

МУНИЦИПАЛЬНАЯ УСЛУГА

«Направление уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства»

Часто задаваемые вопросы по направлению уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства

Каким органом предоставляется муниципальная услуга?

Муниципальная услуга предоставляется администрацией городского округа Рефтинский при непосредственном участии архитектора МКУ «Управление заказчика» городского округа Рефтинский (далее – Учреждение).

Круг заявителей?

Заявителями на предоставление муниципальной услуги являются застройщики - юридические и физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, технический заказчик, уполномоченный застройщиком на подготовку проектной документации о сносе объекта капитального строительства.

От имени заявителей муниципальной услуги могут выступать лица, имеющие такое право в соответствии с законодательством Российской Федерации либо в силу наделения их заявителями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, соответствующими полномочиями.

Какой результат получает заявитель?

1) Информационное письмо о размещении уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и приложенных к нему документов в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2) Информационное письмо о размещении уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3) Уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

Какие документы необходимо предоставить в рамках подачи уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства?

Перечень документов указан в Административном регламенте предоставления муниципальной услуги http://goreftinsky.ru/files/top_menu/uslugi/stroit_izo/61.pdf.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления услуги, подлежащих представлению заявителем:

1. уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства; документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя;
2. документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за предоставлением муниципальной услуги представителя заявителя;
3. документы, удостоверяющие (устанавливающие) права на объект, если право на него не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;
4. результаты и материалы обследования объекта капитального строительства (за исключением объектов, указанных в пунктах 1-3 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации);
5. проект организации работ по сносу объекта капитального строительства (за исключением объектов, указанных в пунктах 1-3 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Каким способом подавать уведомления?

Уведомление подается через портал государственных и муниципальных услуг, МФЦ или непосредственно в Учреждение.

Какие сроки рассмотрения уведомления?

Срок предоставления муниципальной услуги установлен Градостроительным кодексом РФ и составляет 7 рабочих дней.

В каких случаях может быть отказано в предоставлении муниципальной услуги?

1. Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги отсутствуют.
2. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги в случае обращения за услугой «Направление уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства»:
 - 1) документы (сведения), представленные заявителем, противоречат документам (сведениям), полученным в рамках межведомственного взаимодействия;
 - 2) отсутствие документов (сведений), предусмотренных подпунктом 1

пункта 19 Административного регламента;

3) заявитель не является правообладателем объекта капитального строительства;

4) уведомление о сносе содержит сведения об объекте, который не является объектом капитального строительства;

5) признание в установленном законодательством порядке объекта, планируемого к сносу, объектом культурного наследия.

3. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги в случае обращения за услугой «Направление уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства»:

1) документы (сведения), представленные заявителем, противоречат документам (сведениям), полученным в рамках межведомственного взаимодействия;

2) уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства ранее не направлялось.

Как получить информацию о ходе рассмотрения уведомления?

Информация о ходе рассмотрения заявления доступна через личный кабинет на портале государственных и муниципальных услуг или по телефону в Учреждении.