

МУНИЦИПАЛЬНАЯ УСЛУГА

«Выдача градостроительного плана земельного участка»

Что такое градостроительный план земельного участка (ГПЗУ)?

Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) – это документ, подготавливаемый в составе документации по планировке территории или в виде отдельного документа, содержащий информацию о границах земельного участка, разрешенном использовании, параметрах разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, ограничениях использования земельного участка, а также об объектах капитального строительства, расположенных в границах земельного участка.

Какую информацию содержит ГПЗУ?

В градостроительном плане земельного участка содержится информация:

- 1) о реквизитах проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории;
- 2) о границах земельного участка и о кадастровом номере земельного участка (при его наличии);
- 3) о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при его наличии);
- 4) о минимальных отступах от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства;
- 5) об основных, условно разрешенных и вспомогательных видах разрешенного использования земельного участка;
- 6) о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок;
- 7) о требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке;
- 8) о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных положением об особо охраняемых природных территориях;
- 9) о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур;

- 10) об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий;
- 11) о границах зон с особыми условиями использования территорий;
- 12) о границах публичных сервитутов;
- 13) о номере и (или) наименовании элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок;
- 14) о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, а также о расположенных в границах земельного участка сетях инженерно-технического обеспечения;
- 15) о наличии или отсутствии в границах земельного участка объектов культурного наследия, о границах территорий таких объектов;
- 16) о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
- 17) о реквизитах нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории;
- 18) о красных линиях;
- 19) о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства;
- 20) о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории.

Для каких земельных участков выдается ГПЗУ?

ГПЗУ выдается для любых земельных участков, расположенных в границах населенных пунктов, на которые распространяется действие правил землепользования и застройки.

Какой орган выдает ГПЗУ?

Муниципальная услуга предоставляется администрацией городского округа Рефтинский при непосредственном участии специалиста МКУ «Управление заказчика» (далее – Учреждение), ответственного за предоставление муниципальной услуги.

Как получить информацию о ходе рассмотрения заявления на выдачу ГПЗУ?

Информация о ходе рассмотрения заявления доступна через личный кабинет на портале государственных и муниципальных услуг или по телефону в МКУ «Управление заказчика».

Процедура получения ГПЗУ:

Какие документы необходимы для получения ГПЗУ?

Перечень документов устанавливается Градостроительным кодексом РФ и административным регламентом предоставления муниципальной услуги http://goreftinsky.ru/files/top_menu/uslugi/stroit_izo/36_izm.pdf.

- заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка;
- Документ, удостоверяющий личность заявителя (для физических лиц) или документ, подтверждающий полномочия представителя (для юридических лиц);
- Правоустанавливающие документы на земельный участок (свидетельство о праве собственности, договор аренды и т.п.);

Куда подавать заявление на выдачу ГПЗУ?

Заявление подается через портал государственных и муниципальных услуг. МФЦ или непосредственно в МКУ «Управление заказчика».

Какие сроки выдачи ГПЗУ?

Срок выдачи ГПЗУ устанавливается Градостроительным кодексом РФ и административным регламентом предоставления муниципальной услуги и составляет 14 рабочих дней.

В каких случаях может быть отказано в выдаче ГПЗУ?

В выдаче ГПЗУ может быть отказано в случае:

- 1) заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка представлено в орган местного самоуправления, в полномочия которого не входит предоставление муниципальной услуги;
- 2) некорректное заполнение полей в форме заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка;
- 3) представленные документы утратили силу на день обращения за получением муниципальной услуги;

- 4) представленные заявление и документы содержат противоречивые сведения, незаверенные исправления, подчистки, помарки.

Какой срок действия ГПЗУ?

Срок действия ГПЗУ – 3 года с момента его выдачи.

Можно ли оспорить информацию, содержащуюся в ГПЗУ?

Информацию, содержащуюся в ГПЗУ, можно оспорить в судебном порядке, если заявитель считает ее не соответствующей правилам землепользования и застройки или другим нормативным актам.