

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления главы городского округа Рефтинский
«Об утверждении Методики оценки эффективности использования объектов
недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности городского
округа Рефтинский»

Вид, наименование проекта акта: постановления главы городского округа Рефтинский «Об утверждении Методики оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Рефтинский»

Планируемый срок вступления в силу: январь 2021 года

Сведения о разработчике проекта акта:

Ф.И.О.: Федорова Алла Сергеевна

Должность: главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом

Тел.: 8(34365) 3-50-01 (доб. 124)

Адрес электронной почты: fedorova_as@goreftinsky.ru

Сведения об уполномоченном органе, проводящем оценку регулирующего воздействия:
отдел по экономике администрации городского округа Рефтинский

Степень регулирующего воздействия проекта акта: средняя, так как проект акта содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные законодательством обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их установлению

Срок проведения публичных консультаций: 15 рабочих дней

Способ направления участниками публичных консультаций своих мнений:

Должность: ведущий специалист отдела по экономике, Шелепяткина Ольга Михайловна

Тел.: 8(34365) 3-50-01 (доб.108)

Адрес электронной почты: shelepyatkina_om@goreftinsky.ru

Предложения направляются по форме согласно типовому перечню вопросов для проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта.

В запросе необходимо указать наименование организации, Ф.И.О. контактного лица, контактный номер телефона и адрес электронной почты, описание мнения.

Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования:

Принятие НПА, рекомендованных:

- национальным проектом «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» (утв. президиумом Совета при Президенте РФ по стратегическому развитию и национальным проектам, протокол от 24.12.2018 года № 16);

- распоряжением Правительства РФ от 12.10.2020 ода № 2645-р «Об утверждении методики определения критериев оптимальности состава государственного и муниципального имущества и показателей эффективности управления и распоряжения им»;

-методическими рекомендациями органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления, способствующими увеличению доходной части бюджетов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований (письмо

Министерства финансов Российской Федерации от 31.10.2018 года № 06-04-11/01/78417);
- рекомендациями АО «Корпорация «МСП», выраженные в протоколах;
- письмом Министерства финансов Российской Федерации от 31.10.2018 года № 06-04-11/01/78417 органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления выданы методические рекомендации, способствующие увеличению доходной части бюджетов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, аналогичные нормы предусмотрены протоколом совещания АО «Корпорация «МСП» от 17 октября 2018 года № 110-ВКС.

Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов:

Принятие методики оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Рефтинский, позволит выявить неиспользуемое или неэффективно используемое имущество, с целью вовлечения его в хозяйственный оборот, в том числе для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства (путем увеличения перечней имущества для СМП); определяет процедуру взаимодействия структурных подразделений администрации городского округа Рефтинский, осуществляющих функции и полномочия учредителей муниципальных учреждений муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий по осуществлению оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Рефтинский, включая земельные участки, в целях повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, увеличения доходов от его использования и оптимизации механизмов управления муниципальным имуществом.

Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием:

- юридические лица, независимо от их организационно-правовой формы муниципальной формы собственности и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность на территории городского округа Рефтинский;
- физические лица;
- органы местного самоуправления.

Оценка позитивных и негативных эффектов для общества при введении предлагаемого регулирования:

Принятие предлагаемая Методика оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Рефтинский» позволит выявить неиспользуемое или неэффективно используемое имущество, с целью вовлечения его в хозяйственный оборот, в том числе для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства (путем увеличения перечней имущества для СМП).