

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ РЕГУЛИРУЮЩЕГО ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРОЕКТА НОРМАТИВНО ПРАВОВОГО АКТА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ

|   |  |
|---|--|
| 1.  | Вид, наименование и планируемый срок вступления в силу нормативного правового акта   |
| <p>Вид, наименование проекта акта:<br/>                 постановление главы городского округа Рефтинский «Об утверждении Методики оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Рефтинский»</p> <p>Планируемый срок вступления в силу: январь 2021 года</p>   |  |
| 2.  | Сведения о разработчике проекта акта   |
| <p>Субъект законодательной инициативы, орган местного самоуправления, разработавший проект акта (далее - разработчик): <u>Администрация городского округа Рефтинский</u><br/>                 Ф.И.О.: Мельчакова Наталья Борисовна<br/>                 Должность: глава городского округа Рефтинский<br/>                 Тел.: 8(34365) 3-50-01<br/>                 Адрес электронной почты: reft@goreftinsky.ru</p> <p>Сведения об исполнительных органах местного самоуправления - соисполнителях:<br/> <u>при непосредственном участии главного специалиста отдела по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский</u><br/>                 Ф.И.О.: Федорова Алла Сергеевна<br/>                 Должность: главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом<br/>                 Тел.: 8(34365) 3-50-01 (доб. 124)<br/>                 Адрес электронной почты: fedorova_as@goreftinsky.ru</p> <p>Сведения об уполномоченном органе, проводящем оценку регулирующего воздействия:<br/> <u>отдел по экономике администрации городского округа Рефтинский</u></p> |  |
| 3.  | Срок проведения публичных консультаций:  |
| Количество дней: 15 рабочих дней.   |  |
| 4.  | Способ направления участниками публичных консультаций своих мнений:  |
| <p>Ф.И.О. уполномоченного органа: Шелепяткина Ольга Михайловна<br/>                 Должность: ведущий специалист отдела по экономике<br/>                 Тел.: 8(34365) 3-50-01 (доб.108)<br/>                 Адрес электронной почты: shelepyatkina_om@goreftinsky.ru</p> <p>Предложения направляются по форме согласно типовому перечню вопросов для проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта.<br/>                 В запросе необходимо указать наименование организации, Ф.И.О. контактного лица, контактный номер телефона и адрес электронной почты, описание мнения.<br/>                 Иной способ получения предложений: нет</p>  |  |
| 5.  | Степень регулирующего воздействия проекта акта   |
| Степень регулирующего воздействия проекта акта: средняя, так как проект акта содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные законодательством обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их установлению  |  |
| 6.  | Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы |
| 6.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования:<br>Письмом Министерства финансов Российской Федерации от 31.10.2018 года № 06-04-  |  |

11/01/78417 органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления выданы методические рекомендации, способствующие увеличению доходной части бюджетов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, аналогичные нормы предусмотрены протоколом совещания АО «Корпорация «МСП» от 17 октября 2018 года № 110-ВКС.

6.2. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:

Отсутствие механизма методики оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа Рефтинский

6.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы:

Нет.

6.4. Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства:

В рамках оценки регулирующего воздействия проекта постановления главы городского округа Рефтинский «Об утверждении Методики оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Рефтинский» можно предусмотреть один из трех возможных вариантов государственного регулирования:

1) Невмешательство (статус-кво): не рассматривается;

2) Совершенствование применения существующего регулирования: Проект постановления главы городского округа Рефтинский «Об утверждении Методики оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа Рефтинский» предусмотрен в целях разработки механизмов оценки эффективности объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности, в том числе закрепленных за муниципальными учреждениями городского округа Рефтинский, муниципальными унитарными предприятиями городского округа Рефтинский; результаты оценки в дальнейшем помогут эффективнее использовать муниципальное имущество, выявлять неиспользуемое или неэффективно используемое имущество, вовлекать его в хозяйственный оборот, в том числе для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства

3) Прямое государственное регулирование: не рассматривается.

В качестве рекомендуемого варианта достижения поставленных целей выбран второй вариант правового регулирования – совершенствование применения существующего регулирования.

6.5. Источники данных:

- методические рекомендации органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления, способствующими увеличению доходной части бюджетов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований (письмо Министерства финансов Российской Федерации от 31.10.2018 года № 06-04-11/01/78417);
- рекомендации АО «Корпорация «МСП», выраженные в протоколах;

6.6. Иная информация о проблеме: нет.

7. Анализ федерального, регионального опыта в соответствующих сферах деятельности

7.1. Федеральный, региональный опыт в соответствующих сферах:

- Национальный проект «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» (утв. президиумом Совета при Президенте РФ по стратегическому развитию и национальным проектам, протокол от 24.12.2018 года № 16)
- Распоряжение Правительства РФ от 12.10.2020 ода № 2645-р «Об утверждении методики определения критериев оптимальности состава государственного и муниципального имущества и показателей эффективности управления и распоряжения им».

7.2. Источники данных: -

8. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового

|   |  |
|---|--|
| регулирования Российской Федерации  |  |
| 8.1. Цели предлагаемого регулирования:  | 8.2. Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования: |
| <p>Цель 1.</p> <p>1) взаимодействие администрации городского округа Рефтинский, муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий по осуществлению оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества</p> <p>2) выявление причин неэффективности использования муниципального имущества;</p> <p>3) разработка рекомендаций по совершенствованию системы управления муниципальным имуществом;</p> <p>4) разработка предложений о возможности приватизации (перепрофилировании) нежилых помещений (зданий);</p> <p>5) разработка предложений о проведении реконструкции и капитального ремонта, в том числе работ по приведению в надлежащее и пригодное для эксплуатации состояние нежилых помещений (зданий).</p>   | 3 квартал 2021 г.  |
| <p>8.3. Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования Российской Федерации</p> <p>Продолжение развития экономической основы местного самоуправления по формированию, управлению, эффективному владению, пользованию и распоряжению муниципальной собственностью, сохранению муниципальной собственности, осуществлению налоговой и финансовой политики в целях решения задач местного значения;</p> <p>Развитие предпринимательской, коммерческой деятельности;</p> <p>Эффективное управление территорией</p> <p>Планирование использования муниципальной собственности и земельных ресурсов</p>   |  |
| 8.4. Иная информация о целях предлагаемого регулирования: нет   |  |
| 9. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы  |  |
| 9.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов:   |  |
| <p>Предлагаемая Методика оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Рефтинский» позволит выявить неиспользуемое или неэффективно используемое имущество, с целью вовлечения его в хозяйственный оборот, в том числе для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства (путем увеличения перечней имущества для СМП); определяет процедуру взаимодействия структурных подразделений администрации городского округа Рефтинский, осуществляющих функции и полномочия учредителей муниципальных учреждений муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий по осуществлению оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Рефтинский, включая земельные участки, в целях повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, увеличения доходов от его использования и оптимизации механизмов управления муниципальным имуществом</p> |  |
| 9.2. Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из   |  |

|   |  |   |
|---|--|---|
| способов могла бы быть решена проблема): нет  |  |   |
| 9.3. Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: нет   |  |   |
| 10. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов с учётом информации, представленной в пояснительной записке   |  |   |
| 10.1. Группа участников отношений (описание группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности):<br>10.1.1. юридические лица, независимо от их организационно-правовой формы муниципальной формы собственности и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность на территории городского округа Рефтинский;<br>10.1.2. физические лица;<br>10.1.3. органы местного самоуправления. | 10.2. Оценка количества участников отношений:<br><br>23 (муниципальные учреждения и муниципальные унитарные предприятия)<br><br>10.2.3. администрация городского округа Рефтинский, дума городского округа Рефтинский<br>После введения предлагаемого регулирования: Количество участников не изменится.   |   |
| 10.3. Источники данных:<br>Балансовая комиссия администрации городского округа Рефтинский (протоколы заседаний, заключения об оценке эффективности использования муниципального имущества)  |  |   |
| 11. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов местного самоуправления городского округа Рефтинский, или сведения об их изменении, а также порядок их реализации  |  |   |
| 11.1. Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав:<br>1. Представление сведений о показателях эффективности использования муниципального имущества по формам, представленным в приложениях № 2, № 3 к проекту Методики, и перечней неиспользуемых объектов недвижимого имущества.<br><br>2. Проведение анализа   | 11.2. Порядок реализации:<br>Организации, перечисленные в Приложении № 1 к проекту Методики ежегодно не позднее 01 апреля года, следующего за отчетным годом, представляют в отраслевые структурные подразделения, сведения о показателях эффективности использования муниципального имущества по формам, представленным в приложениях № 2, № 3 перечни неиспользуемых объектов недвижимого имущества. Руководители муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий несут персональную ответственность за достоверность и своевременность предоставляемой информации. Балансовая комиссия администрации городского округа Рефтинский ежегодно не позднее 01 мая года, следующего за отчетным годом, | 11.3. Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах:<br>- |

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| критериев<br>эффективности<br>использования имущества по<br>показателям  | оценки  | проводит анализ критериев оценки<br>эффективности использования<br>имущества муниципальной казны по<br>показателям   |  |
| 3. Подготовка отчета об<br>оценке эффективности<br>использования и управления<br>муниципальным имуществом<br>городского округа<br>Рефтинский |   | в срок до 25 мая года, следующего за<br>отчетным годом, проект отчета об<br>оценке эффективности использования<br>и управления муниципальным<br>имуществом городского округа<br>Рефтинский с результатами оценки<br>эффективности деятельности<br>организаций и внесенными<br>предложениями по ним направляется<br>главе городского округа Рефтинский<br>для утверждения и (или) принятия<br>иных решений. |  |
| Наименование органа: -   |   |  |  |
| -муниципальные учреждения<br>и предприятия   | -муниципальные учреждения и<br>предприятия  | -  |  |
| -администрация городского<br>округа Рефтинский   | -администрация городского округа<br>Рефтинский  |  |  |
| 12.  | Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджетов бюджетной системы Российской Федерации   |  |  |
| 12.1. Наименование новой<br>или изменяемой функции,<br>полномочия, обязанности или<br>права: <b>нет</b>                                      | 12.2. Описание видов расходов<br>(возможных поступлений) бюджетов<br>бюджетной системы Российской<br>Федерации <b>нет</b>   | 12.3. Количественная<br>оценка расходов<br>(возможных<br>поступлений) <b>нет</b>   |  |
| Наименование органа: -   |   |  |  |
| Функция 1  | Единовременные расходы : -  | -  |  |
| Функция 2.   |   |  |  |
| Функция 1  | Периодические расходы : -   | -  |  |
| Функция 1  | Возможные поступления : -   | -  |  |
| Функция 2.   |   |  |  |
| Итого единовременные расходы:  |   | -  |  |
| Итого периодические расходы за год:  |   | -  |  |
| Итого возможные поступления за год:  |   | -  |  |
| 12.4. Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) бюджетов бюджетной системы Российской Федерации: -                                   |   |  |  |
| 12.5. Источники данных: -  |   |  |  |
| 13.  | Новые обязанности или ограничения, выгода (преимущества) субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, выгоды (преимуществ), а также порядок организации исполнения обязанностей и ограничений с учетом информации, представленной в пояснительной записке |  |  |
| 13.1. Группа участников<br>отношений:  | 13.2. Описание новых или изменения<br>содержания существующих<br>обязанностей и ограничений, выгоды<br>(преимуществ):   | 13.3. Порядок<br>организации исполнения<br>обязанностей<br>и<br>ограничений:   |  |

|   |  |  |
|---|--|--|
| <p>13.1.1. юридические лица, независимо от их организационно-правовой формы муниципальной формы собственности и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность на территории городского округа Рефтинский;</p> <p>13.1.2. физические лица;</p>   | <p>проект методики разрабатывается в том числе в целях развития предпринимательской, коммерческой деятельности (увеличения перечней имущества для МСП)</p> |  |
| <p>14. Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо с изменением содержания таких обязанностей или ограничений, а также выгоды (преимуществ) субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанной с введением нового регулирования, с учётом информации, представленной в пояснительной записке</p>   |  |  |
| <p>14.1. Группа участников отношений:</p>   | <p>14.2. Описание новых или изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, выгоды (преимуществ):</p>  | <p>14.3. Описание и оценка видов расходов, выгоды (преимуществ):</p> |
| <p>14.1.1. юридические лица, независимо от их организационно-правовой формы муниципальной формы собственности и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность на территории городского округа Рефтинский;</p> <p>14.1.2. физические лица;</p>   |  | <p>Расходы не предусмотрены.</p>                                     |
| <p>15. Оценка влияния на конкурентную среду в регионе</p>   |  |  |
| <p>15.1. Проект методики разрабатывается в том числе в целях развития предпринимательской, коммерческой деятельности (увеличения перечней имущества для МСП)</p>  |  |  |
| <p>15.2. Источники данных:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Национальный проект «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» (утв. президиумом Совета при Президенте РФ по стратегическому развитию и национальным проектам, протокол от 24.12.2018 года № 16);</li> <li>- Распоряжение Правительства РФ от 12.10.2020 ода № 2645-р «Об утверждении методики определения критериев оптимальности состава государственного и муниципального имущества и показателей эффективности управления и распоряжения им»;</li> <li>- Методические рекомендации органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления, способствующими увеличению доходной части бюджетов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований (письмо Министерства финансов Российской Федерации от 31.10.2018 года № 06-04-11/01/78417);</li> <li>- Рекомендации АО «Корпорация «МСП», выраженные в протоколах.</li> </ul> |  |  |
| <p>16.</p>  | <p>Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий</p>   |  |
| <p>16.1. Риски решения проблемы</p>   | <p>16.2. Оценки вероятности наступления рисков:</p>  |  |

|   |  |  |   |                                     |
|---|--|--|---|-------------------------------------|
| предложенным способом и риски негативных последствий:   |  |  |   |                                     |
| нет   |  |  |   |                                     |
| 17. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия   |  |  |   |                                     |
| 17.1. Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования   | 17.2. Сроки  | 17.3. Описание ожидаемого результата   | 17.4. Объем финансирования                | 17.5. Источник финансирования       |
| 1. разработка подзаконных актов, инструкций, методических указаний и (или) иных документов – не требуется.  | -  | -  | -   | -                                   |
| 2. создание новых органов, структурных подразделений – не предусмотрено. Ответственный орган - администрация городского округа Рефтинский.  | -  | -  | В рамках расходов на текущую деятельность | Бюджет городского округа Рефтинский |
| 3. создание информационных ресурсов, баз данных – не предусмотрено.   | -  | -  | -   | -                                   |
| 4. обучение сотрудников органов местного самоуправления, иных участников отношений – не предусмотрено.  | -  | -  | -   | -                                   |
| 5. мероприятия по доведению информации до участников отношений путем публикаций: - в средствах массовой информации - на сайте администрации городского округа Рефтинский по электронному адресу <a href="http://goreftinsky.ru">http://goreftinsky.ru</a> | С момента утверждения проекта постановления и постоянно                                | В постоянном режиме проводится информационно-разъяснительная работа участниками процесса | В рамках расходов на текущую деятельность | Бюджет городского округа Рефтинский |
| 18. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта, оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения |  |  |   |                                     |
| 18.1. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта: январь 2021 года  |  |  |   |                                     |
| 18.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого регулирования:   |  | Нет  |   |                                     |
| 18.3. Необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения:   |  | Нет  |   |                                     |
| 18.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимости распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: нет   |  |  |   |                                     |
| 19. Описание методов контроля эффективности избранного способа достижения цели регулирования  |  |  |   |                                     |
| 19.1. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных   | 19.2. Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования: | 19.3. Степень контроля рисков:   |   |                                     |

|   |  |  |                        |  |
|---|--|--|------------------------|--|
| последствий:  |  |  |                        |  |
| Риски негативных последствий: не выявлены   |  |  |                        |  |
| 20.   | Индикативные показатели, программы мониторинга достижения цели регулирования, иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования |  |                        |  |
| 20.1. Цели предлагаемого регулирования  | 20.2. Индикативные показатели  | 20.3. Единицы измерения индикативных показателей | 20.4. Целевые значения | 20.5. Способы расчёта индикативных показателей |
| Цель 1<br>Эффективное использование муниципального имущества городского округа Рефтинский   | Эффективно используемое муниципальное имущество  | %  | 100%                   |  |
| 21. Оценка позитивных и негативных эффектов для общества при введении предлагаемого регулирования:<br>Принятие предлагаемая Методика оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Рефтинский» позволит выявить неиспользуемое или неэффективно используемое имущество, с целью вовлечения его в хозяйственный оборот, в том числе для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства (путем увеличения перечней имущества для СМП) |  |  |                        |  |

Глава городского  
округа Рефтинский

*Мел*

Н.Б. Мельчакова