

Услуга: Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение

№	Вопрос	Ответ
1.	Когда требуется представить протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме?	в соответствии с пунктом 6 части 2 статьи 23 ЖК РФ, подпунктом 6 пункта 8 Временного порядка, собственник переводимого помещения должен предоставить в орган осуществляющий перевод протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в случае перевода жилого помещения в нежилое помещение.
2.	Как оформляется согласие собственников помещений, примыкающих к переводимому помещению, на перевод жилого помещения в нежилое помещение?	согласно части 2.2 статьи 23 ЖК РФ, подпункта 7 пункта 8 Временного порядка, согласие оформляется собственником помещения, примыкающего к переводимому помещению, в письменной произвольной форме, позволяющей определить его волеизъявление. В согласии указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника помещения, наименование и основной государственный регистрационный номер юридического лица - собственника помещения или паспортные данные собственника помещения, номер принадлежащего собственнику помещения, реквизиты документов, подтверждающих право собственности.
3.	В рамках перевода помещения возможно проведение переустройства, и (или) перепланировки в переводимом помещении?	да возможно, в этом случае разрабатывается проект переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения, подготовленный оформленный в установленном порядке лицом или индивидуальны предпринимателем, имеющим выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким видам работ.
4.	Какие требования к жилым помещениям могут быть нарушены в случае перевода нежилого помещения в жилое?	на основании части 4 статьи 22 ЖК РФ, подпункта 4 пункта 12 Временного порядка, перевод нежилого помещения в жилое помещение не допускается, если такое помещение не отвечает установленным требованиям или отсутствует возможность обеспечить соответствие такого помещения установленным требованиям. Данные требования указаны в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

5.	Какие основания для отказа в приеме документов?	Основаниями для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, являются случаи: 1) заявление о переводе помещения представлено в орган местного самоуправления, в полномочия которого не входит предоставление услуги; 2) некорректное заполнение полей в форме заявления о переводе помещения, в том числе в интерактивной форме заявления на Едином портале, Региональном портале; 3) непредставление документов, предусмотренных подпунктами 2 – 3 пункта 2.8 Регламента; 4) представленные документы, утратили силу на день обращения за получением услуги; 5) представление заявления и документов, содержащих противоречивые сведения, незаверенные исправления, подчистки, помарки; 6) представление нечитаемых документов, в том числе представленных в электронной форме, содержащих повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме получить информацию и сведения, содержащиеся в документах; 7) заявление о переводе помещения и документы, указанные в подпунктах 3 – 7 пункта 2.8 Регламента, представлены в электронной форме с нарушением требований, установленных пунктом 2.32 Регламента; 8) поданные в электронной форме заявление и документы не подписаны электронной подписью (простой или усиленной квалифицированной) лиц, уполномоченных на их подписание, а также в результате проверки усиленной 15 квалифицированной электронной подписи выявлено несоблюдение установленных действующим законодательством Российской Федерации условий признания ее действительности; 9) заявление подано лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий, либо представление интересов Заявителя неуполномоченным лицом; 10) представленные копии документов не заверены в соответствии с законодательством Российской Федерации
6.	В каком случае может быть отказано в приемке в эксплуатацию переводимого помещения?	Основание для отказа в приемке переводимого помещения: 1. Несоответствие выполненных работ проектной документации; 2. отказ в предоставлении допуска в переводимое помещение для осмотра приемочной комиссией.
7.	Нужно ли платить государственную пошлину за получение муниципальной услуги	Предоставление услуги осуществляется без взимания платы
8.	Что является результатом предоставления услуги?	Результатом предоставления муниципальной услуги является: 1) решение о переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое

		помещение; 2) решение об отказе в переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение.
9.	Какой срок предоставления муниципальной услуги?	Срок предоставления муниципальной услуги – не позднее чем через сорок пять дней со дня представления в администрацию городского округа Рефтинский документов