

СВОДКА

предложений по итогам размещения текста проекта о подготовке нормативного правового акта

«Проект Решения Думы «О внесении изменений в решение Думы городского округа Рефтинский 5 созыва от 02.08.2016 года № 354 «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Рефтинский»»

ИД проекта: **01/07/07-19/00005355**

Ссылка на проект: <http://regulation.midural.ru/projects#пра=5355>

Дата проведения публичного обсуждения: **16.07.2019 – 12.08.2019**

Количество экспертов, участвовавших в обсуждении: **0**

Отчет сгенерирован: **22.08.2019 в 7:52**

| № | Участник обсуждения | Позиция участника обсуждения | Комментарии разработчика |
|----|--|---|---|
| 1. | <p>Уполномоченный по защите прав предпринимателей Свердловской области – Артох Е.Н. <Sverdlovsk@ombudsmanbiz.ru></p> | <p>Рассмотрев проект решения Думы городского округа Рефтинский 6 созыва «О внесении изменений в решение Думы городского округа Рефтинский 5 созыва от 02.08.2016 года № 354 «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Рефтинский» (далее – проект), Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Свердловской области (далее – Уполномоченный) сообщает об основных замечаниях и предложениях по тексту проекта.</p> <p>1. Пункт 1.11. устанавливает безусловное право любого заявителя, подавшего заявление на размещение НТО и эскиз торгового объекта, на заключение договора на размещение НТО в соответствии со Схемой размещения НТО. При этом не указано соотношение данного порядка заключения договора с заключением договора по результатам торгов (Раздел 2 проекта) и заключением договора без торгов (Раздел 3 проекта). Пункты 1.12. и 1.13 направлены на реализацию права на заключение договора на основании заявления, установленного пунктом 1.11.</p> <p>Предлагано данные пункты изложить в иной редакции, соответствующей цели регулирования (заключение договоров на торгах – как общий подход, заключение договоров без торгов – как оговоренное исключение), во взаимосвязи с разделом 2, определив заявление на размещение НТО не как право на</p> | <p>По вопросу 1. Замечание принимается, исправлены;</p> <p>По вопросу 2. Замечание принимается частично, а именно:</p> <p>- в пункте 2.2 проекта решения Думы городского округа Рефтинский 6 созыва «О внесении изменений в решение Думы городского округа Рефтинский 5 созыва от 02.08.2016 года № 354 «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Рефтинский» (далее-проект) необходимо указать возможные специальные требования к внешнему виду НТО, отличающихся от общепризнанных замечания не принимаются, в связи с тем, что все необходимые требования в извещении указаны;</p> <p>- в пункте 3.1 изменены сроки, замечание принимается.</p> <p>По вопросу 3. Замечание принимается, в разделе 4 проекта бюджет указан НПА определяющий архитектурные требования НТО.</p> <p>По вопросу 4. Замечания принимаются, исправлены.</p> |

| | | |
|--|---|--|
| | <p>заключение договора, а как основание для начала процесса подготовки торгов соответствующим отделом администрации.</p> <p>При этом необходимо исключить из пунктов 1.11, 1.12 требование о предоставлении с заявлением эскизного проекта НТО, согласованного с архитектором МБУ «Центр ЖСКУ», так как данное требование повышает затраты хозяйствующего субъекта (на создание эскизного проекта) без гарантии, что он выиграет торги. Кроме того, в дальнейшем, при заключении договора на торгах (если победил другой участник торгов), этот эскизный проект вообще не имеет никакого юридического значения. Право администрации требовать соответствия внешнего вида определенным требованиям возможно только в случае установления конкретных требований в соответствующем правовом акте. Пункт 1.13. проекта, последний абзац – срок размещения НТО не может определяться Схемой размещения НТО, так как в соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 27.04.2017 № 295-ПП (ред. от 01.08.2019) «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов в муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области» Схема размещения НТО является бессрочной.</p> <p>2. Пункт 2.2. – в извещении о планируемом размещении НТО с целью проведения торгов необходимо указывать возможные специальные требования к внешнему виду НТО, отличающиеся от общеустановленных. Пункт 3.1. противоречит подпункту 1 пункта 13 постановления Правительства Свердловской области от 14.03.2019 № 164-ПП «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Свердловской области», которым установлено, что договор без торгов заключается в случае обращения хозяйствующего субъекта в срок, не превышающий 6 месяцев¹ с даты</p> | |
|--|---|--|

¹ 15.08.2019 на заседании Правительства Свердловской области планируется принять поправки к Постановлению № 164-ПП в части срока заключения договора без торгов – 3 года вместо 1-го, а также в части срока подачи соответствующего обращения от хозяйствующего субъекта – 9 месяцев вместо 6-ти. Прошу учесть эту информацию при завершении работы над проектом.

| | | |
|--|---|---|
| | <p>утверждения настоящего порядка. В связи с этим, установление 6-месячного срока с даты вступления в силу проекта может впоследствии привести к отказам хозяйствующим субъектам в заключении договоров без торгов из-за несоблюдения ими срока подачи соответствующих обращений.</p> <p>3. Раздел 4 не содержит определенных требований к внешнему виду НТО, ссылка в пункте 4.8 на постановление Главы городского округа Рефтинский не является достаточно определенной, так как не содержит информации о каких конкретно случаях идет речь: должно ли данное постановление регулировать требования к внешнему виду НТО во всех случаях (как при заключении договора на торгах, так и без торгов). Предлагаю конкретизировать требования к внешнему виду НТО, как того требует указанное выше постановление Правительства Свердловской области от 14.03.2019 № 164-ПП «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Свердловской области».</p> <p>4. Пункт 2.4.9. типовой формы договора не соответствует основным положениям Гражданского кодекса Российской Федерации, определяющим правомочия собственника в отношении принадлежащего ему имущества, поэтому предлагаю условие о запрете предоставления как в целом, так и частично торгового объекта в эксплуатацию другим лицам исключить.</p> | |
| Общее количество поступивших предложений | | 1 |
| Общее количество учтенных предложений | | 0 |
| Общее количество частично учтенных предложений | | 1 |
| Общее количество неучтенных предложений | | 0 |