

# Свердловская область, поселок Рефтинский, улица Лесная, № 24



8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Администрация городского округа  
Рефтинский  
27.02.2023  
Вх.№ 1136

# Схема расположения территорий

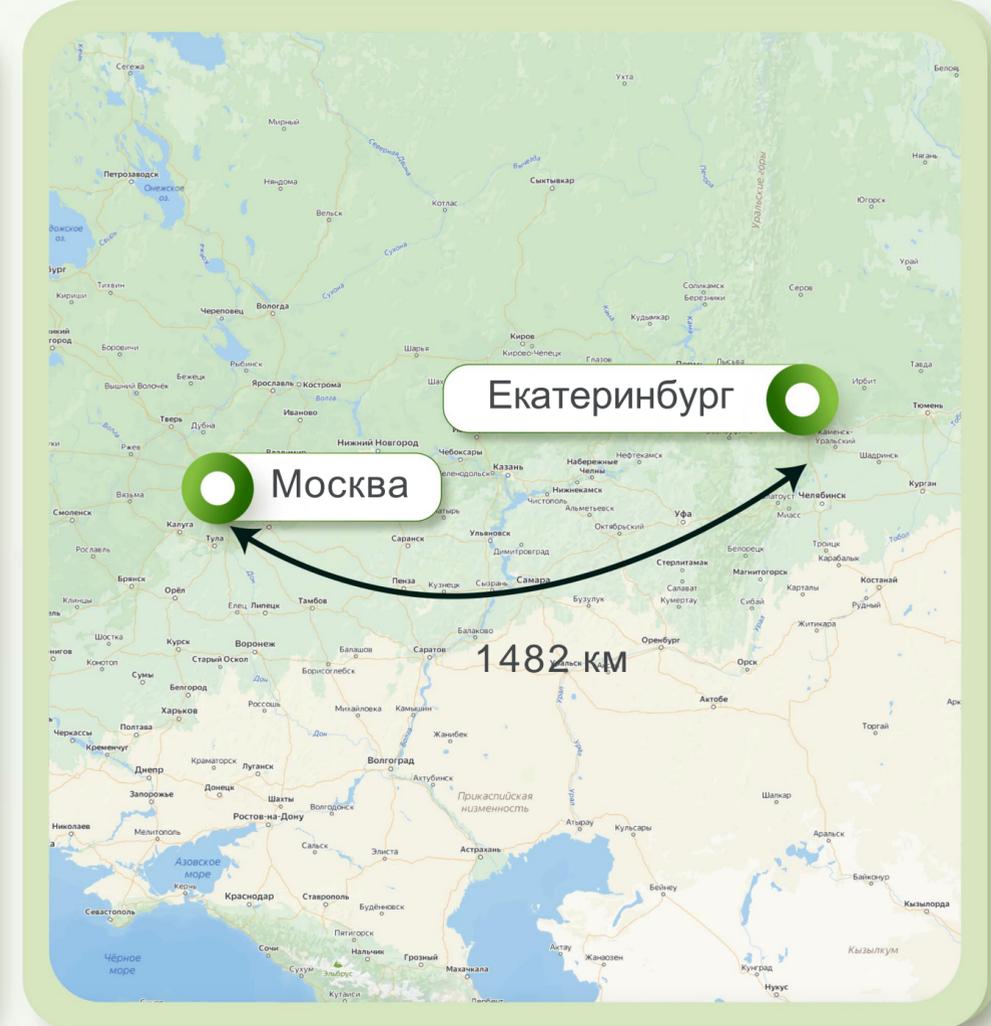
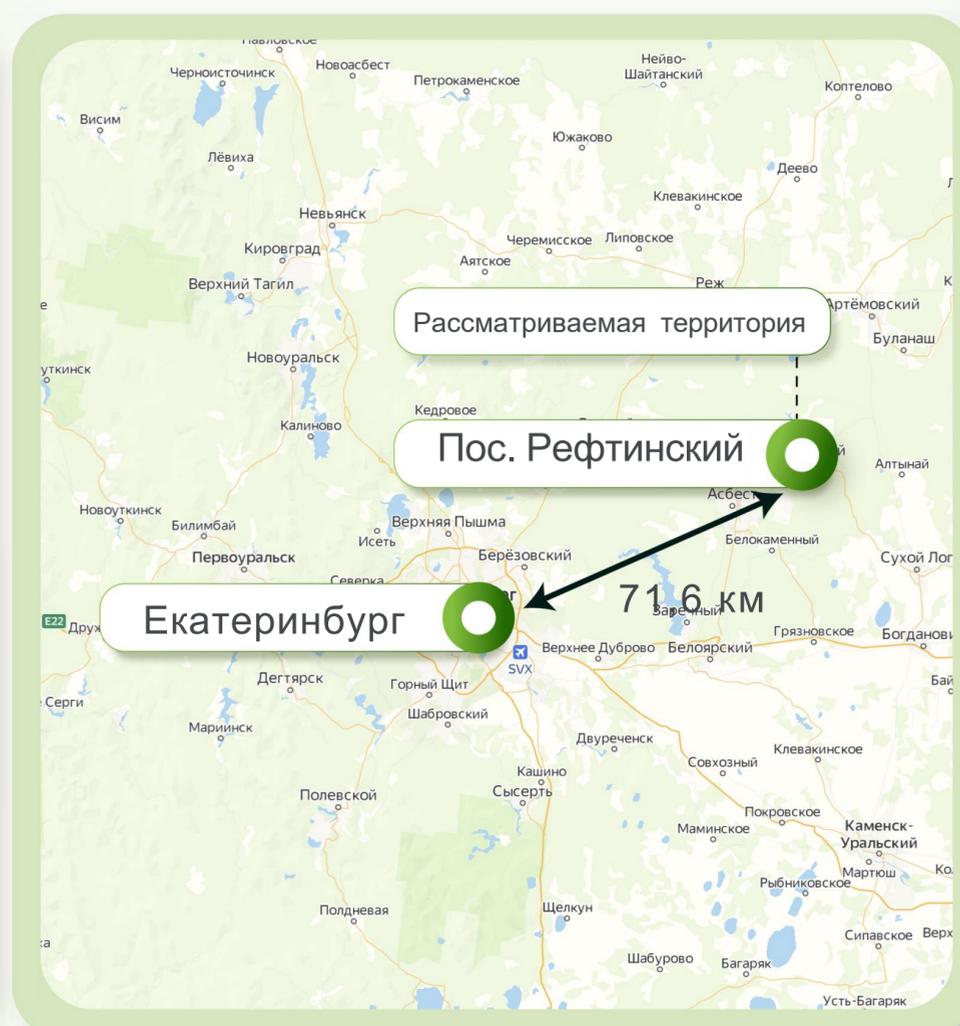
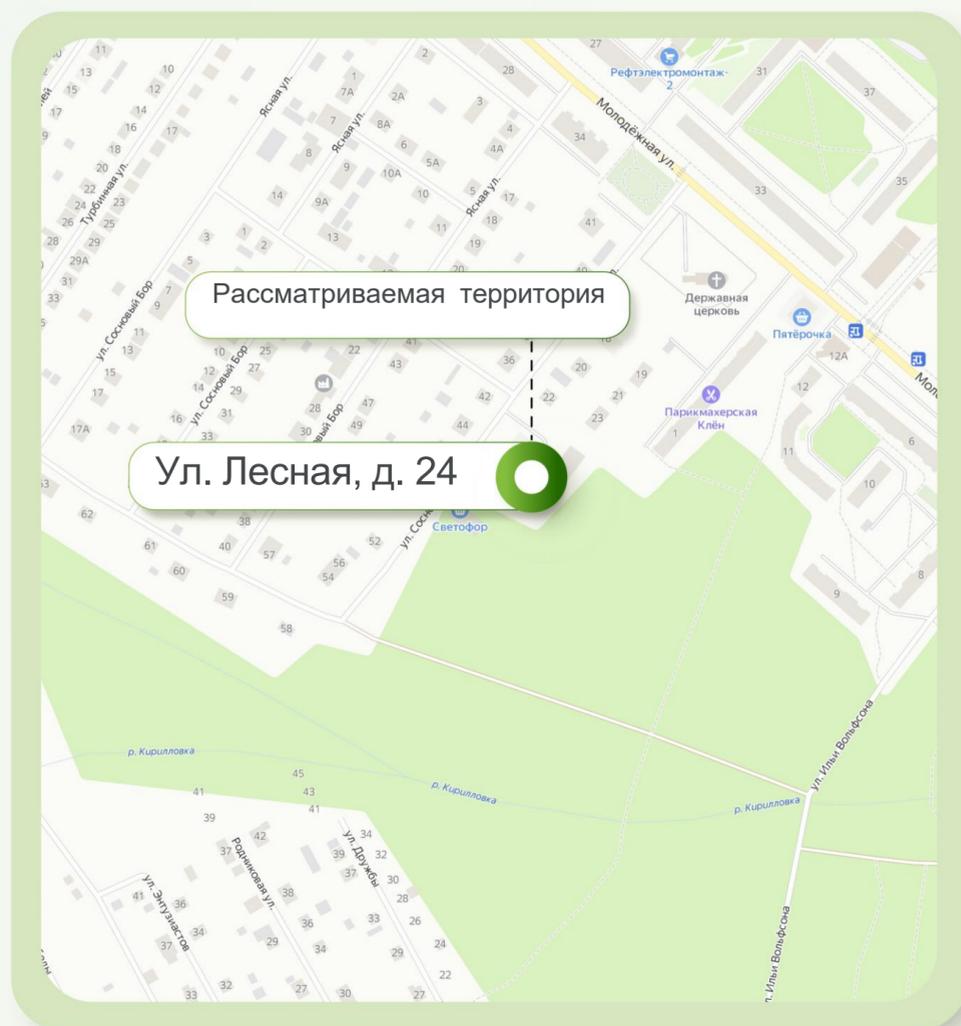
8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)

ФОНД РАЗВИТИЯ  
ТЕРРИТОРИЙ

Рефтинский — посёлок городского типа в Свердловской области России.

Образует городской округ Рефтинский. С точки зрения административно-территориального устройства области, ГО Рефтинский вместе с Асбестовским и Малышевским городскими округами находится в границах административно-территориальной единицы «город Асбест», соответствующей категории городов областного подчинения.

Является крупнейшим посёлком городского типа в области. По площади, населению, инфраструктуре и объёмам промышленности равен небольшому городу. По численности населения Рефтинский превосходит 8 городов области.



# Характеристики земельного участка

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Участок

Кадастровый номер	66:69:0101003:531
Общая площадь	3 776 м <sup>2</sup>
Вид права	Аренда
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Под объект жилой застройки-жилой дом многоквартирной застройки

## Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не стоит на кадастровом учёте
Общая площадь	1 404,6 м <sup>2</sup>
Степень строительной готовности	8,85%

# Проектные характеристики объекта

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)

ФОНД РАЗВИТИЯ  
ТЕРРИТОРИЙ



8 681,36

Строительный объем, куб.м



823,54

Общая площадь, кв.м



1 404,6

Общая площадь квартир, кв.м



980,73

Полезная площадь встраемых  
помещений, кв.м



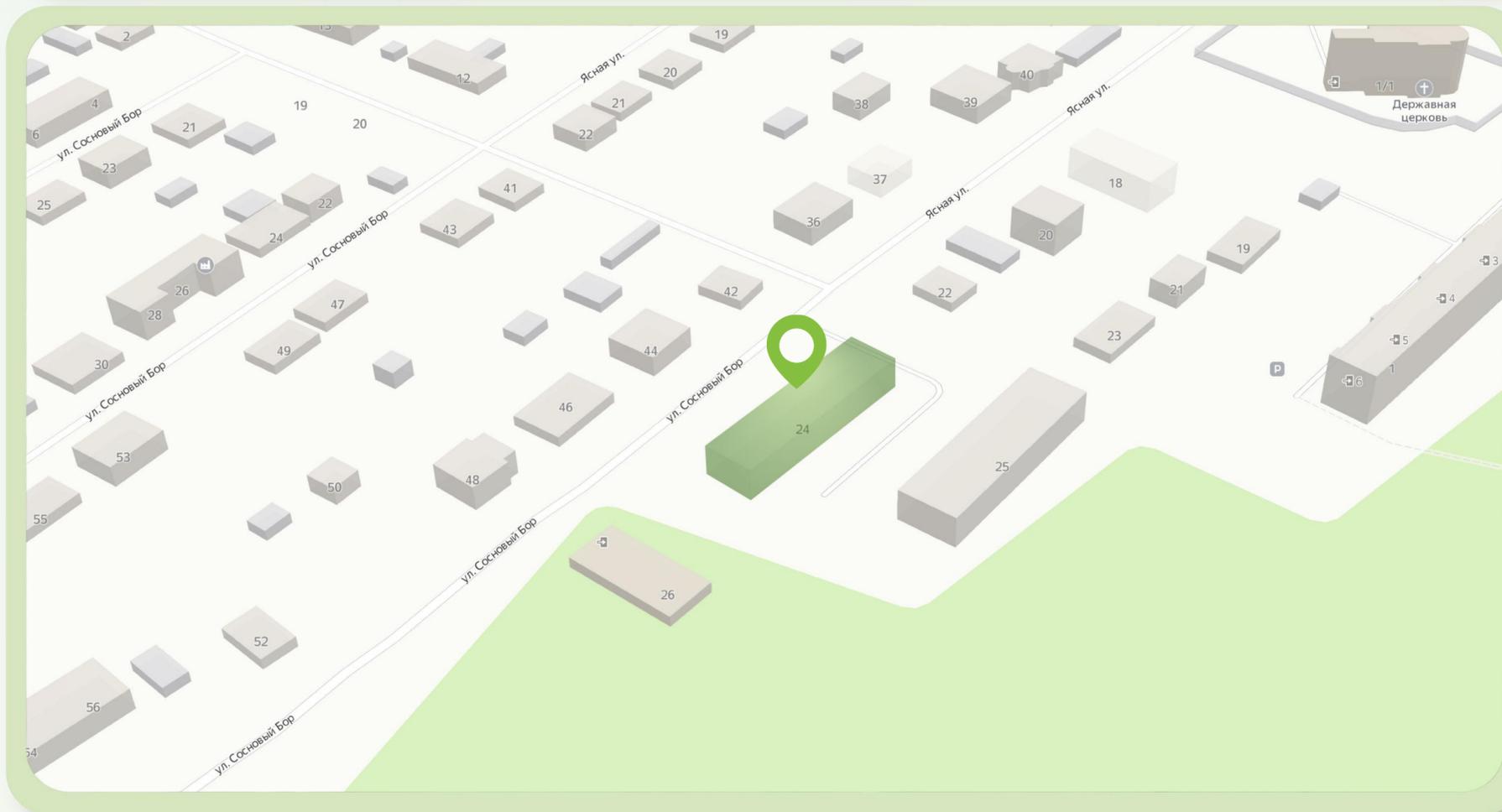
36

Количество квартир, шт



3

Этажность



# Градостроительная документация

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Проектная документация



Рабочая документация



Действующее разрешение  
на строительство



Градостроительный план  
земельного участка



# Информация о торгах

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)

**ФОНД** РАЗВИТИЯ  
ТЕРРИТОРИЙ



**Начальная стоимость лота**  
**4 154 399 руб., с учетом НДС**



**Размер задатка**  
**207 719,95 руб.**



**Дата окончания приема заявок**  
**03.04.2023**



**Дата проведения аукциона**  
**10.04.2023**



**Ссылка на ЭТП**  
**<https://utp.sberbank-ast.ru/VIP/NBT/PurchaseView/43/0/0/1127306>**



**Телефон**  
**8(495)-221-70-04**  
**доб. 62183**