	0	0	0	88,5	88,7	89	89	89	89	Итоги социологических опросов по оценке населением эффективности деятельности руководителей органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области
3.1.15.	Удовлетворенность уровнем организации электроснабжения	%	0	0	0	90,5	90,7	91	91	91	92	Итоги социологических опросов по оценке населением эффективности деятельности руководителей органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области



3.1.16.	Доля территорий, во отношении которых разработаны и утверждены схемы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, программ комплексного развития инфраструктуры	%	0	0	0	0	100	100	100	100	100	Решения органов местного самоуправления городского округа Рефтинский об утверждении схемы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, программ комплексного развития инфраструктуры	
3.2.	Задача 3.2. Создание условий для газификации объектов социальной и жилищно-коммунальной сферы и обеспечения надежности системы газоснабжения												
3.2.1.	Ввод дополнительных мощностей газопроводов и газовых сетей объектов социальной и жилищно-коммунальной сферы	км	3,25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Решение Думы 6 созыва № 172 от 27.12.2018 года "Об утверждении Стратегии социально-экономического развития городского округа Рефтинский до 2030 года"
3.2.2.	Удовлетворенность уровнем организации газоснабжения	%	0	0	0	92	92,5	93	93	94	95	Итоги социологических опросов по оценке населением эффективности деятельности руководителей органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области	

3.2.3.	Количество домовладений, к границам которых подведены сети газоснабжения	шт	0	0	0	18	10	10	10	10	10	План-график догазификации Свердловской области
<b>4.</b>	<b>Подпрограмма 4. Содержание, восстановление и развитие объектов внешнего благоустройства городского округа Рефтинский</b>											
<b>4.</b>	<b>Цель 4. Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в городском округе Рефтинский</b>											
4.1.	Задача 4.1. повышение качества условий проживания населения городского округа, за счет восстановления и развития объектов внешнего благоустройства											
4.1.1.	Удовлетворенность населения жилищно-коммунальными услугами	%	89,4	89,5	89,5	89,5	90	91	91	92	93	Итоги социологических опросов по оценке населением эффективности деятельности руководителей органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, по критерию «Удовлетворенность населения жилищно-коммунальными услугами: уровнем организации теплоснабжения (снабжение населения топливом), водоснабжения (водоотведения), электроснабжения, газоснабжения», проведенных на портале

												«Открытое Правительство Свердловской области».
4.1.2.	Количество обустроенных мусоросборных (контейнерных) площадок	ед.	46	0	5	5	1	1	0	0	0	Постановление главы городского округа Рефтинский от 24.11.2017 года № 780 «Об утверждении генеральной схемы санитарной очистки территории городского округа Рефтинский». Решение Думы 6 созыва № 172 от 27.12.2018 года «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития городского округа Рефтинский до 2030 года». Заключение муниципального контракта. Акт приёмки выполненных работ по контракту.
4.1.3.	Доля полигонов твердых бытовых (коммунальных) отходов, отвечающих нормативным требованиям, к общему количеству полигонов	%	0	0	100	100	100	100	100	100	100	Решение Думы 6 созыва № 172 от 27.12.2018 года "Об утверждении Стратегии социально-экономического развития городского округа Рефтинский до 2030 года"

5.	<b>Подпрограмма 5. Обеспечение реализации Муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в городском округе Рефтинский»</b>											
5.	<b>Цель 5. Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в городском округе Рефтинский</b>											
5.1.	Задача 5.1. Обеспечение условий для реализации мероприятий муниципальной программы											
5.1.1.	Удовлетворённость населения деятельностью МКУ «Управление заказчика» городского округа Рефтинский	%	90	90	90	90	90	91	91	92	93	Итоги социологических опросов по оценке населением эффективности деятельности руководителей органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области
6.	<b>Подпрограмма 6. Комплексное развитие сельских территорий (сельских агломераций)</b>											
6.	<b>Цель 6. Комплексное развитие сельских территорий на основе создания достойных условий для жизни и деятельности населения</b>											
6.1.	Задача 6.1. Обустройство объектами инженерной инфраструктуры											
6.1.1.	Количество реализованных проектов по обустройству объектами инженерной инфраструктуры	ед.	0	0	0	0	1	0	0	0	0	Решение Думы 6 созыва № 172 от 27.12.2018 года "Об утверждении Стратегии социально-экономического развития городского округа Рефтинский до 2030 года"
6.2.	Задача 6.2. Развитие сети учреждений культурно-досугового типа на территории городского округа Рефтинский											
6.2.1.	Количество учреждений культуры, в которых проведен капитальный ремонт	ед.	0	0	0	0	1	0	0	0	0	Решение Думы 6 созыва № 172 от 27.12.2018 года "Об утверждении Стратегии социально-экономического

												развития городского округа Рефтинский до 2030 года"	
6.3.	Задача 6.3. Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельской территории												
6.3.1.	Площадь введённого (приобретённого) жилья для семей, проживающих и работающих на сельской территории, улучшивших жилищные условия	кв.м	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Решение Думы 6 созыва № 172 от 27.12.2018 года «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития городского округа Рефтинский до 2030 года». Договоры купли-продажи жилья (акты ввода в эксплуатацию).
6.3.2.	Количество семей, проживающих и работающих на сельской территории, улучшивших жилищные условия с использованием социальных выплат	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Количество свидетельств на получение социальной выплаты, семьям проживающим и работающим на сельской территории, включённым в список, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат.
6.3.3.	Доля семей, которым предоставлена социальная выплата на улучшение жилищных условий от общего	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Решение Думы 6 созыва № 172 от 27.12.2018 года «Об утверждении Стратегии социально-экономического

	количества семей, проживающих и работающих на сельской территории, включенных в список, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат											развития городского округа Рефтинский до 2030 года». Список, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат.	
6.4.	Задача 6.4. Благоустройство сельской территории												
6.4.1.	Доля территорий, в отношении которых проведено благоустройство к общему количеству неблагоустроенных территорий	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Решение Думы 6 созыва № 172 от 27.12.2018 года "Об утверждении Стратегии социально-экономического развития городского округа Рефтинский до 2030 года"

Приложение № 2  
к Муниципальной программе «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в городском округе Рефтинский» до 2027 года

**ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ**  
по выполнению Муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в городском округе Рефтинский» до 2027 года

№ строки	Наименование мероприятия/Источники расходов на финансирование	Объёмы расходов на выполнение мероприятия за счёт всех источников ресурсного обеспечения, тыс. руб.										Номера целевых показателей, на достижение которых направлены мероприятия
		всего	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	<b>ВСЕГО ПО МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ:</b>	<b>1 065 080,14</b>	<b>70 012,92</b>	<b>39 400,72</b>	<b>35 365,49</b>	<b>240 415,64</b>	<b>525 491,43</b>	<b>36 478,75</b>	<b>36 745,51</b>	<b>39 918,97</b>	<b>41 250,71</b>	
2	областной бюджет	680 932,11	9 676,14	172,39	1 732,10	202 331,98	462 699,50	2 160,00	2 160,00	0,00	0,00	
3	местный бюджет	356 121,25	59 536,78	39 228,33	32 908,44	38 083,66	36 290,10	34 318,75	34 585,51	39 918,97	41 250,71	
4	внебюджетные источники	28 026,78	800,00	0,00	724,95	0,00	26 501,83	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	<b>Капитальные вложения</b>	<b>555 739,08</b>	<b>3 146,48</b>	<b>3 153,48</b>	<b>0,00</b>	<b>150 708,20</b>	<b>398 730,92</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
6	областной бюджет	525 470,82	0,00	0,00	0,00	149 201,12	376 269,70	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	местный бюджет	11 709,83	3 146,48	3 153,48	0,00	1 507,08	3 902,79	0,00	0,00	0,00	0,00	





	сметной документации на строительство, реконструкцию, ремонт объектов коммунальной инфраструктуры, проведение экспертизы проектно-сметной документации и достоверности сметной стоимости											
22	местный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23	Мероприятие 1.4. Реконструкция столовой для здания администрации	1 387,84	1 387,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.1.1.
24	местный бюджет	1 387,84	1 387,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
25	Мероприятие 1.5. Реализация инвестиционного проекта по объекту "Противопожарный водопровод и сети водоотведения по улицам Энтузиастов, Родниковая, Дружбы в городском округе Рефтинский"	4 912,12	1 758,64	3 153,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.1.1.
26	местный бюджет	4 912,12	1 758,64	3 153,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
27		<b>«Прочие нужды»</b>										
28	Всего по направлению «Прочие нужды», в том числе:	35 306,58	19 364,00	1 658,62	4 599,49	3 973,73	995,10	1 280,64	1 100,00	1 145,00	1 190,00	
29	областной бюджет	4 802,44	4 525,44	0,00	277,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
30	местный бюджет	30 504,14	14 838,56	1 658,62	4 322,49	3 973,73	995,10	1 280,64	1 100,00	1 145,00	1 190,00	
31	Мероприятие 1.1. Инженерные изыскания, разработка проектно-сметной документации на строительство, реконструкцию, ремонт объектов коммунальной	3 029,83	1 092,94	0,00	1 649,39	287,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.1.1.







	эпидемиологических мероприятий											
66	областной бюджет	172,39	0,00	172,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
67	Мероприятие 2.5. Создание условий для обеспечения государственного полномочия Свердловской области по предоставлению гражданам, проживающим на территории Свердловской области, меры социальной поддержки по частичному освобождению от платы за коммунальные услуги	6 480,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 160,00	2 160,00	2 160,00	0,00	0,00	4.1.1.
68	областной бюджет	6 480,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 160,00	2 160,00	2 160,00	0,00	0,00	
69	Мероприятие 2.6. Приобретение коммунальной, специализированной техники для обслуживания коммунальных систем, ликвидации аварийных ситуаций, содержания территории	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.1.13., 3.1.14., 4.1.1.
70	местный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
71	<b>ПОДПРОГРАММА 3. ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ И ПОВЫШЕНИЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ</b>											
72	<b>ВСЕГО ПО ПОДПРОГРАММЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ: ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ И ПОВЫШЕНИЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ГОРОДСКОГО</b>	<b>60 605,28</b>	<b>8 726,73</b>	<b>15 233,93</b>	<b>7 118,76</b>	<b>5 963,82</b>	<b>4 284,48</b>	<b>5 500,45</b>	<b>4 865,68</b>	<b>4 407,56</b>	<b>4 503,87</b>	

	<b>ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ</b>											
73	местный бюджет	60 605,28	8 726,73	15 233,93	7 118,76	5 963,82	4 284,48	5 500,45	4 865,68	4 407,56	4 503,87	
74		<b>«Прочие нужды»</b>										
75	<b>Всего по направлению «Прочие нужды», в том числе:</b>	<b>60 605,28</b>	<b>8 726,73</b>	<b>15 233,93</b>	<b>7 118,76</b>	<b>5 963,82</b>	<b>4 284,48</b>	<b>5 500,45</b>	<b>4 865,68</b>	<b>4 407,56</b>	<b>4 503,87</b>	
76	местный бюджет	60 605,28	8 726,73	15 233,93	7 118,76	5 963,82	4 284,48	5 500,45	4 865,68	4 407,56	4 503,87	
77	<b>Мероприятие 3.1. Оплата электроэнергии за уличное освещение и светофорные объекты</b>	<b>22 875,10</b>	<b>3 084,73</b>	<b>3 707,32</b>	<b>2 460,76</b>	<b>2 435,88</b>	<b>2 065,31</b>	<b>2 147,93</b>	<b>2 233,84</b>	<b>2 323,20</b>	<b>2 416,13</b>	<b>4.1.1.</b>
78	местный бюджет	22 875,10	3 084,73	3 707,32	2 460,76	2 435,88	2 065,31	2 147,93	2 233,84	2 323,20	2 416,13	
79	<b>Мероприятие 3.2. Проведение мероприятий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности использования энергетических ресурсов</b>	<b>35 667,16</b>	<b>5 642,00</b>	<b>11 526,61</b>	<b>4 588,00</b>	<b>3 454,94</b>	<b>1 784,17</b>	<b>2 120,72</b>	<b>2 550,72</b>	<b>2 000,00</b>	<b>2 000,00</b>	<b>3.1.4., 3.1.6., 4.1.1.</b>
80	местный бюджет	35 667,16	5 642,00	11 526,61	4 588,00	3 454,94	1 784,17	2 120,72	2 550,72	2 000,00	2 000,00	
81	<b>Мероприятие 3.3. Проведение мероприятий по экспертизе и разработки топливно- энергетического баланса муниципального образования, схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, программ комплексного развития инфраструктуры</b>	<b>2 063,02</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>70,00</b>	<b>73,00</b>	<b>435,00</b>	<b>1 231,80</b>	<b>81,12</b>	<b>84,36</b>	<b>87,74</b>	<b>3.1.16., 3.1.3.</b>
82	местный бюджет	2 063,02	0,00	0,00	70,00	73,00	435,00	1 231,80	81,12	84,36	87,74	
83	<b>ПОДПРОГРАММА 4. СОДЕРЖАНИЕ, ВОССТАНОВЛЕНИЕ И РАЗВИТИЕ ОБЪЕКТОВ ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ</b>											

84	<b>ВСЕГО ПО ПОДПРОГРАММЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ: СОДЕРЖАНИЕ, ВОССТАНОВЛЕНИЕ И РАЗВИТИЕ ОБЪЕКТОВ ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ</b>	<b>129 238,78</b>	<b>20 518,79</b>	<b>8 608,80</b>	<b>9 435,80</b>	<b>12 769,85</b>	<b>13 140,06</b>	<b>13 084,39</b>	<b>13 607,66</b>	<b>18 753,75</b>	<b>19 319,68</b>	
85	местный бюджет	129 238,78	20 518,79	8 608,80	9 435,80	12 769,85	13 140,06	13 084,39	13 607,66	18 753,75	19 319,68	
86			<b>«Прочие нужды»</b>									
87	<b>Всего по направлению «Прочие нужды», в том числе:</b>	<b>129 238,78</b>	<b>20 518,79</b>	<b>8 608,80</b>	<b>9 435,80</b>	<b>12 769,85</b>	<b>13 140,06</b>	<b>13 084,39</b>	<b>13 607,66</b>	<b>18 753,75</b>	<b>19 319,68</b>	
88	местный бюджет	129 238,78	20 518,79	8 608,80	9 435,80	12 769,85	13 140,06	13 084,39	13 607,66	18 753,75	19 319,68	
89	<b>Мероприятие 4.1. Содержание объектов внешнего благоустройства, в том числе муниципального кладбища</b>	<b>95 571,03</b>	<b>5 367,30</b>	<b>6 213,79</b>	<b>8 378,66</b>	<b>11 264,53</b>	<b>12 178,01</b>	<b>12 285,22</b>	<b>12 776,63</b>	<b>13 287,69</b>	<b>13 819,20</b>	<b>4.1.1.</b>
90	местный бюджет	95 571,03	5 367,30	6 213,79	8 378,66	11 264,53	12 178,01	12 285,22	12 776,63	13 287,69	13 819,20	
91	<b>Мероприятие 4.2. Содержание и техническое обслуживание сетей уличного освещения и светофорных объектов</b>	<b>12 669,07</b>	<b>3 364,85</b>	<b>2 395,01</b>	<b>1 057,14</b>	<b>1 505,32</b>	<b>962,05</b>	<b>799,17</b>	<b>831,03</b>	<b>860,04</b>	<b>894,46</b>	<b>4.1.1.</b>
92	местный бюджет	12 669,07	3 364,85	2 395,01	1 057,14	1 505,32	962,05	799,17	831,03	860,04	894,46	
93	<b>Мероприятие 4.3. Приём поверхностных сточных вод с земель общего пользования пгт.Рефтинский</b>	<b>9 212,04</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4 606,02</b>	<b>4 606,02</b>	<b>4.1.1.</b>
94	местный бюджет	9 212,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 606,02	4 606,02	

95	Мероприятие 4.4. Разработка проектно- сметной документации по объекту «Реконструкция очистных сооружений канализации МУ ОП «Рефтинское» с внедрением блока локальной очистки сточных вод» городского округа Рефтинский.	5 786,64	5 786,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.1.1.
96	местный бюджет	5 786,64	5 786,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
97	Мероприятие 4.5. Субсидии МУП ПТ ЖКХ городского округа Рефтинский для погашения кредиторской задолженности за коммунальные услуги перед МУ ОП "Рефтинское"	6 000,00	6 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.1.1.
98	местный бюджет	6 000,00	6 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
99	<b>ПОДПРОГРАММА 5. ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ПОВЫШЕНИЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ РЕФТИНСКИЙ</b>											
100	<b>ВСЕГО ПО ПОДПРОГРАММЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ: ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНО- КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ПОВЫШЕНИЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ В</b>	<b>118 418,38</b>	<b>10 451,24</b>	<b>9 733,37</b>	<b>10 913,06</b>	<b>12 889,00</b>	<b>13 116,45</b>	<b>14 453,27</b>	<b>15 012,17</b>	<b>15 612,66</b>	<b>16 237,16</b>	



	<b>ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ РЕФТИНСКИЙ</b>											
101	местный бюджет	118 418,38	10 451,24	9 733,37	10 913,06	12 889,00	13 116,45	14 453,27	15 012,17	15 612,66	16 237,16	
102	<b>«Прочие нужды»</b>											
103	Всего по направлению «Прочие нужды», в том числе:	118 418,38	10 451,24	9 733,37	10 913,06	12 889,00	13 116,45	14 453,27	15 012,17	15 612,66	16 237,16	
104	местный бюджет	118 418,38	10 451,24	9 733,37	10 913,06	12 889,00	13 116,45	14 453,27	15 012,17	15 612,66	16 237,16	
105	Мероприятие 5.1. Создание условий для функционирования МКУ «Управление Заказчика городского округа Рефтинский»	118 418,38	10 451,24	9 733,37	10 913,06	12 889,00	13 116,45	14 453,27	15 012,17	15 612,66	16 237,16	5.1.1.
106	местный бюджет	118 418,38	10 451,24	9 733,37	10 913,06	12 889,00	13 116,45	14 453,27	15 012,17	15 612,66	16 237,16	
107	<b>ПОДПРОГРАММА 6. КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЙ (СЕЛЬСКИХ АГЛОМЕРАЦИЙ)</b>											
108	<b>ВСЕГО ПО ПОДПРОГРАММЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ: КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЙ (СЕЛЬСКИХ АГЛОМЕРАЦИЙ)</b>	696 492,81	0,00	0,00	0,00	204 697,47	491 795,34	0,00	0,00	0,00	0,00	
109	областной бюджет	662 871,48	0,00	0,00	0,00	202 331,98	460 539,50	0,00	0,00	0,00	0,00	
110	местный бюджет	7 119,50	0,00	0,00	0,00	2 365,49	4 754,01	0,00	0,00	0,00	0,00	
111	внебюджетные источники	26 501,83	0,00	0,00	0,00	0,00	26 501,83	0,00	0,00	0,00	0,00	
112	<b>«Капитальные вложения»</b>											
113	Всего по направлению «Капитальные вложения», в том числе:	549 439,12	0,00	0,00	0,00	150 708,20	398 730,92	0,00	0,00	0,00	0,00	

114	областной бюджет	525 470,82	0,00	0,00	0,00	149 201,12	376 269,70	0,00	0,00	0,00	0,00	
115	местный бюджет	5 409,87	0,00	0,00	0,00	1 507,08	3 902,79	0,00	0,00	0,00	0,00	
116	внебюджетные источники	18 558,43	0,00	0,00	0,00	0,00	18 558,43	0,00	0,00	0,00	0,00	
117	<b>Всего по направлению «Иные капитальные вложения», в том числе:</b>	<b>549 439,12</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>150 708,20</b>	<b>398 730,92</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
118	<b>Мероприятие 6.1. Реконструкция очистных сооружений канализации МУ ОП Рефтинское с внедрением блока локальной очистки сточных вод городского округа Рефтинский</b>	<b>549 439,12</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>150 708,20</b>	<b>398 730,92</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.1.1.</b>
119	областной бюджет	525 470,82	0,00	0,00	0,00	149 201,12	376 269,70	0,00	0,00	0,00	0,00	
120	местный бюджет	5 409,87	0,00	0,00	0,00	1 507,08	3 902,79	0,00	0,00	0,00	0,00	
121	внебюджетные источники	18 558,43	0,00	0,00	0,00	0,00	18 558,43	0,00	0,00	0,00	0,00	
122						<b>«Прочие нужды»</b>						
123	<b>Всего по направлению «Прочие нужды», в том числе:</b>	<b>147 053,69</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>53 989,27</b>	<b>93 064,42</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
124	областной бюджет	137 400,66	0,00	0,00	0,00	53 130,86	84 269,80	0,00	0,00	0,00	0,00	
125	местный бюджет	1 709,63	0,00	0,00	0,00	858,41	851,22	0,00	0,00	0,00	0,00	
126	внебюджетные источники	7 943,40	0,00	0,00	0,00	0,00	7 943,40	0,00	0,00	0,00	0,00	
127	<b>Мероприятие 6.2. Капитальный ремонт помещений Центра культуры и искусства городского округа Рефтинский</b>	<b>147 053,69</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>53 989,27</b>	<b>93 064,42</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.2.1.</b>
128	областной бюджет	137 400,66	0,00	0,00	0,00	53 130,86	84 269,80	0,00	0,00	0,00	0,00	
129	местный бюджет	1 709,63	0,00	0,00	0,00	858,41	851,22	0,00	0,00	0,00	0,00	



Приложение № 3  
к Муниципальной программе  
«Развитие жилищно-коммунального  
хозяйства и повышение  
энергетической эффективности в  
городском округе Рефтинский» до  
2027 года

**Подпрограмма**  
**«Развитие и модернизация систем коммунальной инфраструктуры**  
**теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, а также объектов,**  
**используемых для утилизации отходов»**

**Раздел 1. ХАРАКТЕРИСТИКА И АНАЛИЗ ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ СФЕРЫ**  
**СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
**РЕФТИНСКИЙ**

Из-за высокого износа магистральных трубопроводов имеются большие утечки и неучтённые расходы энергоресурсов, что в свою очередь увеличивает финансовые расходы и убытки производителям ресурсов, сетевым организациям, потребителям ресурсов.

Применяемые морально устаревшие технологии и оборудование не позволяют обеспечить требуемое качество поставляемых населению услуг теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения.

В 2014 году в городском округе Рефтинский разработаны и утверждены схемы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения. Данные схемы предусматривают мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации существующих систем коммунальной инфраструктуры, на реализацию которых до 2028 года требуется общих капиталовложений более 800 миллионов рублей.

Поэтапное выполнение планов развития, реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры администрацией городского округа Рефтинский, совместно с организациями коммунального комплекса будет способствовать социально-экономическому развитию всего городского округа, и реализации идей Генерального плана городского округа Рефтинский, утвержденного в 2022 году.

К объектам коммунального комплекса относится полигон складирования, размещения (захоронения) твёрдых бытовых отходов. В городском округе Рефтинский существует только один полигон захоронения отходов, нормативный срок эксплуатации которого уже истёк. Необходимо комплексное решение реконструкции, рекультивации полигона, а также решение вопроса о том, каким способом, где в дальнейшем будут размещаться отходы производства

и потребления, образующиеся в результате жизнедеятельности населения и в процессе осуществления хозяйственной деятельности организаций, учреждений.

В связи с переходом на новую систему обращения с твердыми коммунальными отходами на территории Свердловской области на основании Федерального Закона «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 года № 89-ФЗ, Постановления Российской Федерации от 12.11.2016 года № 1156 «Об обращении с твёрдыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25.06.2008 года № 641», Постановления Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 года № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра», а также внесения изменений в Областной закон от 19.12.1997 года № 77-ОЗ «Об отходах производства и потребления», в 2019 году администрация городского округа Рефтинский заключила муниципальный контракт на обустройство контейнерных площадок на территории МКД, частного сектора и гаражных кооперативов. С 2019 года данная работа продолжалась, всего на территории муниципального образования обустроено и эксплуатируется 100 площадок для сбора мусора.

С 01.10.2019 года городской округ Рефтинский перешел на новую систему сбора ТКО - контейнерный способ, а с 01.04.2022 года на отдельный дуальный сбор (сортируемые и несортируемые отходы).

Ситуация, сложившаяся в целом по Свердловской области, и в городском округе Рефтинский в сфере обеспечения населения услугами теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, а также содержания объектов очистки хозяйственно-бытовых сточных вод, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, создаёт серьезную опасность для здоровья населения, влечёт за собой экономический ущерб за счёт безвозвратных потерь потенциальных вторичных ресурсов и усугубляет негативное антропогенное влияние на общую экологическую ситуацию и негативное влияние на здоровье населения.

В 2018 - 2019 годах выполнено мероприятие по Разработке проектно-сметной документации по объекту «Реконструкция очистных сооружений канализации МУ ОП «Рефтинское» с внедрением блока локальной очистки сточных вод» городского округа Рефтинский, реализация которой начата в 2022 году.

Действующие очистные сооружения 1 очереди строительства имеют износ фондов 100%, физический износ 2 очереди строительства составляет 75-81%. Показатели концентраций загрязняющих веществ на выходе с очистных сооружений превышают предельно-допустимые концентрации для водоёмов рыбо-хозяйственного значения, что приводит к ухудшению экологической ситуации городского округа Рефтинский.

В 2017-2019 годах выполнено мероприятие по Реализации инвестиционного проекта по объекту «Противопожарный водопровод и сети водоотведения по улицам Энтузиастов, Родниковая, Дружбы в городском округе Рефтинский», объект сдан в эксплуатацию в 2020 году. Реализация данного проекта позволит в дальнейшем значительно улучшить качество жизни жителей

индивидуальных жилых домов частного сектора городского округа Рефтинский.

Также в рамках данной подпрограммы в 2019 году выполнено мероприятие по «Реконструкции столовой для здания администрации городского округа Рефтинский» с целью перепланирования его в административное для аппарата органов местного самоуправления городского округа Рефтинский. Указанный объект введен в эксплуатацию в 2020 году.

## **Раздел 2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ, ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Цели, задачи и плановые значения целевых показателей подпрограммы на годы приведены в паспорте и в приложении № 1 к Программе «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышения энергетической эффективности в городском округе Рефтинский» до 2027 года.

## **Раздел 3. ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

План мероприятий, а также бюджетное финансирование на реализацию программных мероприятий Подпрограммы представлены в приложении № 2 к Программе.

Ответственный исполнитель подпрограммы – отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Рефтинский:

1) осуществляет мониторинг и ведение отчетности по реализации подпрограммы;

2) производит уточнение мероприятий Подпрограммы на очередной финансовый год, целевых показателей, затрат по мероприятиям подпрограммы, в случае изменения объемов финансовых средств, выделяемых на их реализацию;

3) готовит документацию для вступления в государственную программу для предоставления средств из областного бюджета местному бюджету на софинансирование мероприятий по развитию и модернизации систем коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;

4) организует процесс согласования инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;

5) осуществляет мониторинг показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением тепло-потребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме выработки тепловой и электрической энергии), водоснабжения и водоотведения, в том числе показателей их физического износа и энергетической эффективности;

6) осуществляет мониторинг подготовки жилищно-коммунального комплекса городского округа Рефтинский к отопительным периодам и работы систем жизнеобеспечения населения, включая анализ и оценку статистики жалоб потребителей на нарушение качества предоставления коммунальных услуг, наличия инцидентов и отключений в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;

7) осуществляет взаимодействие с предприятиями и организациями жилищно-коммунального хозяйства городского округа Рефтинский по производственно-техническим вопросам при строительстве, капитальном ремонте и реконструкции объектов жилищно-коммунального хозяйства.

Ответственный исполнитель подпрограммы – МКУ «Управление заказчика» городского округа Рефтинский:

1) участвует в подготовке документации для вступления в государственную программу для предоставления средств из областного бюджета местному бюджету на софинансирование мероприятий по развитию и модернизации систем коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, а также объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов;

2) участвует в процессе согласования инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;

3) реализует мероприятия по утверждённым схемам теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, санитарной очистки территорий городского округа Рефтинский;

4) реализует мероприятия программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа Рефтинский;

5) осуществляет взаимодействие с предприятиями и организациями жилищно-коммунального хозяйства городского округа Рефтинский по производственно-техническим вопросам при строительстве, капитальном ремонте и реконструкции объектов жилищно-коммунального хозяйства;

6) готовит документацию для вступления в государственную программу для предоставления средств из областного бюджета местному бюджету на софинансирование мероприятий по сбору, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов.

Приложение № 4  
к Муниципальной программе  
«Развитие жилищно-коммунального  
хозяйства и повышение  
энергетической эффективности в  
городском округе Рефтинский» до  
2027 года

**Подпрограмма  
«ПОВЫШЕНИЕ КАЧЕСТВА УСЛОВИЙ ПРОЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ»**

**Раздел 1. ХАРАКТЕРИСТИКА И АНАЛИЗ ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ СФЕРЫ  
СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
РЕФТИНСКИЙ**

Жильё не может считаться комфортным, если окружающая территория не благоустроена. Формирование благоприятной среды жизнедеятельности населения является основной многоаспектной задачей. Учитывая градостроительные, архитектурные, исторические особенности территории, соответствие этих особенностей техническим требованиям для формирования функционально-планировочных, социально-бытовых, санитарно-гигиенических качеств, территорию городского округа Рефтинский можно в целом считать благоустроенной, комфортной для проживания территорией.

Тем не менее, внимание со стороны органов исполнительной власти Российской Федерации, исполнительных органов государственной власти Свердловской области и органов местного самоуправления к условиям проживания граждан городского округа Рефтинский позволит создать ещё более комфортные и безопасные условия проживания граждан, уменьшить социальную напряженность в обществе, обеспечить равные условия доступа граждан к коммунальным услугам, развить инфраструктуру городского округа Рефтинский до нового качественного уровня.

Решение проблемы улучшения условий проживания граждан регулируется следующими нормативными актами:

1) на федеральном уровне:

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»;

Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Постановлением Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Российской Федерации от 27.09.2003 года



№ 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

2) на региональном уровне:

Закон Свердловской области от 19.12.2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области»;

Указ Губернатора Свердловской области от 27.07.2012 года № 584-УГ «О реализации Указов Президента Российской Федерации от 07.05.2012 года № 596 «О долгосрочной государственной экономической политике», от 07.05.2012 года № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики», от 07.05.2012 года № 598 «О совершенствовании государственной политики в сфере здравоохранения», от 07.05.2012 года № 599 «О мерах по реализации государственной политики в области образования и науки», от 07.05.2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», от 07.05.2012 года № 601 «Об основных направлениях совершенствования системы государственного управления», от 07.05.2012 года № 602 «Об обеспечении межнационального согласия», от 07.05.2012 года № 606 «О мерах по реализации демографической политики Российской Федерации»;

Стратегия социально-экономического развития Свердловской области на 2016 - 2030 годы, утвержденная Законом Свердловской области от 21.12.2015 года № 151-ОЗ «О Стратегии социально-экономического развития Свердловской области на 2016 - 2030 годы».

3) на местном уровне:

Решение Думы 6 созыва от 27.12.2018 года № 172 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития городского округа Рефтинский до 2030 года».

В городском округе Рефтинский по состоянию на 01.01.2023 года насчитывается 86 многоквартирных жилых домов.

В домах созданы советы и выбраны председатели советов многоквартирного дома. Силами советов многоквартирных домов организовываются общие собрания собственников помещений многоквартирных домов, по вопросам выполнения капитального и текущего ремонтов общего имущества дома, благоустройства дворовой территории дома. Организация в многоквартирных домах товариществ собственников жилья, советов многоквартирных домов способствует вовлечению граждан в процесс управления собственностью, создания общественного контроля за деятельностью организаций жилищно-коммунального комплекса, участия в мероприятиях выполнения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

За счёт ставки минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества, установленной постановлением главы городского округа Рефтинский, с 2010 года собственники помещений многоквартирных домов начали ремонтировать кровли домов, менять инженерные сети в подвалах и благоустраивать придомовую территорию. 98,5 % многоквартирных домов

установили общедомовые приборы учёта потребления коммунальных ресурсов. В 2016 году выполнен капитальный ремонт дома № 1 по улице Гагарина. В 2017 году проведён капитальный ремонт двух домов по улице Гагарина № 12 и № 13. В 2018 году проведён частичный капитальный ремонт двух многоквартирных домов по улице Гагарина, № 2 и № 11 (выполнен ремонт кровли, обустроена отмостка вокруг дома). С 2019 года капитальные ремонты многоквартирных домов не проводились.

В соответствии с краткосрочным Планом реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах городского округа Рефтинский, ближайший капитальный ремонт запланирован в 2021-2023 года в многоквартирных домах по следующим адресам: улица Гагарина, 2, 11, 16, 18, 4, 22, улица Лесная, 12, улица Юбилейная, 12.

Однако, проблема технического состояния многоквартирных домов, приведение их в соответствие с требованиями нормативных документов, остаётся острой социальной проблемой, является общей задачей собственников имущества и муниципалитета. Для решения данной проблемы была разработана и принята региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, срок реализации которой рассчитан на 30 лет.

В соответствии с федеральным законодательством, в полномочия органов местного самоуправления в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах является предоставление муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счёт средств местного бюджета.

В рамках реализации настоящей подпрограммы планируется осуществлять не только капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в рамках региональной программы, но и выполнять иные мероприятия, направленные на ремонт придомовых территорий и имущества, расположенного на придомовых территориях, что позволит улучшить качество предоставляемых жилищно-коммунальных услуг, повысить качество жизни граждан, проживающих в многоквартирных домах.

К задачам, связанным с улучшением жилищных условий граждан, относятся мероприятия по выполнению ремонта и надлежащего содержания муниципальных жилых помещений, которые предоставляются администрацией городского округа Рефтинский гражданам по договорам найма.

Целесообразность разработки Подпрограммы определяется экономическим эффектом, который может быть получен в результате комплексного решения проблем за счёт капитального ремонта многоквартирных домов.

Имеющиеся проблемы на территории городского округа Рефтинский не могут быть решены без участия органов местного самоуправления, организаций и предприятий жилищно-коммунального комплексов, а также собственников жилья. Мероприятия, реализуемые в рамках Подпрограммы «Повышение качества условий проживания населения городского округа Рефтинский» Муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и

повышения энергетической эффективности в городском округе Рефтинский» до 2027 года» позволят повысить комфортность условий проживания населения и социального благополучия общества.

## **Раздел 2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ, ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Цели, задачи и плановые значения целевых показателей подпрограммы приведены в паспорте и в приложении № 1 к Муниципальной программе «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышения энергетической эффективности в городском округе Рефтинский» до 2027 года.

## **Раздел 3. ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

В целях достижения целей подпрограммы и выполнения поставленных задач утверждён перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах городского округа Рефтинский. Настоящая подпрограмма реализуется во исполнение Закона Свердловской области от 19.12.2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области».

Бюджетное финансирование на реализацию программных мероприятий Подпрограммы представлены в приложении № 2 к Программе.

Ответственный исполнитель подпрограммы - отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский:

1) организует мониторинг технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа Рефтинский;

2) осуществляет сбор и обобщение информации о техническом состоянии многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа Рефтинский и техническом состоянии придомовых территорий многоквартирных домов городского округа Рефтинский;

3) осуществляет группировку и анализ многоквартирных домов по предельному году проведения капитального ремонта, указанному в акте фактического технического состояния многоквартирного дома, по каждому конструктивному элементу многоквартирного дома, виду инженерного оборудования многоквартирного дома;

4) предоставляет сведения, необходимые для формирования региональной программы капитального ремонта, уполномоченному органу, региональному оператору по их запросам и в установленные им сроки.

5) готовит документацию для вступления в государственную программу для предоставления средств из областного бюджета местному бюджету на возмещение расходов управляющих организаций в части затрат на замену лифтов;

Ответственный исполнитель подпрограммы - МКУ «Управление заказчика» городского округа Рефтинский:

1) участвует в мониторинге технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа Рефтинский;

2) участвует в сборе информации о техническом состоянии многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа Рефтинский и техническом состоянии придомовых территорий многоквартирных домов городского округа Рефтинский;

3) участвует в группировке и анализе многоквартирных домов по предельному году проведения капитального ремонта, указанному в акте фактического технического состояния многоквартирного дома, по каждому конструктивному элементу многоквартирного дома, виду инженерного оборудования многоквартирного дома.

Приложение № 5  
к Муниципальной программе  
«Развитие жилищно-коммунального  
хозяйства и повышение  
энергетической эффективности в  
городском округе Рефтинский» до  
2027 года

**Подпрограмма  
«Энергосбережение и повышение энергетической эффективности  
городского округа Рефтинский»**

**Раздел 1. ХАРАКТЕРИСТИКА И АНАЛИЗ ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ СФЕРЫ  
СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
РЕФТИНСКИЙ**

Необходимость создания данной Подпрограммы вызвана значительным ростом затрат на содержание энергетического хозяйства городского округа и оплату энергоносителей.

Перевод хозяйственного комплекса посёлка на энергосберегающий путь развития невозможен без проведения специальных мероприятий, составляющих основу Подпрограммы по энергосбережению. Мероприятия по энергосбережению условно можно разделить на три группы:

- краткосрочные малозатратные, среднесрочные и перспективные.

Подпрограмма энергосбережения разработана с учётом вышеприведённых особенностей, исходя из экономического состояния и объективно существующей ситуации в городском округе, и является результатом совместной работы администрации городского округа Рефтинский, руководителей и специалистов муниципальных предприятий и учреждений городского округа Рефтинский.

Необходимость создания данной Подпрограммы обусловлена:

- увеличением затрат населения, муниципальных предприятий и учреждений социальной сферы на оплату услуг за энергоресурсы в связи с продолжающимся ростом тарифов;

- недостаточной степенью оснащения системами регулирования энергопотребления;

- недостаточной проработкой нормативно-правовой базы, направленной на экономическое стимулирование энергосбережения;

- высокой степенью физического износа действующих основных фондов;

- несоответствием существующего приборного учёта современным требованиям;

- имеющимися потерями теплоносителя и тепловой энергии.

Износ оборудования и коммунальных сетей мешает эффективному функционированию жилищно-коммунального хозяйства городского округа Рефтинский и качественному обеспечению потребителей всеми видами жилищно-коммунальных услуг.

Основной целью Подпрограммы № 3 является повышение энергетической эффективности объектов городского округа Рефтинский, в том числе за счёт активизации энергосбережения. Задачами Подпрограммы являются организация процесса энергосбережения, повышение уровня рационального использования энергии с внедрением энергосберегающих технологий, материалов и (или) оборудования энергетической эффективности.

Настоящая Подпрограмма принимается в продолжение Муниципальной программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности городского округа Рефтинский Свердловской области» за период действия, которой с 2010 года по 2016 год уже были выполнены следующие мероприятия:

- в муниципальных учреждениях установлены приборы учёта воды и тепла, установлены двухтарифные счётчики по электроэнергии, частично заменены светильники и лампы накаливания на энергосберегающие лампы;

- в образовательных учреждениях заменены кожухотрубные теплообменники на новые пластинчатые теплообменники;

- во всех муниципальных учреждениях проведены энергетические обследования (энергоаудит) с выдачей энергопаспорта;

- частично установлены приборы учёта по ХВС и ГВС в муниципальных квартирах;

- выполнены работы по ремонту и изоляции магистральной теплотрассы;

- выполнен ремонт системы уличного освещения (установлены двухтарифные электросчётчики, заменены опоры, заменён голый провод на СИП, установлены светодиодные светильники);

- заключен энергосервисный контракт № 186 от 14.09.2016 года со сроком действия до конца 2021 года;

- в школах частично заменены оконные конструкции на стеклопакеты;

- разработана и утверждена схема теплоснабжения городского округа Рефтинский;

- разработана и утверждена схема водоснабжения и водоотведения городского округа Рефтинский;

- сдан в эксплуатацию прибор учёта по тепловой энергии на вводе в сектор индивидуальной жилищной застройки;

- установлены два частотно-регулируемых привода (устройств плавного пуска) на ФНС 2;

- приобретены расходомеры и преобразователь на фильтровальную станцию;

- приобретён прибор «Течеискатель»;

- установлены общедомовые приборы учёта энергоресурсов в многоквартирных домах городского округа Рефтинский.

За период с 2016 по 2019 год были проведены мероприятия в муниципальных учреждениях, направленные на энергосбережение ресурсов, в

частности по экономии тепла:

замена кожухотрубного теплообменника на пластинчатый в МБОУ ДОД «ЦДТ» и МБДОУ «Детский сад «Родничок»;

монтаж узла автоматического регулирования ГВС в МБДОУ «Детский сад «Радуга» и МБДОУ «Детский сад «Родничок»;

замена участка трубопровода отопления с изоляцией труб в МБОУ «СОШ № 17»;

замена коллектора горячей воды в двух зданиях МБДОУ «Детский сад «Родничок».

В целях экономии электрической энергии также были проведены мероприятия по внедрению энергосберегающих технологий, а именно:

Замена светильников на новые светодиодные в учреждениях МБОУ ДОД «ЦДТ», МБОУ «СОШ № 17», МАУ «СОШ № 6», МБОУ «СОШ № 17», МБДОУ «Детский сад «Подснежник».

В 2019 году проведены мероприятия по строительству уличного освещения на следующих объектах:

1. по улице Солнечная с установкой 5 железобетонных опор с 5 светильниками, тем самым осуществлено освещение автомобильной дороги местного значения, что позволило обеспечить безопасность дорожного движения как пешеходов, так и водителей;

2. по улице Ильи Вольфсона установлено 26 опор с 26 светильниками;

3. лыжной трассы в районе спорткомплекса установлено 46 опор с 46 светильниками.

Проведены работы по созданию информационно-измерительного комплекса в целях автоматизированного сбора данных учета потребления сетей уличного освещения. Достигнут показатель результативности – обеспечено качественное обслуживание и сбор данных через информационно-измерительный комплекс системы сбора данных. В рамках проведения работ были заменены приборы учёта в количестве 14 штук с установкой программного обеспечения.

## **Раздел 2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ, ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Цели, задачи и плановые значения целевых показателей Подпрограммы приведены в паспорте и в приложении № 1 к Муниципальной программе «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышения энергетической эффективности в городском округе Рефтинский» до 2027 года. В 2022 году значения целевых показателей приведены в соответствии Методике расчёта значений целевых показателей в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, достижение которых обеспечивается в результате реализации региональных и муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, утверждённой приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 28.04.2021 года № 231.

## **Раздел 3. ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

План мероприятий, а также бюджетное финансирование на реализацию мероприятий Подпрограммы представлены в приложении № 2 к Программе.

Ответственный исполнитель подпрограммы – отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Рефтинский:

- 1) координирует действия получателей средств местного бюджета, предусмотренных на реализацию подпрограммы;
- 2) осуществляет контроль над целевым использованием бюджетных средств, за реализацией мероприятий Подпрограммы;
- 3) готовит, при необходимости в установленном порядке, предложения по уточнению перечня мероприятий Подпрограммы на очередной финансовый год и плановый период;
- 4) отчитывается за реализацию мероприятий Подпрограммы;
- 5) сотрудничает с инвесторами с целью привлечения внебюджетных ассигнований на реализацию мероприятий Подпрограммы;
- 6) готовит документацию для участия в государственных программах, заключения соглашений между администрацией городского округа и Министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области о предоставлении субсидий из областного бюджета местному бюджету на софинансирование мероприятий Подпрограммы;
- 7) организует процесс согласования инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;
- 8) организует мониторинг показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, в том числе показателей их физического износа и энергетической эффективности, расходов на энергоресурсы;
- 9) организует мониторинг хода подготовки жилищно-коммунального комплекса городского округа Рефтинский к отопительным периодам и работы систем жизнеобеспечения населения, включая анализ и оценку статистики жалоб потребителей на нарушение качества предоставления коммунальных услуг, наличия инцидентов и отключений в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;
- 10) осуществляет взаимодействие с предприятиями и организациями жилищно-коммунального хозяйства городского округа Рефтинский по производственно-техническим вопросам при строительстве, капитальном ремонте и реконструкции объектов жилищно-коммунального хозяйства в области энергосбережения.

Ответственный исполнитель подпрограммы – МКУ «Управление заказчика» городского округа Рефтинский:

- 1) готовит, при необходимости в установленном порядке, предложения по уточнению перечня мероприятий Подпрограммы на очередной финансовый год и плановый период;
- 2) сотрудничает с инвесторами с целью привлечения внебюджетных ассигнований на реализацию мероприятий Подпрограммы;
- 3) формирует техническое задание и сметную документацию на



выполнение работ по мероприятиям Подпрограммы;

4) участвует в подготовке документации для участия в государственных программах и в процессе заключения соглашений между администрацией городского округа и Министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области о предоставлении субсидий из областного бюджета местному бюджету на софинансирование мероприятий Подпрограммы;

5) участвует в процессе согласования администрацией городского округа Рефтинский инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;

6) участвует в реализации утверждённых схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения городского округа Рефтинский;

7) участвует в мониторинге показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, в том числе показателей их физического износа и энергетической эффективности, расходов на энергоресурсы;

8) участвует в мониторинге хода подготовки жилищно-коммунального комплекса городского округа Рефтинский к отопительным периодам и работы систем жизнеобеспечения населения, включая анализ и оценку статистики жалоб потребителей на нарушение качества предоставления коммунальных услуг, наличия инцидентов и отключений в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;

9) осуществляет взаимодействие с предприятиями и организациями жилищно-коммунального хозяйства городского округа Рефтинский по производственно-техническим вопросам при строительстве, капитальном ремонте и реконструкции объектов жилищно-коммунального хозяйства в области энергосбережения.

Приложение № 6  
к Муниципальной программе  
«Развитие жилищно-коммунального  
хозяйства и повышение  
энергетической эффективности в  
городском округе Рефтинский» до  
2027 года

**Подпрограмма  
«Содержание, восстановление и развитие объектов внешнего благоустройства  
городского округа Рефтинский»**

**Раздел 1. ХАРАКТЕРИСТИКА И АНАЛИЗ ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ СФЕРЫ  
СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
РЕФТИНСКИЙ**

Целесообразность разработки Подпрограммы определяется экономическим эффектом, который может быть получен в результате комплексного решения проблем благоустройства территории, восстановления и развития объектов внешнего благоустройства городского округа Рефтинский (инженерной подготовки и инженерному оборудованию, искусственному освещению).

Мероприятия Подпрограммы позволят упорядочить систему организации и выполнения работ по благоустройству, снизить затраты и получить положительный градостроительный эффект, следовательно, качественно повысить уровень благоустройства территории городского округа Рефтинский.

Благоустройство - комплекс мероприятий, направленных на обеспечение и улучшение санитарного и эстетического состояния территории, повышения комфортности условий проживания для жителей, поддержание единого архитектурного облика территории.

На обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения направлен комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой территории от грязи, мусора, снега, льда, смёта, сбором и вывозом в специально отведённые для этого места отходов производства и потребления, листвы, другого мусора.

Придомовые территории многоквартирной жилой застройки содержатся за счёт платежей собственников жилья. Детские игровые и спортивные площадки имеют высокий процент износа и требуют оснащения дополнительным и современным оборудованием. Благоустройство жилых территорий является комплексной многоаспектной задачей, требующей финансовых вложений, с которой без помощи бюджетных средств, самим жителям справиться не представляется возможным.

Решением Думы городского округа Рефтинский 5 созыва от 22.11.2012 года № 60 утверждены Правила благоустройства территории городского округа Рефтинский. Постановлением главы городского округа Рефтинский от 01.09.2011 года № 646 «Об утверждении Состава и Положения об административной комиссии городского округа Рефтинский» была создана административная комиссия городского округа Рефтинский. Лица, уполномоченные на составление протоколов об административных правонарушениях, выявляют на территории городского округа Рефтинский правонарушения правил благоустройства, торговли, землепользования и застройки, размещения рекламных конструкций, тем самым предотвращают их повторное нарушение и улучшают благоустройство и в целом порядок на территории городского округа Рефтинский.

Основными правонарушениями являются нарушения правил благоустройства. В результате активной работы уполномоченных лиц и административной комиссии в 2015-2022 годах 23 многоквартирных дома организовали на своей придомовой территории автомобильные парковки, чем самостоятельно улучшили облик территории и благоустроили дворы.

Немаловажной составной частью общего комплекса мероприятий по планировке, застройке и благоустройству территории городского округа Рефтинский является озеленение. Оно оказывает огромное влияние на окружающую среду и жизнь людей. Основными видами озеленения в населённых пунктах являются парки, бульвары, скверы, насаждения в жилых кварталах, цветники и клумбы.

Для улучшения охраны зелёных насаждений и парковых зон также необходимо обустроить места кратковременного отдыха граждан, организовать охрану и своевременную очистку их территорий и осуществлять озеленение.

Дополнительную проблему составляют несанкционированные свалки, которые стихийно образуются на территории городского округа Рефтинский. Наличие несанкционированных свалок на территории обязывает органы местного самоуправления направлять силы и средства на их ликвидацию. Организация сбора и вывоза мусора, наведение чистоты и порядка на территории городского округа является задачей в области благоустройства.

Подпрограмма позволяет комплексно подойти к мероприятиям, направленным на обеспечение и улучшение санитарного и эстетического состояния территории городского округа, повышение комфортности условий проживания для жителей, поддержание единого архитектурного облика; обеспечить согласованное развитие и функционирование объектов внешнего благоустройства и инженерной инфраструктуры, более эффективное использование финансовых и материальных ресурсов, а соответственно повысить в целом качество условий проживания населения.

## **Раздел 2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ, ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Цели, задачи и плановые значения целевых показателей Подпрограммы приведены в паспорте и в приложении № 1 к Муниципальной программе «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышения энергетической

эффективности в городском округе Рефтинский» до 2027 года.

### **Раздел 3. ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

План мероприятий, а также бюджетное финансирование на реализацию программных мероприятий Подпрограммы представлены в приложении № 2 к Программе.

Ответственный исполнитель подпрограммы – отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Рефтинский:

1) координирует действия участников Подпрограммы, получателей средств местного бюджета, предусмотренных на реализацию Подпрограммы;

2) осуществляет контроль над соблюдением использования бюджетных средств участниками Подпрограммы, за реализацией мероприятий Подпрограммы;

3) готовит при необходимости в установленном порядке предложения по уточнению перечня мероприятий Подпрограммы на очередной финансовый год и плановый период;

4) отчитывается за реализацию мероприятий подпрограммы;

5) сотрудничает с инвесторами с целью привлечения внебюджетных ассигнований на реализацию мероприятий подпрограммы;

6) организует участие в отборе и на вступление администрации городского округа в государственную программу, организует участие в процессе заключения соглашений между администрацией городского округа и Министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области о предоставлении субсидий из областного бюджета местному бюджету на софинансирование мероприятий Подпрограммы.

Ответственный исполнитель подпрограммы – МКУ «Управление заказчика» городского округа Рефтинский:

1) готовит при необходимости в установленном порядке предложения по уточнению перечня мероприятий Подпрограммы на очередной финансовый год и плановый период;

2) сотрудничает с инвесторами с целью привлечения внебюджетных ассигнований на реализацию мероприятий подпрограммы;

3) формирует техническое задание и сметную документацию на выполнение работ по мероприятиям Подпрограммы;

4) осуществляет контроль над соблюдением условий муниципальных контрактов, заключённых договоров на выполнение работ привлечёнными подрядчиками, исполнителями в ходе реализации мероприятий Подпрограммы.

Приложение № 7  
к Муниципальной программе  
«Развитие жилищно-коммунального  
хозяйства и повышение  
энергетической эффективности в  
городском округе Рефтинский» до  
2027 года

**Подпрограмма  
«Обеспечение реализации Муниципальной программы  
«Развитие жилищно-коммунального хозяйства и  
повышение энергетической эффективности  
в городском округе Рефтинский»**

**Раздел 1. ХАРАКТЕРИСТИКА И АНАЛИЗ ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ СФЕРЫ  
СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
РЕФТИНСКИЙ**

В целях организации и выполнения работ в сфере благоустройства, архитектуры, градостроительства, экологии на территории муниципального образования, постановлением главы городского округа Рефтинский от 18.11.2020 года № 708 принято решение о создании Муниципального казённого учреждения «Управление заказчика» городского округа Рефтинский путём изменения наименования и типа существующего муниципального бюджетного учреждения «Центр жилищно-коммунальных и социальных услуг» городского округа Рефтинский.

**Раздел 2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ, ЦЕЛЕВЫЕ  
ПОКАЗАТЕЛИ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Цели, задачи и плановые значения целевых показателей Подпрограммы приведены в паспорте и в приложении № 1 к Муниципальной программе «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышения энергетической эффективности в городском округе Рефтинский» до 2027 года.

**Раздел 3. ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ  
ПРОГРАММЫ**

В Подпрограмму включены следующие мероприятия:

- 1) обеспечение персонала Муниципального казённого учреждения «Управление заказчика» городского округа Рефтинский соответствующим денежным содержанием;
- 2) оплата расходов на коммунальные услуги, фактическое обеспечение оргтехникой, расходуемыми канцелярскими и иными материалами, оснащение и обеспечение информационными ресурсами;
- 3) иные мероприятия, относящиеся к выполнению основных функций и

должностных обязанностей Муниципального казённого учреждения «Управление заказчика» городского округа Рефтинский.

Учреждение создано с целью способствовать повышению уровня жизни населения городского округа Рефтинский посредством развития социального и инженерного обустройства, обеспечивать полномочия в сфере реализации приоритетных региональных и муниципальных программ и проектов, развития инфраструктуры, дорог общего пользования местного значения, транспорта, экологии, градостроительства.

Для достижения цели Подпрограммы и выполнения поставленных задач Муниципальному казённому учреждению «Управление заказчика» городского округа Рефтинский утверждается бюджетная смета на соответствующий период.

Финансовое обеспечение на выполнение плана мероприятий Подпрограммы № 5 приведено в приложении № 2 Муниципальной программы.

Сведения об объёмах налоговых льгот (налоговых расходов), предоставленных муниципальными нормативными правовыми актами городского округа Рефтинский о налогах и сборах, в сфере реализации муниципальной программы приведены в приложении № 10 Муниципальной программы.

Ответственный исполнитель подпрограммы - МКУ «Управление заказчика» городского округа Рефтинский:

1) осуществляет эффективное расходование бюджетных средств.

Уровень удовлетворённости населения деятельностью МКУ «Управление заказчика» городского округа Рефтинский определяется итогами социологических опросов по оценке населением эффективности деятельности руководителей органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, по критерию «Удовлетворенность населения жилищно-коммунальными услугами», проведённых на портале «Открытое Правительство Свердловской области».

Приложение № 8  
к Муниципальной программе  
«Развитие жилищно-коммунального  
хозяйства и повышение  
энергетической эффективности в  
городском округе Рефтинский» до  
2027 года

**Подпрограмма**  
**«Комплексное развитие сельских территорий (сельских агломераций)»**

**Раздел 1. ХАРАКТЕРИСТИКА И АНАЛИЗ ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ СФЕРЫ  
СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
РЕФТИНСКИЙ**

Городской округ Рефтинский с 2020 года является сельской агломерацией, в связи с чем активно участвует (планирует участие) в мероприятиях государственной программы Свердловской области «Развитие агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области до 2024 года», утверждённой Постановлением Правительства Свердловской области от 23.10.2013 года № 1285-ПП, по следующим четырём направлениям:

1. «Реконструкция очистных сооружений канализации МУ ОП «Рефтинское»;
2. «Капитальный ремонт помещений Центра культуры и искусства городского округа Рефтинский»;
3. «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях»;
4. «Благоустройство сельской территории».

Инвестиционный проект «Реконструкция очистных сооружений канализации МУ ОП «Рефтинское» с внедрением блока локальной очистки сточных вод городского округа Рефтинский» предназначен для решения задач по очистке хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод городского округа Рефтинский Свердловской области на комплексе биологических очистных сооружений с внедрением современных технологий и оборудования, доведения качества очистки сточных вод до нормативных требований сброса очищенных сточных вод в водоём рыбо-хозяйственного значения, обеззараживания и выпуска в реку Полуденка. Также в ходе реализации проекта решается задача предварительной очистки на блоке локальной очистки сточных вод ОАО «Птицефабрика «Рефтинская» (является государственной собственностью Свердловской области) с последующей их очисткой на очистных сооружениях до значений нормативных требований.

Реконструкция очистных сооружений канализации МУ ОП «Рефтинское» с внедрением блока локальной очистки сточных вод городского округа Рефтинский предполагается в два этапа:

1 этап – реконструкция 2 очереди существующих очистных сооружений производительностью 8 200 м<sup>3</sup>/сутки с внедрением блока локальной очистки сточных вод;

2 этап – увеличение производительности 2 очереди очистных сооружений до 12 500 м<sup>3</sup>/сутки. При этом, 1 очередь действующих очистных сооружений остаётся в резерве.

По итогам реализации проекта в 2022 году:

- по результатам конкурентной процедуры определена подрядная организация – ООО «Сити Билдинг»;

- проведены мероприятия по актуализации сметной стоимости проекта в текущих ценах, получено положительное заключение от 23.12.2022 года № 66-1-1-2-091460-2022 повторной государственной экспертизы проверки достоверности определения сметной стоимости (увеличение цены контракта составило 162 500,0 тыс.рублей);

- заключен договор целевого финансирования с АО «Птицефабрика «Рефтинская» от 08.12.2022 года № 1, внебюджетные средства в сумме 10 000 000,00 рублей поступили на расчетный счет МУОП «Рефтинское»;

- выполнение работ на объекте составило – 2 %.

## **Раздел 2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ, ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Проект реконструкции очистных сооружений направлен на достижение следующих целей:

- улучшение экологической ситуации за счёт снижения негативного воздействия на природную среду;

- повышение качества предоставляемых коммунальных услуг населению городского округа Рефтинский до нормативных значений;

- повышение безопасности проживания за счет развития системы водоотведения населения муниципального образования городской округ Рефтинский, и населения других муниципальных образований Свердловской области, проживающего ниже по течению рек Рефт и Пышма.

Согласно отчетности в Нижне-Обское бассейновое водное управление и в Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области по формам 3.1., 3.2., 3.3 Приказа Минприроды России от 08.07.2009 № 205 «Об утверждении Порядка ведения собственниками водных объектов и водопользователями учета объема забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и объема сброса сточных вод и (или) дренажных вод, их качества» МУ ОП «Рефтинское», эксплуатируя очистные сооружения канализации городского округа Рефтинский, осуществляет сброс сточных вод с превышениями допустимых концентраций загрязняющих веществ в реку Полуденка с 2012 года. Превышения допустимых концентраций по загрязняющим веществам в 2019 году представлены в таблице 1.



Таблица 1

Превышения допустимых концентраций по загрязняющим веществам МУ ОП «Рефтинское» в 2019 году

Загрязняющие вещества	ПРЕВЫШЕНИЕ ДОПУСТИМЫХ КОНЦЕНТРАЦИЙ в 2019 году, раз								
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь
Взвешенные вещества		1,5						1,3	
Азот аммонийный	12,7	5,9	2,6	39,4	6,6	46,3	4,8	8,5	10,5
Азот нитритный	119,3	42,1	31,2	32,9	65,1	80,7	69,3	71,8	69,5
Азот нитратный	2,6	3,1	2,7			2,2		2,3	3,2
Фосфаты по фосфору	21	21,8	26	16,1	18,1	3,7	15,2	13,5	29,9
СПАВ						1,2			
Хлориды	1,4	1,4	1,4			1,4	1,2	1,2	1,3
Сульфаты	1,1				1,5				
БПК20	5,2	6,1	5,9	5	4,3				

В связи со сбросом сточным вод с превышениями допустимых концентраций загрязняющих веществ с 2012 года муниципальное предприятие несёт повышенные затраты по плате за негативное воздействие на окружающую среду.

В 2019 году Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области отказало МУ ОП «Рефтинское» в предоставлении водного объекта (река Полуденка) в пользование для сброса сточных вод, в связи с отказом Нижне-Обского территориального управления Федерального агентства по рыболовству в согласовании условий использования водного объекта, а также с запретом (ограничением) использования водного объекта в соответствии с частью 6 статьи 56 Водного кодекса Российской Федерации.

Планируемые количественные показатели результатов реализации инвестиционного проекта:

вводимая мощность 12,5 тыс. куб. м в сутки, ликвидация дефицита коммунального ресурса 4,3 тыс. куб. м в сутки;

количество граждан, улучшивших условия проживания за счет реализации инвестиционного проекта – 16,2 тыс. чел. (100 % численности населения городского округа Рефтинский).

Расчёт планируемой ежегодной экономии средств за счёт снижения негативного воздействия на природную среду:

Год	Сумма платы за (руб.)			Сумма платы (руб.)
	Нормативы допустимых сбросов (НДС)	Временно разрешённые сбросы (ВРС)	сверх ВРС	
2019	12 469,36	0,00	122 919,50	135 388,86
2020 (прогноз до реализации проекта)	0,00	296 811,23	1 131 223,27	1 428 034,50
2021 (прогноз реализация I этапа проекта)	0,00	307 809,00	1 173 119,38	1 480 928,38
2022 (прогноз)	0,00	307 809,00	0,00	307 809,00

реализация II этапа проекта)				
<b>Экономия после реализации проекта</b>	-	-	<b>1 173 119,38</b>	<b>1 173 119,38</b>

Проект реконструкции очистных сооружений направлен на решение экологической проблемы. Качество очистки сточных вод после реализации проекта будет соответствовать нормативным требованиям, то есть качество коммунальной услуги по водоотведению будет соответствовать требованиям законодательства, улучшится экологическая ситуация за счёт снижения негативного воздействия на природную среду, повысится безопасность проживания населения.

Внедрение блока локальной очистки сточных вод, осуществляющего предварительную очистку сточных вод с большой концентрацией загрязняющих веществ позволит перераспределить часть затрат, которые в настоящее время ложатся на всех потребителей (в том числе население) на ОАО «Птицефабрика «Рефтинская», от которого эти стоки поступают. Однако, за счёт удорожания основных средств после реконструкции очистных сооружений возрастут затраты для всех групп потребителей по статьям: амортизационные отчисления и налог на имущество. Поэтому экономии средств при оплате услуг водоотведения населением и бюджетными организациями не произойдёт.

Рост расходов населения не превысит значений предельных индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в городском округе Рефтинский.

## 2. «Капитальный ремонт помещений Центра культуры и искусства городского округа Рефтинский»

Здание Центра культуры и искусства сдано в эксплуатацию в 1975 году. За это время в здании не проводилось капитальных ремонтов, за исключением купола в зимнем саду.

В настоящее время во всех помещениях отделка стен имеет дефекты лакокрасочного покрытия, отделка потолков имеет отслоения отделочного слоя, трещины, имеются следы загрязнений. Двери в смежные помещения имеют износ механизмов открывания-закрывания. Помещения не соответствуют требованиям по доступности МГН. Общий вид помещений не соответствует современным требованиям, морально устаревший.

Центр культуры и искусства является единственным учреждением культурно - досугового типа на территории посёлка. На базе учреждения функционируют 18 клубных формирований, в которых занимаются более 350 человек. В течение года в здании и на площади перед Центром культуры и искусства проходят в среднем 270 культурно-массовых мероприятий для различных возрастных и социальных групп населения. Широкий спектр форм мероприятий: торжественные и тематические концерты, театрализованные представления, конкурсные и игровые программы, спортивные эстафеты, танцевальные вечера и т.д. Помимо этого, МАУ «ЦКиИ» является местом для встреч представителей всех уровней власти с жителями посёлка.

Капитальный ремонт помещений, и оснащение их современным

оборудованием, позволит центру культуры проводить массовые мероприятия на высоком уровне, с учётом современных форм и требований. Появится возможность организовывать на территории областные конкурсы и фестивали по различным направлениям и жанрам. Оснащение зрительного зала новыми сиденьями сделает посещение концертов и различных программ для зрителей комфортным. С учётом оснащения помещений высоко технологичным оборудованием, возможным станет проведение разнообразных форм мероприятий для молодёжи, что увеличит интерес и посещаемость учреждения.

Реализация проекта позволит создать условия для доступности участия всего населения в культурной жизни, а также повысить вовлечение в активную социокультурную деятельность в клубных формированиях. Через работу клубных формирований появится возможность подготовки школьников к осознанному профессиональному выбору.

Формирование культурной среды в городском округе Рефтинский, отвечающей растущим потребностям личности и общества, повышение качества, разнообразия и эффективности услуг в сфере культуры, а также выравнивание уровня доступности и качества культурных благ независимо от места проживания позволят уменьшить отток трудоспособного населения в близлежащие крупные города.

По итогам реализации проекта в 2022 году:

- по результатам конкурентной процедуры определена подрядная организация – ООО «ПромТех-Сибирь»;

- проведены мероприятия по актуализации сметной стоимости проекта в текущих ценах, получено положительное заключение от 07.12.2022 года № 66-1-1-2-085928-2022 повторной государственной экспертизы проверки достоверности определения сметной стоимости (увеличение цены контракта составило 40 356,57 тыс.рублей);

- заключен договор целевого пожертвования денежных средств с НО «Фонд социально-экономической поддержки регионов «СУЭК – Регионам», внебюджетные средства в сумме 8 375 408,00 рублей поступили на расчетный счет МАУ «ЦКиИ»;

- выполнение работ на объекте составило – 28 %.

3. Основной долгосрочной стратегической целью государственной жилищной политики является обеспечение доступности жилья для всех категорий граждан и соответствия объёма комфортного жилищного фонда потребностям населения. В соответствии со Стратегией социально-экономического развития территории городского округа Рефтинский приоритетными направлениями жилищной политики являются создание условий для роста предложений на рынке жилья, в том числе достижение показателя обеспеченности населения жильем в 2030 году до 25,3 кв.м. на человека (расчётная средняя жилищная обеспеченность на текущий период - 24,0 кв. м. на человека). Повышение доступности строительства (приобретения) жилья достигается путём:

- расширения муниципального жилищного фонда социального использования с предоставлением гражданам жилых помещений по договорам

социального найма;

- развития и совершенствования механизмов адресной поддержки населения для приобретения собственного жилья, в том числе молодых семей и молодых специалистов;

- содействие в организации товариществ собственников жилья;

- модернизация жилищно-коммунальной отрасли и обеспечение доступности расходов на эксплуатацию жилья и оплаты жилищно-коммунальных услуг для всего населения;

- создание условий для повышения доступности жилья для врачей и среднего медицинского персонала учреждений здравоохранения.

Государственная программа Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утверждённая Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 года № 696 (далее – государственная программа), предусматривающая предоставление гражданам социальных выплат на строительство (приобретение) жилья позволяет расширить указанные выше инструменты для улучшения жилищных условий семьям, проживающим и работающим на сельских территориях.

Согласно Положению о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях, являющемуся приложением к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, утверждённым государственной программой право на получение социальной выплаты имеет:

а) гражданин, постоянно проживающий на территории городского округа Рефтинский (подтверждается регистрацией в установленном порядке по месту жительства) и при этом:

- осуществляющий деятельность по трудовому договору или индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях (независимо от их организационно-правовой формы), осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), и имеющий высшее или среднее ветеринарное образование, на сельских территориях (непрерывно в организациях одной сферы деятельности в течение не менее одного года на дату включения в сводные списки участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях;

- имеющий собственные и (или) заемные средства в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, а также средства, необходимые для строительства (приобретения) жилья. Доля собственных и (или) заемных средств (в процентах) в расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья устанавливается нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации. В случае если указанная доля установлена в размере менее 30 процентов расчетной стоимости строительства жилья, образовавшаяся разница подлежит компенсации за счет средств

регионального (местного) бюджета субъекта Российской Федерации (муниципального образования). В качестве собственных средств гражданином могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в порядке, установленном Правилами направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12.12.2007 года № 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий». В качестве заемных средств не могут быть использованы средства жилищных (ипотечных) кредитов (займов), по которым в рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» предоставляется субсидия из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов кредитных организаций, акционерного общества «ДОМ.РФ»;

признанный нуждающимся в улучшении жилищных условий.

б) гражданин, изъявивший желание постоянно проживать на территории городского округа Рефтинский и при этом:

осуществляющий на сельских территориях деятельность по трудовому договору или индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях (независимо от их организационно-правовой формы), осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), и имеющий высшее или среднее ветеринарное образование;

переехавший из другого муниципального района, городского поселения, муниципального округа, городского округа для работы или осуществления индивидуальной предпринимательской деятельности в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях (независимо от их организационно-правовой формы), осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), и имеющий высшее или среднее ветеринарное образование;

имеющий собственные и (или) заемные средства в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, а также средств, необходимых для строительства (приобретения) жилья. Доля собственных и (или) заемных средств (в процентах) в расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья устанавливается нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации. В случае если указанная доля установлена в размере менее 30 процентов расчетной стоимости строительства жилья, образовавшаяся разница подлежит компенсации из средств регионального (местного) бюджета субъекта Российской Федерации (муниципального образования). В качестве собственных средств гражданином могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в порядке, установленном Правилами направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от

12.12.2007 года № 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий». В качестве заемных средств не могут быть использованы средства жилищных (ипотечных) кредитов (займов), по которым в рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» предоставляется субсидия из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов кредитных организаций, акционерного общества «ДОМ.РФ»;

проживающий на территории городского округа Рефтинский, в которую гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства, на условиях найма, аренды, безвозмездного пользования либо на иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

зарегистрированный по месту пребывания в соответствии с законодательством Российской Федерации на территории городского округа Рефтинский, на которую гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства;

не имеющий в собственности жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях в границах городского округа Рефтинский, куда гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства.

Правила предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях с Положением о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях являются приложением № 3 к Государственной программе Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утверждённой Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 года № 696.

4. Государственной программой Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утверждённой Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 года № 696 регламентировано предоставление субсидии в целях оказания финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при реализации мероприятий государственных программ субъектов Российской Федерации (подпрограмм государственных программ субъектов Российской Федерации), направленных на комплексное развитие сельских территорий, включающих мероприятия по предоставлению государственной поддержки органу местного самоуправления или органу территориального общественного самоуправления, расположенным на сельской территории субъекта Российской Федерации, на реализацию общественно значимых проектов по благоустройству сельских территорий по следующим направлениям:

- создание и обустройство зон отдыха, спортивных и детских игровых площадок, площадок для занятия адаптивной физической культурой и адаптивным спортом для лиц с ограниченными возможностями здоровья;

- организация освещения территории, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений, в том числе с использованием энергосберегающих технологий;
- организация пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, велосипедных дорожек, тропинок;
- создание и обустройство мест автомобильных и велосипедных парковок;
- ремонтно-восстановительные работы улично-дорожной сети и дворовых проездов;
- организация оформления фасадов (внешнего вида) зданий (административных зданий, объектов социальной сферы, объектов инфраструктуры и др.), находящихся в муниципальной собственности, а также установка (обустройство) ограждений, прилегающих к общественным территориям, газонных и тротуарных ограждений;
- обустройство территории в целях обеспечения беспрепятственного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения;
- организация ливневых стоков;
- обустройство общественных колодцев и водоразборных колонок;
- обустройство площадок накопления твердых коммунальных отходов;
- сохранение и восстановление природных ландшафтов и историко-культурных памятников.

Размер государственной поддержки, предоставляемой органу местного самоуправления или органу территориального общественного самоуправления, расположенному на сельской территории субъекта Российской Федерации, на реализацию каждого проекта не превышает 2 млн. рублей и составляет не более 70 процентов общего объема финансового обеспечения реализации проекта. При этом не менее 30 процентов объема финансирования реализации проекта должно быть обеспечено за счёт средств местного бюджета, а также за счёт обязательного вклада граждан и (или) юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), общественных, включая волонтерские, организаций в различных формах, в том числе в форме денежных средств, трудового участия, волонтерской деятельности, предоставления помещений и технических средств. Размеры средств местного бюджета, вклада граждан и (или) юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) определяются органом исполнительной власти.

### **Раздел 3. ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

План мероприятий, а также бюджетное финансирование на реализацию программных мероприятий Подпрограммы представлены в приложении № 2 к Программе.

Ответственный исполнитель подпрограммы – отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Рефтинский:

- 1) координирует действия участников Подпрограммы, получателей средств местного бюджета, предусмотренных на реализацию Подпрограммы;
- 2) осуществляет контроль над соблюдением использования бюджетных средств участниками Подпрограммы, за реализацией мероприятий

Подпрограммы;

3) готовит при необходимости в установленном порядке предложения по уточнению перечня мероприятий Подпрограммы на очередной финансовый год и плановый период;

4) отчитывается за реализацию мероприятий подпрограммы;

5) организует участие в отборе и на вступление администрации городского округа в государственную программу, организует участие в процессе заключения соглашений между администрацией городского округа и Министерством агропромышленного комплекса и потребительского рынка о хозяйстве Свердловской области о предоставлении субсидий из областного бюджета местному бюджету на софинансирование мероприятий Подпрограммы.

Ответственный исполнитель подпрограммы – МКУ «Управление заказчика» городского округа Рефтинский:

1) готовит при необходимости в установленном порядке предложения по уточнению перечня мероприятий Подпрограммы на очередной финансовый год и плановый период;

2) сотрудничает с инвесторами с целью привлечения внебюджетных ассигнований на реализацию мероприятий подпрограммы;

3) формирует техническое задание и сметную документацию на выполнение работ по мероприятиям Подпрограммы;

4) осуществляет контроль над соблюдением условий муниципальных контрактов, заключённых договоров на выполнение работ привлечёнными подрядчиками, исполнителями в ходе реализации мероприятий Подпрограммы.



Приложение № 9  
к Муниципальной программе  
«Развитие жилищно-коммунального  
хозяйства и повышение  
энергетической эффективности в  
городском округе Рефтинский» до  
2027 года

**Методика расчета целевых показателей муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в городском округе Рефтинский до 2027 года»**

№ строки	Наименование целевых показателей	Методика расчета целевых показателей
1	2	3
1.1.1	Количество вводимых объектов капитального строительства	1. Количество введенных в эксплуатацию объектов капитального строительства в соответствующем году. 2. Выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства.
1.1.2.	Количество подключенных абонентов на объекте «Противопожарный водопровод и сети водоотведения по улицам Энтузиастов, Родниковая, Дружбы»	Количество выданных разрешений на использование земельных участков и заключенных договоров на врезку в сеть водоотведения или водоснабжения.
1.2.1.	Степень износа коммунальных сетей городского округа Рефтинский	Рассчитывается как отношение протяженности сетей, нуждающихся в замене, к общей протяженности сетей * 100%.
2.1.1.	Оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Региональному оператору Свердловской области и управляющей компании.	Рассчитывается как отношение фактически оплаченных взносов к общей площади помещений в муниципальной собственности * размер платы, установленный Постановлением правительства Свердловской области и умноженное на 100%.
2.1.2.	Количество лифтов в многоквартирных домах, в отношении которых производились работы по их замене	Общее количество лифтов, в которых проведена работа по их замене.
2.1.3	Количество	Количество многоквартирных домов, включенных в

	многоквартирных домов городского округа Рефтинский, в которых проведен капитальный ремонт общего имущества	краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.
2.1.4.	Количество заболевших коронавирусной инфекцией после обработки помещений МКД	Информация Роспотребнадзора о выявленных случаях заболевания новой коронавирусной инфекцией на территории городского округа Рефтинский.
3.1.1	Доля оснащения муниципальных квартир приборами учёта энергоресурсов из общего количества муниципальных квартир	Показатель рассчитывается: количество муниципальных квартир, где установлены приборы учета / общее количество муниципальных квартир, в отношении которых заключался муниципальный контракт * 100%.
3.1.2.	Доля муниципальных учреждений, охваченных мероприятиями, направленными на повышение энергетической эффективности в муниципальном учреждении из общего объема муниципальных учреждений	Количество муниципальных учреждений, в которых проводятся мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности / общее количество муниципальных учреждений (15 муниципальных учреждений, у которых в оперативном управлении имеются капитальные здания (сооружения))* 100%.
3.1.3.	Доля территорий для которых разработан топливно-энергетический баланс к общему количеству территорий, для которых требуется его разработка	Проведение мероприятий по экспертизе и разработке топливно-энергетического баланса муниципального образования – 1 территория / наличие акта выполненных работ.
3.1.4.	Протяженность инженерных сетей, в отношении которых проведены мероприятия, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности	Протяженность инженерных сетей, в соответствии с Соглашением о предоставлении субсидий на возмещение затрат на реализацию энергоэффективных мероприятий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности с Муниципальным Унитарным Объединенным Предприятием «Рефтинское».
3.1.5.	Экономия энергетических ресурсов муниципальными учреждениями	Экономия в натуральном измерении определяется как разница между базовым и фактическим потреблением за сопоставимый период. Показатель в тоннах условного топлива рассчитывается путем умножения количества топлива на переводной коэффициент. Потребление энергоресурсов принимается в

		соответствии Государственной информационной системой «Энергоэффективность» и региональной информационно-аналитической системой в области энергосбережения Свердловской области «Матрица РесурсоСбережения».
3.1.6.	Величина экономии энергетических ресурсов в организациях коммунального комплекса	Экономия энергетических ресурсов в организациях коммунального комплекса указывается в соответствии с формой федерального статистического наблюдения № 22-ЖКХ (реформа).
3.1.7.	Доля многоквартирных домов, оснащённых коллективными (общедомовыми) приборами учёта используемых энергетических ресурсов	Методика расчета значений целевых показателей в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, достижение которых обеспечивается в результате реализации региональных и муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, утверждённая приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 28.04.2021 года № 231.
3.1.8.	Доля жилых, нежилых помещений в многоквартирных домах, оснащённых индивидуальными приборами учёта используемых энергетических ресурсов по видам коммунальных ресурсов, в общем числе жилых, нежилых помещений в многоквартирных домах	Методика расчета значений целевых показателей в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, достижение которых обеспечивается в результате реализации региональных и муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, утверждённая приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 28.04.2021 года № 231.
3.1.9.	Доля потребляемых муниципальными учреждениями топливно-энергетических ресурсов и воды по приборам учёта, в общем объёме потребляемых ресурсов	Методика расчета значений целевых показателей в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, достижение которых обеспечивается в результате реализации региональных и муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, утверждённая приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 28.04.2021 года № 231.
3.1.10.	Удельный расход холодной воды в зданиях и помещениях муниципальных учреждений	Методика расчета значений целевых показателей в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, достижение которых обеспечивается в результате реализации региональных и муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, утверждённая приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 28.04.2021 года № 231.
3.1.11.	Удельный расход холодной воды в	Методика расчета значений целевых показателей в области энергосбережения и повышения

	зданиях и помещениях муниципальных учреждений	энергетической эффективности, достижение которых обеспечивается в результате реализации региональных и муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, утверждённая приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 28.04.2021 года № 231.
3.1.12.	Доля энергоэффективных источников света в системах уличного освещения	Методика расчета значений целевых показателей в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, достижение которых обеспечивается в результате реализации региональных и муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, утверждённая приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 28.04.2021 года № 231.
3.1.13.	Удовлетворенность уровнем организации теплоснабжения (снабжения населения топливом)	Итоги социологических опросов по оценке населением эффективности деятельности руководителей органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, проведенных на портале «Открытое Правительство Свердловской области».
3.1.14.	Удовлетворенность уровнем организации водоснабжения и водоотведения	Итоги социологических опросов по оценке населением эффективности деятельности руководителей органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, проведенных на портале «Открытое Правительство Свердловской области».
3.1.15.	Удовлетворенность уровнем организации электроснабжения	Итоги социологических опросов по оценке населением эффективности деятельности руководителей органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, проведенных на портале «Открытое Правительство Свердловской области».
3.2.1.	Ввод дополнительных мощностей газопроводов и газовых сетей объектов социальной и жилищно-коммунальной сферы	Общая протяженность газопровода, на котором проведен ремонт. Общая протяженность газопровода, введенного в эксплуатацию.
3.2.2.	Удовлетворенность уровнем организации газоснабжения	Итоги социологических опросов по оценке населением эффективности деятельности руководителей органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, проведенных на портале «Открытое Правительство Свердловской области».
3.2.3.	Количество домовладений, к	Сводный план-график догазификации в Свердловской области.

	границам которых подведены сети газоснабжения	
4.1.1.	Удовлетворенность населения жилищно-коммунальными услугами	Итоги социологических опросов по оценке населением эффективности деятельности руководителей органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, по критерию «Удовлетворенность населения жилищно-коммунальными услугами», проведенных на портале «Открытое Правительство Свердловской области».
4.1.2.	Количество обустроенных мусоросборных (контейнерных) площадок	Заключение муниципального контракта. Акт приёмки выполненных работ по контракту.
4.1.3.	Доля полигонов твердых бытовых (коммунальных) отходов, отвечающих нормативным требованиям, к общему количеству полигонов	Наличие оформленных в установленном законодательством порядке документов в отношении полигона ТКО (проект установления зоны санитарной охраны, лицензия).
5.1.1.	Удовлетворённость населения деятельностью учреждения МКУ «Управление заказчика» городского округа Рефтинский	Итоги социологических опросов по оценке населением эффективности деятельности руководителей органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, по критерию «Удовлетворенность населения жилищно-коммунальными услугами», проведенных на портале «Открытое Правительство Свердловской области».
6.1.1.	Количество реализованных проектов по обустройству объектами инженерной инфраструктуры	Общее количество реализованных проектов по обустройству объектами инженерной инфраструктуры.
6.2.1.	Количество учреждений культуры, в которых выполнен капитальный ремонт	Общее количество учреждений культуры, в которых выполнен капитальный ремонт.
6.3.1.	Площадь введённого (приобретённого) жилья для семей, проживающих и работающих на сельской территории, улучшивших жилищные условия	Показатель рассчитывается исходя из реализованных свидетельств на получение социальной выплаты, семьями проживающими и работающими на сельской территории, включёнными в список, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, в соответствии с заключёнными договорами купли-продажи жилья (актами ввода в эксплуатацию).
6.3.2.	Количество семей, проживающих и работающих на сельской территории,	Количество выданных и реализованных свидетельств на получение социальной выплаты, семьям проживающим и работающим на сельской территории, включённым в список, изъявивших

	улучшивших жилищные условия с использованием социальных выплат	желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат.
6.3.3.	Доля семей, которым предоставлена социальная выплата на улучшение жилищных условий от общего количества семей, проживающих и работающих на сельской территории, включенных в список, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат	Общее количество семей, включённых в список, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат – 100 %.
6.4.1.	Доля территорий, в отношении которых подготовлены проекты и (или) проведено благоустройство к общему количеству неблагоустроенных территорий	Количество территорий, в отношении которых проводятся мероприятия, направленные на благоустройство / общее количество неблагоустроенных территорий - $2 * 100\%$ .

Приложение № 10  
к Муниципальной программе «Развитие  
жилищно-коммунального хозяйства и  
повышение энергетической эффективности в  
городском округе Рефтинский» до 2027 года

Сведения об объёмах налоговых льгот (налоговых расходов),  
предоставленных муниципальными нормативными правовыми актами городского округа Рефтинский о налогах и сборах, в  
сфере реализации муниципальной программы

№ п/п	Наименование налоговых льгот (налоговых расходов)	Объем налоговых льгот (налоговых расходов) (тыс. рублей)							Наименование целевого показателя муниципальной программы, для достижения которого установлена налоговая льгота	Краткое обоснование необходимости применения для достижения целей муниципальной программы
		2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Освобождение от уплаты земельного налога муниципального учреждения (в соответствии с пунктом 7 Решения Думы городского округа	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	4.1.1. Удовлетворенность населения жилищно-коммунальными услугами. 5.1.1. Удовлетворённость населения деятельностью МКУ «Управление заказчика» городского округа Рефтинский.	Освобождение от уплаты земельного налога направлена на поддержку муниципального учреждения, а также на устранение встречных финансовых потоков.

