

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**о проведении публичных консультаций по проекту**  
**нормативного правового акта городского округа Рефтинский**  
**со средней и высокой степенью регулирующего воздействия**

1.	Вид, наименование и планируемый срок вступления проекта НПА в силу:
Вид, наименование проекта НПА: <i>решение Думы городского округа Рефтинский «О внесении изменений в решение Думы городского округа Рефтинский № 280 от 10.06.2025 года «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Рефтинский»</i>	
Планируемый срок вступления проекта НПА в силу: <i>со дня его официального опубликования</i>	
2.	Наименование органа (должностного лица) местного самоуправления городского округа Рефтинский либо иного субъекта правотворческой инициативы, являющегося разработчиком проекта НПА: <i>отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Рефтинский</i>
3.	Основание для подготовки проекта НПА (реализация положений законодательных либо иных нормативных правовых актов (муниципальных нормативных правовых актов) более высокого уровня (с указанием соответствующих положений), либо иное): <i>Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральный закон от 29 декабря 2025 года № 567-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»</i>
4.	Способ направления участниками публичных консультаций своих предложений: с использованием программных средств интернет-портала "Оценка регулирующего воздействия в Свердловской области": <a href="http://regulation.midural.ru/">http://regulation.midural.ru/</a>
5.	Контактная информация исполнителя по проекту НПА: Ф.И.О.: <i>Лелеков Владимир Витальевич</i> Должность: <i>главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Рефтинский</i> Телефон: <i>8 (34365) 3-50-01 (141)</i> Электронная почта: <i>lelekov_vv@goreftinsky.ru</i>
6.	Степень регулирующего воздействия проекта НПА и срок проведения публичных консультаций: <b>средняя</b>
6.1. Обоснование отнесения проекта НПА к определенной степени регулирующего воздействия: 1) <i>соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.</i> 2) <i>повышение прозрачности системы муниципального контроля.</i>	
6.2. Срок проведения публичных консультаций: <b>15 дней</b>	
7.	Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы
7.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования: <i>Необходимость более гибкого подхода к принятию решений о проведении контрольных мероприятий в отношении конкретных пользователей, а также создание условий для расширенного выбора видов контрольных мероприятий в условиях необходимости приведения действующих требований к организации и проведению контрольных мероприятий за соблюдением</i>	

требований жилищного законодательства и иных нормативных правовых актов в соответствии с требованиями Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (в редакции от 29.12.2025 года № 567-ФЗ).

7.2. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:

Отсутствие гибкого подхода в отношении конкретных пользователей приведет к снижению эффективности контрольных мероприятий и невыполнению обязательных требований жилищного законодательства.

7.3. Источники данных: Жилищный кодекс Российской Федерации, Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», другие федеральные законы, акты Президента Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации, нормативные правовые акты Свердловской области.

8. Анализ федерального, регионального, местного опыта в соответствующих сферах деятельности

8.1. Федеральный, региональный, местный опыт в соответствующих сферах: отсутствует

8.2. Источники данных: интернет-портала "Оценка регулирующего воздействия в Свердловской области" <http://regulation.midural.ru/>

9. Цели предлагаемого регулирования

9.1. Цели предлагаемого регулирования

9.2. Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования

9.3. Положения проекта НПА, направленные на достижение целей предлагаемого регулирования

Снятие избыточного регулирования в отношении субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности в результате оптимизации, совершенствования и приведения в соответствие с Федеральным законом от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (в ред. От 29.12.2025 № 567-ФЗ) порядка организации и проведения проверок соблюдения требований жилищного законодательства и иных НПА

С момента вступления в силу нормативного правового акта

Весь проект

10. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы

10.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов: разработка и принятие проекта нормативного правового акта «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Рефтинский» разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований организациями и гражданами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

10.2. Описание иных способов (альтернативные) решения проблемы, в том числе без вмешательства со стороны органов местного самоуправления: в случае непринятия программы профилактики сохраняются негативные последствия, влекущие причинение вреда (ущерба) охраняемым законом

<i>ценностям, с последующими сложностями преодоления таких последствий.</i>		
11.	Основные группы лиц, чьи интересы будут затронуты предлагаемым регулированием	
11.1.	Группа участников отношений: 11.1.1. <i>Органы муниципального контроля</i> 11.1.2. <i>Органы прокуратуры</i> 11.1.3. <i>Юр. лица и индивидуальные предприниматели, попадающие под вид муниципального контроля (надзора)</i>	11.2. Оценка количества участников отношений: На стадии разработки проекта НПА: 11.2.1. <i>Органы муниципального контроля – 1;</i> 11.2.2. <i>Органы прокуратуры – 1;</i> 11.2.3. <i>Управляющие организации и ТСЖ - 6;</i> 11.3. После введения предлагаемого регулирования: <i>Не изменится общее количество поднадзорных субъектов</i>
11.4. Источники данных: <i>сведения разработчика проекта НПА</i>		
12.	Новые функции, полномочия, обязанности и права органов местного самоуправления городского округа Рефтинский или сведения об их изменении, а также оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета городского округа Рефтинский	
12.1.	Наименование и описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав	12.2. Порядок реализации и
		12.3. Описание видов расходов (возможных поступлений) и количественная оценка (в том числе, с приведением оценки изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах)
Наименование органа: <i>администрация городского округа Рефтинский</i>		
<i>Новые функции полномочия, обязанности или права не вводятся, существующие сохраняются</i>		<i>В соответствии с Положением об осуществлении вида муниципального контроля</i>
		<i>Единовременные расходы: отсутствуют</i> <i>Периодические расходы за период: в рамках фонда оплаты труда специалистов</i> <i>Возможные поступления за период: отсутствуют</i>
Итого единовременные расходы:		<i>отсутствуют</i>
Итого периодические расходы за год:		<i>отсутствуют</i>
Итого возможные поступления за год:		<i>отсутствуют</i>
12.4. Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) бюджета городского округа Рефтинский: <i>отсутствуют</i>		
12.5. Источники данных: <i>отсутствуют</i>		
13.	Новые обязанности или ограничения, выгода (преимущества) субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, выгоды (преимуществ), а также порядок организации исполнения обязанностей и ограничений. Оценка расходов (выгод) субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения регулирования	
13.1.	Группа участников отношений	13.2. Описание новых или
		13.3. Описание и оценка видов расходов, выгод

		изменения содержания существующих обязанностей и ограничений, выгоды (преимуществ), порядок организации исполнения обязанностей и ограничений		(преимуществ)
<i>Юр. лица и индивидуальные предприниматели, попадающие под вид муниципального контроля (надзора)</i>			<i>Отсутствуют</i>	
14.	<i>Оценка влияния на конкурентную среду в городском округе Рефтинский</i>			
14.1. Проект НПА обеспечивает равные конкурентные условия				
14.2. Источники данных: <i>Сведения разработчика проекта НПА</i>				
15.	Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий			
15.1. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий		15.2. Оценки вероятности наступления рисков		
<i>Некорректное отнесение контролируемых лиц к той или иной категории риска</i>		<i>маловероятен</i>		
16.	Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные, ключевых показателей и иные мероприятия			
16.1. Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования	16.2. Сроки	16.3. Описание ожидаемого результата	16.4. Объем финансирования	16.5. Источник финансирования
<i>1. информирование контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований;</i> <i>2. проведение мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований;</i> <i>3. межведомственное взаимодействие при осуществлении муниципального контроля</i>	<i>постоянно</i>	<i>Проведение видов контрольных мероприятий, определенных Положением о видах муниципального контроля в соответствии с требованиями</i>	—	—
17.	Предполагаемая дата вступления в силу проекта НПА, оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта НПА либо необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения			
17.1. Предполагаемая дата вступления в силу проекта НПА: <i>май 2026 года</i>				

17.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого регулирования:	<i>Нет</i>
17.3. Необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения:	<i>Нет</i>
17.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта НПА либо необходимости распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения:	
18.	Цели регулирования, иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования
18.1. Цели предлагаемого регулирования	18.2. Целевые значения
1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;	
2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;	
3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.	
19. Оценка позитивных и негативных эффектов для общества при введении предлагаемого регулирования: утверждение Положения позволит повысить эффективность контрольной деятельности, дифференцировать контрольные мероприятия, эффективно осуществлять на территории городского округа Рефтинский полномочия по муниципальному жилищному контролю.	

**Заместитель главы  
администрации**

**Г.В. Маркевич**

\_\_\_\_\_ 2026 г