

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**о проведении публичных консультаций по проекту**  
**нормативного правового акта городского округа**  
**Рефтинский со средней и высокой степенью**  
**регулирующего воздействия**

1.	<p>Вид, наименование и планируемый срок вступления в силу нормативного правового акта</p> <p>Вид, наименование проекта акта: <i>решение Думы городского округа Рефтинский «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Рефтинский»</i>_____</p> <p>Планируемый срок вступления в силу: <i>май 2026 года</i></p>
2.	<p>Сведения об органе местного самоуправления (должностном лице), ответственном за подготовку проекта нормативного правового акта (далее – разработчик)</p> <p>Разработчик: <i>Администрация городского округа Рефтинский</i>  Ф.И.О. исполнителя разработчика: <i>Устюжанин Радион Витальевич</i>  Должность: <i>специалист 1 категории отдела по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Рефтинский</i>  Тел.: <i>8(34365)35001 (доб. 128)</i>  <a href="mailto:ustyjanin_rv@goreftinsky.ru">ustyjanin_rv@goreftinsky.ru</a></p>
3.	<p>Способ направления участниками публичных консультаций своих предложений: с использованием программных средств интернет - портала «Оценка регулирующего воздействия в Свердловской области» <a href="http://regulation.midural.ru/">http://regulation.midural.ru/</a></p>
4.	<p>Степень регулирующего воздействия проекта акта</p> <p>4.1. Степень регулирующего воздействия проекта акта: <b><i>средняя</i></b></p> <p>4.2. Обоснование отнесения проекта акта к определенной степени регулирующего воздействия: <i>проект НПА содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные НПА обязанности и запреты для контролируемых лиц</i></p> <p>4.3. Срок проведения публичных консультаций: <i>15 рабочих дней</i></p>
5.	<p>Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы</p>

<p>5.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования:</p> <p><i>Необходимость более гибкого подхода к принятию решений о проведении контрольных мероприятий в отношении конкретных пользователей, а также создание условий для расширенного выбора видов контрольных мероприятий в условиях необходимости приведения действующих требований к организации и проведению контрольных мероприятий за соблюдением требований земельного законодательства и иных нормативных правовых актов в соответствие с требованиями Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (в редакции от 29.12.2025 года № 567-ФЗ).</i></p>		
<p>5.2. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:</p> <p><i>Отсутствие гибкого подхода в отношении конкретных пользователей приведет к снижению эффективности контрольных мероприятий и невыполнению обязательных требований земельного законодательства.</i></p>		
<p>5.3. Источники данных:</p> <p><i>Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», другие федеральные законы, акты Президента Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации, нормативные правовые акты Свердловской области.</i></p>		
<p>6. Анализ федерального, регионального опыта в соответствующих сферах деятельности</p>		
<p>6.1. Федеральный, региональный опыт в соответствующих сферах: <i>муниципальный земельный контроль осуществляется на муниципальном уровне</i></p> <p>6.2. Источники данных: <i>Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»</i></p>		
7.	<p>Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Губернатора Свердловской области, Правительства Свердловской области</p>	
7.1. Цели предлагаемого регулирования:	7.2. Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования:	7.3. Положения проекта акта, направленные на достижение целей регулирования
<p><i>Снятие избыточного регулирования в отношении субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности в результате оптимизации, совершенствования и приведения в соответствие с Федеральным законом от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле</i></p>	<p><i>С момента вступления в силу нормативного правового акта</i></p>	<p><i>В полном объеме</i></p>

<p>в Российской Федерации» (в редакции от 29.12.2025 года № 567-ФЗ) порядка организации и проведения проверок соблюдения требований земельного законодательства и иных НПА</p>		
<p>7.4. Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Губернатора Свердловской области, Правительства Свердловской области: Проект решения Думы городского округа Рефтинский «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Рефтинский» соответствует требованиям Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (в редакции от 29.12.2025 года № 567-ФЗ).</p>		
8.	<p>Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы: принципы правового регулирования установлены Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», иные способы решения проблемы отсутствуют</p>	
<p>8.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов: см. п. 5, способ решения проблемы — совершенствование муниципального контроля, применение расширенного выбора видов контрольных мероприятий в условиях необходимости приведения действующих требований к организации и проведению контрольных мероприятий за соблюдением требований земельного законодательства</p> <p>8.2. Описание иных способов решения проблемы, в том числе без вмешательства со стороны государства (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): проблема наличия нарушений, признаков нарушений, готовящихся нарушений не может быть решена без вмешательства со стороны государства</p>		
9.	<p>Основные группы лиц, чьи интересы будут затронуты предлагаемым правовым регулированием</p>	
<p>9.1. Группа участников отношений:</p> <p>9.1.1. Органы муниципального контроля</p> <p>9.1.2. Органы прокуратуры</p> <p>9.1.3. Контролируемые лица</p>	<p>9.2. Оценка количества участников отношений: На стадии разработки акта:</p> <p>9.2.1. не нормируется</p> <p>9.3. После введения предлагаемого регулирования:</p> <p>9.3.1. не нормируется</p>	
<p>9.3. Источники данных: Единый государственный реестр недвижимости в части сведений о правообладателях земельных участков</p>		
10.	<p>Новые обязанности или ограничения, выгода (преимущества) субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, выгоды</p>	

(преимуществ), а также порядок организации исполнения обязанностей и ограничений с учетом информации, представленной в пояснительной записке. Оценка расходов (выгод) субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения регулирования.		
10.1. Группа участников отношений:	10.2. Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений, выгоды (преимуществ), порядок организации исполнения обязанностей и ограничений:	10.3. Описание и оценка видов расходов, выгоды (преимуществ):
Контролируемые лица	<i>невозможность отказаться от обязательного профилактического визита, обязанность исполнения предписания, выдаваемого по результатам обязательного профилактического визита, проведение внепланового контрольного мероприятия при уклонении от обязательного профилактического визита</i>	Отсутствуют
	<i>право на досудебное обжалование: - решений об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска; - решений об отказе в проведении обязательных профилактических визитов по заявлениям контролируемых лиц; - иных решений, принимаемых органом муниципального земельного контроля по итогам профилактических и (или) контрольных (надзорных) мероприятий в отношении контролируемых лиц или объектов контроля.</i>	Отсутствуют
	<i>Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более пяти рабочих дней. Жалоба подлежит рассмотрению уполномоченным на рассмотрение жалобы органом в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования.</i>	Отсутствуют
11.	Новые функции, полномочия, обязанности и права администрации городского округа Рефтинский, или сведения об их изменении, а также оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета городского округа Рефтинский	
11.1. Наименование и описание новых или изменения существующих функций,	11.2. Порядок реализации: <i>в порядке, установленном Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле</i>	11.3. Описание видов расходов (возможных поступлений) и количественная оценка (в т. ч. с приведением оценки изменения трудозатрат и (или) потребностей

полномочий, обязанностей или прав:	(надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	в иных ресурсах): Отсутствуют	
Наименование органа: Администрация городского округа Рефтинский			
Функция, полномочия, обязанности или права - выдача предписания об устранении нарушений по результатам обязательных профилактических визитов; проведение профилактического визита путем использования мобильного приложения «Инспектор»			Единовременные расходы в: не приведет к возникновению расходов бюджета городского округа Рефтинский
			Периодические расходы за период: не приведет к возникновению расходов бюджета городского округа Рефтинский
			Возможные поступления за период: не нормируется
Итого единовременные расходы:		- Единовременные расходы в: отсутствуют	
Итого периодические расходы за год:		- Периодические расходы за период: отсутствуют	
Итого возможные поступления за год:		- Возможные поступления за период: отсутствуют	
11.4. Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) бюджета городского округа Рефтинский:			
11.5. Источники данных:			
12.	Оценка влияния на конкурентную среду		
12.1. Проект НПА обеспечивает равные конкурентные условия для неограниченного круга лиц			
12.2. Источники данных: Земельный кодекс РФ, нормативные правовые акты Министерства природных ресурсов и экологии РФ			
13.	Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий		
13.1. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий:	13.2. Оценки вероятности наступления рисков:	13.3. Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования:	13.4. Степень контроля рисков:
Риск решения проблемы нарушения земельного законодательства предложенным способом отсутствует, после решения проблемы негативные последствия		Оценка результативности и эффективности муниципального земельного контроля осуществляется на основе системы ключевых	

для контролируемых лиц исключены				и индикативных показателей	
14.	Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно - технические, методологические, информационные и иные мероприятия				
14.1. Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования	14.2. Сроки	14.3. Описание ожидаемого результата	14.4. Объем финансирова ния	14.5. Источник финансирования	
Осуществление муниципального земельного контроля в постоянном режиме	постоянно	Пресечение и устранение нарушений земельного законодательств а	В пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств на осуществление муниципального контроля	Бюджет городского округа Рефтинский	
15.	Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта, оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения				
15.1. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта: <i>со дня его официального опубликования</i>					
15.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого регулирования:			Нет		
15.3. Необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения:			Нет		
15.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимости распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения:					

16.	Индикативные показатели достижения цели регулирования и сроки их достижения				
16.1. Цели предлагаемого регулирования	16.2.Индикати вные показатели	16.3. Сроки достижения индикативных показателей	16.4. Единицы измерения индикативных показателей	16.5. Целевые значения	16.6. Способы расчета индикативных показателей
Пресечение и устранение нарушений земельного законодатель ств а	Доля устраненных нарушений обязательных требований от числа выявленных нарушений обязательных требований	ежегодно	%	80	Ведение учета количества устранённых нарушений обязательных требований от количества выявленных
	Доля	ежегодно	%	0	Ведение учета

	обоснованных жалоб на действие (бездействие) органа муниципального земельного контроля и (или) его должностного лица при проведении контрольных мероприятий от общего количества поступивших жалоб				обоснованных жалоб на действие (бездействие) органа муниципального земельного контроля и (или) его должностного лица при проведении контрольных мероприятий от общего количества поступивших жалоб
	Доля решений, принятых по результатам контрольных мероприятий, отмененных органом муниципального земельного контроля и (или) судом, от общего количества решений	ежегодно	%	5	Ведение учета решений, принятых по результатам контрольных мероприятий, отмененных органом муниципального земельного контроля и (или) судом, от общего количества решений
17. Оценка позитивных и негативных эффектов для общества при введении предлагаемого регулирования: <i>снижение риска причинения вреда охраняемым законом ценностям в сфере земельных отношений</i>					

**Заместитель главы  
администрации**

**Г.В. Маркевич**

\_\_\_\_\_ 2026 г.