

ПРОЕКТ
ЗАКЛЮЧЕНИЯ О РЕЗУЛЬТАТАХ ЭКСПЕРТИЗЫ
НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

1.1. Основные реквизиты нормативного правового акта, в том числе вид, дата, номер, наименование, редакция, источник публикации:
<i>Постановление главы городского округа Рефтинский от 01.12.2015 года № 870 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков для строительства на территории городского округа Рефтинский» (в редакции от 18.10.2022 года)», опубликовано в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник» от 24.10.2022 г. №41 (736)</i>
1.2. Обоснование, если оценивается группа актов: <i>нет</i>
1.3. Дата вступления в силу нормативного правового акта и его отдельных положений: <i>01.12.2015 года</i>
1.4. Установленный переходный период и (или) отсрочка введения акта, распространения установленного им регулирования на ранее возникавшие отношения: <i>нет</i>
1.5. Разработчик нормативного правового акта:
1) администрация городского округа Рефтинский, Мельчакова Наталья Борисовна, глава городского округа Рефтинский, 8 (34365) 3-50-01, reft@goreftinsky.ru ;
2) отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский, ведущий специалист Махмудова Гулнора Нагимовна, 8 (34365) 3-50-01 (доб. 130), mahmudova_gn@goreftinsky.ru
1.6. Сфера регулирования: <i>отношения, возникающие в процессе предоставления на территории городского округа земельных участков для строительства на торгах</i>
1.7. Проведение ОРВ в отношении проекта нормативного правового акта:
1.7.1. Проводилось: <i>да/нет</i>
1.8. Контактная информация исполнителя:
Ф.И.О.: <i>Махмудова Гулнора Нагимовна</i> Должность: <i>ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский</i> Тел.: <i>8 (34365) 3-50-01 (доб. 130)</i> Адрес электронной почты: mahmudova_gn@goreftinsky.ru

**2. ОСНОВНЫЕ ГРУППЫ СУБЪЕКТОВ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ,
ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ИНЫЕ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫЕ ЛИЦА,
ВКЛЮЧАЯ ОРГАНЫ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ,
ИНТЕРЕСЫ КОТОРЫХ ЗАТРАГИВАЮТСЯ РЕГУЛИРОВАНИЕМ,
УСТАНОВЛЕННЫМ НОРМАТИВНЫМ ПРАВОВЫМ АКТОМ**

2.1. Группа участников отношений: 1) физические и юридические лица; 2) администрация городского округа Рефтинский	2.2. Данные о количестве участников отношений в настоящее время: 1) физические и юридические лица – 2; 2) администрация городского округа Рефтинский – 1	2.3. Данные об изменении количества участников отношений в течении срока действия нормативного правового акта: 1) физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, а также лица, уполномоченные представлять их интересы, при наличии доверенности – <i>без изменений</i> ; 2) администрация городского округа Рефтинский – <i>без изменений</i>
2.4. Источник данных: <i>официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу https://torgi.gov.ru, журнал регистрации договоров аренды земельных участков, сведения Единого государственного реестра недвижимого имущества</i>		

**3. ОЦЕНКА СТЕПЕНИ РЕШЕНИЯ ПРОБЛЕМЫ И ПРЕОДОЛЕНИЯ
СВЯЗАННЫХ С НЕЙ НЕГАТИВНЫХ ЭФФЕКТОВ ЗА СЧЁТ РЕГУЛИРОВАНИЯ**

3.1. Описание проблемы, на решение которой направлено регулирование, установленное нормативным правовым актом, и связанных с ней негативных эффектов:

порядок и стандарт предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности администрации городского округа Рефтинский, либо земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах городского округа Рефтинский, на торгах
3.2. Оценка степени решения проблемы и связанных с ней негативных эффектов: <i>Информирование группы участников отношений в полном объеме</i>
3.3. Описание взаимосвязи решения проблемы и преодоления негативных эффектов с регулированием, установленным нормативным правовым актом: <i>положение нацелено на регулирование процедур предоставления земельных участков для строительства. Негативных эффектов не выявлено</i>
3.4. Источники данных: <i>Земельный кодекс Российской Федерации;</i> <i>оперативная информация администрации городского округа Рефтинский;</i> <i>Постановление главы городского округа Рефтинский от 27.12.2024 № 938 «Об утверждении правил выбора начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков и начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, право государственной собственности на которые не разграничено и находящихся на территории городского округа Рефтинский»</i>

**4. ОЦЕНКА БЮДЖЕТНЫХ РАСХОДОВ И ДОХОДОВ,
ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДУСМОТРЕННЫХ НОРМАТИВНЫМ
ПРАВОВЫМ АКТОМ ФУНКЦИЙ, ПОЛНОМОЧИЙ, ОБЯЗАННОСТЕЙ
И ПРАВ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ**

4.1. Реализация функций, полномочий обязанностей и прав: 1) прием заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги; 2) формирование и направление межведомственного запроса в органы (организации), участвующие в предоставлении муниципальной услуги; 3) проведение экспертизы документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги; 4) направление заявителю результата предоставления муниципальной услуги.	4.2. Описание расходов и поступлений бюджета: муниципальная услуга предоставляется бесплатно	4.3. Количество оценка расходов и поступлений: <i>Поступления в бюджет: в случае принятия положительного решения о проведении аукциона и заключения договора аренды по результатам торгов, арендатор оплачивает в бюджет городского округа Рефтинский арендную плату. Размер арендной платы устанавливается в соответствии с протоколом о результатах аукциона, является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка, арендная плата вносится в соответствии с графиком внесения арендных платежей</i>
--	---	---

Наименование органов власти, осуществляющих функцию (предоставляющего услугу):
Администрация городского округа Рефтинский

4.3.2. Расходы в год: Виды расходов_N	расходы не предусмотрены
4.3.3. Поступления в год: Вид поступления N	Зависимость от количества обращений и положительных решений
4.4. Итого расходы по функции N в год:	отсутствуют
4.5. Итого поступления по функции N в год:	-
4.6. Итого расходы в год, в том числе по уровням бюджетной системы: – федеральный бюджет – региональный бюджет	нет

— местный бюджет	нет
— внебюджетные фонды	нет
4.7. Итого поступления в год, в том числе по уровням бюджетной системы:	
— федеральный бюджет	нет
— региональный бюджет	нет
— местный бюджет	Ежемесячно в момент оплаты арендной платы по договору
— внебюджетные фонды	нет
4.8. Иные сведения о расходах и поступлениях бюджета:	Расходы, а также иные поступления отсутствуют.
4.9. Источники данных:	Сведения о поступлении денежных средств по соответствующему КБК

5. ОЦЕНКА ФАКТИЧЕСКИХ РАСХОДОВ, ВЫГОД (ПРЕИМУЩЕСТВ) СУБЪЕКТОВ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ, ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, СВЯЗАННЫХ С НЕОБХОДИМОСТЬЮ СОБЛЮДЕНИЯ УСТАНОВЛЕННЫХ НОРМАТИВНЫМ ПРАВОВЫМ АКТОМ ОБЯЗАННОСТЕЙ ИЛИ ОГРАНИЧЕНИЙ

5.1. Установленная обязанность или ограничение	5.2. Группа субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, на которое распространяются	5.3. Описание видов расходов	5.4. Количественная оценка
Обязанность по внесению арендной платы	Все физические и юридические лица	1. Единовременные расходы (указать время возникновения): отсутствуют	отсутствуют
		2. Постоянные расходы (в год): арендная плата	Ежемесячно до 10 числа месяца
<i>5.5. Итого совокупные единовременные расходы:</i>			<i>Расходы, связанные с внесением арендной платы</i>
<i>5.6. Итого совокупные постоянные расходы:</i>			<i>Расходы, связанные с внесением арендной платы</i>
5.7. Описание издержек, не поддающихся количественной оценке: <i>нет</i>			
5.8. Описание выгод субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности от действующего регулирования (действия акта): <i>возможность получить земельный участок для строительства объектов на прозрачных условиях</i>			
5.9. Сопоставительные данные об издержках и выгодах субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности от действующего регулирования (действия акта): <i>дополнительные издержки, связанные с введением в действие нормативного регулирования, отсутствуют</i>			
5.10. Источники данных: 1. Земельный кодекс Российской Федерации; 2. Федеральный закон от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»			

6. ОЦЕНКА ФАКТИЧЕСКИХ ПОЛОЖИТЕЛЬНЫХ И ОТРИЦАТЕЛЬНЫХ ПОСЛЕДСТВИЙ РЕГУЛИРОВАНИЯ

6.1. Описание отрицательных	6.2. Количественная оценка	6.3. Описание положительных	6.4. Количественная оценка
-----------------------------	----------------------------	-----------------------------	----------------------------

последствий регулирования, группы, на которые распространяются последствия		последствий регулирования, группы, на которые распространяются последствия	
отсутствуют		<i>Анализ нормативного документа на соответствие требованиям действующего законодательства, исключение при выявлении излишних административных процедур</i>	
6.5. Оценка влияния на конкурентную среду в регионе: <i>нет</i>			
6.6. Источники данных: -			

**7. СВЕДЕНИЯ О РЕАЛИЗАЦИИ МЕТОДОВ КОНТРОЛЯ
ЭФФЕКТИВНОСТИ ДОСТИЖЕНИЯ ЦЕЛИ РЕГУЛИРОВАНИЯ,
УСТАНОВЛЕННОГО НОРМАТИВНЫМ ПРАВОВЫМ АКТОМ,
ОРГАНИЗАЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКИХ,
МЕТОДОЛОГИЧЕСКИХ, ИНФОРМАЦИОННЫХ И ИНЫХ
МЕРОПРИЯТИЙ С УКАЗАНИЕМ СООТВЕТСТВУЮЩИХ
РАСХОДОВ (ПОСТУПЛЕНИЙ) БЮДЖЕТА**

7.1. Характеристика реализованных методов контроля эффективности достижения целей регулирования, а также необходимых для достижения мероприятий	7.2. Описание результатов реализации методов контроля эффективности достижения целей регулирования, а также необходимых для достижения целей мероприятий	7.3. Оценка расходов (поступлений) бюджета
<i>Мониторинг сроков заключенных договоров аренды Мониторинг соответствия Земельному кодексу Российской Федерации Мониторинг своевременного внесения арендной платы</i>	<i>Своевременное продление сроков аренды Своевременная выдача уведомления о расторжении договора аренды</i>	<i>Сведения отсутствуют</i>
7.4. Общий объём расходов бюджета: <i>не предполагается</i>		
7.5. Общий объём поступлений в бюджет: <i>поступления отсутствуют</i>		

8. ОЦЕНКА ДОСТИЖЕНИЯ ЗАЯВЛЕННЫХ ЦЕЛЕЙ РЕГУЛИРОВАНИЯ

8.1. Цель регулирования	8.2. Показатели (индикаторы) достижения целей регулирования	8.3. Расчет (способ расчёта) показателя (индикатора)	8.4. Значение показателя (индикатора) до введения в действие акта	8.5. Текущее значение	8.6. Плановое значение
<i>Анализ нормативного документа на соответствие требованиям действующего законодательства,</i>	<i>количество положительных решений</i>	<i>по количеству положительных решений</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>1</i>

исключение при выявлении излишних административных процедур					
---	--	--	--	--	--

9. ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ, КОТОРЫЕ, ПО МНЕНИЮ УПОЛНОМОЧЕННОГО ОРГАНА, ПОЗВОЛЯЮТ ОЦЕНИТЬ ФАКТИЧЕСКОЕ ВОЗДЕЙСТВИЕ РЕГУЛИРОВАНИЯ

9.1. Иные необходимые, по мнению уполномоченного органа, сведения: *отсутствуют*

9.2. Источники данных: *отсутствуют*

СВЕДЕНИЯ, ВКЛЮЧАЕМЫЕ В ДОРАБОТАННОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ С УЧЁТОМ РЕЗУЛЬТАТОВ ПУБЛИЧНОГО ОБСУЖДЕНИЯ

10. СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНОГО ОБСУЖДЕНИЯ НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА И ЗАКЛЮЧЕНИЯ

10.1. Общие сроки проведения публичных консультаций:

начало: «__» ____ 202_год;

окончание: «__» 202_год

(описанию)

10.3. Описание иных форм проведения публичного обсуждения с указанием способа предоставления мнений:

(описание)

10.4 Сроки иных форм проведения публичного обсуждения:

начало: « » 202 год:

окончание: « » 202 год

10.5. Иные сведения о проведении публичных консультаций нормативного правового акта и проекта заключения о результатах экспертизы:

(описание)

11. ВЫВОДЫ О ДОСТИЖЕНИИ ЗАЯВЛЕННЫХ ЦЕЛЕЙ ЗА СЧЁТ РЕГУЛИРОВАНИЯ, ОБ ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕШЕНИЯ ПРОБЛЕМ И ПРЕОДОЛЕНИЯ СВЯЗАННЫХ С НИМИ НЕГАТИВНЫХ ЭФФЕКТОВ, А ТАКЖЕ О НАЛИЧИИ В НОРМАТИВНОМ ПРАВОВОМ АКТЕ ПОЛОЖЕНИЙ, НЕОБОСНОВАННО ЗАТРУДНЯЮЩИХ ВЕДЕНИЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ, ИНВЕСТИЦИОННОЙ И (ИЛИ) ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

11.1. Выводы о достижении целей регулирования:

(описание)

11.2. Выводы об эффективности решения проблем и преодоления связанных с ними негативных эффектов:

(описание)

11.3. Выводы о наличии в нормативном акте положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности:

(описание)

11.4. Иные выводы о фактическом воздействии регулирования.

(описание)

12. ПОДГОТОВЛЕННЫЕ НА ОСНОВЕ ПОЛУЧЕННЫХ ВЫВОДОВ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ОБ
ОТМЕНЕ ИЛИ ИЗМЕНЕНИИ НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА ИЛИ ЕГО ОТДЕЛЬНЫХ
ПОЛОЖЕНИЙ, О ПРИНЯТИИ ИНЫХ МЕР, НАПРАВЛЕННЫХ НА РЕШЕНИЕ ПРОБЛЕМЫ И
ПРЕОДОЛЕНИЕ СВЯЗАННЫХ С НЕЙ НЕГАТИВНЫХ ЭФФЕКТОВ

11.1. Содержание предложения	11.2. Цель предложения	11.3. Наименование нормативного правового акта, в которой необходимо внести изменения
Предложение N	Сведения о цели	Оценка расходов

Приложение 1. Сводка предложений по результатам проведения публичных консультаций по проекту заключения о результатах экспертизы нормативного правового акта городского округа Рефтинский. Указание на иные приложения (по усмотрению составителя заключения о результатах экспертизы).

Руководитель
(заместитель руководителя)
уполномоченного органа

(инициалы, фамилия)

дата

подпись

« ____ » _____ 2025