

**ПРОЕКТ
ЗАКЛЮЧЕНИЯ О РЕЗУЛЬТАТАХ ЭКСПЕРТИЗЫ
НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ**

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

1.1. Основные реквизиты нормативного правового акта, в том числе вид, дата, номер, наименование, редакция, источник публикации: <i>Постановление главы городского округа Рефтинский «О внесении изменений в постановление главы городского округа Рефтинский от 28.04.2012 года № 301 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление муниципального имущества в аренду без проведения торгов на территории городского округа Рефтинский» (в редакции от 26.04.2019 года), опубликовано в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник» от 06.05.2019 г. № 17 (529)</i>
1.2. Обоснование, если оценивается группа актов: <i>нет</i>
1.3. Дата вступления в силу нормативного правового акта и его отдельных положений: <i>28.04.2012 года</i>
1.4. Установленный переходный период и (или) отсрочка введения акта, распространения установленного им регулирования на ранее возникавшие отношения: <i>нет</i>
1.5. Разработчик нормативного правового акта: 1) <i>администрация городского округа Рефтинский, Мельчакова Наталья Борисовна, глава городского округа Рефтинский, 8 (34365) 3-50-01, reft@goreftinsky.ru;</i> 2) <i>отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский, главный специалист Малкина Алла Сергеевна, 8 (34365) 3-50-01 (доб. 124), fedorova_as@goreftinsky.ru</i>
1.6. Сфера регулирования: <i>отношения, возникающие в процессе предоставления на территории городского округа муниципального имущества в аренду без проведения торгов</i>
1.7. Проведение ОРВ в отношении проекта нормативного правового акта: 1.7.1. Проводилось: <i>да/нет</i>
1.8. Контактная информация исполнителя: Ф.И.О.: <i>Малкина Алла Сергеевна</i> Должность: <i>главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский</i> Тел.: <i>8 (34365) 3-50-01 (доб. 104)</i> Адрес электронной почты: <i>fedorova_as@goreftinsky.ru</i>

**2. ОСНОВНЫЕ ГРУППЫ СУБЪЕКТОВ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ,
ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ИНЫЕ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫЕ ЛИЦА,
ВКЛЮЧАЯ ОРГАНЫ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ,
ИНТЕРЕСЫ КОТОРЫХ ЗАТРАГИВАЮТСЯ РЕГУЛИРОВАНИЕМ,
УСТАНОВЛЕННЫМ НОРМАТИВНЫМ ПРАВОВЫМ АКТОМ**

2.1. Группа участников отношений: <i>1) физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, а также лица, уполномоченные представлять их интересы, при наличии доверенности;</i> <i>2) администрация городского округа Рефтинский</i>	2.2. Данные о количестве участников отношений в настоящее время: <i>1) физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, а также лица, уполномоченные представлять их интересы, при наличии доверенности – 6;</i> <i>2) администрация городского округа Рефтинский – 1</i>	2.3. Данные об изменении количества участников отношений в течении срока действия нормативного правового акта: <i>1) физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, а также лица, уполномоченные представлять их интересы, при наличии доверенности – 8 заявителя;</i> <i>2) администрация городского округа Рефтинский – без изменений</i>
2.4. Источник данных: <i>журнал регистрации договоров аренды муниципального имущества, сведения Единого государственного реестра недвижимого имущества, сведения из 1 С Реестр МИ</i>		

3. ОЦЕНКА СТЕПЕНИ РЕШЕНИЯ ПРОБЛЕМЫ И ПРЕОДОЛЕНИЯ

СВЯЗАННЫХ С НЕЙ НЕГАТИВНЫХ ЭФФЕКТОВ ЗА СЧЁТ РЕГУЛИРОВАНИЯ

3.1. Описание проблемы, на решение которой направлено регулирование, установленное нормативным правовым актом, и связанных с ней негативных эффектов: <i>Законность предоставления муниципального имущества в возмездное пользование (аренду) без проведения конкурентных процедур</i>
3.2. Оценка степени решения проблемы и связанных с ней негативных эффектов: <i>Информирование группы участников отношений в полном объеме</i>
3.3. Описание взаимосвязи решения проблемы и преодоления негативных эффектов с регулированием, установленным нормативным правовым актом: <i>положение нацелено на регулирование процедур предоставления муниципального имущества без проведения торгов и соблюдение при предоставлении муниципального имущества норм Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции». Негативных эффектов не выявлено</i>
3.4. Источники данных: <i>оперативная информация администрации городского округа Рефтинский; Федеральный закон РФ от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»; Заключения контрольного органа городского округа Рефтинский</i>

4. ОЦЕНКА БЮДЖЕТНЫХ РАСХОДОВ И ДОХОДОВ, ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДУСМОТРЕННЫХ НОРМАТИВНЫМ ПРАВОВЫМ АКТОМ ФУНКЦИЙ, ПОЛНОМОЧИЙ, ОБЯЗАННОСТЕЙ И ПРАВ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

4.1. Реализация функций, полномочий обязанностей и прав: <i>1) Направление заявления о предоставление нежилого здания, строения, сооружения или помещения в аренду и заключение договора аренды нежилого здания, строения, сооружения или помещения; 2) Осуществление согласования с уполномоченными органами, необходимого для принятия решения о предоставлении муниципального имущества без торгов и заключении договора аренды или решения об отказе; 3) Заключение договора аренды муниципального имущества без торгов; 4) Направление заявителю решения п муниципальной услуге;</i>	4.2. Описание расходов и поступлений бюджета: <i>муниципальная услуга предоставляется бесплатно</i>	4.3. Количественная оценка расходов и поступлений: <i>Поступления в бюджет: в случае принятия положительного решения и заключения договора аренды арендатор оплачивает в бюджет городского округа Рефтинский арендную плату. Размер арендной платы устанавливается в соответствии с решением Думы городского округа Рефтинский и вносится в соответствии с графиком внесения арендных платежей</i>
Наименование органов власти, осуществляющих функцию (предоставляющего услугу): <i>Администрация городского округа Рефтинский</i>		
4.3.2. Расходы в год: Виды расходов_N	<i>расходы не предусмотрены</i>	
4.3.3. Поступления в год: Вид поступления N	<i>Зависимость от количества обращений и положительных решений</i>	
4.4. Итого расходы по функции N в год:	<i>отсутствуют</i>	
4.5. Итого поступления по функции N в год:	<i>-</i>	

4.6. Итого расходы в год, в том числе по уровням бюджетной системы:	
– федеральный бюджет	<i>нет</i>
– региональный бюджет	<i>нет</i>
– местный бюджет	<i>нет</i>
– внебюджетные фонды	<i>нет</i>
4.7. Итого поступления в год, в том числе по уровням бюджетной системы:	
– федеральный бюджет	<i>нет</i>
– региональный бюджет	<i>нет</i>
– местный бюджет	<i>Ежемесячно в момент оплаты арендной платы по договору</i>
– внебюджетные фонды	<i>нет</i>
4.8. Иные сведения о расходах и поступлениях бюджета:	<i>Расходы, а также иные поступления отсутствуют. В случае, если арендатором является физическое лицо, то он не имеет статус налогового агента и дополнительно уплачивает в бюджет городского округа Рефтинский сумму начисленного НДС (для дальнейшего перечисления в налоговый орган)</i>
4.9. Источники данных:	<i>Сведения о поступлении денежных средств по соответствующему КБК</i>

5. ОЦЕНКА ФАКТИЧЕСКИХ РАСХОДОВ, ВЫГОД (ПРЕИМУЩЕСТВ) СУБЪЕКТОВ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ, ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, СВЯЗАННЫХ С НЕОБХОДИМОСТЬЮ СОБЛЮДЕНИЯ УСТАНОВЛЕННЫХ НОРМАТИВНЫМ ПРАВОВЫМ АКТОМ ОБЯЗАННОСТЕЙ ИЛИ ОГРАНИЧЕНИИ

5.1. Установленная обязанность или ограничение	5.2. Группа субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, на которое распространяются	5.3. Описание видов расходов	5.4. Количественная оценка
<i>Обязанность по внесению арендной платы</i>	<i>Все физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, заявившиеся на независимо от формы собственности</i>	<i>1. Единовременные расходы (указать время возникновения): отсутствуют</i>	<i>отсутствуют</i>
		<i>2. Постоянные расходы (в год): арендная плата</i>	<i>Ежемесячно до 10 числа месяца</i>
<i>5.5. Итого совокупные единовременные расходы:</i>			<i>Расходы, связанные с внесением арендной платы</i>
<i>5.6. Итого совокупные постоянные расходы:</i>			<i>Расходы, связанные с: внесением арендной платы внесением суммы НДС (физические лица)</i>
<i>5.7. Описание издержек, не поддающихся количественной оценке: иные дополнительные издержки – необходимость оплаты коммунальных платежей</i>			

5.8. Описание выгод субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности от действующего регулирования (действия акта): <i>возможность получить муниципальное имущество в аренду без торгов, исключив затраты на конкурентные процедуры</i>
5.9. Сопоставительные данные об издержках и выгодах субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности от действующего регулирования (действия акта): <i>дополнительные издержки, связанные с введением в действие нормативного регулирования, отсутствуют</i>
5.10. Источники данных: 1 <i>Федеральный закон РФ от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»</i> 2. <i>отсутствие предписаний, выданных в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 N 195-ФЗ</i>

6. ОЦЕНКА ФАКТИЧЕСКИХ ПОЛОЖИТЕЛЬНЫХ И ОТРИЦАТЕЛЬНЫХ ПОСЛЕДСТВИЙ РЕГУЛИРОВАНИЯ

6.1. Описание отрицательных последствий регулирования, группы, на которые распространяются последствия	6.2. Количественная оценка	6.3. Описание положительных последствий регулирования, группы, на которые распространяются последствия	6.4. Количественная оценка
<i>отсутствуют</i>		<i>Анализ нормативного документа на соответствие требованиям действующего законодательства, исключение при выявлении излишних административных процедур</i>	
6.5. Оценка влияния на конкурентную среду в регионе: <i>нет</i>			
6.6. Источники данных: -			

7. СВЕДЕНИЯ О РЕАЛИЗАЦИИ МЕТОДОВ КОНТРОЛЯ ЭФФЕКТИВНОСТИ ДОСТИЖЕНИЯ ЦЕЛИ РЕГУЛИРОВАНИЯ, УСТАНОВЛЕННОГО НОРМАТИВНЫМ ПРАВОВЫМ АКТОМ, ОРГАНИЗАЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКИХ, МЕТОДОЛОГИЧЕСКИХ, ИНФОРМАЦИОННЫХ И ИНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ С УКАЗАНИЕМ СООТВЕТСТВУЮЩИХ РАСХОДОВ (ПОСТУПЛЕНИЙ) БЮДЖЕТА

7.1. Характеристика реализованных методов контроля эффективности достижения целей регулирования, а также необходимых для достижения целей мероприятий	7.2. Описание результатов реализации методов контроля эффективности достижения целей регулирования, а также необходимых для достижения целей мероприятий	7.3. Оценка расходов (поступлений) бюджета
<i>Мониторинг сроков закаченных договоров аренды Мониторинг соответствия Федеральному закону от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Мониторинг своевременного внесения арендной платы</i>	<i>Своевременное продление сроков аренды Своевременная выдача уведомления о расторжении договора аренды</i>	<i>Сведения отсутствуют</i>
7.4. Общий объем расходов бюджета: <i>не предполагается</i>		

7.5. Общий объём поступлений в бюджет: *поступления отсутствуют*

8. ОЦЕНКА ДОСТИЖЕНИЯ ЗАЯВЛЕННЫХ ЦЕЛЕЙ РЕГУЛИРОВАНИЯ

8.1. Цель регулирования	8.2. Показатели (индикаторы) достижения целей регулирования	8.3. Расчет (способ расчёта) показателя (индикатора)	8.4. Значение показателя (индикатора) до введения в действие акта	8.5. Текущее значение	8.6. Плановое значение
<i>Анализ нормативного документа на соответствие требованиям действующего законодательства, исключение при выявлении излишних административных процедур</i>	<i>количество положительных решений</i>	<i>по количеству положительных решений</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>1</i>
8.7. Источники данных: <i>замечания, поступившие в сроки установленные для проведения оценки</i>					

9. ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ, КОТОРЫЕ, ПО МНЕНИЮ УПОЛНОМОЧЕННОГО ОРГАНА, ПОЗВОЛЯЮТ ОЦЕНИТЬ ФАКТИЧЕСКОЕ ВОЗДЕЙСТВИЕ РЕГУЛИРОВАНИЯ

9.1. Иные необходимые, по мнению уполномоченного органа, сведения: *отсутствуют*

9.2. Источники данных: *отсутствуют*

СВЕДЕНИЯ, ВКЛЮЧАЕМЫЕ В ДОРАБОТАННОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ С УЧЁТОМ РЕЗУЛЬТАТОВ ПУБЛИЧНОГО ОБСУЖДЕНИЯ

10. СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНОГО ОБСУЖДЕНИЯ НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА И ЗАКЛЮЧЕНИЯ

10.1. Общие сроки проведения публичных консультаций:

начало: «___» _____ 202_год;

окончание: «___» _____ 202_год

10.2. Полный электронный адрес размещения нормативного правового акта и проекта заключения на официальном сайте:

(описание)

10.3. Описание иных форм проведения публичного обсуждения с указанием способа предоставления мнений:

(описание)

10.4. Сроки иных форм проведения публичного обсуждения:

начало: «___» _____ 202_год;

окончание: «___» _____ 202_год

10.5. Иные сведения о проведении публичных консультаций нормативного правового акта и проекта заключения о результатах экспертизы:

(описание)

11. ВЫВОДЫ О ДОСТИЖЕНИИ ЗАЯВЛЕННЫХ ЦЕЛЕЙ ЗА СЧЁТ РЕГУЛИРОВАНИЯ, ОБ ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕШЕНИЯ ПРОБЛЕМ И ПРЕОДОЛЕНИЯ СВЯЗАННЫХ С НИМИ НЕГАТИВНЫХ ЭФФЕКТОВ,

**А ТАКЖЕ О НАЛИЧИИ В НОРМАТИВНОМ ПРАВОВОМ АКТЕ ПОЛОЖЕНИЙ,
НЕОБОСНОВАННО ЗАТРУДНЯЮЩИХ ВЕДЕНИЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ,
ИНВЕСТИЦИОННОЙ И (ИЛИ) ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

11.1. Выводы о достижении целей регулирования: <div style="text-align: center;">(описание)</div>
11.2. Выводы об эффективности решения проблем и преодоления связанных с ними негативных эффектов: <div style="text-align: center;">(описание)</div>
11.3. Выводы о наличии в нормативном акте положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности: <div style="text-align: center;">(описание)</div>
11.4. Иные выводы о фактическом воздействии регулирования. <div style="text-align: center;">(описание)</div>

**12. ПОДГОТОВЛЕННЫЕ НА ОСНОВЕ ПОЛУЧЕННЫХ ВЫВОДОВ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ОБ
ОТМЕНЕ ИЛИ ИЗМЕНЕНИИ НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА ИЛИ ЕГО ОТДЕЛЬНЫХ
ПОЛОЖЕНИЙ, О ПРИНЯТИИ ИНЫХ МЕР, НАПРАВЛЕННЫХ НА РЕШЕНИЕ ПРОБЛЕМЫ И
ПРЕОДОЛЕНИЕ СВЯЗАННЫХ С НЕЙ НЕГАТИВНЫХ ЭФФЕКТОВ**

11.1. Содержание предложения	11.2. Цель предложения	11.3. Наименование нормативного правового акта, в которой необходимо внести изменения
Предложение N	Сведения о цели	Оценка расходов

Приложение 1. Сводка предложений по результатам проведения публичных консультаций по проекту заключения о результатах экспертизы нормативного правового акта городского округа Рефтинский. Указание на иные приложения (по усмотрению составителя заключения о результатах экспертизы).

Руководитель
(заместитель руководителя)
уполномоченного органа

(инициалы, фамилия)

дата

подпись

« ____ » _____ 2024