

МУНИЦИПАЛЬНАЯ УСЛУГА

«Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»

Часто задаваемые вопросы по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Что такое разрешение на ввод объекта в эксплуатацию?

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка.

На какие объекты требуется разрешение на ввод в эксплуатацию?

Разрешение на ввод в эксплуатацию требуется для всех объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись на основании разрешения на строительство.

Какой орган выдает разрешение на ввод объекта в эксплуатацию?

Муниципальная услуга предоставляется администрацией городского округа Рефтинский при непосредственном участии архитектора Муниципального казенного учреждения «Управление заказчика» городского округа Рефтинский (далее - Учреждение).

Как получить информацию о ходе рассмотрения заявления на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию?

Как правило, информация о ходе рассмотрения заявления доступна через личный кабинет на портале государственных и муниципальных услуг или по телефону в Учреждение.

Процедура получения разрешения:

Какие документы необходимы для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию?

Перечень документов указан в статье 55 Градостроительного кодекса РФ и в Административном регламенте предоставления муниципальной услуги [http://goreftinsky.ru/files/top_menu/uslugi/stroit_izo/34_npa\(2\).pdf](http://goreftinsky.ru/files/top_menu/uslugi/stroit_izo/34_npa(2).pdf).

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления услуги:

- правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;
- разрешение на строительство;
- акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией);
- схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство;
- заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 настоящего Кодекса) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
- технический план объекта капитального строительства.

Куда подавать заявление на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию?

Заявление подается через портал государственных и муниципальных услуг, МФЦ или непосредственно в Учреждение.

Какие сроки рассмотрения заявления на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию?

В соответствии со ст. 55 Градостроительного кодекса РФ срок предоставления муниципальной услуги составляет 5 рабочих дней.

В каких случаях может быть отказано в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию?

В выдаче разрешения может быть отказано в случае:

- отсутствие необходимых документов;
- несоответствие объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории;
- несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства, протяженности линейного объекта;
- несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации;
- несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.