

ПРИСВОЕНИЕ АДРЕСА ОБЪЕКТУ АДРЕСАЦИИ, ИЗМЕНЕНИЕ И АННУЛИРОВАНИЕ ТАКОГО АДРЕСА

№	Вопрос	Ответ
1	Способы подачи заявления?	<ul style="list-style-type: none"> - на бумажном носителе посредством почтового отправления с описью вложения и уведомлением о вручении; - документа на бумажном носителе при личном обращении в администрацию городского округа Рефтинский или МФЦ; - электронного документа с использованием портала ФИАС (при наличии технической возможности); - электронного документа с использованием Единого портала
2	Способы получения услуги?	<ul style="list-style-type: none"> - на бумажном носителе при личном обращении в администрацию городского округа Рефтинский или МФЦ; - с использованием портала ФИАС (при наличии технической возможности); - с использованием Единого портала; - почтовым отправлением
3	Лицо, имеющее право подачи Заявления на объект адресации?	<ul style="list-style-type: none"> - собственник объекта адресации, либо лицо, обладающее одним из следующих вещных прав на объект адресации: <ul style="list-style-type: none"> А) право хозяйственного ведения; Б) право оперативного управления; В) право пожизненно наследуемого владения; Г) право постоянного (бессрочного) пользования - представители собственника, действующие в силу полномочий, основанных на оформленной в установленном законодательством Российской Федерации порядке доверенности, на указании федерального закона либо на акте уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления; - от имени собственников помещений в многоквартирном доме;

		<ul style="list-style-type: none"> - от имен членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества; - от имени собственника, либо лица, обладающего одним из вещных прав на объект адресации
4	В случае если заявитель является арендатором земельного участка, на котором строится объект адресации?	<ul style="list-style-type: none"> - в случае государственной собственности (договор аренды с городским округом Рефтинский, в лице главы администрации городского округа Рефтинский), администрация городского округа Рефтинский принимает решение о присвоении адреса объекту адресации, при наличии действующего договора аренды и отсутствия задолженности по арендной плате; - в случае частной собственности, при наличии доверенности оформленной в установленном законодательством Российской Федерации порядке, либо кадастровый инженер, выполняющий на основании документа, предусмотренного статьей 35 или статьей 42.3 Федерального закона «О кадастровой деятельности», кадастровые работы или комплексные кадастровые работы в отношении соответствующего объекта недвижимости, являющегося объектом адресации
5	Требуется ли присвоение адреса объекту адресации в случае, если адрес отсутствует в Государственном адресном реестре (ГАР)?	- не требуется только в том случае, если присвоение адреса осуществлено до вступления в силу Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов до 02.12.2014 года. В этом случае, собственнику объекта недвижимости необходимо обратиться в администрацию городского округа Рефтинский с целью внесения адреса объекта недвижимости в ГАР
6	Требуется ли изменение адреса объекту адресации в случае, если адрес объекта недвижимости не соответствует структуре ГАР?	- в случае изъявления желания правообладателя объекта недвижимости аннулировать существующий адрес и присвоить ему новый адреса в структуре, установленной Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, он может обратиться в администрацию городского округа Рефтинский с заявлением по форме, на

		аннулирование существующего адреса в связи с присвоением нового адреса
7	Идентификация объекта адресации	<ul style="list-style-type: none"> - в случае, если объект адресации прошел государственный кадастровый учет, в заявлении необходимо указывать его кадастровый номер⁴ - в случае, если объект адресации не прошел государственный кадастровый учет, то для идентификации объекта адресации, в заявлении необходимо обязательно указывать кадастровый номер объекта недвижимости (земельного участка, сооружения), в границах которого он расположен
8	В каких случаях может быть присвоен адрес земельному участку?	<ul style="list-style-type: none"> - в рамках предоставления государственной услуги об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в соответствии с действующим законодательством; - в рамках выполнения в отношении земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов (межевого плана), содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке
9	Если объектом адресации является индивидуальный жилой дом?	Адрес присваивается на основании действующего разрешения на строительство либо уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке
10	Если объектом адресации является садовый дом?	- адрес присваивается на основании уведомления о соответствии указанным в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта садового дома на земельном участке, строительство которого осуществлено после 04.08.2018 года;

		- если строительство начато до 04.08.2018 года, уведомление о планируемом строительстве параметров объекта садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта садового дома на земельном участке, не требуется.
11	В каком случае осуществляется присвоение адреса вспомогательным объектам с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, для садоводства (бани, гаражи, хозяйственные постройки)?	- при наличии действующего разрешения на строительство; - в случае, если объект адресации предназначенного для обслуживания другого (главного) объекта капитального строительства, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет, в порядке предусмотренным Федеральным законом от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»
12	На основании каких документов возможно присвоение адресов помещениям в результате преобразования помещения: объединение, раздел?	- на основании решения органа местного самоуправления о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение; в случае, если в решении органа местного самоуправления указано на необходимость приемки помещения районной приемочной комиссией, дополнительно предоставляется акт приемочной комиссии
13	Какие объекты являются объектами адресации?	- здания (строения), сооружения (за исключением линейных сооружений), помещения, машино-места и объекты незавершенного строительства.
14	Какие объекты не являются объектами адресации?	- линейный объекты, временный сооружения, движимое имущество, нестационарные торговые объекты, совокупность помещений