

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ЭКСПЕРТИЗЫ
НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ**

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

| |
|---|
| 1.1. Основные реквизиты нормативного правового акта, в том числе вид, дата, номер, наименование, редакция, источник публикации: <i>Постановление главы городского округа Рефтинский «О внесении изменений в постановление главы городского округа Рефтинский от 28.04.2012 года № 301 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление муниципального имущества в аренду без проведения торгов на территории городского округа Рефтинский» (в редакции от 26.04.2019 года). Опубликовано в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник» от 06.05.2019 г. № 17 (529)</i> |
| 1.2. Обоснование, если оценивается группа актов: <i>нет</i> |
| 1.3. Дата вступления в силу нормативного правового акта и его отдельных положений: <i>28.04.2012 года</i> |
| 1.4. Установленный переходный период и (или) отсрочка введения акта, распространения установленного им регулирования на ранее возникавшие отношения: <i>нет</i> |
| 1.5. Разработчик нормативного правового акта: 1) <i>администрация городского округа Рефтинский, Мельчакова Наталья Борисовна, глава городского округа Рефтинский, 8 (34365) 3-50-01, reft@goreftinsky.ru;</i> 2) <i>отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский, главный специалист Малкина Алла Сергеевна, 8 (34365) 3-50-01 (доб. 124), fedorova_as@goreftinsky.ru</i> |
| 1.6. Сфера регулирования: <i>отношения, возникающие в процессе предоставления на территории городского округа муниципального имущества в аренду без проведения торгов</i> |
| 1.7. Проведение ОРВ в отношении проекта нормативного правового акта: 1.7.1. Проводилось: <i>да/нет</i> |
| 1.8. Контактная информация исполнителя: Ф.И.О.: <i>Малкина Алла Сергеевна</i> Должность: <i>главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский</i> Тел.: <i>8 (34365) 3-50-01 (доб. 104)</i> Адрес электронной почты: <i>fedorova_as@goreftinsky.ru</i> |

**2. ОСНОВНЫЕ ГРУППЫ СУБЪЕКТОВ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ,
ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ИНЫЕ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫЕ ЛИЦА,
ВКЛЮЧАЯ ОРГАНЫ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ,
ИНТЕРЕСЫ КОТОРЫХ ЗАТРАГИВАЮТСЯ РЕГУЛИРОВАНИЕМ,
УСТАНОВЛЕННЫМ НОРМАТИВНЫМ ПРАВОВЫМ АКТОМ**

| | | |
|--|---|---|
| 2.1. Группа участников отношений: <i>1) физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, а также лица, уполномоченные представлять их интересы, при наличии доверенности;</i> <i>2) администрация городского округа Рефтинский</i> | 2.1.1. Данные о количестве участников отношений в настоящее время: <i>1) физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, а также лица, уполномоченные представлять их интересы, при наличии доверенности – 6;</i> <i>2) администрация городского округа Рефтинский – 1</i> | 2.1.2. Данные об изменении количества участников отношений в течении срока действия нормативного правового акта: <i>1) физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, а также лица, уполномоченные представлять их интересы, при наличии доверенности – 8 заявителя;</i> <i>2) администрация городского округа Рефтинский – без изменений</i> |
| 2.2. Источник данных: <i>журнал регистрации договоров аренды муниципального имущества, сведения Единого государственного реестра недвижимого имущества, сведения из 1 С Реестр МИ</i> | | |

3. ОЦЕНКА СТЕПЕНИ РЕШЕНИЯ ПРОБЛЕМЫ И ПРЕОДОЛЕНИЯ СВЯЗАННЫХ С НЕЙ НЕГАТИВНЫХ ЭФФЕКТОВ ЗА СЧЁТ РЕГУЛИРОВАНИЯ

| |
|--|
| 3.1. Описание проблемы, на решение которой направлено регулирование, установленное нормативным правовым актом, и связанных с ней негативных эффектов: <i>Законность предоставления муниципального имущества в возмездное пользование (аренду) без проведения конкурентных процедур</i> |
| 3.2. Оценка степени решения проблемы и связанных с ней негативных эффектов: <i>Информирование группы участников отношений в полном объеме</i> |
| 3.3. Описание взаимосвязи решения проблемы и преодоления негативных эффектов с регулированием, установленным нормативным правовым актом: <i>положение нацелено на регулирование процедур предоставления муниципального имущества без проведения торгов и соблюдение при предоставлении муниципального имущества норм Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции». Негативных эффектов не выявлено</i> |
| 3.4. Источники данных: <i>оперативная информация администрации городского округа Рефтинский; Федеральный закон РФ от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»; Заключения контрольного органа городского округа Рефтинский</i> |

4. ОЦЕНКА БЮДЖЕТНЫХ РАСХОДОВ И ДОХОДОВ, ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДУСМОТРЕННЫХ НОРМАТИВНЫМ ПРАВОВЫМ АКТОМ ФУНКЦИЙ, ПОЛНОМОЧИЙ, ОБЯЗАННОСТЕЙ И ПРАВ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

| | | |
|--|--|---|
| 4.1. Реализация функций, полномочий обязанностей и прав: <i>1) Направление заявления о предоставление нежилого здания, строения, сооружения или помещения в аренду и заключение договора аренды нежилого здания, строения, сооружения или помещения; 2) Осуществление согласования с уполномоченными органами, необходимого для принятия решения о предоставлении муниципального имущества без торгов и заключении договора аренды или решения об отказе; 3) Заключение договора аренды муниципального имущества без торгов; 4) Направление заявителю решения п муниципальной услуге;</i> | 4.2. Описание расходов и поступлений бюджета: <i>муниципальная услуга предоставляется бесплатно</i> | 4.3. Количественная оценка расходов и поступлений: <i>Поступления в бюджет: в случае принятия положительного решения и заключения договора аренды арендатор оплачивает в бюджет городского округа Рефтинский арендную плату. Размер арендной платы устанавливается в соответствии с решением Думы городского округа Рефтинский и вносится в соответствии с графиком внесения арендных платежей</i> |
| Наименование органов власти, осуществляющих функцию (предоставляющего услугу): <i>Администрация городского округа Рефтинский</i> | | |
| 4.3.2. Расходы в год: Виды расходов_N | <i>расходы не предусмотрены</i> | |
| 4.3.3. Поступления в год: Вид поступления N | <i>Зависимость от количества обращений и положительных решений</i> | |
| 4.4. Итого расходы по функции N в год: | <i>отсутствуют</i> | |

| | |
|---|--|
| 4.5. Итого поступления по функции N в год: | - |
| 4.6. Итого расходы в год, в том числе по уровням бюджетной системы: | |
| – федеральный бюджет | нет |
| – региональный бюджет | нет |
| – местный бюджет | нет |
| – внебюджетные фонды | нет |
| 4.7. Итого поступления в год, в том числе по уровням бюджетной системы: | |
| – федеральный бюджет | нет |
| – региональный бюджет | нет |
| – местный бюджет | Ежемесячно в момент оплаты арендной платы по договору |
| – внебюджетные фонды | нет |
| 4.8. Иные сведения о расходах и поступлениях бюджета: | Расходы, а также иные поступления отсутствуют. В случае, если арендатором является физическое лицо, то он не имеет статус налогового агента и дополнительно уплачивает в бюджет городского округа Рефтинский сумму начисленного НДС (для дальнейшего перечисления в налоговый орган) |
| 4.9. Источники данных: | Сведения о поступлении денежных средств по соответствующему КБК |

5. ОЦЕНКА ФАКТИЧЕСКИХ РАСХОДОВ, ВЫГОД (ПРЕИМУЩЕСТВ) СУБЪЕКТОВ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ, ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, СВЯЗАННЫХ С НЕОБХОДИМОСТЬЮ СОБЛЮДЕНИЯ УСТАНОВЛЕННЫХ НОРМАТИВНЫМ ПРАВОВЫМ АКТОМ ОБЯЗАННОСТЕЙ ИЛИ ОГРАНИЧЕНИИ

| 5.1. Установленная обязанность или ограничение | 5.2. Группа субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, на которое распространяются | 5.3. Описание видов расходов | 5.4. Количественная оценка |
|---|---|---|--|
| Обязанность по внесению арендной платы | Все физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, заявившиеся на независимо от формы собственности | 1. Единовременные расходы (указать время возникновения): отсутствуют | отсутствуют |
| | | 2. Постоянные расходы (в год): арендная плата | Ежемесячно до 10 числа месяца |
| 5.5. Итого совокупные единовременные расходы: | | | Расходы, связанные с внесением арендной платы |
| 5.6. Итого совокупные постоянные расходы: | | | Расходы, связанные с: внесением арендной платы внесением суммы НДС (физические лица) |
| 5.7. Описание издержек, не поддающихся количественной оценке: | | | |

| |
|---|
| <i>иные дополнительные издержки – необходимость оплаты коммунальных платежей</i> |
| 5.8. Описание выгод субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности от действующего регулирования (действия акта): <i>возможность получить муниципальное имущество в аренду без торгов, исключив затраты на конкурентные процедуры</i> |
| 5.9. Сопоставительные данные об издержках и выгодах субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности от действующего регулирования (действия акта): <i>дополнительные издержки, связанные с введением в действие нормативного регулирования, отсутствуют</i> |
| 5.10. Источники данных: 1 <i>Федеральный закон РФ от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»</i> 2. <i>отсутствие предписаний, выданных в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 N 195-ФЗ</i> |

6. ОЦЕНКА ФАКТИЧЕСКИХ ПОЛОЖИТЕЛЬНЫХ И ОТРИЦАТЕЛЬНЫХ ПОСЛЕДСТВИЙ РЕГУЛИРОВАНИЯ

| 6.1. Описание отрицательных последствий регулирования, группы, на которые распространяются последствия | 6.2. Количественная оценка | 6.3. Описание положительных последствий регулирования, группы, на которые распространяются последствия | 6.4. Количественная оценка |
|--|----------------------------|---|----------------------------|
| <i>отсутствуют</i> | | <i>Анализ нормативного документа на соответствие требованиям действующего законодательства, исключение при выявлении излишних административных процедур</i> | |
| 6.5. Оценка влияния на конкурентную среду в регионе: <i>нет</i> | | | |
| 6.6. Источники данных: - | | | |

7. СВЕДЕНИЯ О РЕАЛИЗАЦИИ МЕТОДОВ КОНТРОЛЯ ЭФФЕКТИВНОСТИ ДОСТИЖЕНИЯ ЦЕЛИ РЕГУЛИРОВАНИЯ, УСТАНОВЛЕННОГО НОРМАТИВНЫМ ПРАВОВЫМ АКТОМ, ОРГАНИЗАЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКИХ, МЕТОДОЛОГИЧЕСКИХ, ИНФОРМАЦИОННЫХ И ИНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ С УКАЗАНИЕМ СООТВЕТСТВУЮЩИХ РАСХОДОВ (ПОСТУПЛЕНИЙ) БЮДЖЕТА

| 7.1. Характеристика реализованных методов контроля эффективности достижения целей регулирования, а также необходимых для достижения целей мероприятий | 7.2. Описание результатов реализации методов контроля эффективности достижения целей регулирования, а также необходимых для достижения целей мероприятий | 7.3. Оценка расходов (поступлений) бюджета |
|---|--|--|
| <i>Мониторинг сроков закаченных договоров аренды Мониторинг соответствия Федеральному закону от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Мониторинг своевременного внесения арендной платы</i> | <i>Своевременное продление сроков аренды Своевременная выдача уведомления о расторжении договора аренды</i> | <i>Сведения отсутствуют</i> |

| |
|---|
| 7.4. Общий объём расходов бюджета: <i>не предполагается</i> |
| 7.5. Общий объём поступлений в бюджет: <i>поступления отсутствуют</i> |

8. ОЦЕНКА ДОСТИЖЕНИЯ ЗАЯВЛЕННЫХ ЦЕЛЕЙ РЕГУЛИРОВАНИЯ

| 8.1. Цель регулирования | 8.2. Показатели (индикаторы) достижения целей регулирования | 8.3. Расчет (способ расчёта) показателя (индикатора) | 8.4. Значение показателя (индикатора) до введения в действие акта | 8.5. Текущее значение | 8.6. Плановое значение |
|---|---|--|---|-----------------------|------------------------|
| <i>Анализ нормативного документа на соответствие требованиям действующего законодательства, исключение при выявлении излишних административных процедур</i> | <i>количество положительных решений</i> | <i>по количеству положительных решений</i> | <i>0</i> | <i>1</i> | <i>1</i> |
| 8.7. Источники данных: <i>замечания, поступившие в сроки установленные для проведения оценки</i> | | | | | |

9. ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ, КОТОРЫЕ, ПО МНЕНИЮ УПОЛНОМОЧЕННОГО ОРГАНА, ПОЗВОЛЯЮТ ОЦЕНИТЬ ФАКТИЧЕСКОЕ ВОЗДЕЙСТВИЕ РЕГУЛИРОВАНИЯ

| |
|---|
| 9.1. Иные необходимые, по мнению уполномоченного органа, сведения: <i>отсутствуют</i> |
| 9.2. Источники данных: <i>отсутствуют</i> |

СВЕДЕНИЯ, ВКЛЮЧАЕМЫЕ В ДОРАБОТАННОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ С УЧЁТОМ РЕЗУЛЬТАТОВ ПУБЛИЧНОГО ОБСУЖДЕНИЯ

10. СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНОГО ОБСУЖДЕНИЯ НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА И ЗАКЛЮЧЕНИЯ

| |
|---|
| 10.1. Общие сроки проведения публичных консультаций: начало: «02» октября 2024 год; окончание: «29» октября 2024 год |
| 10.2. Полный электронный адрес размещения нормативного правового акта и проекта заключения на официальном сайте: http://regulation.midural.ru и на сайте http://goreftinsky.ru/page/top_menu/orv/ekspertiza_pa/index.php |
| 10.3. Описание иных форм проведения публичного обсуждения с указанием способа предоставления мнений: <i>по адресу электронной почты orlova_ts@goreftinsky.ru и на сайте http://regulation.midural.ru</i> |
| 10.4. Сроки иных форм проведения публичного обсуждения: <i>отсутствуют</i> |
| 10.5. Иные сведения о проведении публичных консультаций нормативного правового акта и проекта заключения о результатах экспертизы: <i>отсутствуют</i> |

11. ВЫВОДЫ О ДОСТИЖЕНИИ ЗАЯВЛЕННЫХ ЦЕЛЕЙ ЗА СЧЁТ РЕГУЛИРОВАНИЯ, ОБ ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕШЕНИЯ ПРОБЛЕМ И ПРЕОДОЛЕНИЯ СВЯЗАННЫХ С НИМИ НЕГАТИВНЫХ ЭФФЕКТОВ, А ТАКЖЕ О НАЛИЧИИ В НОРМАТИВНОМ ПРАВОВОМ АКТЕ ПОЛОЖЕНИЙ, НЕОБОСНОВАННО ЗАТРУДНЯЮЩИХ ВЕДЕНИЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ, ИНВЕСТИЦИОННОЙ И (ИЛИ) ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

| |
|--|
| 11.1. Выводы о достижении целей регулирования: <i>цели регулирования достигнуты.</i> |
|--|

| |
|--|
| 11.2. Выводы об эффективности решения проблем и преодоления связанных с ними негативных эффектов: <i>Отрегулирована процедура предоставления муниципального имущества без проведения торгов и соблюдение при предоставлении муниципального имущества норм Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции». Негативных эффектов не выявлено.</i> |
| 11.3. Выводы о наличии в нормативном акте положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности: <i>положения, необоснованно затрудняющие ведение предпринимательской и иной экономической деятельности, инвестиционной деятельности, отсутствуют</i> |
| 11.4. Иные выводы о фактическом воздействии регулирования: <i>не выявлены</i> |

12. ПОДГОТОВЛЕННЫЕ НА ОСНОВЕ ПОЛУЧЕННЫХ ВЫВОДОВ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ОБ ОТМЕНЕ ИЛИ ИЗМЕНЕНИИ НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА ИЛИ ЕГО ОТДЕЛЬНЫХ ПОЛОЖЕНИЙ, О ПРИНЯТИИ ИНЫХ МЕР, НАПРАВЛЕННЫХ НА РЕШЕНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ПРЕОДОЛЕНИЕ СВЯЗАННЫХ С НЕЙ НЕГАТИВНЫХ ЭФФЕКТОВ

| 11.1. Содержание предложения | 11.2. Цель предложения | 11.3. Наименование нормативного правового акта, в которой необходимо внести изменения |
|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| <i>НПА не требует корректировок</i> | <i>НПА не требует корректировок</i> | <i>НПА не требует корректировок</i> |

Приложение 1. Сводка предложений по результатам проведения публичных консультаций по проекту заключения о результатах экспертизы нормативного правового акта городского округа Рефтинский.

Заместитель главы
администрации

Подпись

Г.В. Маркевич

30.10.2024