

## **МУНИЦИПАЛЬНАЯ УСЛУГА**

### **«Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство»**

#### **Часто задаваемые вопросы по выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства**

##### **Что такое разрешение на строительство?**

Разрешение на строительство – это документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного регламента и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства.

##### **Какой орган выдает разрешение на строительство?**

Муниципальная услуга предоставляется администрацией городского округа Рефтинский при непосредственном участии архитектора МКУ «Управление заказчика» (далее – Учреждение).

##### **Круг заявителей?**

Заявителями на получение разрешения на строительство являются застройщики – физические или юридические лица, обратившиеся в орган местного самоуправления с заявлением о предоставлении муниципальной услуги с целью строительства или реконструкции на принадлежащих им земельных участках.

##### **Какие сроки действия разрешения на строительство?**

Разрешение на строительство выдается на весь срок, предусмотренный проектом организации строительства объекта капитального строительства.

##### **На какие объекты не требуется получения разрешения на строительство?**

Выдача разрешения на строительство не требуется в случае:

- строительства, реконструкции гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства,

реконструкции на садовом земельном участке жилого дома, садового дома, хозяйственных построек;

- строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства (за исключением строительства объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства);
- строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства;
- строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования;
- изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом;
- капитального ремонта объектов капитального строительства;
- строительства, реконструкции буровых скважин;
- строительства, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 мегапаскаля включительно;
- размещения антенных опор (мачт и башен) высотой до 50 метров, предназначенных для размещения средств связи.

### **Какие документы необходимо предоставить для получения разрешения на строительство?**

Перечень документов указан в статье 51 Градостроительного кодекса РФ и Административном регламенте предоставления муниципальной услуги [http://goreftinsky.ru/files/top\\_menu/uslugi/stroit\\_izo/33\\_npa.pdf](http://goreftinsky.ru/files/top_menu/uslugi/stroit_izo/33_npa.pdf).

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления услуги, подлежащих представлению заявителем:

- Заявление о выдаче разрешения на строительство.
- Документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя.
- Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя.
- Правоустанавливающие документы на земельный участок
- Градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство.

- Результаты инженерных изысканий и материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации.
- Положительное заключение экспертизы проектной документации.
- Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если заявителю было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации).
- Копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории.
- Решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме.

### **Куда подавать заявление на выдачу разрешения на строительство?**

Заявление подается через портал государственных и муниципальных услуг, МФЦ или непосредственно в Учреждение.

### **Какие сроки рассмотрения заявления на выдачу разрешения на строительство?**

Срок предоставления муниципальной услуги установлен Градостроительным кодексом РФ и составляет 5 рабочих дней.

### **В каких случаях может быть отказано в выдаче разрешения на строительство?**

В выдаче разрешения может быть отказано в случае несоответствия представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство, требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

### **Как получить информацию о ходе рассмотрения заявления на выдачу разрешения на строительство?**

Информация о ходе рассмотрения заявления доступна через личный кабинет на портале государственных и муниципальных услуг или по телефону в Учреждении.

### **Внесение изменений в разрешение на строительство:**

Подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство менее чем за 10 рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство.

### **Какие документы необходимы для внесения изменений в разрешение на строительство?**

Перечень документов определяется исходя из причины внесения изменений:

- Заявление о внесении изменений
- Документы, подтверждающие необходимость внесения изменений (например, измененная проектная документация).
- Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
- Копия действующего разрешения на строительство.