

**УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ КОНСУЛЬТАЦИЙ ПО ПРОЕКТУ
ЗАКЛЮЧЕНИЯ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ РЕГУЛИРУЮЩЕГО
ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРОЕКТОВ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ**

1.	Вид, наименование и планируемый срок вступления в силу нормативного правового акта
<p>Вид, наименование проекта акта: постановление главы городского округа Рефтинский «Об утверждении Методики оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Рефтинский»</p> <p>Планируемый срок вступления в силу: январь 2021 года</p>	
2.	Сведения о разработчике проекта акта
<p>Субъект законодательной инициативы, орган местного самоуправления, разработавший проект акта (далее - разработчик): <u>Администрация городского округа Рефтинский</u> Ф.И.О.: Мельчакова Наталья Борисовна Должность: глава городского округа Рефтинский Тел.: 8(34365) 3-50-01 Адрес электронной почты: reft@goreftinsky.ru</p> <p>Сведения об исполнительных органах местного самоуправления - соисполнителях: <u>при непосредственном участии главного специалиста отдела по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский</u> Ф.И.О.: Федорова Алла Сергеевна Должность: главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом Тел.: 8(34365) 3-50-01 (доб. 124) Адрес электронной почты: fedorova_as@goreftinsky.ru</p> <p>Сведения об уполномоченном органе, проводящем оценку регулирующего воздействия: <u>отдел по экономике администрации городского округа Рефтинский</u></p>	
3.	Срок проведения публичных консультаций:
Количество дней: 15 рабочих дней.	
4.	Способ направления участниками публичных консультаций своих мнений:
<p>Ф.И.О. уполномоченного органа: Шелепяткина Ольга Михайловна Должность: ведущий специалист отдела по экономике Тел.: 8(34365) 3-50-01 (доб.108) Адрес электронной почты: shelepyatkina_om@goreftinsky.ru</p> <p>Предложения направляются по форме согласно типовому перечню вопросов для проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта. В запросе необходимо указать наименование организации, Ф.И.О. контактного лица, контактный номер телефона и адрес электронной почты, описание мнения. Иной способ получения предложений: нет</p>	
5.	Степень регулирующего воздействия проекта акта
<p>Степень регулирующего воздействия проекта акта: средняя, так как проект акта содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные законодательством обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их установлению</p>	
6.	Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы
<p>6.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования:</p>	

Письмом Министерства финансов Российской Федерации от 31.10.2018 года № 06-04-11/01/78417 органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления выданы методические рекомендации, способствующие увеличению доходной части бюджетов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, аналогичные нормы предусмотрены протоколом совещания АО «Корпорация «МСП» от 17 октября 2018 года № 110-ВКС.

6.2. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:

Отсутствие механизма методики оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа Рефтинский

6.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы:

Нет.

6.4. Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства:

В рамках оценки регулирующего воздействия проекта постановления главы городского округа Рефтинский «Об утверждении Методики оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Рефтинский» можно предусмотреть один из трех возможных вариантов государственного регулирования:

1) Невмешательство (статус-кво): не рассматривается;

2) Совершенствование применения существующего регулирования: Проект постановления главы городского округа Рефтинский «Об утверждении Методики оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа Рефтинский» предусмотрен в целях разработки механизмов оценки эффективности объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности, в том числе закрепленных за муниципальными учреждениями городского округа Рефтинский, муниципальными унитарными предприятиями городского округа Рефтинский; результаты оценки в дальнейшем помогут эффективнее использовать муниципальное имущество, выявлять неиспользуемое или неэффективно используемое имущество, вовлекать его в хозяйственный оборот, в том числе для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства

3) Прямое государственное регулирование: не рассматривается.

В качестве рекомендуемого варианта достижения поставленных целей выбран второй вариант правового регулирования – совершенствование применения существующего регулирования.

6.5. Источники данных:

- методические рекомендации органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления, способствующими увеличению доходной части бюджетов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований (письмо Министерства финансов Российской Федерации от 31.10.2018 года № 06-04-11/01/78417);

- рекомендации АО «Корпорация «МСП», выраженные в протоколах;

6.6. Иная информация о проблеме: нет.

7. Анализ федерального, регионального опыта в соответствующих сферах деятельности

7.1. Федеральный, региональный опыт в соответствующих сферах:

- Национальный проект «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» (утв. президиумом Совета при Президенте РФ по стратегическому развитию и национальным проектам, протокол от 24.12.2018 года № 16)

- Распоряжение Правительства РФ от 12.10.2020 ода № 2645-р «Об утверждении методики определения критериев оптимальности состава государственного и муниципального имущества и показателей эффективности управления и распоряжения им».

7.2. Источники данных: -

8.	Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования Российской Федерации	
8.1. Цели предлагаемого регулирования:	8.2. Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования:	
<p>Цель 1.</p> <p>1) взаимодействие администрации городского округа Рефтинский, муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий по осуществлению оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества</p> <p>2) выявление причин неэффективности использования муниципального имущества;</p> <p>3) разработка рекомендаций по совершенствованию системы управления муниципальным имуществом;</p> <p>4) разработка предложений о возможности приватизации (перепрофилировании) нежилых помещений (зданий);</p> <p>5) разработка предложений о проведении реконструкции и капитального ремонта, в том числе работ по приведению в надлежащее и пригодное для эксплуатации состояние нежилых помещений (зданий).</p>	3 квартал 2021 г.	
8.3. Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования Российской Федерации		
<p>Продолжение развития экономической основы местного самоуправления по формированию, управлению, эффективному владению, пользованию и распоряжению муниципальной собственностью, сохранению муниципальной собственности, осуществлению налоговой и финансовой политики в целях решения задач местного значения;</p> <p>Развитие предпринимательской, коммерческой деятельности;</p> <p>Эффективное управление территорией</p> <p>Планирование использования муниципальной собственности и земельных ресурсов</p>		
8.4. Иная информация о целях предлагаемого регулирования: нет		
9.	Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы	
<p>9.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов:</p> <p>Предлагаемая Методика оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Рефтинский» позволит выявить неиспользуемое или неэффективно используемое имущество, с целью вовлечения его в хозяйственный оборот, в том числе для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства (путем увеличения перечней имущества для СМП); определяет процедуру взаимодействия структурных подразделений администрации городского округа Рефтинский, осуществляющих функции и полномочия учредителей муниципальных учреждений муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий по осуществлению оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Рефтинский, включая земельные участки, в целях повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, увеличения доходов от его использования и оптимизации</p>		

механизмов управления муниципальным имуществом		
9.2. Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): нет		
9.3. Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: нет		
10.	Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов с учётом информации, представленной в пояснительной записке	
10.1. Группа участников отношений (описание группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности): 10.1.1. юридические лица, независимо от их организационно-правовой формы муниципальной формы собственности и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность на территории городского округа Рефтинский; 10.1.2. физические лица; 10.1.3. органы местного самоуправления.	10.2. Оценка количества участников отношений: 23 (муниципальные учреждения и муниципальные унитарные предприятия) 10.2.3. администрация городского округа Рефтинский, дума городского округа Рефтинский После введения предлагаемого регулирования: Количество участников не изменится.	
10.3. Источники данных: Балансовая комиссия администрации городского округа Рефтинский (протоколы заседаний, заключения об оценке эффективности использования муниципального имущества)		
11.	Новые функции, полномочия, обязанности и права органов местного самоуправления городского округа Рефтинский, или сведения об их изменении, а также порядок их реализации	
11.1. Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав: 1. Представление сведений о показателях эффективности использования муниципального имущества по формам, представленным в приложениях № 2, № 3 к проекту Методики, и перечней неиспользуемых объектов недвижимого имущества.	11.2. Порядок реализации: Организации, перечисленные в Приложении № 1 к проекту Методики ежегодно не позднее 01 апреля года, следующего за отчетным годом, представляют в отраслевые структурные подразделения, сведения о показателях эффективности использования муниципального имущества по формам, представленным в приложениях № 2, № 3 перечни неиспользуемых объектов недвижимого имущества. Руководители муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий несут персональную ответственность за достоверность и своевременность	11.3. Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах:

<p>2.Проведение анализа эффективности использования имущества по показателям</p> <p>3. Подготовка отчета об оценке эффективности использования и управления муниципальным имуществом городского округа Рефтинский</p>	<p>предоставляемой информации. Балансовая комиссия администрации городского округа Рефтинский ежегодно не позднее 01 мая года, следующего за отчетным годом, проводит анализ критериев оценки эффективности использования имущества муниципальной казны по показателям</p> <p>в срок до 25 мая года, следующего за отчетным годом, проект отчета об оценке эффективности использования и управления муниципальным имуществом городского округа Рефтинский с результатами оценки эффективности деятельности организаций и внесенными предложениями по ним направляется главе городского округа Рефтинский для утверждения и (или) принятия иных решений.</p>	
<p>Наименование органа: -</p>		
<p>-муниципальные учреждения и предприятия -администрация городского округа Рефтинский</p>	<p>-муниципальные учреждения и предприятия -администрация городского округа Рефтинский</p>	<p>-</p>
<p>12.</p>	<p>Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджетов бюджетной системы Российской Федерации</p>	
<p>12.1. Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права: нет</p>	<p>12.2. Описание видов расходов (возможных поступлений) бюджетов бюджетной системы Российской Федерации нет</p>	<p>12.3. Количественная оценка расходов (возможных поступлений) нет</p>
<p>Наименование органа: -</p>		
<p>Функция 1 Функция 2.</p>	<p>Единовременные расходы : -</p>	<p>-</p>
<p>Функция 1</p>	<p>Периодические расходы : -</p>	<p>-</p>
<p>Функция 1 Функция 2.</p>	<p>Возможные поступления : -</p>	<p>-</p>
<p>Итого единовременные расходы:</p>		<p>-</p>
<p>Итого периодические расходы за год:</p>		<p>-</p>
<p>Итого возможные поступления за год:</p>		<p>-</p>
<p>12.4. Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) бюджетов бюджетной системы Российской Федерации: -</p>		
<p>12.5. Источники данных: -</p>		
<p>13.</p>	<p>Новые обязанности или ограничения, выгода (преимущества) субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, выгоды (преимуществ), а также порядок организации исполнения обязанностей и ограничений с учетом информации,</p>	

	представленной в пояснительной записке		
13.1. Группа участников отношений:	13.2. Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений, выгоды (преимуществ):	13.3. Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений:	
13.1.1. юридические лица, независимо от их организационно-правовой формы муниципальной формы собственности и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность на территории городского округа Рефтинский;	проект методики разрабатывается в том числе в целях развития предпринимательской, коммерческой деятельности (увеличения перечней имущества для МСП)	-	
13.1.2. физические лица;			
14.	Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо с изменением содержания таких обязанностей или ограничений, а также выгоды (преимуществ) субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанной с введением нового регулирования, с учётом информации, представленной в пояснительной записке		
14.1. Группа участников отношений:	14.2. Описание новых или изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, выгоды (преимуществ):	14.3. Описание и оценка видов расходов, выгоды (преимуществ):	
14.1.1. юридические лица, независимо от их организационно-правовой формы муниципальной формы собственности и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность на территории городского округа Рефтинский;		Расходы не предусмотрены.	
14.1.2. физические лица;			
15.	Оценка влияния на конкурентную среду в регионе		
15.1.	Проект методики разрабатывается в том числе в целях развития предпринимательской, коммерческой деятельности (увеличения перечней имущества для МСП)		
15.2.	Источники данных: - Национальный проект «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» (утв. президиумом Совета при Президенте РФ по стратегическому развитию и национальным проектам, протокол от 24.12.2018 года № 16); - Распоряжение Правительства РФ от 12.10.2020 ода № 2645-р «Об утверждении методики определения критериев оптимальности состава государственного и муниципального имущества и показателей эффективности управления и распоряжения им»; - Методические рекомендации органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления, способствующими увеличению доходной части бюджетов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований (письмо		

Министерства финансов Российской Федерации от 31.10.2018 года № 06-04-11/01/78417);
-Рекомендации АО «Корпорация «МСП», выраженные в протоколах.

16.	Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий				
16.1.	Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий:		16.2. Оценки вероятности наступления рисков:		
	нет				
17.	Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия				
17.1.	Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования	17.2. Сроки	17.3. Описание ожидаемого результата	17.4. Объем финансирования	17.5. Источник финансирования
	1. разработка подзаконных актов, инструкций, методических указаний и (или) иных документов – не требуется.	-	-	-	-
	2. создание новых органов, структурных подразделений – не предусмотрено. Ответственный орган - администрация городского округа Рефтинский.	-	-	В рамках расходов на текущую деятельность	Бюджет городского округа Рефтинский
	3. создание информационных ресурсов, баз данных – не предусмотрено.	-	-	-	-
	4. обучение сотрудников органов местного самоуправления, иных участников отношений – не предусмотрено.	-	-	-	-
	5. мероприятия по доведению информации до участников отношений путем публикаций: - в средствах массовой информации - на сайте администрации городского округа Рефтинский по электронному адресу http://goreftinsky.ru	С момента утверждения проекта постановления и постоянно	В постоянном режиме проводится информационно-разъяснительная работа участниками процесса	В рамках расходов на текущую деятельность	Бюджет городского округа Рефтинский
18.	Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта, оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения				
18.1.	Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта: январь 2021 года				
18.2.	Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого регулирования:		Нет		
18.3.	Необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения:		Нет		
18.4.	Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимости распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: нет				

19.	Описание методов контроля эффективности избранного способа достижения цели регулирования			
19.1.	Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий:	19.2.	Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования:	19.3. Степень контроля рисков:
Риски негативных последствий: не выявлены				
20.	Индикативные показатели, программы мониторинга достижения цели регулирования, иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования			
20.1. Цели предлагаемого регулирования	20.2. Индикативные показатели	20.3. Единицы измерения индикативных показателей	20.4. Целевые значения	20.5. Способы расчёта индикативных показателей
Цель 1 Эффективное использование муниципального имущества городского округа Рефтинский	Эффективно используемое муниципальное имущество	%	100%	
21. Оценка позитивных и негативных эффектов для общества при введении предлагаемого регулирования: Принятие предлагаемая Методика оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Рефтинский» позволит выявить неиспользуемое или неэффективно используемое имущество, с целью вовлечения его в хозяйственный оборот, в том числе для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства (путем увеличения перечней имущества для СМП)				

**Глава городского
округа Рефтинский**

Н.Б. Мельчакова