

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении публичных консультаций по проекту
муниципального нормативного правового акта

1.	Вид, наименование и планируемый срок вступления проекта НПА в силу: Вид, наименование проекта НПА: решение Думы городского округа Рефтинский «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Рефтинский» Планируемый срок вступления проекта НПА в силу: со дня его официального опубликования
2.	Наименование органа (должностного лица) местного самоуправления городского округа Рефтинский либо иного субъекта правотворческой инициативы, являющегося разработчиком проекта НПА: отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Рефтинский
3.	Основание для подготовки проекта НПА (реализация положений законодательных либо иных нормативных правовых актов (муниципальных нормативных правовых актов) более высокого уровня (с указанием соответствующих положений) либо иное): Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральный закон от 28 декабря 2024 года № 540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»
4.	Способ направления участниками публичных консультаций своих предложений: с использованием программных средств интернет-портала "Оценка регулирующего воздействия в Свердловской области" http://regulation.midural.ru/
5.	Контактная информация исполнителя по проекту НПА: Ф.И.О.: Базуева Вера Михайловна Должность: специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Рефтинский Телефон: 8 (34365) 3-50-01 (139) Электронная почта: bazueva_vm@goreftinsky.ru
6.	Степень регулирующего воздействия проекта НПА и срок проведения публичных консультаций: низкая
6.1.	Степень регулирующего воздействия проекта НПА: высокая
6.2.	Обоснование отнесения проекта НПА к определенной степени регулирующего воздействия: 1) соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда. 2) повышение прозрачности системы муниципального контроля.
6.3.	Срок проведения публичных консультаций: 15 дней
7.	Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы
7.1.	Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования: Необходимость более гибкого подхода к принятию решений о проведении контрольных мероприятий в отношении конкретных пользователей, а также создание условий для расширенного выбора видов контрольных мероприятий в условиях необходимости приведения действующих требований к организации и проведению контрольных мероприятий за соблюдением требований жилищного законодательства и иных нормативных правовых актов в соответствии с требованиями Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (в редакции от 28.12.2024 года № 540-ФЗ).

<p>7.2. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: Отсутствие гибкого подхода в отношении конкретных пользователей приведет к снижению эффективности контрольных мероприятий и невыполнению обязательных требований жилищного законодательства.</p> <p>7.3. Источники данных: Жилищный кодекс Российской Федерации, Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», другие федеральные законы, акты Президента Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации, нормативные правовые акты Свердловской области.</p>		
8. Анализ федерального, регионального, местного опыта в соответствующих сферах деятельности		
<p>8.1. Федеральный, региональный, местный опыт в соответствующих сферах: отсутствует</p> <p>8.2. Источники данных: интернет-портала "Оценка регулирующего воздействия в Свердловской области" http://regulation.midural.ru/</p>		
9. Цели предлагаемого регулирования:		
9.1. Цели предлагаемого регулирования:	9.2. Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования:	9.3. Положения проекта НПА, направленные на достижение целей предлагаемого регулирования
Снятие избыточного регулирования в отношении субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности в результате оптимизации, совершенствования и приведения в соответствие с Федеральным законом от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (в ред. От 28.12.2024 № 540-ФЗ) порядка организации и проведения проверок соблюдения требований жилищного законодательства и иных НПА	С момента вступления в силу нормативного правового акта	Весь проект
...		
10. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы		
<p>10.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов: разработка и принятие проекта нормативного правового акта «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Рефтинский» разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований организациями и гражданами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.</p> <p>10.2. Описание иных способов (альтернативные) решения проблемы, в том числе без вмешательства со стороны органов местного самоуправления: в случае непринятия программы профилактики сохраняются негативные последствия, влекущие причинение вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, с последующими сложностями преодоления таких последствий.</p>		
11. Основные группы лиц, чьи интересы будут затронуты предлагаемым регулированием		
<p>11.1. Группа участников отношений:</p> <p>11.1.1. Органы муниципального контроля</p> <p>11.1.2. Органы прокуратуры</p> <p>11.1.3. Юр. лица и индивидуальные предприниматели, попадающие под вид муниципального контроля (надзора)</p>	<p>11.2. Оценка количества участников отношений: На стадии разработки проекта НПА:</p> <p>11.2.1. Органы муниципального контроля – 1;</p> <p>11.2.2. Органы прокуратуры – 1;</p> <p>11.2.3. Управляющие организации и ТСЖ - 6;</p> <p>11.3. После введения предлагаемого регулирования:</p>	

...		Не изменится общее количество поднадзорных субъектов...	
11.4. Источники данных: сведения разработчика проекта НПА			
12.	Новые функции, полномочия, обязанности и права органов местного самоуправления городского округа Рефтинский или сведения об их изменении, а также оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета городского округа Рефтинский		
12.1. Наименование и описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав:		12.2. Порядок реализации :	12.3. Описание видов расходов (возможных поступлений) и количественная оценка (в том числе, с приведением оценки изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах):
Наименование органа: администрация городского округа Рефтинский			
Новые функции полномочия, обязанности или права не вводятся, существующие сохраняются		В соответствии с Положением об осуществлении вида муниципального контроля	Единовременные расходы: отсутствуют Периодические расходы за период: в рамках фонда оплаты труда специалистов Возможные поступления за период: отсутствуют
Итого единовременные расходы:		отсутствуют	
Итого периодические расходы за год:		отсутствуют	
Итого возможные поступления за год:		отсутствуют	
12.4. Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) бюджета городского округа Рефтинский: отсутствуют			
12.5. Источники данных: отсутствуют			
13.	Новые обязанности или ограничения, выгода (преимущества) субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, выгоды (преимуществ), а также порядок организации исполнения обязанностей и ограничений. Оценка расходов (выгод) субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения регулирования		
13.1. Группа участников отношений:		13.2. Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений, выгоды (преимуществ), порядок организации исполнения обязанностей и ограничений:	13.3. Описание и оценка видов расходов, выгод (преимуществ):
Юр. лица и индивидуальные предприниматели, попадающие под вид муниципального контроля (надзора)			Отсутствуют
14.	Оценка влияния на конкурентную среду в городском округе Рефтинский		

14.1.Проект НПА обеспечивает равные конкурентные условия					
14.2. Источники данных: Сведения разработчика проекта НПА					
15.	Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий				
15.1. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий:			15.2. Оценки вероятности наступления рисков:		
Некорректное отнесение контролируемых лиц к той или иной категории риска			маловероятен		
...					
16.	Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные, ключевых показателей и иные мероприятия				
16.1. Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования		16.2. Сроки	16.3. Описание ожидаемого результата	16.4. Объем финансирования	16.5. Источник финансирования
1.информирование контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований; 2.проведение мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований; 3.межведомственное взаимодействие при осуществлении муниципального контроля		постоянно	Проведение видов контрольных мероприятий, определенных Положением о видах муниципального контроля в соответствии с требованиями	—	—
...					
17.	Предполагаемая дата вступления в силу проекта НПА, оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта НПА либо необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения				
17.1. Предполагаемая дата вступления в силу проекта НПА: июнь 2025 года					
17.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого регулирования:			Нет		
17.3. Необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения:			Нет		
17.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта НПА либо необходимости распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: (место для текстового описания)					
18.	Цели регулирования, иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования				
18.1. Цели предлагаемого регулирования			18.2. Целевые значения		
Цель 1: стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;					
Цель 2: устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям					

Цель 3: создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.	
19. Оценка позитивных и негативных эффектов для общества при введении предлагаемого регулирования: утверждение Положения позволит повысить эффективность контрольной деятельности, дифференцировать контрольные мероприятия, эффективно осуществлять на территории городского округа Рефтинский полномочия по муниципальному жилищному контролю.	

**Заместитель главы
администрации**

Г.В. Маркевич

_____ 2025 г