



Дума городского округа Рефтинский

РЕШЕНИЕ

№ 252 заседания Думы 7 созыва

от « 28 » апреля 2026 года
пгт. Рефтинский

О внесении изменений в решение
Думы городского округа Рефтинский
от 10.06.2025 года № 280 «Об утверждении
Положения о муниципальном жилищном контроле
на территории городского округа Рефтинский»

В соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2025 года № 567-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на основании Устава городского округа Рефтинский,

Дума городского округа Рефтинский

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в решение Думы городского округа Рефтинский от 10.06.2025 года № 280 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Рефтинский», а именно в приложении № 1:

1.1. пункт 13.1 дополнить словами «Объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов контроля»;

1.2. пункт 38 изложить в новой редакции:

«38. Контролируемое лицо вправе в течении 15 (пятнадцати) календарных дней после получения предостережения подать в контрольный орган возражение в отношении указанного предостережения, в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг.»;

1.3. пункт 27 изложить в новой редакции:

«27. Инспектор по обращениям контролируемых лиц и их представителей, направленных в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг, осуществляет консультирование (дает разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля).»;

1.4. пункт 30 после слова «видео-конференц-связи» дополнить словами «использование мобильного приложения «Инспектор»»;

1.5. дополнить пунктом 35.1. следующего содержания:

«35.1. Консультирование в письменной форме, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор» в соответствии запросом контролируемого лица о предоставлении информации об организации и осуществлении муниципального контроля, осуществляется по следующим вопросам:

1) основание отнесения объекта контроля, принадлежащего обратившемуся контролируемому лицу или используемого таким контролируемым лицом, к категории риска;

2) основание объявления обратившемуся контролируемому лицу предостережения;

3) наличие запланированных контрольных мероприятий в отношении объектов контроля, принадлежащих обратившемуся контролируемому лицу или используемых таким контролируемым лицом.»;

1.6. пункт 44 раздела II дополнить словами «О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за двадцать четыре часа до его начала в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

1.7. пункт 54 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) контролируемое лицо не соответствует критериям, предусмотренным частью 1 статьи 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

1.8. в подпункте 5 пункта 72 после слов «уведомления обязательным,» дополнить словами «или без включения сведений о средстве размещения в реестр классифицированных средств размещения,»;

1.9. подпункт 119 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) решений об отказе в проведении профилактических визитов по заявлениям контролируемых лиц.».

2. Опубликовать настоящее Решение в информационном вестнике администрации городского округа Рефтинский «Рефтинский вестник», разместить на официальном сайте Думы городского округа Рефтинский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.dumareft.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на председателя Думы городского округа Рефтинский А.В. Пасынкова.

Председатель Думы
городского округа Рефтинский
А.В. Пасынков
«28» апреля 2026 года



Глава
городского округа Рефтинский
Н.Б. Мельчакова
«28» апреля 2026 года

