

Услуга: Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение

№	Вопрос	Ответ
1.	Когда требуется представить протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме?	в соответствии с пунктом 6 части 2 статьи 23 ЖК РФ, подпунктом 6 пункта 8 Временного порядка, собственник переводимого помещения должен предоставить в орган осуществляющий перевод протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в случае перевода жилого помещения в нежилое помещение.
2.	Как оформляется согласие собственников помещений, примыкающих к переводимому помещению, на перевод жилого помещения в нежилое помещение?	согласно части 2.2 статьи 23 ЖК РФ, подпункта 7 пункта 8 Временного порядка, согласие оформляется собственником помещения, примыкающего к переводимому помещению, в письменной произвольной форме, позволяющей определить его волеизъявление. В согласии указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника помещения, наименование и основной государственный регистрационный номер юридического лица - собственника помещения или паспортные данные собственника помещения, номер принадлежащего собственнику помещения, реквизиты документов, подтверждающих право собственности.
3.	В рамках перевода помещения возможно проведение переустройства, и (или) перепланировки в переведимом помещении?	да возможно, в этом случае разрабатывается проект переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения, подготовленный оформленный в установленном порядке лицом или индивидуальным предпринимателем, имеющим выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким видам работ.
4.	Какие требования к жилым помещениям могут быть нарушены в случае перевода нежилого помещения в жилое?	на основании части 4 статьи 22 ЖК РФ, подпункта 4 пункта 12 Временного порядка, перевод нежилого помещения в жилое помещение не допускается, если такое помещение не отвечает установленным требованиям или отсутствует возможность обеспечить соответствие такого помещения установленным требованиям. Данные требования указаны в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

5.	Какие основания для отказа в приеме документов?	<p>Основаниями для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, являются случаи: 1) заявление о переводе помещения представлено в орган местного самоуправления, в полномочия которого не входит предоставление услуги; 2) некорректное заполнение полей в форме заявления о переводе помещения, в том числе в интерактивной форме заявления на Едином портале, Региональном портале; 3) непредставление документов, предусмотренных подпунктами 2 – 3 пункта 2.8 Регламента; 4) представленные документы, утратили силу на день обращения за получением услуги; 5) представление заявления и документов, содержащих противоречивые сведения, незаверенные исправления, подчистки, помарки; 6) представление нечитаемых документов, в том числе представленных в электронной форме, содержащих повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме получить информацию и сведения, содержащиеся в документах; 7) заявление о переводе помещения и документы, указанные в подпунктах 3 – 7 пункта 2.8 Регламента, представлены в электронной форме с нарушением требований, установленных пунктом 2.32 Регламента; 8) поданные в электронной форме заявление и документы не подписаны электронной подписью (простой или усиленной квалифицированной) лиц, уполномоченных на их подписание, а также в результате проверки усиленной 15 квалифицированной электронной подписи выявлено несоблюдение установленных действующим законодательством Российской Федерации условий признания ее действительности; 9) заявление подано лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий, либо представление интересов Заявителя неуполномоченным лицом; 10) представленные копии документов не заверены в соответствии с законодательством Российской Федерации</p>
6.	В каком случае может быть отказано в приемке в эксплуатацию переводимого помещения?	<p>Основание для отказа в приемке переводимого помещения: 1. Несоответствие выполненных работ проектной документации;</p> <p>2. отказ в предоставлении допуска в переводимое помещение для осмотра приемочной комиссией.</p>
7.	Нужно ли платить государственную пошлину за получение муниципальной услуги	Предоставление услуги осуществляется без взимания платы
8.	Что является результатом предоставления услуги?	Результатом предоставления муниципальной услуги является: 1) решение о переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое

		помещение; 2) решение об отказе в переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение.
9.	Какой срок предоставления муниципальной услуги?	Срок предоставления муниципальной услуги – не позднее чем через сорок пять дней со дня представления в администрацию городского округа Рефтинский документов