



Российская Федерация
Дума городского округа Рефтинский

РЕШЕНИЕ

№ 127 заседания Думы 4 созыва

20 апреля 2009 года
п. Рефтинский

Об утверждении Положения "О порядке формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства"

В целях исполнения статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в редакции от 23.07.2008 года), руководствуясь статьями 16, 50 Федерального закона от 06.10.2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (в редакции от 25.12.2008 года), статьёй 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (в редакции от 08.11.2008 года), подпунктом 5 пункта 2 статьи 22 Устава городского округа Рефтинский,
Дума городского округа Рефтинский

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение "О порядке формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства" (приложение № 1).
2. Настоящее решение опубликовать в газете «ТЕВИКОМ АСБЕСТ».
3. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.

И.о. Председателя Думы
городского округа Рефтинский
_____ Ю.М.Сухарев
«__» _____ 2009 года

Глава
городского

Приложение № 1
к решению Думы
городского округа Рефтинский
от 20 апреля 2009 года N 127
Об утверждении Положения

"О порядке формирования, ведения, опубликования
перечня муниципального имущества, используемого
в целях предоставления его во владение и (или) в пользование
на долгосрочной основе субъектам малого и среднего
предпринимательства и организациям, образующим
инфраструктуру поддержки субъектов
малого и среднего предпринимательства"

ПОЛОЖЕНИЕ

**"О порядке формирования, ведения, опубликования
перечня муниципального имущества, используемого
в целях предоставления его во владение и (или) в пользование
на долгосрочной основе субъектам малого и среднего
предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру
поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства"**

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение "О порядке формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства" (далее по тексту - Положение) разработано на основании ст. 132 Конституции Российской Федерации, ст. 16, 50 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ (редакция от 25.12.2008) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ (редакция от 23.07.2008) "О развитии малого и среднего предпринимательства Российской Федерации", Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ (редакция от 08.11.2008) "О защите конкуренции", Устава городского округа Рефтинский, в целях реализации подпункта 4.1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ (редакция от 23.07.2008) "О развитии малого и среднего предпринимательства", определяет порядок формирования, ведения, опубликования Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) используемого только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и

организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее по тексту - Перечень).

1.2. Основные понятия, используемые в настоящем Положении:

- перечень - систематизированный документ, содержащий информацию о муниципальном имуществе, предназначенном для передачи (переданном) субъектам малого и среднего предпринимательства;

- субъекты малого и среднего предпринимательства - внесенные в единый государственный реестр юридических лиц потребительские кооперативы и коммерческие организации (за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий), а также физические лица, внесенные в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица (далее - индивидуальные предприниматели), крестьянские (фермерские) хозяйства, соответствующие условиям, предусмотренным действующим законодательством;

- инфраструктура поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства - система коммерческих и некоммерческих организаций, которые создаются, осуществляют свою деятельность или привлекаются в качестве поставщиков (исполнителей, подрядчиков) в целях размещения заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд при реализации муниципальных программ развития субъектов малого и среднего предпринимательства, обеспечивающих условия для создания субъектов малого и среднего предпринимательства, и оказания им поддержки; центры и агентства по развитию предпринимательства, муниципальные фонды поддержки предпринимательства, фонды содействия кредитованию (гарантийные фонды, фонды поручительства), акционерные инвестиционные фонды и закрытые паевые инвестиционные фонды, привлекающие инвестиции для субъектов малого и среднего предпринимательства, технопарки, научные парки, инновационно-технологические центры, бизнес-инкубаторы, палаты и центры ремесел, центры поддержки субподряда, маркетинговые и учебно-деловые центры, агентства по поддержке экспорта товаров, лизинговые компании, консультационные центры и иные организации;

- муниципальные программы развития субъектов малого и среднего предпринимательства - нормативные правовые акты органов местного самоуправления, в которых определяются перечни мероприятий, направленных на достижение целей в области развития малого и среднего предпринимательства, в том числе отдельных категорий субъектов малого и среднего предпринимательства, и осуществляемых в муниципальных образованиях, с указанием объема и источников их финансирования, результативности деятельности органов местного самоуправления, ответственных за реализацию указанных мероприятий.

1.3. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, сформированный и опубликованный в соответствии с настоящим Положением, служит для оказания имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.4. Льготное использование имущества, включенного в Перечень, осуществляется в соответствии с условиями, установленными в муниципальных программах развития субъектов малого и среднего предпринимательства.

Глава 2. ФОРМИРОВАНИЕ ПЕРЕЧНЯ

2.1. Формирование Перечня осуществляет Комитет по управлению имуществом городского округа Рефтинский (далее по тексту - Комитет).

2.2. При формировании Перечня, основополагающими являются следующие цели:

- развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в целях формирования конкурентной среды в экономике городского округа Рефтинский;
- обеспечение благоприятных условий для развития субъектов малого и среднего предпринимательства;
- обеспечение конкурентоспособности субъектов малого и среднего предпринимательства;
- оказание содействия субъектам малого и среднего предпринимательства в продвижении производимых ими товаров (работ, услуг), результатов интеллектуальной деятельности на рынок городского округа;
- увеличение количества субъектов малого и среднего предпринимательства;
- обеспечение занятости населения и развитие самозанятости;
- увеличение доли производимых субъектами малого и среднего предпринимательства товаров (работ, услуг) в объеме валового внутреннего продукта;
- увеличение доли уплаченных субъектами малого и среднего предпринимательства налогов в налоговых доходах местного бюджета.

2.3. Комитет ежегодно в срок до 1 августа формирует Перечень, в соответствии с условиями муниципальных программ развития субъектов малого и среднего предпринимательства и направляет на согласование Комиссии по арендным отношениям.

2.4. После согласования Перечня, он утверждается постановлением главы городского округа Рефтинский.

2.5. Комитет направляет в 10-дневный срок, со дня утверждения, Перечень в координационный или совещательный орган в области развития малого и среднего предпринимательства (в случаях их создания). Направление Перечня в совещательный орган носит уведомительный характер.

2.6. Основаниями для включения, исключения объектов из Перечня, внесения иных изменений в Перечень являются:

- федеральные законы;
- акты Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, иных федеральных органов государственной власти;
- законы, иные нормативные акты Свердловской области;
- акты Правительства Свердловской области, иных органов государственной власти;
- постановления или распоряжения главы городского округа Рефтинский;
- решения судов;
- гражданско-правовые договоры;
- иные основания.

Глава 3. ПОРЯДОК ЗАПОЛНЕНИЯ В ПЕРЕЧНЯ

3.1. Перечень состоит из 9 (девяти) граф:

3.1.1. В графе "Порядковый номер" записывается номер, присваиваемый объекту.

3.1.2. В графе "Категория объекта" указывается отдельно стоящее здание, встроенно-пристроенное нежилое помещение, сооружение, земельный участок, оборудование и т.д.

3.1.3. В графе "Адрес объекта" указывается название улицы и номер здания или сооружения, земельного участка, иная адресная привязка.

3.1.4. В графе "Общая площадь объекта" указывается площадь (протяженность, иные единицы измерения) объекта учета на основании сведений, представленных органами технической инвентаризации, кадастровой палатой.

3.1.5. В графе "Количество" указывается общее количество объектов учета.

3.1.6. В графе "Назначение объекта" вносятся сведения о видах объектов на момент внесения сведений в Перечень (офисное, складское, торговое, иное).

3.1.7. В графе "Сведения о государственной регистрации права муниципальной собственности", указывается дата и номер свидетельства о государственной регистрации права муниципальной собственности на объект Перечня.

3.1.8. В графе "Обременение объекта правами третьих лиц" указывается вид обременения (аренда, безвозмездное пользование, другие виды обременения) дата и номер договора, сроки обременения.

3.1.9. В графе "Примечание" указываются иные сведения, относящиеся к объекту учета и имеющие значение для его учета в Перечне.

Глава 4. ПУБЛИКАЦИЯ ПЕРЕЧНЯ

4.1. Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства подлежит обязательному опубликованию.

4.2. Обязанность по опубликованию перечня возлагается на Комитет.

4.3. Комитет в срок до 1 октября публикует Перечень в печатном издании - газета "ТЕВИКОМ АСБЕСТ" и размещает на официальном сайте городского округа Рефтинский в сети Интернет.