

**ДОГОВОР**  
**купи-продажи муниципального имущества № \_\_\_\_\_-пр**

**посёлок Рефтинский, Свердловской области** \_\_\_\_\_ года

**Городской округ Рефтинский**, в лице главы городского округа \_\_\_\_\_,  
 действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, и

\_\_\_\_\_,  
 именуемый в дальнейшем **«Покупатель»** с другой стороны, и вместе именуемые **«Стороны»**,

на основании Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решения Думы городского округа Рефтинский от 31.07.2018 года № 132 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества», Протокола определения победителей в аукционе, открытом по составу участников и открытом по форме подачи предложений о цене, по продаже объекта недвижимого имущества, являющегося собственностью городского округа Рефтинский от \_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность объект недвижимости – здание, с кадастровым номером **66:69:0101001:626**, общей площадью **366,8 кв. м**, назначение: **нежилое** (далее по тексту-Объект), **расположенное по адресу: Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Юбилейная, д. 16.**

1.2. Объект, указанный в пункте 1.1. принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Постановления главы МО п. Рефтинский № 150 от 02.09.1996 года «О передаче объектов из муниципальной собственности г. Асбеста в муниципальную собственность п. Рефтинский» (выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17.10.2017 года).

1.3. Объект расположен на земельном участке, общей площадью 2033 кв. м., с кадастровым номером 66:69:0101001:8762, кадастровой стоимостью 3 499 707 (Три миллиона четыреста девяносто девять тысяч семьсот семь) рублей 85 копеек, разрешенным использованием: обслуживание жилой застройки, категория земель: земли населённых пунктов. Указанный земельный участок принадлежит городскому округу Рефтинский на праве собственности.

В соответствии со статьёй 7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьёй 28 Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» указанный земельный участок подлежит передаче Покупателю в собственность за плату и служит предметом отдельного договора.

### 2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена продажи Объекта составляет \_\_\_\_\_.

2.2. Оплата цены продажи вносится единовременно в течении 20 календарных дней с момента подписания настоящего договора путём безналичного перечисления денежных

средств на расчётный счёт Продавца по следующим реквизитам:

платеж в сумме в УФК по Свердловской области (администрация городского округа Рефтинский), ИНН 6603004461, КПП 668301001, ОКТМО 65763000, р/счёт 40101810500000010010 в Уральском ГУ банка России, БИК 046577001, КБК 90111402043040001410 – доходы от реализации объектов нежилого фонда, иного имущества, находящегося в собственности городских округов (с назначением платежа – за объект согласно договора купли-продажи муниципального имущества № \_\_\_\_\_ - пр от \_\_\_\_\_ года).

2.3. Покупатель в счёт оплаты за приобретаемый Объект внёс задаток в размере **67 000 (Шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек без НДС.**

2.4. Исполнением обязательства Покупателя по оплате цены продажи считается дата поступления денежных средств на счёт Продавца.

### **3. Обязанности Сторон**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю комплект документов, необходимый для государственной регистрации перехода права собственности и права собственности по настоящему Договору.

3.1.2. После исполнения Покупателем обязанности по оплате цены продажи Имущества совместно с Покупателем подать необходимый комплект документов для государственной регистрации перехода права собственности и права собственности в Едином государственном реестре недвижимого имущества.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Полностью оплатить цену Объекта в размере, порядке и сроки, установленные пунктами 2.1, 2.2, 2.4 настоящего Договора.

3.2.2. В срок 10 дней с момента исполнения обязательств, предусмотренных в пункте 3.2.1. Договора, передать в орган, осуществляющий государственную регистрацию, комплект документов, необходимый для государственной регистрации перехода права собственности и права собственности в Едином государственном реестре недвижимого имущества.

3.2.3. Оплатить расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности на Объект.

3.2.4. До регистрации права собственности не совершать действия, влекущие изменение или прекращение Объекта.

3.3. Обязанности Сторон, не урегулированные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

### **4. Возникновение права собственности**

4.1. Передача Объекта Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами Акту приёма-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности и права собственности в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Продавец гарантирует, что продаваемый Объект не обременён правами третьих лиц, право собственности на Объект не оспаривается, под арестом и другими обременениями не находится. Продавцу ничего не известно о возможности его изъятия для государственных нужд.

4.4. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента фактической передачи Объекта Покупателю.

### **5. Ответственность Сторон**

5.1. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством, за предоставление не соответствующей действительности информации, за непредставление информации, которая им была известна либо которая должна была быть известна и имевшей существенное значение для заключения Договора.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с требованиями законодательства.

5.3. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим Договором, устанавливается действующим законодательством.

5.4. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу:

- 1 экз. – для Продавца;
- 1 экз. – для Покупателя;
- 1 экз. – для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

### **7. Приложения к договору**

7.1. Неотъемлемыми частями Договора является акт приёма-передачи имущества (Приложение № 1).

## **8. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

### **1. Продавец:**

**Городской округ Рефтинский**

Юридический и почтовый адрес: 624285 Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Гагарина, 13 ИНН 6603004461, КПП 668301001, ОКТМО 65763000

### **2. Покупатель:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

От Продавца:

От Покупателя:

**Глава городского  
округа Рефтинский**

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_

**Приложение № 1  
к договору купли-продажи  
муниципального имущества  
от \_\_\_\_\_ 2018 года № \_\_\_\_\_ -пр**

**АКТ  
приёма-передачи имущества городского округа Рефтинский**

**п. Рефтинский** \_\_\_\_\_ **2018** года

На основании договора купли-продажи муниципального имущества от \_\_\_\_\_ 2018 года № \_\_\_\_\_ -пр мы, нижеподписавшиеся, городской округ Рефтинский, в лице главы городского округа \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава и \_\_\_\_\_ составили

настоящий акт о том, что городской округ Рефтинский передал, а \_\_\_\_\_ принял объект недвижимости – **здание, с кадастровым номером 66:69:0101001:626, общей площадью 366,8 кв. м, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Свердловская область, посёлок Рефтинский, улица Юбилейная, д. 16**

Этажность	Надземная часть – 1 этаж Подземная часть – 1 этаж (подвал)	В соответствии с данными технического паспорта от 19.09.1986 года, визуальный осмотр
Высота строения, м	Основное строение – 3,0 м Подвал – 2,32 м	
Год постройки	1986	
Фундамент	Основное строение – стены подвала (железобетонные блоки) Подвал – железобетонные сборные блоки Теплицы – железобетонные сборные блоки	
Материал стен	Основное строение – кирпич Подвал – железобетонные сборные блоки Теплицы – предусмотрено остекление по металлическому каркасу (без стекла)	
Полы	Бетонные	
Кровля	Основное строение – мягкая рулонная Теплицы - предусмотрено остекление	
Перекрытия	Железобетонные плиты перекрытия	
Дверные проёмы	Металлическая дверь	
Оконные проёмы	отсутствуют	
Отопление	отсутствует	
Водоснабжение	отсутствует	
Водоотведение	отсутствует	
Электроснабжение	отсутствует	
Отделка стен	отсутствует	
Отделка потолков	отсутствует	

**ПЕРЕДАЛ:**

Городской округ Рефтинский

Адрес: 624285 Свердловская обл., п. Рефтинский, ул. Гагарина, 13

Телефон отдела по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Рефтинский: (343-65) 3-47-17

**Глава городского округа Рефтинский** \_\_\_\_\_  
**М.П.**

**ПРИНЯЛ:** \_\_\_\_\_