

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении публичных консультаций по проекту
муниципального нормативного правового акта

| |
|--|
| 1. Вид, наименование и планируемый срок вступления проекта НПА в силу: |
| Вид, наименование проекта НПА: решение Думы городского округа Рефтинский «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Рефтинский» Планируемый срок вступления проекта НПА в силу: со дня его официального опубликования |
| 2. Наименование органа (должностного лица) местного самоуправления городского округа Рефтинский либо иного субъекта правотворческой инициативы, являющегося разработчиком проекта НПА: отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Рефтинский |
| 3. Основание для подготовки проекта НПА (реализация положений законодательных либо иных нормативных правовых актов (муниципальных нормативных правовых актов) более высокого уровня (с указанием соответствующих положений) либо иное): Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральный закон от 28 декабря 2024 года № 540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» |
| 4. Способ направления участниками публичных консультаций своих предложений: с использованием программных средств интернет-портала "Оценка регулирующего воздействия в Свердловской области" http://regulation.midural.ru/ |
| 5. Контактная информация исполнителя по проекту НПА: Ф.И.О.: Базуева Вера Михайловна Должность: специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Рефтинский Телефон: 8 (34365) 3-50-01 (139) Электронная почта: bazueva_vm@goreftinsky.ru |
| 6. Степень регулирующего воздействия проекта НПА и срок проведения публичных консультаций: низкая |
| 6.1. Степень регулирующего воздействия проекта НПА: высокая |
| 6.2. Обоснование отнесения проекта НПА к определенной степени регулирующего воздействия: 1) соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда. 2) повышение прозрачности системы муниципального контроля. |
| 6.3. Срок проведения публичных консультаций: 15 дней |
| 7. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы |
| 7.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования: Необходимость более гибкого подхода к принятию решений о проведении контрольных мероприятий в отношении конкретных пользователей, а также создание условий для расширенного выбора видов контрольных мероприятий в условиях необходимости приведения действующих требований к организации и проведению контрольных мероприятий за соблюдением требований жилищного законодательства и иных нормативных правовых актов в соответствие с требованиями Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (в редакции от 28.12.2024 года № 540-ФЗ). |

| | | |
|---|--|---|
| <p>7.2. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:</p> <p>Отсутствие гибкого подхода в отношении конкретных пользователей приведет к снижению эффективности контрольных мероприятий и невыполнению обязательных требований жилищного законодательства.</p> <p>7.3. Источники данных: Жилищный кодекс Российской Федерации, Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», другие федеральные законы, акты Президента Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации, нормативные правовые акты Свердловской области.</p> | | |
| <p>8. Анализ федерального, регионального, местного опыта в соответствующих сферах деятельности</p> <p>8.1. Федеральный, региональный, местный опыт в соответствующих сферах: отсутствует</p> <p>8.2. Источники данных: интернет-портала "Оценка регулирующего воздействия в Свердловской области" http://regulation.midural.ru/</p> | | |
| <p>9. Цели предлагаемого регулирования:</p> | | |
| <p>9.1. Цели предлагаемого регулирования:</p> <p>Снятие избыточного регулирования в отношении субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности в результате оптимизации, совершенствования и приведения в соответствие с Федеральным законом от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (в ред. От 28.12.2024 № 540-ФЗ) порядка организации и проведения проверок соблюдения требований жилищного законодательства и иных НПА</p> <p>...</p> | <p>9.2. Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования:</p> <p>С момента вступления в силу нормативного правового акта</p> | <p>9.3. Положения проекта НПА, направленные на достижение целей предлагаемого регулирования</p> <p>Весь проект</p> |
| <p>10. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы</p> <p>10.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов: разработка и принятие проекта нормативного правового акта «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Рефтинский» разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований организациями и гражданами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.</p> <p>10.2. Описание иных способов (альтернативные) решения проблемы, в том числе без вмешательства со стороны органов местного самоуправления: в случае непринятия программы профилактики сохраняются негативные последствия, влекущие причинение вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, с последующими сложностями преодоления таких последствий.</p> | | |
| <p>11. Основные группы лиц, чьи интересы будут затронуты предлагаемым регулированием</p> | | |
| <p>11.1. Группа участников отношений:</p> <p>11.1.1. Органы муниципального контроля</p> <p>11.1.2. Органы прокуратуры</p> <p>11.1.3. Юр. лица и индивидуальные предприниматели, попадающие под вид муниципального контроля (надзора)</p> | <p>11.2. Оценка количества участников отношений:</p> <p>На стадии разработки проекта НПА:</p> <p>11.2.1. Органы муниципального контроля – 1;</p> <p>11.2.2. Органы прокуратуры – 1;</p> <p>11.2.3. Управляющие организации и ТСЖ - 6;</p> <p>11.3. После введения предлагаемого регулирования:</p> | |

| | | |
|---|---|---|
| ... | Не изменится общее количество поднадзорных субъектов... | |
| 11.4. Источники данных: сведения разработчика проекта НПА | | |
| 12. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов местного самоуправления городского округа Рефтинский или сведения об их изменении, а также оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета городского округа Рефтинский | | |
| 12.1. Наименование и описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав: | 12.2. Порядок реализации: | 12.3. Описание видов расходов (возможных поступлений) и количественная оценка (в том числе, с приведением оценки изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах): |
| Наименование органа: администрация городского округа Рефтинский | | |
| Новые функции полномочия, обязанности или права не вводятся, существующие сохраняются | В соответствии с Положением об осуществлении вида муниципального контроля | Единовременные расходы: отсутствуют Периодические расходы за период: в рамках фонда оплаты труда специалистов Возможные поступления за период: отсутствуют |
| Итого единовременные расходы: | отсутствуют | |
| Итого периодические расходы за год: | отсутствуют | |
| Итого возможные поступления за год: | отсутствуют | |
| 12.4. Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) бюджета городского округа Рефтинский: отсутствуют | | |
| 12.5. Источники данных: отсутствуют | | |
| 13. Новые обязанности или ограничения, выгода (преимущества) субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, выгоды (преимуществ), а также порядок организации исполнения обязанностей и ограничений. Оценка расходов (выгод) субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения регулирования | | |
| 13.1. Группа участников отношений: | 13.2. Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений, выгоды (преимуществ), порядок организации исполнения обязанностей и ограничений: | 13.3. Описание и оценка видов расходов, выгод (преимуществ): |
| Юр. лица и индивидуальные предприниматели, попадающие под вид муниципального контроля (надзора) | | Отсутствуют |
| 14. Оценка влияния на конкурентную среду в городском округе Рефтинский | | |

| 14.1.Проект НПА обеспечивает равные конкурентные условия | | | | |
|--|--|---|----------------------------|--------------------------------|
| 14.2. Источники данных: Сведения разработчика проекта НПА | | | | |
| 15. | Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий | | | |
| 15.1. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий: | 15.2. Оценки вероятности наступления рисков: | | | |
| Некорректное отнесение контролируемых лиц к той или иной категории риска | маловероятен | | | |
| ... | | | | |
| 16. | Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные, ключевые показатели и иные мероприятия | | | |
| 16.1. Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования | 16.2. Сроки | 16.3. Описание ожидаемого результата | 16.4. Объем финансирования | 16.5. Источник финансирован ия |
| 1.информирование контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований; 2.проведение мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований; 3.межведомственное взаимодействие при осуществлении муниципального контроля | постоянно | Проведение видов контрольных мероприятий, определенных Положением о видах муниципального контроля в соответствии требованиями | — в с | — |
| ... | | | | |
| 17. | Предполагаемая дата вступления в силу проекта НПА, оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта НПА либо необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения | | | |
| 17.1. Предполагаемая дата вступления в силу проекта НПА: июнь 2025 года | | | | |
| 17.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого регулирования: | Нет | | | |
| 17.3. Необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: | Нет | | | |
| 17.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта НПА либо необходимости распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: (место для текстового описания) | | | | |
| 18. | Цели регулирования, иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования | | | |
| 18.1. Цели предлагаемого регулирования | 18.2. Целевые значения | | | |
| Цель 1: стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами; | | | | |
| Цель 2: устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям | | | | |

| | |
|---|--|
| Цель 3: создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения. | |
| 19. Оценка позитивных и негативных эффектов для общества при введении предлагаемого регулирования: утверждение Положения позволит повысить эффективность контрольной деятельности, дифференцировать контрольные мероприятия, эффективно осуществлять на территории городского округа Рефтинский полномочия по муниципальному жилищному контролю. | |

**Заместитель главы
администрации**

Г.В. Маркевич

2025 г