

МУНИЦИПАЛЬНАЯ УСЛУГА

«Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»

Часто задаваемые вопросы по признанию садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

Какой орган предоставляет муниципальную услугу по признанию садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом?

Муниципальная услуга предоставляется администрацией городского округа Рефтинский при непосредственном участии специалиста МКУ «Управление заказчика» городского округа Рефтинский (далее – Учреждение).

Как подавать заявление?

Заявление подается через портал государственных и муниципальных услуг, МФЦ или непосредственно в Учреждение, предоставляющее муниципальную услугу.

Какие документы необходимо предоставить?

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области для предоставления муниципальной услуги указан в пункте 2.6 Административного регламента.
http://goreftinsky.ru/files/top_menu/uslugi/stroit_izo/2022_12_07_855.pdf.

В целях получения решения о признании садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом дополнительно к заявлению Заявитель представляет следующие документы:

1. Заявление о признании садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом по форме согласно приложению № 1 к Административному регламенту.
2. Документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя, в случае представления заявления и прилагаемых к нему документов посредством личного обращения в Уполномоченный орган, в том числе через МФЦ.
3. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя (в случае обращения за получением муниципальной услуги представителя заявителя).

4. Правоустанавливающий документ на садовый дом в случае если право собственности заявителя на садовый дом не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

5. Заключение по обследованию технического состояния объекта, подтверждающее соответствие садового дома требованиям к надежности и безопасности, установленным частью 2 статьи 5, статьями 7, 8 и 10 Федерального закона от 30.12.2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее - Федеральный закон № 384-ФЗ), выданное индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, которые являются членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий.

6. В случае если садовый дом обременен правами третьих лиц - нотариально удостоверенное согласие указанных лиц на признание садового дома жилым домом.

Какой результат получает заявитель?

1. Решение о признании садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

2. Решение об отказе в признании садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

Какие сроки рассмотрения заявления?

Уполномоченный орган принимает решение о предоставлении муниципальной услуги либо отказе в предоставлении муниципальной услуги в срок не позднее чем через 45 (сорок пять) календарных дней со дня представления заявителем в указанный орган заявления и документов, обязанность по представлению которых возложена на заявителя.

Как получить информацию о ходе рассмотрения заявления?

Информация о ходе рассмотрения заявления доступна через личный кабинет на портале государственных и муниципальных услуг или по телефону в Учреждении.