

АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА

ПОЛУЧЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА
ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ВЛАДЕЛЬЦА ОПАСНОГО ОБЪЕКТА

ВХОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

1. В соответствии с требованиями страховой организации

РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

1. Документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта

ПОДПИСАНИЕ АКТА ПРИЕМКИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (В СЛУЧАЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ НА ОСНОВАНИИ ДОГОВОРА СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА)

ВХОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

1. В соответствии с договором

РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

1. Подписанный акт приемки объекта капитального строительства

ПОЛУЧЕНИЕ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ОРГАНА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УКАЗАННЫМ В ПУНКТЕ 1 ЧАСТИ 5 СТАТЬИ 49 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РФ ТРЕБОВАНИЯМ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ЗАКЛЮЧЕНИЯ УПОЛНОМОЧЕННОГО НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ЭКОЛОГИЧЕСКОГО НАДЗОРА ФЕДЕРАЛЬНОГО ОРГАНА ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ

ВХОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

1. Извещение о наступлении события, которое является основанием для проведения итоговой проверки

РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

1. Заключение органа государственного строительного надзора

ПОДПИСАНИЕ АКТА, ПОДТВЕРЖДАЮЩЕГО СООТВЕТСТВИЕ ПАРАМЕТРОВ ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

ВХОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

1. В соответствии с договором

РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

1. Подписанный акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации

ПОДГОТОВКА СХЕМЫ, ОТОБРАЖАЮЩЕЙ РАСПОЛОЖЕНИЕ ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РАСПОЛОЖЕНИЕ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ПЛАНИРОВОЧНУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ПОДПИСАННАЯ ЛИЦОМ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМ СТРОИТЕЛЬСТВО

ВХОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

1. В соответствии с договором

РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

1. Подписанная схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство

ПОДПИСАНИЕ АКТОВ О ПОДКЛЮЧЕНИИ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМ ПРИСОЕДИНЕНИИ) ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

ВХОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

1. Составленный ресурсоснабжающей организацией (далее – РСО) акт о подключении (технологическом присоединении)

РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

1. Подписанный РСО и инвестором акт о подключении (технологическом присоединении)



АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА

ПОЛУЧЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

ПОЛУЧЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ



РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

1. Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

11

7

ПОДПИСАНИЕ АКТА ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



ВХОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

1. Утвержденная органом охраны объектов культурного наследия отчетная документация, включая научный отчет о выполненных работах



РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

1. Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия

ПОДАЧА ЗАЯВЛЕНИЯ О ВЫДАЧЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ



ВХОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

1. Заявление и документы, полученные в рамках указанных выше процедур



РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

1. Регистрация принятого в работу заявления и пакета документов

10

ПОЛУЧЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

В соответствии
с Договором

1 рабочий
День

5 рабочих
дней

15 рабочих
дней

8

ПОДГОТОВКА ТЕХНИЧЕСКОГО ПЛАНА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



ВХОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

1. Проектная документация объекта капитального строительства.
2. Разрешение на строительство; (уведомления – в случае строительства ИЖД, садового дома)



РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

1. Технический план объекта капитального строительства

9

ПЕРЕДАЧА В ОРГАН, ВЫДАВШИЙ РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО, КОПИИ СХЕМЫ, ОТОБРАЖАЮЩЕЙ РАСПОЛОЖЕНИЕ ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РАСПОЛОЖЕНИЕ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ПЛАНИРОВОЧНУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ТАКОЙ КОПИИ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



ВХОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

1. Копия схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка